



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Distribuição de Dividendos 2024 e 2025 e Projeção de Lucro Líquido para 2025

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia") (B3: LOGG3), reforçando a contínua geração de valor aos seus acionistas, informa que: (i) o Conselho de Administração da Companhia ("Conselho de Administração") aprovou o pagamento de dividendos 2024; (ii) a Companhia divulgou a projeção do Lucro Líquido para o exercício social de 2025; e (iii) a Companhia adotará prática de distribuição de dividendos trimestral para o exercício de 2025.

As disposições estão detalhadas a seguir:

(i) Pagamento de Dividendos de 2024:

A Companhia concluiu nesta data a venda dos ativos LOG Fortaleza III e LOG Viana II, para o BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII. Esta foi a quinta transação do ano, totalizando R\$ 1,5 bilhão, todas em linha com o Valor Patrimonial Líquido dos Ativos (NAV), que permitiram uma relevante geração de caixa diante do recebimento à vista de mais de 60%.

Diante do expressivo volume das vendas de ativos concluídas neste ano, a Companhia, além da recompra e cancelamento de ações já realizadas, propõe o retorno do excedente de capital proveniente destas vendas para seus acionistas.

Neste sentido, o Conselho de Administração aprovou em reunião realizada nesta data o pagamento de dividendos intermediários, com base no saldo de reserva de lucros a realizar apurado em balanço referente aos nove primeiros meses do exercício social de 2024 ("9M24"), no valor bruto de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), correspondentes a R\$ 1,71767192290 por ação ordinária, a serem pagos em 17 de dezembro de 2024, com base na posição acionária de 10 de dezembro de 2024 ("Data Base"), de forma que as ações da Companhia serão negociadas na condição de "ex" proventos a partir de 11 de dezembro de 2024. Os Dividendos serão imputados aos dividendos obrigatórios do exercício social de 2024, conforme previsto no artigo 36, parágrafo 2º, do Estatuto Social.

A Companhia reforça que, mesmo após o pagamento de dividendos, manterá uma posição de liquidez confortável para dar seguimento ao seu plano de crescimento.



(ii) Projeção do Lucro Líquido para o exercício social de 2025:

O desenvolvimento de novos ativos será responsável por importante geração de valor nos próximos anos, o que nos permite projetar o lucro líquido da Companhia conforme abaixo:

	2025
Lucro Líquido	R\$ 350 milhões a R\$ 450 milhões

A projeção apresentada reflete o atual plano estratégico e financeiro da Companhia e não constitui promessa de desempenho.

(iii) Distribuição de Dividendos 2025:

Considerando a estratégia de reciclagem de ativos, a Companhia decidiu adotar para o ano de 2025 a prática de distribuir dividendos trimestralmente, de tal forma que o montante a ser distribuído ao longo do ano seja equivalente a 50% do lucro líquido do ano.

Adicionalmente, a LOG continua comprometida também com seu programa de recompra de ações como oportunidade de alocação de capital eficiente, visando assegurar maior geração de valor para seus acionistas.

Belo Horizonte, 5 de dezembro de 2024.

André Vitória

CFO e Diretor de Relações com Investidores