



## LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

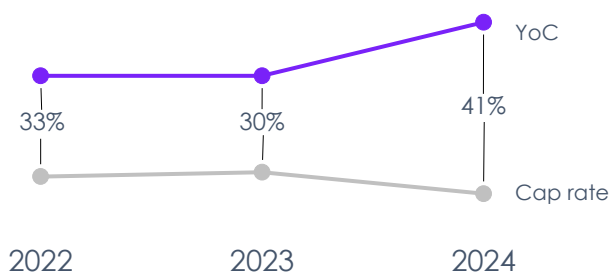
### FATO RELEVANTE

#### Venda de Ativos

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia" ou "LOG") (B3 : LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, que realizou, nesta data, a celebração de Instrumentos Particulares de Compromissos de Venda e Compra de Imóveis e outras avenças com o **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("FII"), inscrito no CNPJ nº 50.479.122/0001-80, gerido pelo **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 09.631.542/0001-37, que regulam as aquisições, de forma conjunta, dos ativos de suas controladas, LOG Salvador e LOG Betim ("Transação"). A transação totalizou R\$ 509.735.576,51 (quinhentos e nove milhões, setecentos e trinta e cinco mil, quinhentos e setenta e seis e cinquenta e um centavos), compreendendo 138.170 m<sup>2</sup> de ABL.

A liquidação financeira da transação será dividida em dois pagamentos, sendo a primeira parcela de 55,8% do total, neste fechamento da Transação, e a segunda parcela de 44,2% do total, após 24 meses da data de fechamento, corrigida pelo IPCA.

A margem bruta da transação foi de 40,9%. O gráfico ao lado ilustra a evolução positiva das margens de venda nos últimos anos. Esse avanço é impulsionado pela elevação no YoC e pela compressão de cap rate no período.



Esta é a terceira transação realizada com o FII, que atingiu um total de 413 mil m<sup>2</sup> de ABL e um total de ativos administrados de R\$ 1,5 bilhão. Assim como nas vendas anteriores, a LOG mantém a execução dos contratos de gestão e administração dos condomínios vendidos, que propicia reter inteligência comercial e de mercado junto a carteira de clientes.

Dos ativos envolvidos nesta transação, é importante destacar o LOG Salvador, que representa 2/3 da transação e possui três fases. Duas fases já foram entregues e estão 100% locadas, e a terceira está em construção.

A primeira fase foi entregue com 100% de pré-locação no 2T23, a segunda fase com 84% de pré-locação no 4T23 e a terceira fase ainda está em construção e será entregue no 2T24.

A reciclagem de ativos ainda em construção, demonstra a forte atratividade e liquidez do portfólio da LOG.



**LOG Salvador**



**LOG Betim**

A Companhia já acumulou um significativo valor de mais de R\$ 1,7 bilhão em vendas nos últimos 12 meses. Estas vendas realizadas com margens relevantes, refletem a atratividade e liquidez dos ativos da Companhia e demonstram sua capacidade de desenvolvimento de projetos *greenfield* com expressivo retorno para a Companhia.

A Companhia entende que a estratégia de reciclagem é a melhor forma de geração de valor para os acionistas, pois reforça o caixa para novos investimentos.

Belo Horizonte, 19 de abril de 2024.

**André Luiz de Ávila Vitória**  
CFO e Diretor de Relações com Investidores