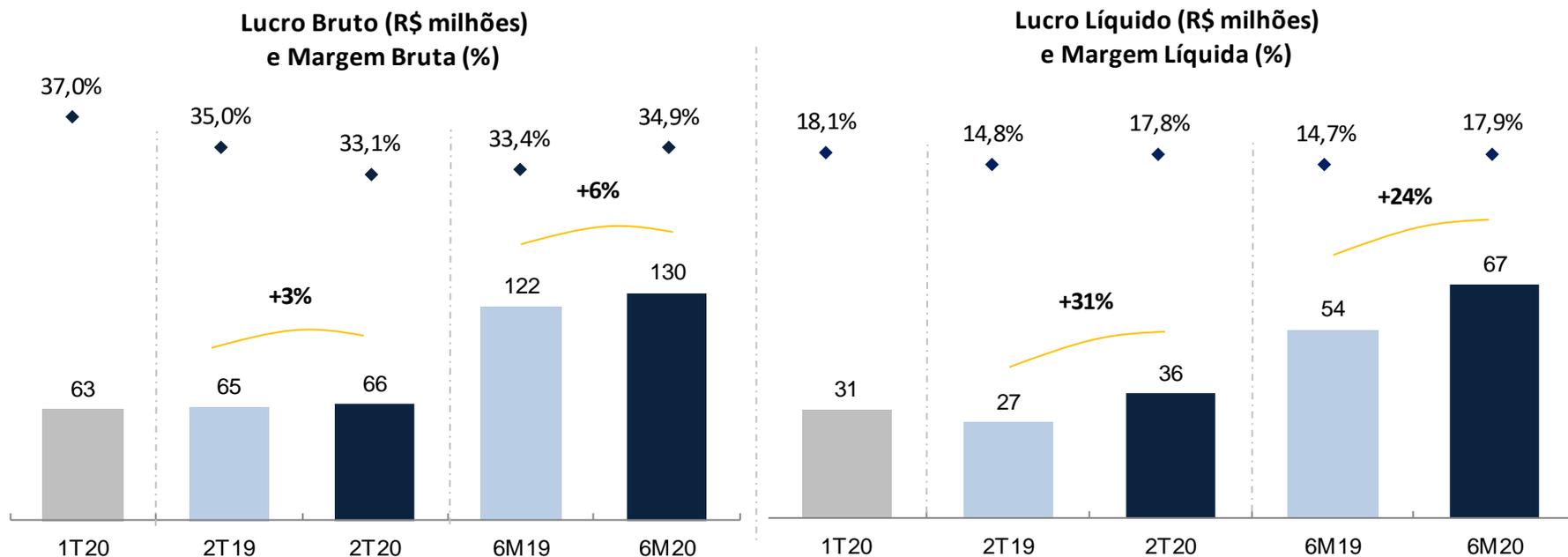


# Resultados 2T20



# Lucro e Margem



Informações Financeiras (R\$ mil)	2T20			1T20		6M20		
	2T20	2T19	Var. %	1T20	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Lucro Bruto	66.292	64.506	3%	63.430	5%	129.722	122.058	6%
% Margem Bruta	33,1%	35,0%	-1,9 p.p.	37,0%	-3,9 p.p.	34,9%	33,4%	1,5 p.p.
Lucro Bruto Ajustado <sup>(1)</sup>	69.528	67.378	3%	66.540	4%	136.068	128.600	6%
% Margem Bruta Ajustada	34,7%	36,6%	-1,8 p.p.	38,8%	-4,1 p.p.	36,6%	35,2%	1,4 p.p.
Lucro Líquido	35.580	27.213	31%	31.061	15%	66.641	53.773	24%
% Margem Líquida	17,8%	14,8%	3 p.p.	18,1%	-0,4 p.p.	17,9%	14,7%	3,2 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

# EBITDA

(R\$ mil)	2T20	2T19	% Var.	1T20	% Var.	6M20	6M19	% Var.
Lucro antes da participação de minoritários	38.046	27.213	40%	33.573	13%	71.619	57.958	24%
(+) Resultado financeiro	(829)	1.603	-152%	(1.122)	-26%	(1.951)	3.138	-162%
(+) Imposto de renda e contribuição social	4.328	3.784	14%	2.760	57%	7.088	7.425	-5%
(+) Depreciações e amortizações	306	275	11%	306	0%	612	328	87%
(+) Amortização de Direito de Uso	409	-	-	409	0%	818	750	-
<b>EBITDA</b>	<b>42.260</b>	<b>32.875</b>	<b>29%</b>	<b>35.926</b>	<b>18%</b>	<b>78.186</b>	<b>69.599</b>	<b>12%</b>
(+) Despesas de juros com financiamento à produção	3.236	2.872	13%	3.110	4%	6.346	6.542	-3%
<b>EBITDA Ajustado <sup>(1)</sup></b>	<b>45.496</b>	<b>35.747</b>	<b>27%</b>	<b>39.036</b>	<b>17%</b>	<b>84.532</b>	<b>76.141</b>	<b>11%</b>
<b>Margem EBITDA Ajustada (%)</b>	<b>22,7%</b>	<b>19,4%</b>	<b>3,3 p.p.</b>	<b>22,8%</b>	<b>-0,1 p.p.</b>	<b>22,8%</b>	<b>20,8%</b>	<b>1,9 pp</b>

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

# Endividamento

<b>Endividamento (R\$ mil)</b>	<b>jun-20 (a)</b>	<b>mar-20 (b)</b>	<b>Var. (a / b)</b>
Financiamentos para construção – SFH	(188.638)	(163.955)	15%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(206.103)	(140.331)	47%
<b>Total Endividamento</b>	<b>(394.741)</b>	<b>(304.286)</b>	<b>30%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	367.564	405.052	-9%
<b>Total Disponibilidade</b>	<b>367.564</b>	<b>405.052</b>	<b>-9%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>-27.177</b>	<b>100.766</b>	<b>-127%</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.153.287</b>	<b>1.126.969</b>	<b>2%</b>
<b>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</b>	<b>2%</b>	<b>-9%</b>	<b>11,3 p.p.</b>
<b>Dívida Líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido</b>	<b>-14%</b>	<b>-23%</b>	<b>9,5 p.p.</b>

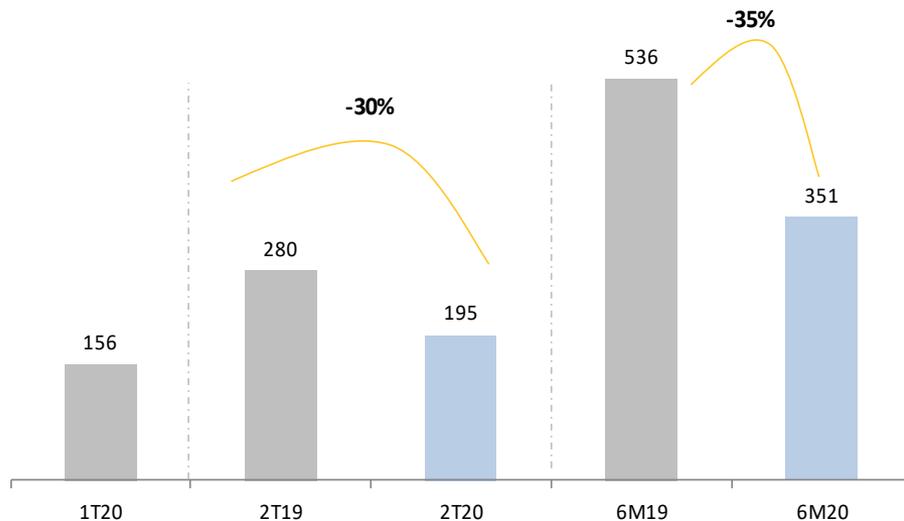
**Recebíveis Performados em 30/06/2020**

**R\$ 188 milhões**

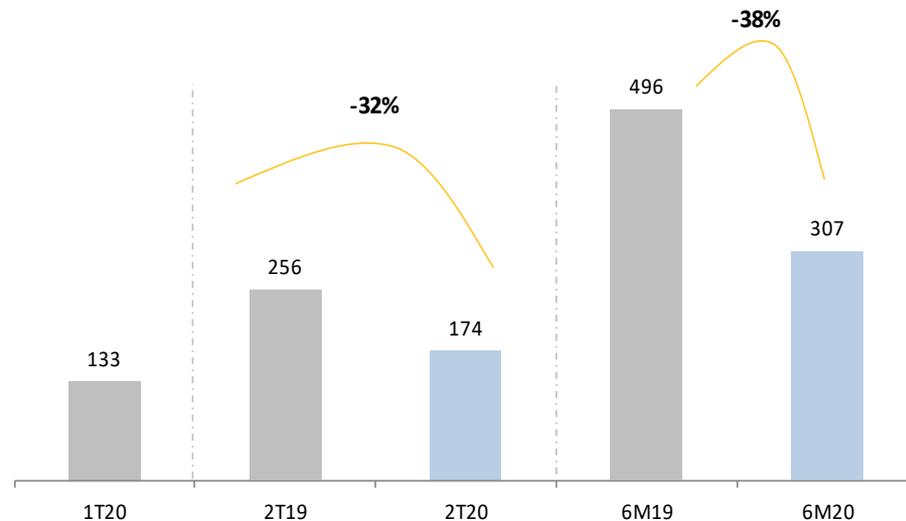
# Vendas

Informações Operacionais (R\$ mil)								
	2T20	2T19	Var. %	1T20	Var. %	6M20	6M19	Var. %
<b>Vendas Contratadas</b>								
Vendas Brutas % Trisul	194.948	279.944	-30%	155.948	25%	350.896	536.411	-35%
Vendas Líquidas % Trisul <sup>(1)</sup>	173.868	255.789	-32%	132.949	31%	306.816	495.816	-38%
Unidades Vendidas <sup>(1)</sup>	491	663	-26%	278	77%	769	1.217	-37%

**Vendas Brutas % Trisul**  
(R\$ milhões)



**Vendas Líquidas % Trisul**  
(R\$ milhões)



Nota (1): Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos em que a Trisul participou, incluindo a participação da Trisul somada às participações de parceiros incorporadores. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

# Lançamentos

## Lançamentos 2T20

	Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
1	Mirant Vila Madalena	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	116.994	116.994
2	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	81.538	81.538
3	Athos Paraíso	São Paulo	jun-20	Alto	38	100%	120.643	120.643
<b>Total Lançado 2T19</b>					<b>158</b>		<b>319.175</b>	<b>319.175</b>
<b>Total Lançado</b>					<b>158</b>		<b>319.175</b>	<b>319.175</b>

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

# Obras Concluídas

## Obras Entregues 1S20

### Obras Entregues 1T20

	Data da Entre.	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM <sup>(1)</sup>	VGV Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup>
1	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 1	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
2	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 2	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
3	fev/20	Praça Estação Jandira - Fase 2	Jandira	Econômico	172	100%	40	40
4	mar/20	Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	Econômico	236	100%	42	42
5	mar/20	Side Atlântica	São Paulo	Médio	320	100%	104	104

<b>Total</b>					<b>1.168</b>		<b>272</b>	<b>229</b>
--------------	--	--	--	--	--------------	--	------------	------------

### Obras Entregues 2T20

1	abr/20	JT 230	São Paulo	Alto	132	50%	86	43
2	mai/20	Viva Mar Canário	Santos	Econômico	236	100%	42	42
3	jun/20	Orbit - Vila Olímpia	São Paulo	Alto	80	100%	92	92

<b>Total</b>					<b>448</b>		<b>220</b>	<b>177</b>
--------------	--	--	--	--	------------	--	------------	------------

<b>Total 1S20</b>					<b>1.616</b>		<b>492</b>	<b>406</b>
-------------------	--	--	--	--	--------------	--	------------	------------

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

# Landbank

---

Landbank 2T20			
Status	Número de Terrenos	Total VGV (em R\$ MM)	VGV Trisul (em R\$ MM)
<i>On Balance</i>	23	3.698	3.546
<i>Off Balance</i>	11	1.492	1.492
<b>TOTAL</b>	<b>34</b>	<b>5.189</b>	<b>5.037</b>



Relações com Investidores  
[ri@trisol-sa.com.br](mailto:ri@trisol-sa.com.br)