



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 09.041.168/0001-10
NIRE 31.300.027.261

FATO RELEVANTE

Promessa de Compra e Venda de Ativo

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. (“LOG”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que realizou, na data de hoje, a celebração de Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel entre a sua controlada LOG BTS EXTREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (90% LOG) e o Fundo BM II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, para a venda do ativo BTS Extrema totalizando 76.878 m² de ABL.

A transação foi realizada por um valor total de R\$ 272.700.000,00 (duzentos e setenta e dois milhões e setecentos mil reais), o que representa R\$ 3.547,18 (três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e dezoito centavos) por ABL resultando em uma margem bruta de 44% sobre o montante investido.

A venda demonstra a capacidade da Companhia na geração de valor dos seus ativos e mantém o objetivo de seguir com a estratégia de reciclagem de seu portfólio.

A liquidação financeira se dará em duas parcelas, sendo a primeira concluída na data de hoje no valor de R\$ 191.281.000,00 (cento e noventa e um milhões e duzentos e oitenta e um mil reais) e a segunda prevista para 29/10/2021 no valor de R\$ 81.419.000,00 (oitenta e um milhões, quatrocentos e dezenove mil reais, mediante a conclusão das obras de expansão.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre as próximas etapas relacionadas a transação.

Belo Horizonte, 31 de maio de 2021.

André Vitória

Diretor Executivo de Finanças e de Relações com Investidores