

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que submeteu para análise e aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE potencial transação de venda do ativo LOG Goiânia I, com base em um Memorando de Entendimentos de caráter não vinculante ("MoU") celebrado com o **PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("FII"), inscrito no CNPJ nº 11.728.688/0001-47, administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ nº 45.246.410/0001-55.

O preço acordado para a Transação é de R\$ 135.017.435,64 (cento e trinta e cinco milhões, dezessete mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e quatro centavos) e compreende 42.040 m² de ABL.

A margem bruta da Transação será de 47,4%. O gráfico ao lado ilustra a evolução positiva das margens de venda nos últimos anos. Esse avanço é impulsionado pela elevação no YoC e pela compressão de cap rate no período.



LOG Goiânia I

Esta é a terceira transação realizada no ano, somando R\$ 764,5 milhões compreendendo 211.848 m² de ABL, em linha com a expectativa de venda anual da Companhia. Estas vendas realizadas refletem a atratividade e liquidez dos ativos da Companhia. A LOG segue demonstrando sua capacidade de desenvolvimento de projetos *greenfield* com expressivo retorno e geração de valor para os acionistas.



A liquidação financeira da Transação será dividida em três pagamentos, sendo: (i) a primeira parcela de 40,0% do total, no fechamento da Transação, (ii) a segunda parcela de 30,0% do total, em abril de 2025 e, (iii) a terceira parcela de 30,0% do total, após 12 meses da data de fechamento, sendo as duas últimas parcelas corrigidas pelo IPCA.

A celebração do documento definitivo da venda do ativo e a conclusão da Transação prevista no MoU estão sujeitas a determinadas condições precedentes usuais para este tipo de transação.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre as próximas etapas relacionadas à Transação.

Belo Horizonte, 29 de julho de 2024.

André Luiz de Ávila Vitória
CFO e Diretor de Relações com Investidores