

**YBYRÁ S.A.**  
Companhia Aberta  
C.N.P.J. 02.217.319/0001-07  
NIRE 3330016627-1

## **FATO RELEVANTE**

### **Aquisição de Participação Societária Construtora & Incorporadora Origem LTDA.**

Ybyrá Capital S.A., (“Companhia”) (B3: YBRA4), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças (“Contrato”) para a aquisição de 46% das quotas do capital social da Construtora e Incorporadora Origem LTDA por R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), que serão pagos com troca de ações.

A Construtora Origem possui um landbank de R\$ 3 bilhões em 15 projetos e 3 obras em andamento, somando mais de 500 unidades entregues e 3.000 unidades à serem lançadas com previsão de faturamento de cerca de R\$ 60 milhões para 2024. A aquisição faz parte do plano de focar no desenvolvimento da vertical imobiliária da companhia, incluindo os projetos próprios do Ilha Porchat, Parque Continental e Brusque, que já estão registrados em seu balanço.

Com forte presença no Centro Oeste Paulista, a Construtora e Incorporadora Origem LTDA está sediada em Lençóis Paulista/SP e atua há mais de uma década no segmento de construção e incorporação imobiliária. Atualmente, se beneficia da pujança econômica da região centro oeste do estado de São Paulo onde existem diversas indústrias de celulose, bebidas, alimentos, usinas de cana de açúcar, processadora de grãos com demanda reprimida de moradias para trabalhadores e executivos para essa região.

A Ybyrá Capital informa que manterá os seus acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

Rio de Janeiro, 10 de julho de 2024.

Thiago Moura e Silva  
**Diretor de Relações com Investidores**

ri@ybyracapital.com.br

[www.ybyracapital.com.br](http://www.ybyracapital.com.br)