

RELATÓRIO  
**ANUAL**  
SUSTENTABILIDADE  
**RBR 2022**

RELATÓRIO  
ANUAL  
SUSTENTABILIDADE  
RBR 2022

# SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>INTRODUÇÃO</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>PROPÓSITO</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>GOVERNANÇA</b>	<b>11</b>
	RBR: Gestora Global de Ativos Reais	11
	Grandes Números	13
	Principais conquistas	14
	RBR: Um olhar interno	16
	Governança interna	21
	Realizações Institucionais	24
<b>4</b>	<b>SOCIAL</b>	<b>25</b>
	Programa de Investimentos sociais	26
<b>5</b>	<b>AMBIENTAL</b>	<b>40</b>
	Certificações e Conquistas	41
	Ativos imobiliários – Renda	45
	RBR Log e RBR Properties	47

1

# INTRODUÇÃO



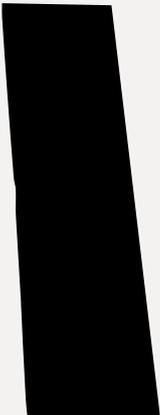
Esta é a segunda edição consecutiva do nosso relatório anual de sustentabilidade e possui como objetivo compartilhar com parceiros e investidores um compilação das iniciativas e aprendizados que ocorreram dentro da temática ESG ao longo de 2022.

Ao caminharmos para o terceiro ano completo desde o estabelecimento de um comitê dedicado a sistematizar e consolidar todas as atividades da empresa mirando 'Investir de Um Jeito Melhor', concluímos esse ciclo com práticas mais maduras e com evoluções concretas em nossas boas práticas. Buscamos ser referência em investimentos em ativos reais, no Brasil e nos Estados Unidos, não apenas mensurados por rentabilidade do capital de nossos investidores, mas mirando a sustentabilidade da empresa e de nossos investimentos.

Reforçamos que, apesar de apenas três anos desde a consolidação efetiva da iniciativa ESG dentro da RBR, nos orgulhamos em afirmar que nosso DNA já contemplava – e ainda contempla –, desde o início da empresa, preocupações atualmente tão presentes no mercado e a busca constante por evoluções nesta frente com certeza nos tornou investidores e indivíduos melhores.



Convidamos nossos parceiros a acompanharem estas iniciativas não apenas nos relatórios gerenciais mensais, mas também na página dedicada ao tema [\(link do site\)](#). Além disso, gostaríamos de utilizar este relatório e demais iniciativas que conduzimos ao longo do ano para fomentarmos os demais atores na nossa indústria a também implementarem e priorizarem iniciativas ligadas à temática, transformando nossa indústria em exemplo de boas práticas.



Sabemos que estamos só no início desta longa jornada! Para 2023, ampliaremos as metas corporativas e objetivos. Entendemos o impacto relevante de nossa atividade praticando de forma efetiva o 'Investir de Um Jeito Melhor'.

■ ATN - REBOUÇAS 2808



2

# PROPÓSITO

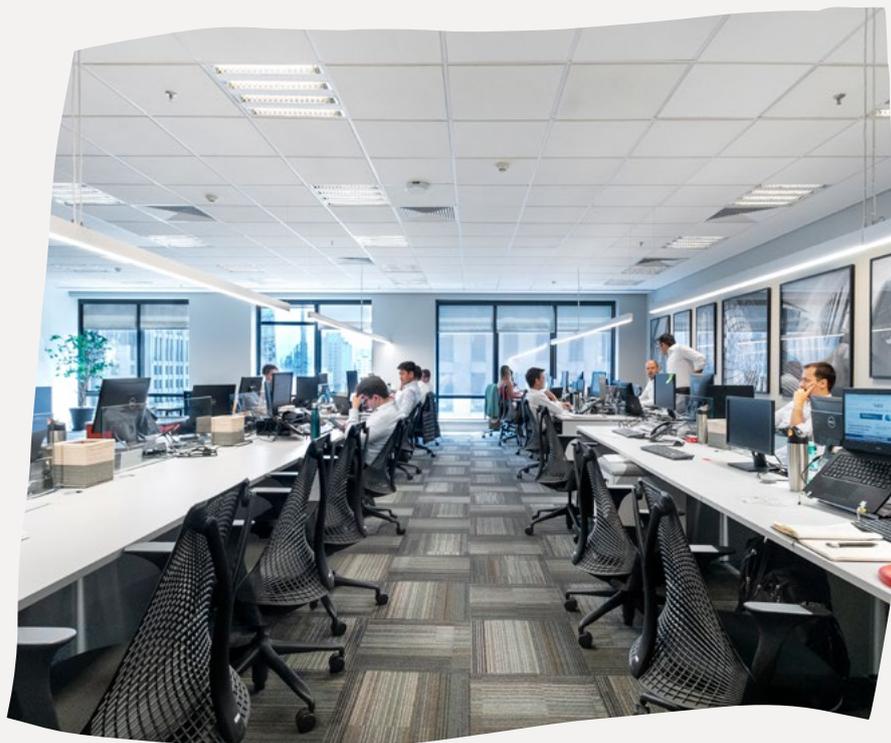
**Nosso propósito:**  
Fazer investimento  
de um jeito melhor



# GOVERNANÇA

Ser o melhor partnership do mercado, sendo reconhecida como uma empresa formadora de líderes e que dá oportunidades de crescimento para seus sócios e associados, pautando o relacionamento com os demais interlocutores em um espírito de parceria:

- Pessoas em primeiro lugar, em ambiente harmônico, cooperativo e leal, onde todos são respeitados.
- Partnership modelo e inspiração para outras empresas, com estrutura decisória clara, transparente e objetiva.
- Relações de parceria baseadas na transparência, integridade e evolução contínua.
- Respeito total ao cotista/investidor, com foco em relações de longo prazo.



# AMBIENTAL

Adoção de melhores práticas ambientais em nossos negócios e investimentos, gerando valor de longo prazo para nossos investidores e para a sociedade.

- Influenciar positivamente toda a cadeia de investimentos e negócios que estamos envolvidos.
- Minimizar o impacto ambiental da nossa atividade (direta e indireta), com metas objetivas e adoção de melhores práticas.

# SOCIAL

Investimentos sociais relevantes, contínuos e constantes, com doações financeiras e não financeiras por parte da RBR e suas colaboradores.

- Olhar profissional, com atuação ativa no âmbito das entidades/iniciativas.
- Estímulo aos parceiros e relacionamentos a adotarmos o mesmo caminho.
- Preocupação contínua com o impacto social de nossos investimentos.

3

# GOVERNANÇA

**RBR:** Gestora  
Global de  
Ativos Reais



A RBR Asset é uma gestora global e independente de investimentos focada em ativos reais (Imobiliário e Infraestrutura). Constituída em 2014, a partir de um sonho de trazer ao investidor brasileiro, acesso a investimentos imobiliários e em infraestrutura mirando retornos expressivos a longo prazo por meio da análise fundamentalista e com altíssimos padrões de governança.

Ao longo de 2022, foram realizados importantes investimentos em novas verticais de atuação, ao decidirmos estabelecer uma vertente de investimentos em Infraestrutura e em nossa expansão como gestora internacional de recursos ao estabelecermos a primeira filial da RBR em um escritório em Nova Iorque, nos Estados Unidos.



Nos consolidamos como a 5ª maior gestora independente do mercado imobiliário brasileiro, criamos cinco novos produtos, integramos o time de investimentos líquidos e reforçamos nossa atuação internacional, buscando diversificar nosso negócio e sedimentar nossa gestão internacional de investimentos imobiliários. Formalizamos um conselho para a RBR US, com a presença de David Kruth, americano experiente e estratégico, além da vinda de Ricardo Costa, sócio responsável por novos negócios nos Estados Unidos.

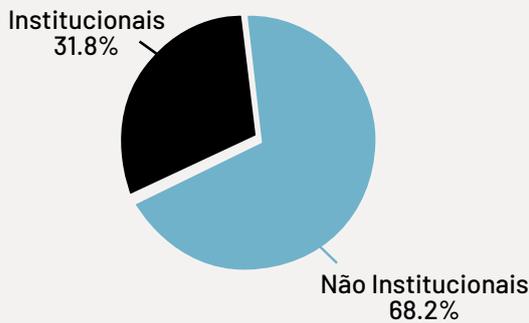
# Grandes Números

Ao longo de 2022, captamos cerca de **R\$ 1.3 BILHÃO**, dos quais 76% foram captados por meio dos veículos de crédito – imobiliário e infraestrutura.

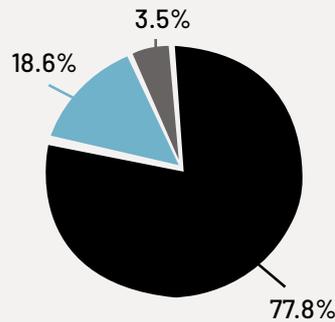
Em um esforço contínuo de melhoria e fortalecimento do nosso time, tivemos contratações importantes ao longo do ano, como a head de nossa área de Gente e Gestão, nosso primeiro associado internacional baseado em Nova Iorque e dois novos sócios, que trouxeram expertises complementares àquelas existentes na RBR.

## RBR Asset - ATIVOS SOB GESTÃO

AUM por tipo de cliente



AUM por tipo de investimento/veículo



Quase 80% do patrimônio é capital perpétuo (fundos de prazo indeterminado)

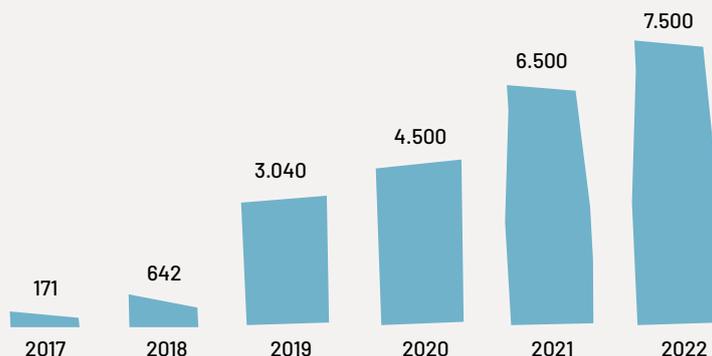
Alta previsibilidade de receita e traz um alinhamento ainda superior na gestão de longo prazo e perenidade dos mandatos.

A 5ª maior gestora independente em investimentos imobiliários

Fonte: Anbima, Dezembro 2022.

- Indeterminado
- Determinado
- Aberto

EVOLUÇÃO DO AUM  
(últimos 5 anos em milhões de reais)



Dados de Dezembro 2022

# Principais conquistas

O ano de 2022 foi mais um ano de evoluções e aprendizados quando falamos da atuação ESG da RBR. Alguns dos destaques e importantes conquistas realizadas ao longo do ano nesta temática:

- Evoluímos no processo de integração de fatores ESG nas estratégias de investimento da RBR, um processo contínuo e em constante revisão.
- Programa de investimentos sociais foi implementado com sucesso e, conforme amplamente divulgado, atingimos o patamar de **2% do nosso lucro destinado** para cinco entidades com trabalhos sérios e transformacionais. Conheça mais sobre as entidades aqui.
- A governança e sociedade da RBR como empresa também evoluiu. Encerramos o ano de 2022 com 15 sócios, entre 51 profissionais, com novas vertentes como Infraestrutura e nosso escritório estabelecido em Nova Iorque, liderados por sócios experientes e alinhados ao crescimento do todo.
- Realizamos a estruturação e investimento de um ativo de crédito (CRIs) certificado como verde pela Resultante (consultoria especializada em sustentabilidade recentemente adquirida pela KPMG) por meio do RBR11.
- Atingimos a certificação LEED Gold de Operações e Manutenção do Ed. Amauri, 305. O Edifício faz parte do portfólio do RBRP11, que foi 100% retrofitado pela RBR no momento da aquisição. Um caso de sucesso não apenas na valorização relevante do ativo, como também demonstra ganho de eficiência operacional e nível de sustentabilidade.
- Recebemos a certificação de fundo Verde pela Nint (antiga Sitawi, maior empresa de consultoria e avaliação ESG da América Latina) para o Fundo de Desenvolvimento de Desenvolvimento Comercial.

■ JHA - IAIÁ



- Concluímos a submissão do RBRP11 ao GRESB, processo que ocorrerá novamente em 2023 e incluirá também o nosso portfolio logístico (RBRL11).
- Em 2021, a gestora também abriu processos seletivos direcionados para incentivo da diversidade na RBR, dedicando duas vagas para estagiários exclusivamente pretos ou pardos. Chegamos a contratar dois profissionais em 2022, fruto deste processo. Conscientes que ainda há muito que ser feito para sanar a amplitude da distância existente entre diferenças raciais, sociais e de gênero, em especial no mercado financeiro, a RBR busca e possui metas de apoiar cada vez mais e de maneira mais sistêmica e estrutural entidades que atuem principalmente na vertente de educação com viés de inclusão.

Ao longo do relatório, desdobraremos dentro das respectivas verticais de atuação, maiores detalhes sobre estas e outras iniciativas.

## RBR: Um olhar interno

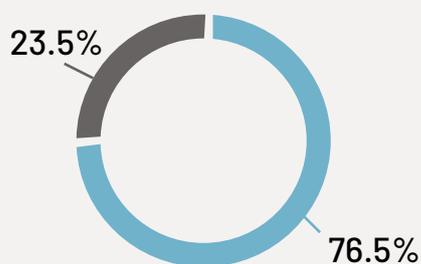
A promoção da diversidade no ambiente de trabalho tem sido uma preocupação crescente, e para tanto e visando ter metas claras sobre o assunto, monitoramos indicadores nesse sentido (como idade, gênero, orientação sexual, raça) por meio de pesquisas respondidas de maneira anônima e com liberdade para autodeclaração e não identificação.



# Indicadores de diversidade

RBR, dados de Dezembro 2022

## Gênero Total

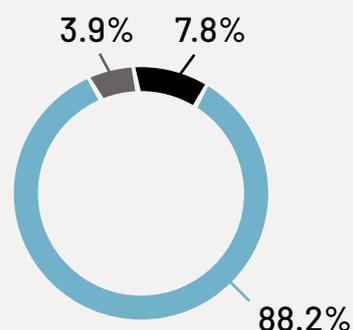


■ Masc. ■ Fem.

### Gênero

Masc.	76.5%
Fem.	23.5%

## Raça Total

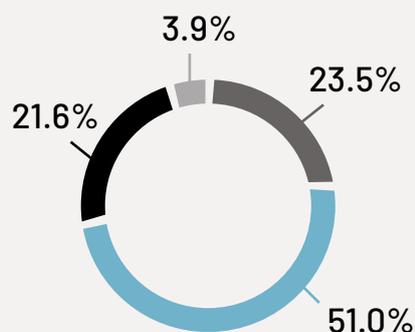


■ Branca ■ Amarela ■ Negra

### Raça

Amarela	7.8%
Branca	88.2%
Negra	3.9%

## Faixa Etária Total - RBR 2022



■ 26-35 ■ 18-25  
■ 36-44 ■ Acima de 45

### Faixa Etária

18-25	23.5%
26-35	51.0%
36-44	21.6%
Acima de 45	3.9%

A RBR legitimamente se preocupa com o bem-estar de seus sócios e associados. O olhar cuidadoso para pessoas passa por compreender melhor a percepção de todos os membros da equipe RBR e, realizamos em 2022 pela terceira vez seguida uma pesquisa de engajamento e clima. A pesquisa foi realizada por terceira parte independente, utilizando a tecnologia da Qulture Rocks. Compartilhamos abaixo alguns dos resultados e respostas que tiveram 100% de participação dos sócios e associados da RBR.

## Pesquisa de Engajamento e Clima Organizacional - RBR

### Taxa de Resposta



**Público:** Todos os sócios e associados RBR

**Participantes:** 51

Pergunta	Distribuição	Média	Respostas
Na RBR, vou além do que a minha função exige (ajo como sócio/dono)		8,7	51/51
Eu recomendo a RBR como um ótimo lugar para trabalhar.		9,3	51/51
Sinto orgulho das minhas atividades e do que realizo na RBR.		8,9	51/51



**Adesão:** 51 pessoas

Também em 2022, realizamos uma vez mais o treinamento de ESG com todos os colaboradores da RBR. O treinamento foi promovido pela CTE (Centro de Tecnologia de Edificações) e contou com a participação de pessoas das equipes envolvidas na implementação da iniciativa ESG na RBR.

Além disso, a RBR busca promover ações de desenvolvimento de seus sócios e associados, com uma política de incentivo a cursos e voltados para a educação.

# NOSSAS METAS

Desde 2021, nossos sócios e associados passaram a incorporar junto às demais metas de desempenho semestrais, itens relacionados à temática ESG dentro de cada vertical de atuação e no que tange as particularidades de cada processo de investimento e função nas equipes. O não atingimento de tais metas passou a desencadear impactos financeiros de remuneração dos sócios e associados, ilustrando o alinhamento da RBR com a busca de desenvolver sua atividade de um jeito cada vez melhor. Buscamos estabelecer métricas claras e objetivas de evolução na temática ESG e validamos semestralmente no Comitê ESG a aderência das atividades com os objetivos corporativos dentro de cada time de investimentos.

Como empresa, revisamos em 2022 nossas metas para o ano subsequente e também para 2025 e compartilhamos abaixo e em nosso site algumas dessas metas:

# METAS RBR 2023

- **SOCIAL:** Aceleramos a ampliação da meta de destinação de 3% do resultado da RBR para iniciativas sociais para 2023. Avaliação e acompanhamento próximo das entidades apoiadas. Criação de campanhas e engajamento de parceiros e investidores para investimentos também nas entidades.
- **QUALIFICAÇÃO E PROCESSOS DE INVESTIMENTOS:** Todos os processos de investimentos com parâmetros mínimos de score/certificação (critério de exclusão).
- **AMBIENTAL:** Compensação da emissão de carbono direta da gestora. Construir metas objetivas para os investimentos (maiores escopos para compensação).

# METAS RBR 2025

- **SOCIAL:** Criação do Instituto RBR (nesse momento, RBR já deverá apoiar de 3 a 5 iniciativas, com destinação de mais de 3% do resultado).
- **CERTIFICAÇÃO:** Obtenção de certificação independente internacional sobre o processo de investimento da RBR.
- **CARTILHAS:** Portfólio deverá estar 100% alinhado com cartilhas vigentes à época.

# GOVERNANÇA INTERNA

A governança interna da RBR Asset é baseada na existência de órgãos colegiados, em que o processo decisório é compartilhado entre integrantes da RBR Asset e, excepcionalmente, conta também com membros externos.

Além da governança societária da empresa, que é representada pela existência de um board formado pelos 3 (três) principais sócios, comitê executivo formado por 7 (sete) sócios e a reunião semanal de sócios, em que assuntos estratégicos da gestão da RBR Asset são debatidos e decididos, a RBR Asset possui comitês de investimentos para cada uma de suas estratégias e comitês operacionais que tratam de assuntos relacionados à condução dos negócios da gestora. Estes comitês estão formalizados no documento 'Estrutura de Governança Interna' disponível para consulta diretamente com a gestora.

Desde 2020, a RBR possui um comitê dedicado ao tema ESG que se reúne semanalmente visando coordenar os esforços de todas as áreas da empresa na pauta, sistematizar as boas práticas e garantir a implementação efetiva, além de atuar na implementação das iniciativas corporativas da RBR em tal temática.

Rotineiramente, são convidados a participar do Comitê membros das equipes de investimento e membros externos da RBR, visando endereçar alguma pauta ou ação específica.

# RBR Asset Management

## Sócios e Governança

Processo de investimentos baseado na decisão conjunta e unânime do comitê de investimentos somados ao gestor de cada estratégia.

### MANAGEMENT & INVESTMENT BOARD



**RICARDO ALMENDRA,**  
CEO e Sócio Fundador



**GUILHERME BUENO NETTO,**  
Sócio-Fundador e Head de  
Desenvolvimento Brasil



**CAIO CASTRO,**  
Sócio senior e Head  
de Properties (Renda)

### COMITÊ EXECUTIVO



**GUILHERME ANTUNES**  
Sócio e Head de Crédito  
(+15 anos de experiência)



**BRUNO NARDO**  
Sócio e Head de  
Ativos Líquidos  
(+18 anos de  
experiência)



**RICARDO MAHLMANN**  
Sócio e COO  
(+15 anos de  
experiência)



**BRUNO FRANCIULLI**  
Sócio e Head  
de Investor Relations  
(+10 anos de experiência)

#### RBR BRASIL (SÃO PAULO - EST. 2014)

49 pessoas no escritório de São Paulo:  
(29 em investimentos e 20 em áreas de  
apoio - RI, Operações, Jurídico, Financeiro)

#### RBR USA (NOVA IORQUE - EST. 2022)

2 pessoas (1 sócio)

## COMITÊ ESG



**RICARDO MAHLMANN**  
SÓCIO, COO E CO-HEAD ESG



**STEPHANIE CAMACHO**  
Sócia, RI e Co-Head ESG



**RICARDO ALMENDRA**  
SÓCIO-FUNDADOR E CEO



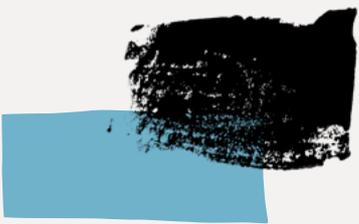
**GUILHERME BUENO NETTO**  
Sócio Fundador e Portfolio  
Manager de Desenvolvimento



**GUILHERME ANTUNES**  
Sócio e Portfolio  
Manager de Crédito



**LIVIA PARISE**  
Head de Gente e Cultura



## Realizações Institucionais

Ainda no âmbito da governança da RBR, no início de 2022, a Agência Internacional de Rating Moody's publicou o relatório de Avaliação da RBR Asset Management. Recebemos a segunda maior nota possível (MQ.2) e ficamos contentes com a avaliação positiva pautada não apenas na performance de nossos produtos, mas na qualidade dos nossos processos de investimentos, governança, organização baseada em partnership, entre outros detalhes os quais podem ser acessados no site da Moody's. No fechamento do ano, passamos pelo processo de avaliação anual de performance e principais indicadores da gestora, tendo a classificação sido mantida e os pontos positivos reafirmados pela agência.

Conforme citado no relatório de 2021, a RBR faz parte do grupo de entidades signatárias da organização internacional ligada às **Nações Unidas: Principles For Responsible Investing**. A entidade combina e fomenta, em especial, seis princípios de investimento responsável. A RBR compreendeu que tais princípios estão alinhados com seus objetivos e valores e, desde que se tornou signatária dos princípios, vem disseminando e implementando-os de maneira legítima conforme descrito neste relatório. Em 2023 a RBR irá submeter as informações para o novo framework do relatório e avaliação dos signatários.

4

SOCIAL

# PROGRAMA DE INVESTIMENTOS SOCIAIS

Entre os principais destaques de 2022, a consolidação do nosso programa de investimentos sociais com certeza está entre as conquistas das quais mais nos orgulhamos. Desde sempre tivemos o desejo de contribuir e retornar para a sociedade, contribuindo na luta e superação de importantes deficiências estruturais de nosso país. A seleção do apoio a 5 entidades sérias, majoritariamente focadas em educação, consolidou nossos esforços neste sentido e trouxe diversos impactos positivos para as entidades e para a RBR.

Em Janeiro, fomos ativamente conhecer e buscar entidades do terceiro setor que tivessem estruturas consolidadas e um propósito transformacional. O objetivo sempre será apoiarmos as entidades não apenas com recursos financeiros, mas também dedicação de tempo de sócios e colaboradores da RBR, e, assim, contribuir para a diminuição de vários dos gaps sociais estruturais do nosso país.

Em 2022, passamos a doar 2% do lucro líquido da RBR. Em 2023, atingiremos 3% de destinação, o que nos levou a antecipar o cronograma de tal meta, que, originalmente, era 2025. Conforme a empresa se desenvolva e cresça o volume financeiro a ser doado, planejamos incluir no programa de doações mais entidades, sempre com acompanhamento próximo e atuação efetiva na entidade.

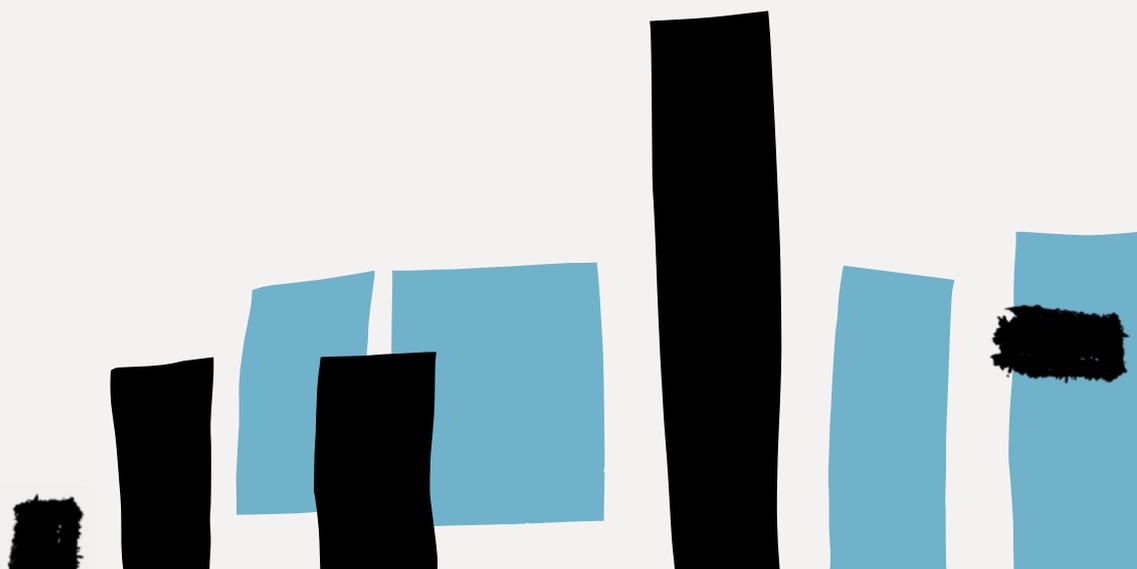
Gostaríamos de atualizar nossos parceiros e investidores a respeito das entidades e de suas principais evoluções ao longo do ano.

Fundada em 2017 por um grupo de empresários convictos do poder transformador da educação, é uma instituição sem fins lucrativos que identifica jovens incríveis, estudantes do nono ano da rede pública, e oferece acesso e inclusão em uma trilha educacional transformadora a partir do ensino médio e posterior ingresso no ensino superior até o primeiro ano no mercado de trabalho.

Foi a primeira entidade que a RBR apoiou! Desde 2019, doamos 1% da taxa de gestão do fundo RBRP11, que atualmente possui patrimônio líquido superior a R\$ 1 bilhão. Como o referido fundo possui prazo indeterminado e não é passível de resgates, a doação é perpétua, criando ótima previsibilidade para o instituto investir na sua missão. O valor é uma parcela do montante pago à gestora e não possui nenhum impacto ao cotista. Além disso, em 2021 e 2022, a RBR destinou o percentual relevante da parcela do seu lucro líquido doado às entidades para o Instituto Sol.

Ricardo Almendra, sócio fundador e CEO da RBR, é presidente do Conselho do Instituto Sol e acompanha de perto a atuação da entidade.

Compartilhamos alguns destaques da atividade do Sol em 2022, mas a leitura completa do Relatório Anual de Atividades do Sol **pode ser feita através deste link.**



# NOSSA MISSÃO

Transformar vidas por meio da educação de qualidade, propiciada a jovens de baixa renda, com alto potencial de aprendizagem, que queiram desenvolver-se e construir um futuro melhor para si e suas famílias.

# NOSSA VISÃO

**Tornar-se referência entre estudantes, parceiros e doadores como uma instituição geradora de impacto social por meio do acesso à educação de qualidade.**

# NOSSOS VALORES

## **PROXIMIDADE COM O JOVEM**

Acompanhamento próximo aos jovens e suas famílias, ajudando-os na adaptação às grandes mudanças nessa fase de transformação de suas vidas.

## **PERPETUIDADE**

Um Instituto estruturado para cumprir sua missão de forma sustentável.

## **TRANSPARÊNCIA E EFICIÊNCIA**

Gestão eficiente e transparente dos recursos, orientada por uma administração competente, comprometida e com metas claras.

## **FOCO EM RESULTADOS SOCIAIS**

Foco na conquista de resultados sociais por meio da valorização da meritocracia.

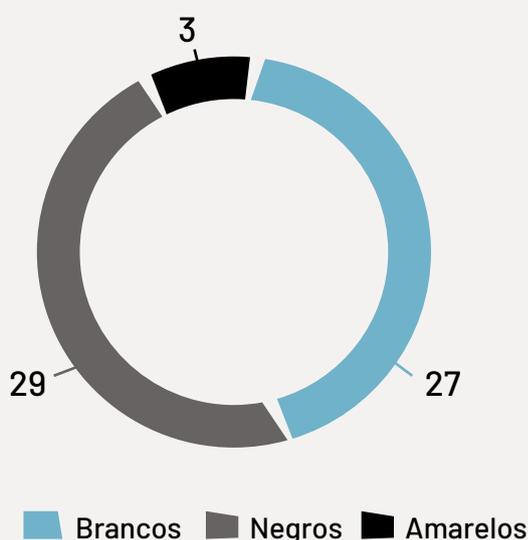


# IMPACTO JOVENS SOL

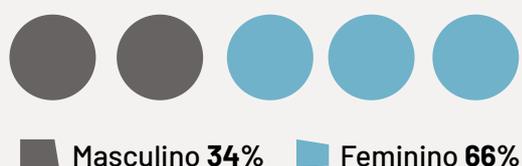
até 31.12.2022

**60** Jovens apoiados simultaneamente  
Meta: 100 jovens apoiados simultaneamente até 2030

## Distribuição por raça



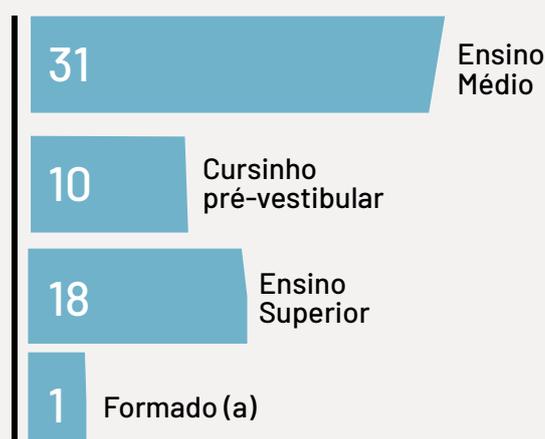
## Distribuição por gênero



"Estar no sol é uma grande prova do meu potencial, do qual eu mesma duvidava. O cuidado e atenção que os jovens recebem é realmente incrível, posso contar com o Sol para tudo."

Yasmin Lohane, aluna recém-aprovada no primeiro ano do Colégio Bandeirantes

## Distribuição por ciclo



## A natureza social do Sol está ligada às ODS 4, 8 e 10

\*ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável

- 4 Educação de qualidade
- 8 Trabalho decente e desenvolvimento econômico
- 10 Redução das desigualdades

# 75%

dos nossos jovens serão os primeiros da família a ter acesso ao ensino superior

INSTITUTO SOL

# Colégio Mão Amiga

A segunda entidade escolhida, depois do Instituto Sol, foi o Colégio Mão Amiga, uma Organização da Sociedade Civil (OSC) que administra uma escola filantrópica (com a Certificação das Entidades Benéficas de Assistência Social - CEBAS/Educação) e que garante um ensino formal de qualidade a 660 crianças e adolescentes de baixa renda, desde a educação infantil até o ensino médio.

A escola está localizada no bairro Jardim Santa Júlia, periferia da cidade de Itapeverica da Serra, próxima à divisa com o município de São Paulo, uma região de grande vulnerabilidade social. Além de oferecer ensino formal de qualidade e impactar as famílias das crianças ao longo de todo o ensino, o Colégio Mão Amiga também funciona como centro de apoio às famílias e à comunidade nos contraturnos e aos finais de semana, oferecendo atividades de cunho socioemocional.

Ao longo do ano, buscando maneiras de interagir e apoiar além dos recursos financeiros, a RBR visitou com sócios e associados o Colégio Mão Amiga e atualmente possui acompanhamento de um de nossos sócios não apenas como interlocutor entre as entidades mas também membro do Conselho Fiscal. Em 2023, participaremos também no programa de mentoria 'Mentorare'. Desenvolvido pela **Fundação lochpe**, com apoio do banco JP Morgan e do **Instituto Orizon**. Em 2023, o programa Mentorare será implantado no Mão Amiga, contemplando-se atendimento de 166 jovens do Ensino Médio no ano letivo de 2023 e 8h de mentorias profissionais de empresas parceiras.





MÃO  
AMIGA  
BRASIL



## ESCOLA EM NÚMEROS

693

Alunos

539

Famílias

157

Padrinhos

# Instituto Rizomas

A terceira entidade escolhida foi o Instituto Rizomas. O Rizomas nasceu em 2017 na Base Colaborativa, com o intuito de desenvolver habilidades socioemocionais de crianças e adolescentes da comunidade da Portelinha, na região do Capão Redondo. Atualmente, o Instituto oferece apoio no contraturno escolar para que os alunos possam continuar aprendendo português (inclusive para alfabetização), matemática e inglês e envolvidos em atividades de caráter socioemocional. Além disso, a entidade realiza ações aos finais de semana com voluntários e a comunidade. [Link para o vídeo de cinco anos do Instituto Rizomas.](#)



# PESSOAS DO RIZOMAS

155

crianças e adolescentes  
**beneficiados** (abaixo  
uma visão aprofundada  
de quem são as crianças  
do Rizomas em 2022)



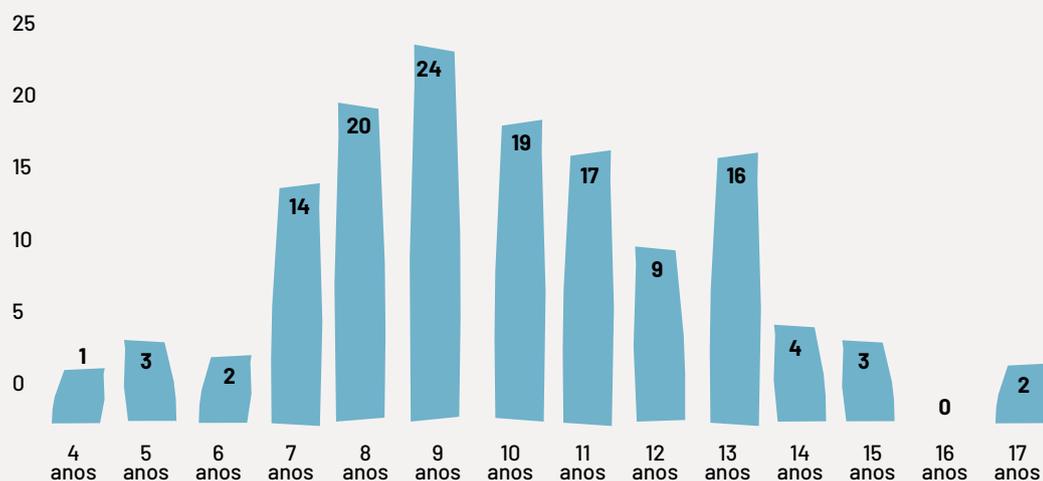
30 VOLUNTÁRIOS  
ATIVOS

500 FAMILIARES  
IMPACTADOS

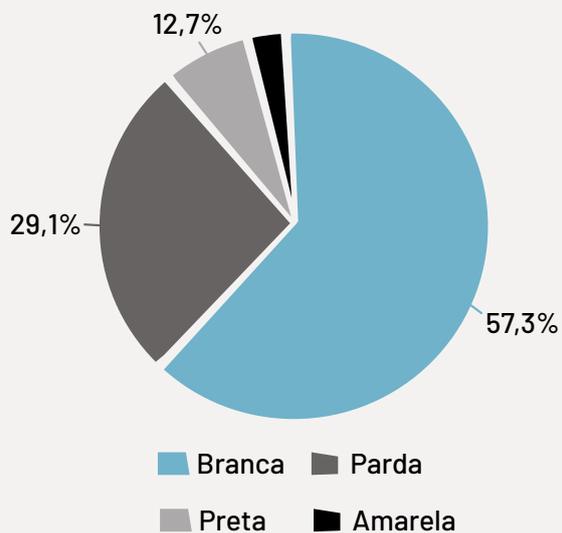
2 FUNCIONÁRIOS  
CLT

14 PRESTADORES  
DE SERVIÇOS

## Idade

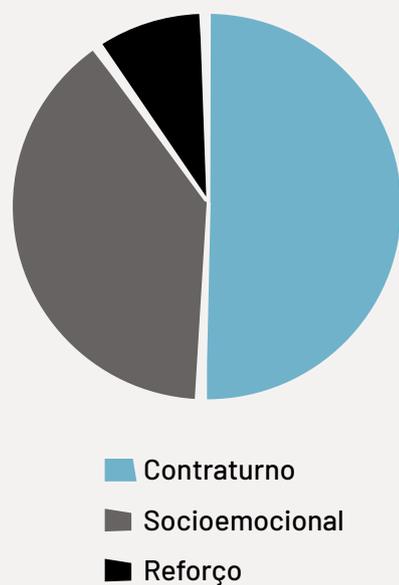


## Autodeclaração étnico-racial



**Renda familiar média: R\$ 906,29**  
**Média de pessoas por família: 5**

## Quem são as crianças do Rizomas em 2022?





**Adote um  
Aluno**

## Adote Um Aluno

A quarta entidade que passamos a apoiar em 2022 foi o Adote Um Aluno.

O @Adote um Aluno foi instituído no primeiro semestre de 2019, porém, a ideia do projeto surgiu no ano em que as cotas foram instauradas na Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Na época, um aluno recém-chegado do Nordeste questionou sobre os auxílios oferecidos pela FDUSP aos alunos em situação de vulnerabilidade econômica e social. Foi então que o professor Floriano Marques, que na ocasião era diretor e recepcionou o aluno, se inspirou no Programa de Apoio à Permanência e Formação Estudantil (PAPFE), oferecido pela USP, e criou o Adote um Aluno, um projeto organizado pela diretoria da Faculdade em parceria com a Associação dos Antigos Alunos.

O projeto oferece bolsas de auxílio permanência a estudantes de baixa renda da Faculdade de Direito da USP. Para receber o benefício, eles devem estar regularmente matriculados e com média superior a 6,0 nas disciplinas cursadas. Além disso, os critérios de seleção são os mesmos do PAPFE, junto à Superintendência de Assistência Social (SAS-USP). Ao vincular a sua seleção à da USP, o programa se alia ao interesse público, utilizando entrevistas com assistentes sociais e critérios objetivos de seleção, validados por critérios socioeconômicos consistentes e independentes.

No primeiro ano, o projeto atendeu 10 pedidos de bolsas e, até o momento, aproximadamente 260 estudantes receberam o auxílio do programa. Atualmente, o Adote um Aluno conta com cerca de 300 doadoras e doadores, antigos alunos, professores, amigos e familiares que contribuem mensalmente com valores que vão de R\$ 50 a R\$ 1000.

A gestão dos recursos é feita pela Associação dos Antigos Alunos e há um pequeno grupo de voluntários que toca o dia a dia da iniciativa. Dessa forma, todo valor arrecadado é revertido em bolsas (com desconto apenas de taxas de boleto ou cartão de crédito). O sócio, Ricardo Mahlmann, COO e co-Head do Comitê ESG da RBR é um dos responsáveis pelo Adote Um Aluno.



## Instituto Ambikira

A última instituição que passou a compor nosso programa de investimentos sociais foi o Instituto Ambikira, criado por empresas do mercado financeiro, com foco de atuação nas áreas de educação e assistência social. A entidade é inspirada na Robin Hood Foundation ([www.robinhood.org/](http://www.robinhood.org/)).

O modelo da entidade pressupõe uma gestão estratégica dos recursos, com base na experiência e no conhecimento adquiridos nos quase 20 anos de trabalho com organizações do setor. Assim, é possível ampliar o impacto dos projetos que fazem parte do portfólio do Instituto e transformar um número muito maior de vidas. A cada ano, são selecionadas um conjunto de iniciativas para apoiar. O Instituto atua em parceria com organizações sociais selecionadas com base em critérios de gestão, transparência e potencial de impacto.

# CARTEIRA DE INVESTIMENTOS SOCIAIS DE 2022

26 projetos de 25 instituições, totalizando um aporte de R\$ 7.716.725

Área de investimento	Segmento	Organização	Valor 2021 (R\$)	
EDUCAÇÃO (79%)	Educação profissional	 PROA	Instituto PROA	500.000
		 Instituto Aliança	Instituto Aliança	265.000
		 RECICLAR	Reciclar	200.000
		 Instituto GMK	Instituto GMK	164.000
	Primeira Infância	 Aliança de Misericórdia	Aliança de Misericórdia	461.000
		 APAF	APAF	352.000
		 Pró-Saber SP	Pró-Saber SP	318.000
		 Fundação Julita	Fundação Julita	316.000
		 Projeto Arrastão	Projeto Arrastão	301.000
	Bolsa de Estudos	 Insper	Insper	500.000
		 INSTITUTO APONTAR	Apontar	345.000
		 Fundação Estudar	Fundação Estudar	200.000
		 Ismart	Ismart Ensino Médio	72.725
	Contraturno Escolar	 CEAP	CEAP	400.000
		 LUTA PELA PAZ	Luta pela Paz	300.000
 redes da maré		Redes da Maré	274.000	
 AFESU		Afesu	174.000	
Educação Pública	 TODOS PELA EDUCAÇÃO	Todos pela Educação	300.000	
	 Crescer Sempre	Crescer Sempre	258.000	
	 INSTITUTO RODRIGO MENDES	Instituto Rodrigo Mendes	250.000	
	 Aliança de Misericórdia	Aliança de Misericórdia	144.000	
	 Banco da Providência	Banco da Providência	504.000	
	 INSTITUTO C	Instituto C	450.000	
	 Instituto Fazendo História	Instituto Fazendo História	225.000	
	 vetor BRASIL	Vetor Brasil	266.000	
	 Parceiros Voluntários	Parceiros Voluntários	177.000	

ASSISTÊNCIA SOCIAL (15%)

CAPACITAÇÃO E GESTÃO (6%)



5

AMBIENTAL

A RBR busca adotar as melhores práticas ambientais em nossos negócios e investimentos, gerando valor de longo prazo para nossos investidores e para a sociedade. Isso significa:

- Influenciar positivamente toda a cadeia de fornecedores que estamos envolvidos.
- Minimizar o impacto ambiental da nossa atividade (direta e indireta), com metas objetivas e adoção de melhores práticas.



## Certificações e Conquistas

No aspecto ambiental, é importante ressaltar que, diretamente, a atividade desenvolvida pela RBR possui pouco impacto ambiental, com baixa geração de resíduos e baixo consumo de energia.

Entretanto, mirando trazer evoluções também na frente de impactos ambientais e diminuição da pegada de carbono, concluímos o processo de neutralização das emissões da gestora em 2021 e 2022.

Considerando os investimentos detidos por nossos fundos em ativos reais, a RBR analisou, dentro das particularidades e características dos diferentes prédios e galpões, quais seriam as possíveis melhorias e boas práticas aplicáveis que agregassem não apenas um valor financeiro superior, mas também mais eficiência da utilização dos recursos e, portanto, um investimento mais sustentável. Os diferentes times utilizaram empresas e consultorias que apoiaram nos processos de avaliação e eventual certificação. Nas próximas páginas evidenciamos tais conquistas.

Entre as diferentes possíveis certificações e avaliações de ativos imobiliários, uma das principais referências internacionais no tema é o sistema LEED, da organização sem fins lucrativos U.S. Green Building Council (USGBC). Atualmente são mais de 10.000 prédios espalhados pelo mundo participantes no sistema LEED<sup>1</sup>. LEED oferece um arcabouço de parametrização mirando prédios mais eficientes, saudáveis e com significativas economias de carbono e custos<sup>2</sup>. Existem diferentes tipos de avaliação para todos os estágios e tipos de ativos incluindo novos desenvolvimentos, retrofits, operações e manutenção dos ativos de maneira estrutural ou apenas externa. No que tange os ativos corporativos e logísticos da RBR, utilizamos dois tipos de certificação principais que serão explorados em detalhe nos respectivos capítulos dos fundos RBR Properties e RBR Log. Maiores informações sobre os diferentes tipos de avaliações possíveis e o detalhamento sobre o processo podem ser **acessados aqui**.

Entre os destaques relacionados à temática ambiental, o fundo 'RBR Desenvolvimento Comercial I' foi certificado pela Nint como Fundo Verde em 2022. Trata-se de um fundo estabelecido em 2019 com o propósito de desenvolver projetos corporativos de altíssimo padrão em praças muito bem localizadas de São Paulo, Capital. Foram R\$ 338 milhões subscritos, 7 projetos investidos, mais de 64 mil metros quadrados de área locável e R\$ 1.53 bilhão de VGV potencial.

A caracterização como Fundo Verde se baseia na definição do Artigo 9 (1) da Regulação EU 2019/2088, suas respectivas emendas e suas diretrizes técnicas. A NINT utilizou seu método proprietário de avaliação, que se baseia na regulação da **Sustainable Finance Disclosure Regulation da União Europeia** e o parecer está disponível para consulta diretamente com a gestora.

<sup>1</sup>Fonte: <https://www.usgbc.org/about/mission-vision>

<sup>2</sup>Fonte: <https://www.usgbc.org/leed>

O fundo conta com 100% dos ativos registrados no programa de construção verde LEED®. Após sua conclusão será aplicado para obtenção da certificação LEED®, de Certified a Platinum, conforme as características do projeto. A certificação poderá mudar ao longo do desenvolvimento do projeto.

Em 2022 a RBR também emitiu seu primeiro CRI Verde.



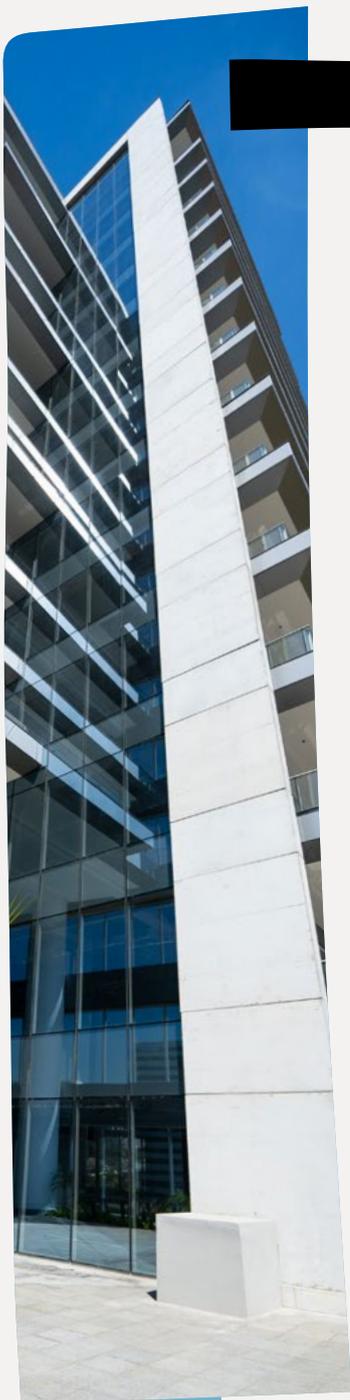
O CRI Leroy é uma operação de crédito de antecipação de contrato de locação de um galpão logístico que pertence ao XP Log Fundo de Investimento Imobiliário (XPLG), localizado em Cajamar-SP, locado para a Leroy Merlin, em um contrato de locação atípico, na modalidade BTS (built to suit). A operação conta com garantia de alienação fiduciária do Imóvel (LTV 50%), cessão fiduciária dos recebíveis do contrato de locação e fundo de

reserva. Trata-se de um ativo AAA, que possui certificado Aqua-HQE – Certificação internacional de construção sustentável que, com base em determinados critérios, avalia o empreendimento desde a concepção do projeto até a execução das obras, em 14 temas, nas categorias de saúde, segurança, meio ambiente, conforto, energia e economias. A maior parte dos temas avaliados dizem respeito à indicadores ambientais, como água, gestão de resíduos, energia e processos construtivos.

Há pré-requisitos para se certificar, e pontos são adicionados baseados na performance dos empreendimentos, gerando o nível de certificação, que varia de “Pass” (apenas pré-requisitos) até “Exceptional”. Auditorias são realizadas in loco para garantir a veracidade das informações levantadas. A operação contou com uma avaliação externa da Resultante, uma consultoria especializada em finanças sustentáveis e integração ambiental, social e de governança corporativa (ASG) a estratégia de empresas e instituições financeiras. O objetivo da avaliação realizada pela Resultante foi dar uma opinião externa sobre o enquadramento da emissão como Título Verde (ou Green Bond), sendo que os recursos foram destinados para o pagamento da aquisição do ativo, CAPEX, e custos de expansão do centro de distribuição.

A emissão foi classificada como um Título Verde, uma vez que o uso dos recursos está atrelado a empreendimentos que trazem adicionalidades socioambientais positivas, e que o cessionário demonstra engajamento na agenda ESG, com acompanhamento de indicadores, metas e práticas de gestão importantes em temas materiais para o setor de construção civil. Além disso, foi constatado que, além de seguir a legislação ambiental vigente, conta com a certificação AQUA no nível “Excellent”, acima dos critérios mínimos analisados que garantem adicionalidades socioambientais positivas, depois de estudos comparativos com outras certificações.

**Link para o parecer da Resultante [aqui](#).**



## Ativos imobiliários – Renda

Entre as possíveis certificações existentes no mercado, a RBR decidiu se engajar em um processo complexo e bastante intenso que foi a submissão ao GRESB, que resultou em aprendizado e evolução em linha com os mais altos padrões internacionais de investimentos sustentáveis no mercado imobiliário.

O Global ESG Benchmark for Real Assets, ou, em tradução livre, Benchmark ASG Global para Ativos Reais, é uma organização internacional criada para auxiliar gestores, investidores e parceiros a mensurar de maneira equânime a performance 'ASG' dos seus ativos reais dentro de um arcabouço de parametrizações amplamente reconhecido e comparável com os demais players do mercado.

O processo envolve não apenas uma avaliação do portfólio, como também da gestora dos ativos, e validou muitas das nossas práticas e trouxe aprendizados estruturais para o time de gestão e para a RBR.

Os resultados do processo de submissão são gerados de forma comparativa e pautados em inúmeros fatores os quais ficam sujeitos ao nível da indústria global naquele período. Ao longo dos anos subsequentes, o resultado do assessment permite uma visualização e avaliação mais clara do processo evolutivo do portfólio e das práticas de gestão.

A RBR tem sido vocal na importância de outras gestoras brasileiras aderirem ao GRESB, tanto pela melhoria na qualidade e comparabilidade das práticas, quanto pela evolução que trará para o mercado como um todo a adoção de parâmetros e padrões globais.

■ ED. RIVER ONE



# RBR LOG

O RBRL11 é um dos veículos de investimento de Renda/Tijolo da RBR Asset que tem como foco investir em propriedades imobiliárias, especialmente galpões logísticos, localizados em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais.

Galpão WT RBR Log



## DADOS RBR LOG

Obs. dados referentes a dezembro de 2022: Mais detalhes sobre o fundo estão acessíveis nos Relatórios e Informes mensais.

5

ATIVOS IMOBILIÁRIOS  
PERFORMADOS

ÁREA BRUTA LOCÁVEL (“ABL”)  
PRÓPRIA (M<sup>2</sup>) + 234 MIL M<sup>2</sup>

VALOR DE AVALIAÇÃO DE TODOS  
OS ATIVOS ~ R\$ 729 MILHÕES

<sup>1</sup>O GRESB Real Estate Assessment é uma avaliação de ESG que oferece aos gestores de fundos imobiliários dados ESG altamente relevantes e ferramentas analíticas para comparar o desempenho ESG, identificar áreas de melhoria e envolver os investidores. Fonte: <https://www.gresb.com/nl-en/real-estate-assessment/> (tradução livre).

Com o objetivo de melhor compreender o impacto ambiental e as ações ESG já existentes nesse fundo, em 2022 a RBR realizou um Diagnóstico ESG detalhado do RBR LOG com base no referencial do GRESB *Real Estate Assessment*<sup>1</sup>. A partir dessa análise, definimos algumas prioridades, como a coleta de dados ambientais, e executamos ações para melhorar ainda mais o seu desempenho ESG.

# RBR PROPERTIES

O RBRP11 é um dos veículos de investimento de Renda/Tijolo da RBR Asset que tem como foco investir em propriedades imobiliárias, especialmente lajes corporativas, localizados em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro.



Ed. Delta Plaza

## 9

### ATIVOS IMOBILIÁRIOS PERFORMADOS

<sup>2</sup>O GRESB Real Estate Assessment é uma avaliação de ESG que oferece aos gestores de fundos imobiliários dados ESG altamente relevantes e ferramentas analíticas para comparar o desempenho ESG, identificar áreas de melhoria e envolver os investidores. Fonte: <https://www.gresb.com/nl-en/real-estate-assessment/> (tradução livre).

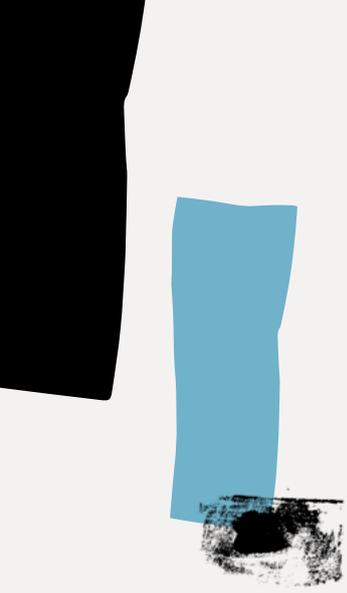
<sup>3</sup>Mais informações em: <https://www.gresb.com/nl-en/faq/what-is-a-green-star/>.

Obs. dados referentes a dezembro de 2022: Mais detalhes sobre o fundo estão acessíveis nos Relatórios e Informes mensais.

ÁREA BRUTA LOCÁVEL (“ABL”) PRÓPRIA (M<sup>2</sup>) + 45 MIL M<sup>2</sup>

VALOR DE AVALIAÇÃO DE TODOS OS ATIVOS ~ R\$ 705 MILHÕES

Em 2022, a RBR passou a ser membro participante da Avaliação *Real Estate* do GRESB (GRESB *Real Estate Assessment*)<sup>2</sup> com o fundo RBR Properties. Já no primeiro ano de participação, o fundo recebeu o reconhecimento *Green Star*<sup>3</sup>, concedido a entidades que obtêm pontuação superior a 50% em cada componente relevante.



Em linha com o compromisso de transparência adotado pela RBR, este capítulo tem como objetivo apresentar as ações e os indicadores ESG medidos no nível do fundo de investimento. Para a elaboração desse capítulo, foram adotadas as diretrizes da EPRA<sup>4</sup> *Best Practices Recommendations on Sustainability* (2017) que foi selecionada por conter recomendações específicas para o mercado de Real Estate e por estar alinhada aos padrões da *Global Reporting Initiative's* (GRI) Standards 2016. Os dados ambientais (consumo de energia e água, emissões de gases de efeito estufa, dados sobre gestão de resíduos sólidos) foram verificados por terceira parte independente (CTE – Centro de Tecnologia de Edificações) de acordo com as recomendações da AA1000AS<sup>5</sup>.

## INDICADORES DE DESEMPENHO AMBIENTAL

Todos os novos imóveis e terrenos adquiridos pelo fundo passam por um processo de avaliação de risco ambiental como parte padrão de seu processo de diligência para novas aquisições. Nesse processo, além da verificação de questões jurídicas e legais, são verificadas questões relacionadas com o tema ESG, como abastecimento de água e energia, eficiência energética e hídrica, existência de sistemas de energia renovável *in-loco* ou de bicicletários.

Por entendermos que a operação de nossos ativos imobiliários gera impactos ambientais diretos e indiretos, procuramos num primeiro momento compreender

<sup>4</sup>EPRA (European Public Real Estate Association) é a voz do setor imobiliário europeu de capital aberto. A missão da EPRA é promover, desenvolver e representar o setor imobiliário público europeu. Fonte: <https://www.epra.com/about-us/who-we-are> (tradução livre).

<sup>5</sup>O padrão de garantia AA1000AS v3 é a principal metodologia usada por profissionais de sustentabilidade em todo o mundo para garantia (*assurance*) de dados relacionados à sustentabilidade. Fonte: <https://www.accountability.org/standards/aa1000-assurance-standard/> (tradução livre).

a dimensão desses impactos através da coleta de dados como consumo de energia e água, emissões de gases de efeito estufa e geração de resíduos sólidos. A partir dessa compreensão, procuraremos adotar medidas para reduzir os impactos por meio de investimento em estratégias de eficiência energética e hídrica, redução de emissões de gases de efeito estufa, programas de redução e reciclagem de resíduos sólidos e ações de engajamento de locatários.

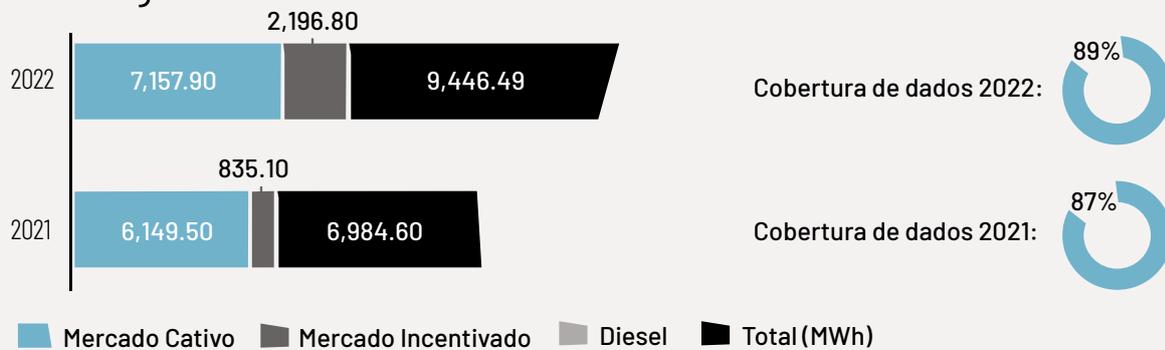
No fundo RBR Properties, a coleta de dados de consumo iniciou em 2021. Nossos esforços foram focados nos ativos em que temos maior participação societária, pois nesse caso temos maior poder de influência e de tomada de decisões em investimentos voltados para melhoria da infraestrutura predial. Para melhorarmos ainda mais o processo de coleta de informações, iniciamos nesse fundo a implementação de um sistema de telemetria para monitorar o consumo de energia e água em um dos edifícios do portfólio do Fundo. A partir dessa iniciativa piloto, iremos analisar a possibilidade e estender o investimento para outros ativos do fundo. Temos como meta, para os próximos anos atingir um percentual de coleta de dados de energia e de água de no mínimo 80% por ano para cada ativo.

Para o fundo RBR LOG, a coleta de dados iniciou em 2022. Para essa atividade foi necessário envolver tanto os gestores ambientais quanto os locatários. Infelizmente, parte dos dados não puderam ser recuperados devido a troca de titularidade das contas ou ausência de um processo de armazenamento das informações. Temos como meta, para os próximos anos atingir um percentual de coleta de dados de consumo de energia e de água de no mínimo 80% por ano para cada ativo. Para que essa meta seja atingida, estamos estudando a possibilidade de instalação de sistemas de telemetria em nossos ativos.

# Energia

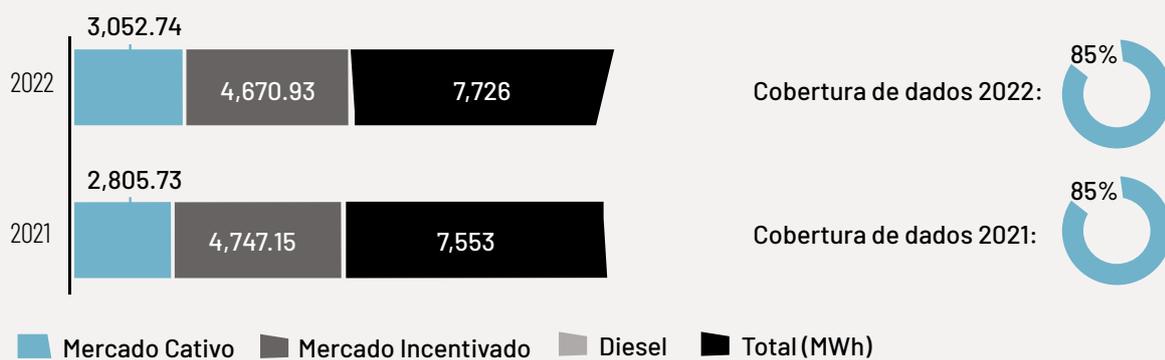
O consumo de energia representa uma grande parte da pegada ambiental de um edifício. De acordo com o relatório da UNEP<sup>6</sup> sobre o estado global do setor de edificações e construções<sup>7</sup>, o setor foi responsável por 36% do consumo final global de energia em 2021. A medição de dados e divulgação consistente do consumo de energia ajudam as empresas a compreender o seu consumo, aumentar a eficiência energética de seu portfólio, e reduzir os impactos econômicos e ambientais associados ao uso de energia de combustíveis fósseis.

## RBR Log



■ **Gráfico 1:** Consumo absoluto de energia do RBR LOG por fonte e cobertura de dados para os períodos de 2021 e 2022.

## RBR Properties



■ **Gráfico 2:** Consumo absoluto de energia do RBR PROPERTIES por fonte e cobertura de dados para os períodos de 2021 e 2022.

<sup>6</sup> United Nations Environment Programme ou Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente, (PNUMA).

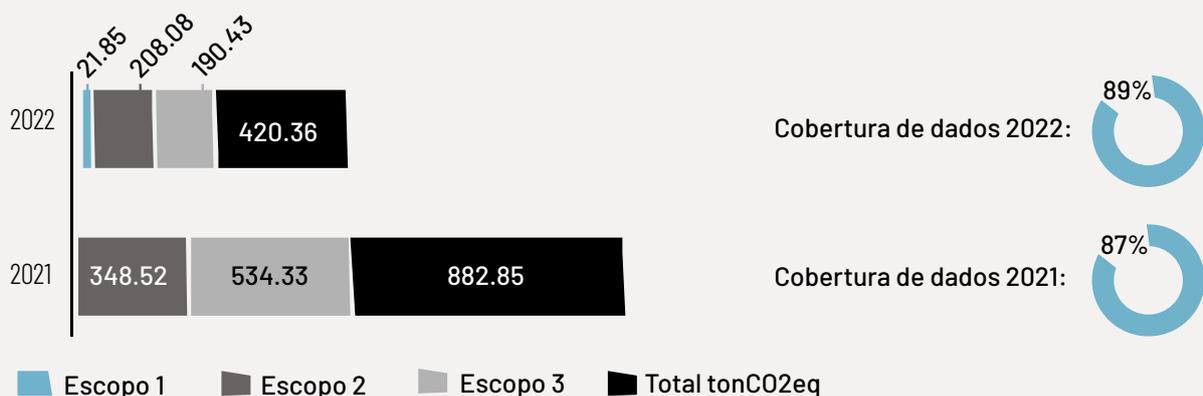
<sup>7</sup> Global Status Report for Buildings and Construction. Disponível em: <https://www.unep.org/resources/report/2021-global-status-report-buildings-and-construction>

# Emissões de Gases de Efeito Estufa

Gases do efeito estufa (GEE) são substâncias gasosas que absorvem parte da radiação infravermelha emitida pela superfície terrestre. Estudos científicos apontam que as atividades humanas, principalmente a queima de combustíveis fósseis e o desmatamento, têm aumentado a concentração desses gases na atmosfera e, como consequência, elevam a temperatura média da Terra e contribuem para as mudanças climáticas. A contabilidade e a divulgação de informações a respeito das emissões de GEE têm aumentado significativamente nos últimos anos devido à preocupação cada vez maior das empresas no tema e exigência de órgãos legais e fiscalizadores.

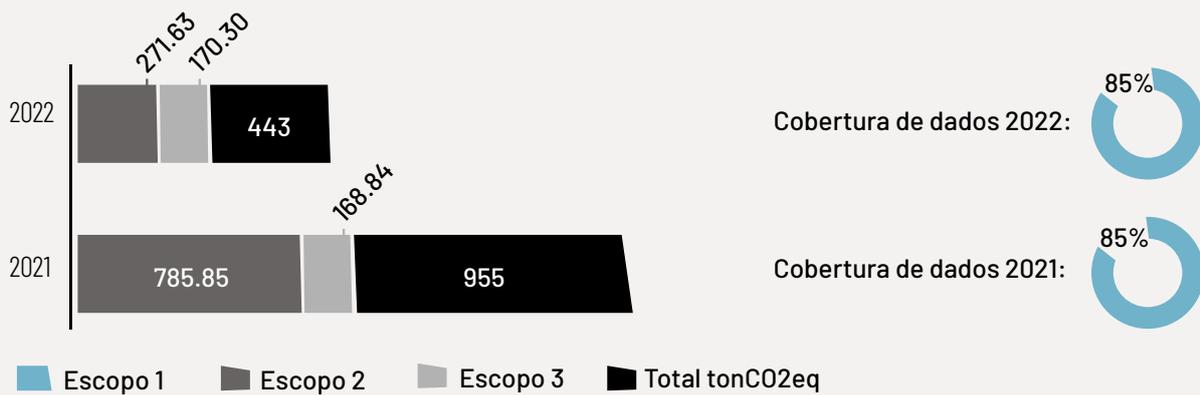
A queda significativa das emissões de gases de efeito estufa de 2021 para 2022 pode ser explicada, em parte, pela redução do fator de emissão de CO<sub>2</sub> de energia elétrica no Sistema Interligado Nacional do Brasil de 2021 para 2022.

## RBR Log



- **Gráfico 3:** Emissões totais de GEE por escopo e cobertura de dados do RBR LOG para os períodos de 2021 e 2022. **Escopo 1:** emissões diretas resultantes de queima de combustível. **Escopo 2:** emissões indiretas resultante do consumo de energia elétrica de fontes sob controle operacional do fundo. **Escopo 3:** emissões indiretas resultantes do consumo de energia elétrica de fontes que não estão sob o controle operacional do fundo (ativos monousuários).

## RBR Properties



- **Gráfico 4:** Emissões totais de GEE por escopo e cobertura de dados do RBR PROPERTIES para os períodos de 2021 e 2022. **Escopo 1:** emissões diretas resultantes de queima de combustível. **Escopo 2:** emissões indiretas resultante do consumo de energia elétrica de fontes sob controle operacional do fundo. **Escopo 3:** emissões indiretas resultantes do consumo de energia elétrica de fontes que não estão sob o controle operacional do fundo (ativos monousuários).

## Água

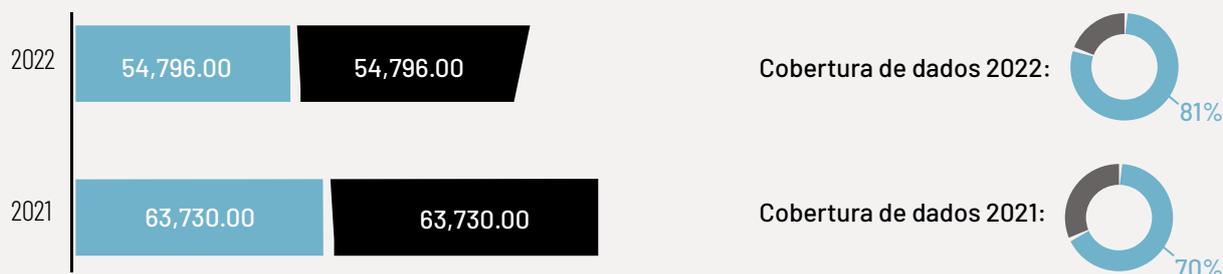
Além da necessidade de conservação de água por uma questão de escassez do recurso em si, a energia necessária para tratar a água, transportá-la de e para um prédio e tratá-la para descarte representa uma quantidade significativa de uso de energia não capturada pelo medidor de utilidade de um prédio.

## RBR Log



- **Gráfico 5:** Consumo absoluto de água do RBR LOG por fonte e cobertura de dados para os períodos de 2021 e 2022.

## RBR Properties

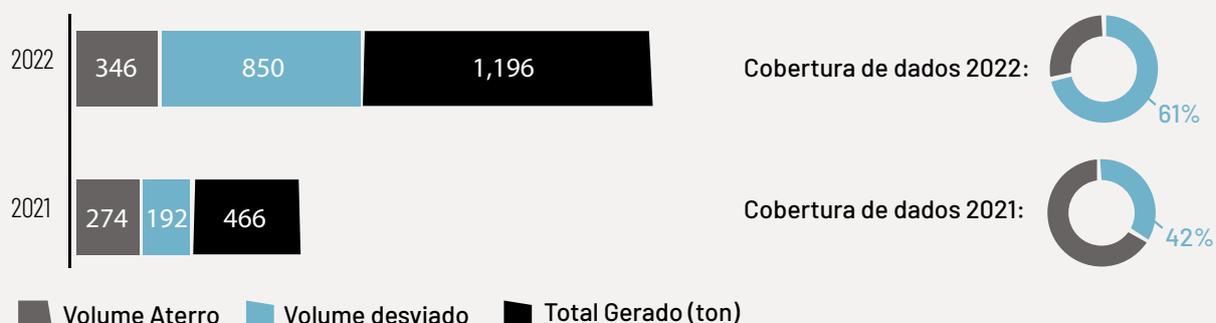


■ **Gráfico 6:** Consumo absoluto de água do RBR PROPERTIES por fonte e cobertura de dados para os períodos de 2021 e 2022.

## Resíduos

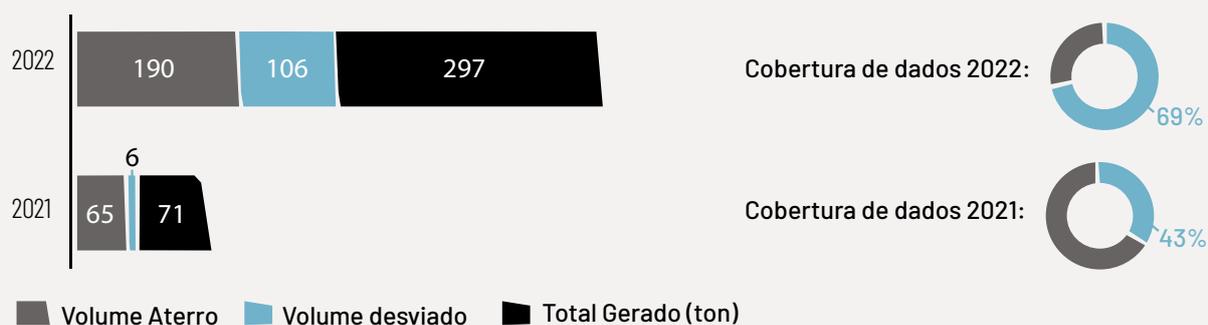
Uma quantidade significativa de resíduos é gerada nas atividades de operação e manutenção predial. O descarte em aterros sanitários tem efeitos amplo, incluindo contaminação do solo e das águas subterrâneas, liberação de metano e dióxido de carbono e contaminação da água e de lençóis freáticos. No Brasil, estima-se que o tempo de vida útil de um aterro sanitário é de 10 a 15 anos apenas. Por isso, programas de redução e reciclagem de resíduos sólidos são essenciais para prolongar esse tempo.

## RBR Log



■ **Gráfico 7:** Geração total de resíduos do RBR LOG sólidos com percentual de desvio de aterro e cobertura de dados para os períodos de 2021 e 2022.

## RBR Properties



- **Gráfico 8:** Geração total de resíduos sólidos do RBR PROPERTIES com percentual de desvio de aterro e cobertura de dados para os períodos de 2021 e 2022.

## Certificações de Green Buildings

As certificações e avaliações de edifícios fornecem reconhecimento verificado por terceiros do desempenho de sustentabilidade em novas construções, reformas e operações. Elas garantem que os ativos imobiliários foram projetados e/ou operados de maneira consistente com os critérios de sustentabilidade.

Entre as diferentes certificações e avaliações existentes no mercado brasileiro, o sistema LEED<sup>8</sup>, da organização sem fins lucrativos U.S. *Green Building Council*, é uma das mais utilizadas. São mais de 10.000 empreendimentos participantes do sistema espalhados pelo mundo e, no Brasil esse número ultrapassa 500.

<sup>8</sup>O Leadership in Energy and Environmental Design ou LEED, é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações, e possui o intuito de incentivar a transformação do mercado da construção civil com foco na sustentabilidade de suas atuações. Fonte: <https://www.gbcbrazil.org.br/certificacao/certificacao-leed/>.



## ATIVOS CERTIFICADOS

### RBR LOG

- WT RBR LOG - LEED v4 BD+C: Core and Shell, nível CERTIFIED, ano 2022.



### RBR PROPERTIES

- Edifício Venezuela - LEED 2009 Core and Shell, nível GOLD, ano 2013.
- Edifício River One - LEED v4 BD+C: Core and Shell, nível GOLD, ano 2021.
- Edifício Amauri - LEED v4.1 O+M: Existing Buildings, nível GOLD, ano 2022.



## ATIVOS EM CERTIFICAÇÃO

### RBR LOG

- Galpão Extrema II - LEED v4.1 O+M: Existing Buildings.

### RBR PROPERTIES

- Edifício Delta Plaza - LEED v4.1 O+M: Existing Buildings.



# ENGAJAMENTO DOS LOCATÁRIOS

Os locatários e a comunidade que frequenta e vive no entorno imediato de nossos imóveis são importantes nas ações ESG promovidas pela RBR Asset nos seus ativos. Manter uma boa relação com eles é importante tanto para minimizar os impactos ambientais causados pela operação dos edifícios, uma vez que eles são os principais agentes geradores de resíduos e consumidores de água e energia no dia a dia, quanto para garantir a recorrência na receita de aluguel, através de manutenções e melhorias na estrutura predial.

Desde 2022, todos os novos contratos, aditivos ou renovação de contratos de locação passaram a conter cláusulas específicas sobre o tema ESG. Essas cláusulas tratam de temas sociais como: combate à corrupção, combate ao trabalho infantil e ao trabalho análogo ao escravo, garantia dos direitos humanos, e atendimento às leis trabalhistas e às normas de saúde e de segurança. Além disso, os contratos preveem a cooperação dos locatários para controlar os impactos ambientais, enviar os dados de consumo de energia e de água e de gestão de resíduos sólidos, e realizar/participar de ações para promoção de saúde e bem-estar para os usuários e ações sociais para as comunidades.

A comunicação constante do tema ESG é uma importante ferramenta para envolvimento e engajamento dos locatários. Em 2022, desenvolvemos e distribuimos um Guia ESG para Locatários da RBR Asset que contém desde informações básicas sobre ESG até uma lista de ações práticas que podem ser adotadas por cada locatário. Além disso, ao longo do ano distribuimos e-mails informativos sobre o uso consciente de energia e água, reciclagem de resíduos etc.

Com o objetivo de melhor compreender as necessidades de nossos locatários e aumentar a sua satisfação, realizamos em 2022 uma pesquisa de satisfação com envolvendo 100% dos locatários do fundo. Além de questões destinadas a avaliar a satisfação dos locatários

<sup>9</sup>O Net Promoter Score® (NPS) é uma métrica desenvolvida pela Fred Reichheld, Consultor da *Bain & Company* para avaliação da satisfação do cliente em relação ao um produto ou serviço.

quanto os itens de bem-estar como conforto térmico, iluminação, e qualidade da água, a pesquisa teve uma questão quantitativa sobre a satisfação geral dos locatários baseada na metodologia NPS<sup>9</sup>.

## RELAÇÕES COM A COMUNIDADE

O envolvimento dos condomínios com a comunidade próxima contribui para conhecermos melhor as pessoas diretamente impactadas pelas operações de nossos imóveis, e entender a dinâmica da região na qual nossos imóveis estão inseridos. Além disso, reconhecemos nosso papel para promoção de uma sociedade mais justa e equalitária e buscamos sempre que possível impactar positivamente a sociedade.

Além das ações sociais realizadas no nível institucional, incentivamos a promoção de ações sociais pelos condomínios que administram nossos imóveis. No RBR PROPERTIES, algumas das ações realizadas pelos condomínios foram: campanhas de agasalho, comunicações sobre bem-estar e saúde em temas como combate ao tabagismo, prevenção de acidentes no trânsito e combate ao câncer de mama, e comunicações para melhorar a gestão de resíduos sólidos.

Para o RBR LOG, destacamos abaixo, algumas ações realizadas em 2022:

- Campanha de vacinação contra o COVID19 em janeiro no Galpão Extrema II que teve cerca de 550 pessoas vacinadas;
- Campanha de vacinação contra meningite em setembro no Galpão Extrema II que teve cerca de 500 pessoas vacinadas;
- Campanha do agasalho nos meses de julho e agosto no Galpão Hortolândia I quando foram arrecadados 145Kg em roupas doadas para a divisão de ação social da prefeitura de Hortolândia.

## INDICADORES AMBIENTAIS RBR LOG

ENERGIA	Cobertura de dados	Consumo absoluto de energia (MWh)	Consumo like-for-like de energia (MWh)	Intensidade de uso de energia (kWh/m <sup>2</sup> )
2022	89%	9.446	3.447	27,7
2021	87%	6.985	2.757	19,8

- **Tabela 1:** Indicadores de Energia. **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui consumo de energia monitorado. **Consumo absoluto de energia:** quantidade total de energia consumida pelo fundo durante todo o ano. **Consumo de energia like-for-like:** consumo de energia do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo. **Intensidade de uso de energia:** soma do consumo absoluto de energia dos ativos que permaneceram no portfólio por 12 meses no ano dividido pela soma das áreas dos ativos.

GEE	Cobertura de dados	Emissões Totais de GEE (ton CO <sub>2</sub> eq)	Emissões like-for-like (ton CO <sub>2</sub> eq)	Intensidade de emissões (KgCO <sub>2</sub> eq /m <sup>2</sup> )
2022	89%	421	147	2,50
2021	87%	883	349	1,18

- **Tabela 2:** Indicadores de Gases de Efeito Estufa (GEE). **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui emissões de GEE monitorado. **Emissões absolutas de GEE:** emissões totais do fundo durante todo o ano. **Emissões energia like-for-like:** emissões de GEE do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo. **Intensidade de emissões:** soma das emissões de GEE dos ativos que permaneceram no portfólio por 12 meses no ano dividido pela soma das áreas dos ativos.

ÁGUA	Cobertura de dados	Consumo absoluto de água (m <sup>3</sup> )	Consumo like-for-like de água (m <sup>3</sup> ) *	Intensidade de consumo de água (m <sup>3</sup> ) *
2022	92%	41.533	-	-
2021	43%	14.726	-	-

■ **Tabela 3:** Indicadores de Água. **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui consumo de água monitorado. **Consumo absoluto de água:** quantidade total de água consumida pelo fundo durante todo o ano. **Consumo de água like-for-like:** consumo de água do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo. **Intensidade de uso de água:** soma do consumo absoluto de água dos ativos que permaneceram no portfólio por 12 meses no ano dividido pela soma das áreas dos ativos. (\*) Devido a baixa cobertura de dados de consumo de água, não foi possível compor o indicador.

RESÍDUOS SÓLIDOS	Cobertura de dados	Total de resíduos gerados (ton)	Geração like-for-like de resíduos (ton) *
2022	61%	1.196	-
2021	42%	466	-

■ **Tabela 4:** Indicadores de resíduos sólidos. **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui geração de resíduos sólidos monitorado. **Geração total de resíduos sólidos:** quantidade total de resíduos sólidos gerada pelo fundo durante todo o ano. **Geração de resíduos like-for-like:** geração de resíduos do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo. (\*) Devido a baixa cobertura de dados de consumo de água, não foi possível compor o indicador.

## INDICADORES AMBIENTAIS RBR PROPERTIES

ENERGIA	Cobertura de dados	Consumo absoluto de energia (MWh)	Consumo <i>like-for-like</i> de energia (MWh)	Intensidade de uso de energia (kWh/m <sup>2</sup> )
2022	85%	7.726	7.257	93,1
2021	85%	7.753	7.213	92,5

- **Tabela 1:** Indicadores de Energia. **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui consumo de energia monitorado. **Consumo absoluto de energia:** quantidade total de energia consumida pelo fundo durante todo o ano. **Consumo de energia *like-for-like*:** consumo de energia do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo. **Intensidade de uso de energia:** soma do consumo absoluto de energia dos ativos que permaneceram no portfólio por 12 meses no ano dividido pela soma das área dos ativos.

GEE	Cobertura de dados	Emissões Totais de GEE (ton CO <sub>2</sub> eq)	Emissões <i>like-for-like</i> (ton CO <sub>2</sub> eq)	Intensidade de emissões (KgCO <sub>2</sub> eq /m <sup>2</sup> )
2022	85%	443	310	3,97
2021	85%	955	911	11,70

- **Tabela 2:** Indicadores de Gases de Efeito Estufa (GEE). **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui emissões de GEE monitorado. **Emissões absolutas de GEE:** emissões totais do fundo durante todo o ano. **Emissões energia *like-for-like*:** emissões de GEE do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo. **Intensidade de emissões:** soma das emissões de GEE dos ativos que permaneceram no portfólio por 12 meses no ano dividido pela soma das área dos ativos.

ÁGUA	Cobertura de dados	Consumo absoluto de água (m <sup>3</sup> )	Consumo like-for-like de água (m <sup>3</sup> ) *	Intensidade de consumo de água (m <sup>3</sup> ) *
2022	81%	54.796	38.935	0,39
2021	70%	63.730	62.389	0,68

- **Tabela 3:** Indicadores de Água. **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui consumo de água monitorado. **Consumo absoluto de água:** quantidade total de água consumida pelo fundo durante todo o ano. **Consumo de água like-for-like:** consumo de água do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo. **Intensidade de uso de água:** soma do consumo absoluto de água dos ativos que permaneceram no portfólio por 12 meses no ano dividido pela soma das área dos ativos.

RESÍDUOS SÓLIDOS	Cobertura de dados	Total de resíduos gerados (ton)	Geração like-for-like de resíduos (ton) *
2022	69%	297	167,20
2021	43%	71	70,44

- **Tabela 4:** Indicadores de resíduos sólidos. **Cobertura de dados:** porcentagem em área do portfólio que possui dados de geração de resíduos sólidos monitorado. **Geração total de resíduos sólidos:** quantidade total de resíduos sólidos gerada pelo fundo durante todo o ano. **Geração de resíduos like-for-like:** geração de resíduos do fundo considerando apenas ativos que estiveram consistentemente no portfólio nos dois últimos anos completos do relatório. Ativos vendidos, comprados ou que estavam em desenvolvimento e retrofit durante esse período são excluídos do cálculo.

