



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ nº 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 10º andar, CEP 30.455-610

Belo Horizonte – MG

FATO RELEVANTE

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia” ou “LOG”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, que realizou, na data de hoje, a celebração de: **(i)** Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel com o **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, para a venda do imóvel de propriedade da sua controlada LOG Betim II SPE Ltda. (“LOG Betim II”), totalizando 95.730,00 m² de ABL e **(ii)** de Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças também com o **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, para alienação de sua participação societária na sociedade Parque Torino Imóveis S.A. (“Torino”), equivalente a 40% do capital social, sendo que, referida participação representa 55.124,80 m² de ABL.

As vendas foram tratadas conjuntamente, com margens similares, por um valor total de R\$ 424.158.173,00 (quatrocentos e vinte e quatro milhões, cento e cinquenta e oito mil, cento e setenta e três reais), o que representa R\$ 2.811,00 (dois mil, oitocentos e onze reais) por ABL resultando em uma margem bruta média de 32,6% sobre o montante investido e 3,3% acima do NAV.

O LOG Betim II é um BTS, localizado no Parque Industrial Betim (“PIB”), para um grande cliente de e-commerce e encontra-se em fase de construção, com entrega prevista para o 3º trimestre de 2022. Já Torino teve suas obras concluídas em dezembro de 2021.



LOG Betim II



Torino

A liquidação financeira se dará da seguinte forma: (i) 70% em uma parcela na data do fechamento da Operação; e (ii) 30% em duas parcelas em até 18 (dezoito) meses após data de fechamento.

O fechamento da venda dos dois ativos está sujeito ao cumprimento de determinadas condições precedentes de mercado.

A Operação reforça nossa estratégia de reciclagem de parte de nosso portfólio, evidenciando a capacidade da Companhia em gerar valor através dos seus ativos de alta qualidade e grande atratividade no mercado.

Belo Horizonte, 26 de julho de 2022.

André Vitória

CFO e Diretor de Relações com Investidores