

Informações Trimestrais



2T25



LOGG
B3 LISTED NM

LOG Commercial Properties e Participações S.A.

Informações Trimestrais

30 de junho de 2025

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações individuais e consolidadas..... 1

Informações trimestrais revisadas

Balanços patrimoniais	3
Demonstração dos resultados.....	4
Demonstração dos resultados abrangentes.....	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstração dos fluxos de caixa	7
Demonstração do valor adicionado	8

Notas explicativas às informações trimestrais

1. Contexto operacional	9
2. Apresentação das informações trimestrais, políticas contábeis materiais e novos pronunciamentos.....	9
3. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	10
4. Contas a receber.....	11
5. Investimento em controladas e controladas em conjunto	13
6. Propriedades para investimento	17
7. Imobilizado	18
8. Empréstimos, financiamentos e debêntures	19
9. Contas a pagar por aquisição de terrenos.....	22
10. Permutas.....	22
11. Imposto de renda e contribuição social	23
12. Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	24
13. Arrendamentos.....	25
14. Patrimônio líquido	26
15. Receitas líquidas	29
16. Custos e despesas por natureza	30
17. Despesas e receitas financeiras.....	31
18. Partes relacionadas	31
19. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos	34
20. Garantias.....	38
21. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa	38
22. Seguros	39
23. Eventos subsequentes	39
24. Aprovação das informações trimestrais.....	40



**Shape the future
with confidence**

Edifício Statement
Avenida do Contorno, 5800
16º e 17º andares - Savassi
30110-042 - Belo Horizonte - MG - Brasil
Tel: +55 31 3232-2100
Fax: +55 31 3232-2106
ey.com.br

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos
Acionistas e Administradores da
LOG Commercial Properties e Participações S.A.
Belo Horizonte - MG

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da LOG Commercial Properties e Participações S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, para os períodos de três e seis meses findo naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 e com a norma internacional IAS 34 *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.



Shape the future
with confidence

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte (MG), 04 de agosto de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda.
CRC-SP015199/O

Bruno Costa Oliveira
Contador CRC-BA031359/O

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	280.694	226.237	272.548	224.507
Títulos e valores mobiliários	3	165.014	297.358	122.213	188.831
Contas a receber	4	510.724	449.769	57.302	89.445
Estoques	6 (c)	241.745	197.363	-	-
Impostos a recuperar		37.275	37.410	28.891	28.923
Despesas antecipadas		8.943	8.242	7.881	7.578
Outros ativos		16.620	2.280	2.648	970
		1.261.015	1.218.659	491.483	540.254
Propriedade para investimento - Ativos não circulantes mantidos para venda	6 (b)	251.549	-	-	-
Total do ativo circulante		1.512.564	1.218.659	491.483	540.254
Ativo não circulante					
Títulos e valores mobiliários	3	251.503	237.675	244.150	236.089
Instrumentos financeiros derivativos	19 (a)	82.884	53.358	82.884	53.358
Contas a receber	4	315.627	527.864	25.147	21.893
Créditos com empresas ligadas	18	-	-	4.013	3.709
Despesas antecipadas		13.562	11.295	1.467	750
Impostos a recuperar		34.686	35.250	24.227	25.138
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11 (b)	114.024	114.024	114.024	114.024
Outros ativos		18.507	18.379	35.872	29.936
Total do ativo realizável a longo prazo		830.793	997.845	531.784	484.897
Investimento em controladas e controladas em conjunto	5	156.750	158.571	4.268.645	4.138.125
Propriedades para investimento	6 (a)	4.637.953	4.372.014	1.061.586	1.020.308
Imobilizado	7	15.636	15.354	15.594	15.305
Intangível		13.267	11.758	13.267	11.757
Total do ativo não circulante		5.654.399	5.555.542	5.890.876	5.670.392
Total do ativo		7.166.963	6.774.201	6.382.359	6.210.646
Passivo e patrimônio líquido					
Passivo circulante					
Fornecedores		47.539	70.243	7.290	8.409
Empréstimos, financiamentos e debêntures	8	334.591	243.042	327.710	240.796
Contas a pagar por aquisição de terrenos	9	78.599	84.035	37.966	32.160
Adiantamentos de clientes		251.595	251.463	915	733
Salários, encargos sociais e benefícios		17.318	17.325	12.024	12.639
Impostos e contribuições a recolher		33.242	50.119	21.772	20.501
Permutas	10	76.162	65.471	25.479	2.841
Impostos diferidos	11 (b)	17.322	15.845	2.796	1.076
Arrendamento	13	483	812	899	812
Débitos com empresas ligadas	18	-	-	164.490	465.141
Outros passivos		31.359	39.310	1.996	2.533
Total do passivo circulante		888.210	837.665	603.337	787.641
Passivo não circulante					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	8	2.036.343	1.823.160	1.966.858	1.749.895
Instrumentos financeiros derivativos	19 (a)	4.174	18.480	4.174	18.480
Permutas	10	92.779	129.429	21.695	51.138
Impostos diferidos	11 (b)	154.043	155.969	1.897	5.416
Contas a pagar por aquisição de terrenos	9	37.354	3.380	31.686	843
Provisão para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	12	1.256	1.118	330	322
Arrendamento	13	186.999	186.228	9.160	8.459
Outros passivos		6.061	13.397	3.002	2.443
Total do passivo não circulante		2.519.009	2.331.161	2.038.802	1.836.996
Total do passivo		3.407.219	3.168.826	2.642.139	2.624.637
Patrimônio líquido					
Capital social		2.735.382	2.735.382	2.735.382	2.735.382
Ações em tesouraria		(18.343)	(17.756)	(18.343)	(17.756)
Reservas de capital		19.266	17.240	19.266	17.240
Reservas de lucro		851.143	851.143	851.143	851.143
Lucros acumulados		152.772	-	152.772	-
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia		3.740.220	3.586.009	3.740.220	3.586.009
Participações dos acionistas não controladores	14 (e)	19.524	19.366	-	-
Total do patrimônio líquido		3.759.744	3.605.375	3.740.220	3.586.009
Total do passivo e do patrimônio líquido		7.166.963	6.774.201	6.382.359	6.210.646

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS DE TRÊS E SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2025 E DE 2024

Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma

	Nota explicativa	Consolidado				Individual			
		2025		2024		2025		2024	
		2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Receita líquida de aluguel e de serviços prestados	15	61.466	116.793	53.401	107.242	20.242	39.173	18.277	35.962
Custo dos serviços prestados - administração de condomínios	16	(1.406)	(2.710)	(1.296)	(2.748)	(1.406)	(2.710)	(1.295)	(2.748)
Lucro bruto		60.060	114.083	52.105	104.494	18.836	36.463	16.982	33.214
Receitas (despesas) operacionais									
Despesas comerciais	16	(3.053)	(5.454)	(2.566)	(5.115)	(2.007)	(3.536)	(1.491)	(3.078)
Despesas gerais e administrativas	16	(9.919)	(19.955)	(8.714)	(18.476)	(8.181)	(16.512)	(7.324)	(15.952)
Honorários da administração	16	(2.666)	(5.164)	(2.358)	(4.674)	(2.666)	(5.164)	(2.358)	(4.674)
Varição do valor justo de propriedades para investimento	6	94.326	174.823	149.736	184.017	-	-	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	16	(465)	(1.768)	(48.949)	(49.953)	(99)	(72)	(345)	(611)
Resultado de equivalência patrimonial	5	299	1.043	271	2.094	123.259	233.278	110.468	176.703
Lucro operacional antes do resultado financeiro		138.582	257.608	139.525	212.387	129.142	244.457	115.932	185.602
Resultado financeiro									
Despesas financeiras	17	(70.185)	(127.477)	(61.471)	(101.093)	(60.434)	(107.626)	(45.567)	(83.000)
Receitas financeiras	17	27.666	58.912	29.016	59.515	18.250	36.440	21.508	44.894
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		96.063	189.043	107.070	170.809	86.958	173.271	91.873	147.496
Imposto de renda e contribuição social									
Corrente		(5.107)	(14.940)	(17.304)	(22.114)	-	-	-	-
Diferido	11	(3.892)	(674)	2.120	(1.507)	-	-	-	(466)
	11	(8.999)	(15.614)	(15.184)	(23.621)	-	-	-	(466)
Lucro do período		87.064	173.429	91.886	147.188	86.958	173.271	91.873	147.030
Lucro atribuível a:									
Acionistas controladores		86.958	173.271	91.873	147.030				
Acionistas não controladores	14 (e)	106	158	13	158				
		87.064	173.429	91.886	147.188				
Lucro por ação (em R\$):									
Básico	14 (f)	0,99953	1,99141	0,92528	1,47300	0,99953	1,99141	0,92528	1,47300
Diluído	14 (f)	0,99642	1,98626	0,92066	1,46605	0,99642	1,98626	0,92066	1,46605

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS PERÍODOS DE TRÊS E SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2025 E DE 2024

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Consolidado				Individual			
	2025		2024		2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Lucro do período	87.064	173.429	91.886	147.188	86.958	173.271	91.873	147.030
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de resultados abrangentes do período	87.064	173.429	91.886	147.188	86.958	173.271	91.873	147.030
Resultados abrangentes atribuível a:								
Acionistas controladores	86.958	173.271	91.873	147.030				
Acionistas não controladores	106	158	13	158				
	87.064	173.429	91.886	147.188				

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

	Capital social		Ações em tesouraria	Reservas de capital	Reservas de lucro		Lucros acumulados	Dividendos adicionais propostos	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia (Individual)	Participações de acionistas não controladores	Total (Consolidado)
	Subscrito	Gastos com emissão de ações		Planos de incentivo	Legal	Retenção de lucros					
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	2.753.976	(18.594)	(38.946)	13.290	81.544	914.317	-	24.358	3.729.945	2.276	3.732.221
Aportes (distribuições) de acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.602	3.602
Ações em tesouraria:											
Adquiridas	-	-	(73.500)	-	-	-	-	-	(73.500)	-	(73.500)
Opções de ações	-	-	-	1.530	-	-	-	-	1.530	-	1.530
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	-	-	(24.358)	(24.358)	-	(24.358)
Transação de capital	-	-	-	-	-	(4.665)	-	-	(4.665)	4.665	-
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	147.030	-	147.030	158	147.188
SALDO EM 30 DE JUNHO DE 2024	2.753.976	(18.594)	(112.446)	14.820	81.544	909.652	147.030	-	3.775.982	10.701	3.786.683
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	2.753.976	(18.594)	(17.756)	17.240	98.713	752.430	-	-	3.586.009	19.366	3.605.375
Ações em tesouraria:											
Adquiridas	-	-	(587)	-	-	-	-	-	(587)	-	(587)
Opções de ações e ações restritas	-	-	-	2.026	-	-	-	-	2.026	-	2.026
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	173.271	-	173.271	158	173.429
Dividendos intermediários distribuídos	-	-	-	-	-	-	(20.499)	-	(20.499)	-	(20.499)
SALDO EM 30 DE JUNHO DE 2025	2.753.976	(18.594)	(18.343)	19.266	98.713	752.430	152.772	-	3.740.220	19.524	3.759.744

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		1º semestre de		1º semestre de	
		2025	2024	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido do período		173.429	147.188	173.271	147.030
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:					
Depreciação e amortização	16	3.486	2.476	1.796	1.356
Resultado de equivalência patrimonial	5	(1.043)	(2.094)	(233.278)	(176.703)
Amortização de despesas antecipadas		582	825	153	146
Provisão para risco de crédito	4	394	490	183	43
Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis		231	(2)	24	30
Resultado financeiro		86.567	57.930	82.019	53.976
Resultado da venda de controlada / ativos		-	47.357	-	349
Impostos diferidos		(449)	(14.464)	(1.799)	(1.885)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	6	(182.431)	(184.057)	-	-
Opções de ações	16	2.026	1.530	2.026	1.530
		82.792	57.179	24.395	25.872
(Aumento) redução nos ativos operacionais:					
Contas a receber		(26.514)	2.492	7.818	21.877
Impostos a recuperar		699	1.839	943	(467)
Despesas antecipadas		(3.550)	(3.818)	(1.173)	(568)
Outros ativos		(14.468)	(3.179)	(7.613)	(2.500)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:					
Fornecedores		(22.704)	(187)	(1.119)	(1.136)
Salários, encargos sociais e benefícios		(7)	286	(615)	(797)
Impostos e contribuições a recolher		4.092	17.564	1.314	1.944
Débitos com empresas ligadas		-	-	(300.651)	311.602
Outros passivos		(27.621)	(23.109)	1.041	716
Valores pagos por riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	12	(93)	(424)	(16)	(24)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(20.969)	(12.736)	-	-
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais		(28.343)	35.907	(275.676)	356.519
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aumento em títulos e valores mobiliários		(164.692)	(918.041)	(64.956)	(801.691)
Redução em títulos e valores mobiliários		311.329	629.753	145.849	516.201
Aumento / aquisição de investimentos		(36)	(361)	(164.779)	(274.191)
Dividendos recebidos de investidas	5 (c)	2.900	2.250	304.796	163.341
Aquisições de propriedades para investimento		(327.998)	(374.255)	(10.619)	(4.678)
Recebimento pela venda de controladas / ativos		177.402	535.882	20.888	32.140
Adiantamentos a empresas ligadas		-	-	-	(65.226)
Recebimento de empresas ligadas		-	-	-	57.651
Outros		(4.064)	(3.465)	(2.382)	(2.351)
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades de investimento		(5.159)	(128.237)	228.797	(378.804)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Captação de empréstimos, financiamentos e debêntures, líquido		292.229	257.159	292.229	198.583
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	8 (a)	(52.542)	(99.318)	(52.542)	(99.318)
Pagamento de juros		(112.138)	(97.115)	(105.177)	(96.820)
Transação de capital		-	-	-	(4.665)
Pagamento de arrendamento	13	(425)	(503)	(425)	(361)
Pagamento de dividendos	14 (c)	(20.499)	(70.000)	(20.499)	(70.000)
(Pagamento) recebimento de derivativo		(18.079)	(4.329)	(18.079)	(4.329)
Alienação (aquisição) de ações em tesouraria	14 (b)	(587)	(73.500)	(587)	(73.500)
Aportes (distribuições) de acionistas não controladores	14 (e)	-	3.602	-	-
Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de financiamento		87.959	(84.004)	94.920	(150.410)
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa		54.457	(176.334)	48.041	(172.695)
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do período		226.237	396.515	224.507	389.057
No fim do período	3	280.694	220.181	272.548	216.362
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa		54.457	(176.334)	48.041	(172.695)

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		1º semestre de		1º semestre de	
		2025	2024	2025	2024
Receitas:					
Receita de aluguéis e prestação de serviços		124.440	113.553	43.319	39.835
Outras receitas		926	(30.574)	288	(381)
Variação do valor justo de propriedades para investimento		182.431	184.057	-	-
Receitas relativas à construção de ativos próprios		333.869	464.458	15.486	4.677
Provisão para risco de crédito	4	(394)	(490)	(183)	(43)
		641.272	731.004	58.910	44.088
Insumos adquiridos de terceiros (inclui os valores dos impostos ICMS, IPI, PIS E COFINS)					
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(248.596)	(386.957)	(27.070)	(21.540)
		(248.596)	(386.957)	(27.070)	(21.540)
Valor adicionado bruto					
		392.676	344.047	31.840	22.548
Depreciação	16	(3.486)	(2.476)	(1.796)	(1.356)
Valor adicionado líquido produzido					
		389.190	341.571	30.044	21.192
Valor adicionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial	5	1.043	2.094	233.278	176.703
Receitas financeiras		60.614	61.399	38.120	46.699
		61.657	63.493	271.398	223.402
Valor adicionado total a distribuir					
		450.847	405.064	301.442	244.594
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal:					
Remuneração direta		49.793	40.716	23.779	18.242
Benefícios		38.006	33.167	18.168	14.635
F.G.T.S.		9.947	6.888	4.836	2.979
		1.840	661	775	628
Impostos, taxas e contribuições:					
Federais		43.351	61.475	9.418	9.787
Estaduais		39.980	58.740	9.246	9.666
Municipais		1	-	-	-
		3.370	2.735	172	121
Remuneração de capitais de terceiros:					
Juros		184.274	155.685	94.974	69.535
Aluguéis / Arrendamento mercantil		145.349	122.102	93.084	67.755
Outros		38.765	33.432	1.832	1.757
		160	151	58	23
Remuneração de capitais próprios:					
Dividendos		173.429	147.188	173.271	147.030
Lucros retidos		20.499	-	20.499	-
Participação dos não controladores	14 (e)	152.772	147.030	152.772	147.030
		158	158	-	-
Valor adicionado distribuído					
		450.847	405.064	301.442	244.594

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

LOG Commercial Properties e Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o período findo em 30 de junho de 2025.

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.



1. Contexto operacional

A LOG Commercial Properties e Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, listada na B3 S.A. (B3), com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 10º andar, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.041.168/0001-10, constituída em 10 de junho de 2008, que tem por objetivo a: (i) administração de bens próprios e de terceiros; (ii) prestação de serviços de engenharia e de construção de imóveis residenciais e/ou comerciais; (iii) incorporação, construção, comercialização, locação e serviços correlatos, inclusive consultoria imobiliária, sobre imóveis próprios ou de terceiros, residenciais e/ou comerciais; (iv) intermediação no fornecimento de bens e serviços no segmento imobiliário comercial; e (v) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.

Os empreendimentos são desenvolvidos pela LOG Commercial Properties e Participações S.A., suas controladas e controladas em conjunto (“Grupo”) e têm como atividade principal a construção, locação (mediante arrendamento operacional) e venda de galpões industriais, em menor escala: loteamento de terrenos industriais, e serviços de administração dos seus próprios condomínios e de terceiros. Os empreendimentos entregues e administrados estão localizados nos estados de Minas Gerais, São Paulo, Espírito Santo, Paraná, Rio de Janeiro, Goiás, Ceará, Pará, Sergipe, Bahia, Alagoas, Rio Grande do Norte, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Rio Grande do Sul, Pernambuco, Paraíba e Distrito Federal.

O Grupo mantém seu forte planejamento de expansão das atividades e, por isso, está em constante avaliação do mercado financeiro visando as melhores oportunidades de obtenção de recursos para executar seu plano de negócios.

2. Apresentação das informações trimestrais, políticas contábeis materiais e novos pronunciamentos

2.1 Apresentação das informações trimestrais

As informações trimestrais da Companhia compreendem:

- As informações trimestrais consolidadas condensadas elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, identificadas como Consolidado; e
- As informações trimestrais individuais condensadas elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, identificadas como Individual.

As informações trimestrais individuais não são consideradas em conformidade com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

As outras informações referentes à base de elaboração e bases de consolidação não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 2 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

2.2 Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis aplicadas nestas informações trimestrais são as mesmas aplicadas nas demonstrações financeiras do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

2.3 Adoção de novos pronunciamentos contábeis

Não há nenhuma norma e alteração, que são válidas para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2025 ou após essa data, que afetem materialmente as informações trimestrais do Grupo. O Grupo decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenha sido emitida, mas ainda não esteja vigente.

2.4 Novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

Os demais pronunciamentos emitidos e que ainda não entraram em vigor são os mesmos mencionados nas demonstrações financeiras da companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

3. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

A composição é como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Caixa e equivalentes de caixa:				
Caixa	3.465	1.670	3.465	1.670
Bancos - conta movimento	828	409	143	342
Aplicações financeiras:				
Certificados de depósitos bancários (CDB)	81.142	8.042	81.142	8.042
Fundos de investimento não restrito	154.254	186.857	154.254	186.857
Operações compromissadas com lastro em debêntures	41.005	29.259	33.544	27.596
Total de caixa e equivalentes de caixa	280.694	226.237	272.548	224.507

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Títulos e valores mobiliários:				
Fundos de investimento restrito [1]	416.517	525.283	366.363	424.920
Fundo de investimento não restrito	-	9.750	-	-
Total de títulos e valores mobiliários	416.517	535.033	366.363	424.920
Circulante				
Circulante	165.014	297.358	122.213	188.831
Não circulante	251.503	237.675	244.150	236.089
	416.517	535.033	366.363	424.920

[1] O Grupo possui fundos de investimento restritos, administrados por instituições bancárias responsáveis pela custódia dos ativos e liquidação financeira de suas operações. Os fundos constituídos têm como objetivo acompanhar a variação da taxa DI e possuem aplicações em títulos públicos, de outras instituições financeiras e em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa.

As aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários incluem retornos médios equivalentes a 94,57% da taxa DI no Consolidado e 93,37% do DI no Individual no período de seis meses findo em 30 de junho de 2025 (101,66% da taxa DI no Consolidado e 102,71% do DI no Individual para o mesmo período de 2024).

A composição da carteira dos fundos de investimento restritos, na proporção das cotas detidas pela Companhia e controladas, é demonstrada conforme segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Operações compromissadas	433	923	131	173
Certificados de depósitos bancários (CDB)	11.436	37.469	10.060	34.669
Fundos de investimento	55.128	39.618	42.906	37.137
Debêntures	3.018	33.568	917	6.291
Letras financeiras privadas	24.624	76.366	20.040	39.880
Títulos públicos:				
Letras Financeiras do Tesouro (LFT)	29.568	63.640	26.267	53.120
Notas do Tesouro Nacional - B (NTN-B)	251.503	237.675	244.150	236.088
Letras do Tesouro Nacional (LTN)	19.207	22.227	5.832	4.166
Outros	21.600	13.797	16.060	13.396
Total	416.517	525.283	366.363	424.920

A Companhia avaliou o risco de crédito da contraparte das suas aplicações financeiras conforme descrito na nota 19 (b).

As demais informações referentes a caixa e equivalentes e títulos e valores mobiliários não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 3 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

4. Contas a receber

A composição das contas a receber, líquido de ajuste a valor presente, é como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Venda de participação societária / ativos	747.297	905.419	61.119	79.696
Locação	80.647	68.646	14.853	15.538
Administração de condomínio	3.042	2.269	3.042	2.269
Outros (*)	7.961	13.501	7.216	17.433
	838.947	989.835	86.230	114.936
Provisão para risco de crédito	(12.596)	(12.202)	(3.781)	(3.598)
Total	826.351	977.633	82.449	111.338
Circulante	510.724	449.769	57.302	89.445
Não circulante	315.627	527.864	25.147	21.893
	826.351	977.633	82.449	111.338

(*) Outros refere-se substancialmente a reembolsos de condomínio e saldo de mútuo com parceiro em empreendimento.

A administração de condomínio refere-se à prestação de serviço de administração de seus próprios condomínios.

A composição das contas a receber pela venda de participação societária e ativos é como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Seattle I (*)	124.987	223.883	20.838	37.314
Seattle II (*)	34.195	62.547	-	-
Seattle III (*)	224.251	220.203	-	-
Seattle IV (*)	227.901	223.475	-	-
LGCP11 (*)	83.444	80.064	28.433	27.283
Roma (*)	40.671	80.148	-	-
SPE LOG SJC Sony (nota 18 [5])	10.013	11.146	10.013	11.146
Plaza Top Life	1.835	3.953	1.835	3.953
	747.297	905.419	61.119	79.696
Circulante	475.006	416.056	45.757	70.036
Não circulante	272.291	489.363	15.362	9.660
	747.297	905.419	61.119	79.696

(*) Atualizadas pelo IPCA.

Segue abaixo o escalonamento do vencimento das contas a receber:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
A vencer:				
Até 12 meses	508.756	446.426	54.972	85.005
Acima de 12 meses	315.627	527.864	25.147	21.893
	824.383	974.290	80.119	106.898
Vencido:				
Até 30 dias	1.388	1.626	943	2.885
De 31 a 90 dias	303	783	446	621
Acima de 90 dias	12.873	13.136	4.722	4.532
	14.564	15.545	6.111	8.038
Total	838.947	989.835	86.230	114.936

Segue abaixo a movimentação da provisão para risco de crédito para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e de 2024, efetuada sobre os saldos a receber de clientes por locação:

	Consolidado		Individual	
	1º semestre de		1º semestre de	
	2025	2024	2025	2024
Saldo inicial	(12.202)	(11.415)	(3.598)	(3.464)
Adições	(394)	(490)	(183)	(43)
Saldo final	(12.596)	(11.905)	(3.781)	(3.507)

Os recebimentos mínimos futuros garantidos contratualmente, escalonados por vencimento, são como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
12 meses	262.180	226.609	52.909	50.581
13 a 24 meses	243.518	214.829	43.075	40.056
25 a 36 meses	205.460	184.318	24.124	25.829
37 a 48 meses	170.809	157.076	14.903	15.308
49 a 60 meses	126.844	124.870	10.165	8.759
Após 60 meses	265.059	288.509	9.028	10.744
Total	1.273.870	1.196.211	154.204	151.277

As demais informações referentes a contas a receber não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 4 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

5. Investimento em controladas e controladas em conjunto

a) As principais informações de cada investimento estão resumidas a seguir:

	Participação societária		Informações das investidas		Investimento	
			Patrimônio líquido			
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Controladas em conjunto:						
Loteamento Betim	50,00%	50,00%	148.222	151.862	74.111	75.931
LOG SJC Sony	64,97%	64,97%	111.598	111.599	72.505	72.506
Outros			(414)	480	204	204
Juros capitalizados (a)			-	-	9.930	9.930
Total das controladas em conjunto - Consolidado			259.406	263.941	156.750	158.571
Controladas:						
LOG I	100,00%	100,00%	143.391	142.204	143.390	142.204
LOG II	100,00%	100,00%	60.958	60.805	60.958	60.805
LOG Jundiaí	100,00%	100,00%	96.532	96.262	96.531	96.262
LOG Goiânia	100,00%	100,00%	81.040	122.547	81.040	122.547
LOG Hortolândia	100,00%	100,00%	135.063	141.675	135.062	141.675
LOG SJP	100,00%	100,00%	2.532	19.609	2.531	19.609
LOG Juiz de Fora	100,00%	100,00%	137.805	136.842	137.804	136.842
LOG Feira de Santana	100,00%	100,00%	41.750	41.601	41.750	41.601
LOG Fortaleza	100,00%	100,00%	157.769	157.217	157.768	157.217
LOG Via Expressa	100,00%	100,00%	69.864	140.136	69.863	140.136
LOG Viana	100,00%	100,00%	89.601	127.174	89.601	127.174
LOG Londrina	100,00%	100,00%	20.082	34.046	20.082	34.046
LOG Itatiaia	100,00%	100,00%	68.870	68.534	68.870	68.534
LOG Aracajú	100,00%	100,00%	18.453	17.823	18.453	17.823
LOG Extrema	97,48%	97,48%	728	670	709	653
LOG Uberaba	100,00%	100,00%	50.510	50.525	50.510	50.525
LOG Itaitinga I	100,00%	100,00%	68.879	115.361	68.879	115.361
LOG Recife	100,00%	100,00%	58.100	176.789	58.101	176.789
LOG Itapeva	100,00%	100,00%	122.940	122.010	122.942	122.010
LOG PIB Meli	100,00%	100,00%	4.904	4.469	4.904	4.469
LOG Salvador	100,00%	100,00%	217.919	213.497	217.921	213.497
LOG Maceió	100,00%	100,00%	117.275	117.554	117.273	117.554
LOG Sumaré	100,00%	100,00%	38	35	38	35
LOG SJRP	100,00%	100,00%	44.942	41.810	44.941	41.810
LOG Macaé	100,00%	100,00%	14.297	14.158	14.296	14.158
LOG RP	100,00%	100,00%	145.989	123.687	145.989	123.687
LOG Viana II	100,00%	100,00%	75.800	137.366	75.801	137.366
LOG Natal	100,00%	100,00%	103.201	102.375	103.201	102.375
LOG Contagem IV	100,00%	100,00%	137.779	133.331	137.778	133.331
LOG Campo Grande	100,00%	100,00%	173.094	155.972	173.094	155.972
LOG Brasília	100,00%	100,00%	166.180	164.845	166.181	164.845
LOG Cuiabá	100,00%	100,00%	90.369	63.323	90.368	63.323
LOG Joinville	100,00%	100,00%	43.508	39.157	43.508	39.157
LOG Itaitinga II	100,00%	100,00%	253.955	194.915	253.956	194.915
LOG Goiânia III	100,00%	100,00%	124.034	83.210	124.034	83.210
LOG Betim III	100,00%	100,00%	3	1	3	1
LOG Gravataí II	100,00%	100,00%	36.460	28.896	36.460	28.896
LOG São Bernardo do Campo	100,00%	100,00%	4.873	2.174	4.873	2.174
LOG Contagem V	100,00%	100,00%	813	528	812	528
LOG São José dos Pinhais II	100,00%	100,00%	107.991	76.165	107.992	76.165
LOG Recife II	100,00%	100,00%	235.766	201.838	235.766	201.838
LOG João Pessoa	100,00%	100,00%	122.403	72.065	122.403	72.065
LOG Salvador II	100,00%	100,00%	107.493	9.753	107.492	9.753
LOG Cariacica	100,00%	100,00%	114.842	98.628	114.841	98.628
LOG Lemp II	100,00%	0,00%	3	-	3	-
LOG Florianópolis	100,00%	0,00%	42.549	-	42.549	-
LOG Goiania IV	100,00%	0,00%	60.296	-	60.296	-
LDI	100,00%	100,00%	1.461	1.389	1.461	1.389
LE Empreendimentos	86,03%	86,03%	139.609	138.484	120.106	119.138
Juros capitalizados (a)			-	-	18.711	7.462
Total das controladas			4.112.713	3.991.455	4.111.895	3.979.554
Total do Individual			4.372.119	4.255.396	4.268.645	4.138.125

(a) Valor referente aos encargos financeiros capitalizados provenientes dos empréstimos, financiamentos e debêntures, tomados pela Companhia para aquisição/desenvolvimento de propriedades para investimento e loteamento industrial nas investidas (nota 2.2 (e) das demonstrações financeiras de 2024).

	Participação societária		Informações das investidas				Resultado de equivalência patrimonial			
			Resultado do				2º trimestre de		1º semestre de	
			2º trimestre de		1º semestre de					
			30/06/25	31/12/24	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Controladas em conjunto:										
Loteamento Betim	50,00%	50,00%	701	519	2.153	4.109	351	260	1.076	2.054
LOG SJC Sony	64,97%	64,97%	(27)	(24)	(51)	(45)	(18)	(16)	(33)	(29)
Outros			(83)	157	118	414	(34)	27	-	69
Total das controladas em conjunto - Consolidado			591	652	2.220	4.478	299	271	1.043	2.094
Controladas:										
LOG I	100,00%	100,00%	1.940	2.287	4.230	4.578	1.940	2.287	4.230	4.578
LOG II	100,00%	100,00%	930	796	1.870	1.629	930	796	1.870	1.629
LOG Jundiá	100,00%	100,00%	1.426	740	2.679	1.702	1.426	740	2.679	1.702
LOG Goiânia	100,00%	100,00%	872	2.264	1.641	4.511	872	2.264	1.641	4.511
LOG Hortolândia	100,00%	100,00%	(5.342)	2.457	(3.828)	4.851	(5.342)	2.457	(3.828)	4.851
LOG SJP	100,00%	100,00%	28	403	64	1.005	28	403	64	1.005
LOG Juiz de Fora	100,00%	100,00%	2.277	2.143	4.507	3.683	2.277	2.143	4.507	3.683
LOG Feira de Santana	100,00%	100,00%	660	616	1.306	1.230	660	616	1.306	1.230
LOG Fortaleza	100,00%	100,00%	2.344	2.279	4.640	4.669	2.344	2.279	4.640	4.669
LOG Via Expressa	100,00%	100,00%	380	(18.886)	638	(16.210)	380	(18.886)	638	(16.210)
LOG Viana	100,00%	100,00%	1.625	1.776	3.526	3.798	1.625	1.776	3.526	3.798
LOG Londrina	100,00%	100,00%	(447)	(657)	(756)	(24)	(447)	(657)	(756)	(24)
LOG Itatiaia	100,00%	100,00%	960	841	1.933	1.820	960	841	1.933	1.820
LOG Aracajú	100,00%	100,00%	(417)	(1.108)	(501)	(992)	(417)	(1.108)	(501)	(992)
LOG Extrema	97,48%	97,48%	(13)	(1.158)	58	(1.119)	(13)	(1.129)	57	(1.091)
LOG Uberaba	100,00%	100,00%	774	747	1.558	1.493	774	747	1.558	1.493
LOG Itaitinga I	100,00%	100,00%	(751)	(1.248)	(1.223)	(99)	(751)	(1.248)	(1.223)	(99)
LOG Recife	100,00%	100,00%	(1.381)	(1.671)	(1.478)	(504)	(1.381)	(1.671)	(1.478)	(504)
LOG Itapeva	100,00%	100,00%	1.711	1.610	3.047	3.255	1.711	1.610	3.047	3.255
LOG PIB Meli	100,00%	100,00%	7	(65)	432	725	7	(65)	432	725
LOG Salvador	100,00%	100,00%	2.157	(24.789)	2.696	(18.291)	2.157	(24.789)	2.696	(18.291)
LOG Maceió	100,00%	100,00%	1.594	1.714	3.110	4.672	1.594	1.714	3.110	4.672
LOG Sumaré	100,00%	100,00%	2	-	3	-	2	-	3	-
LOG JIRP	100,00%	100,00%	(26)	(24)	(51)	(45)	(26)	(24)	(51)	(45)
LOG Macaé	100,00%	100,00%	(27)	(24)	(51)	(45)	(27)	(24)	(51)	(45)
LOG RP	100,00%	100,00%	(111)	(24)	(59)	(46)	(111)	(24)	(59)	(46)
LOG Viana II	100,00%	100,00%	148	1.852	885	4.145	148	1.852	885	4.145
LOG Natal	100,00%	100,00%	1.689	3.344	3.290	5.057	1.689	3.344	3.290	5.057
LOG Contagem IV	100,00%	100,00%	2.064	3.476	4.277	6.213	2.064	3.476	4.277	6.213
LOG Campo Grande	100,00%	100,00%	1.893	39.586	4.198	40.703	1.893	39.586	4.198	40.703
LOG Brasília	100,00%	100,00%	2.680	1.381	5.560	3.578	2.680	1.381	5.560	3.578
LOG Cuiabá	100,00%	100,00%	2.267	331	4.693	363	2.267	331	4.693	363
LOG Joinville	100,00%	100,00%	230	35.679	365	35.657	230	35.679	365	35.657
LOG Itaitinga II	100,00%	100,00%	2.736	4.009	5.389	6.995	2.736	4.009	5.389	6.995
LOG Goiânia III	100,00%	100,00%	1.078	62.718	962	62.717	1.078	62.718	962	62.717
LOG Betim III	100,00%	100,00%	-	(1)	1	(1)	-	(1)	1	(1)
LOG Gravataí II	100,00%	100,00%	239	(1)	292	(1)	239	(1)	292	(1)
LOG São Bernardo do Campo	100,00%	100,00%	652	977	2.595	1.609	652	977	2.595	1.609
LOG Contagem V	100,00%	100,00%	-	-	(2)	(1)	-	-	(2)	(1)
LOG São José dos Pinhais II	100,00%	100,00%	(2.206)	439	423	573	(2.206)	439	423	573
LOG Recife II	100,00%	100,00%	4.670	1.188	10.320	1.568	4.670	1.188	10.320	1.568
LOG João Pessoa	100,00%	100,00%	2.339	45	3.330	32.630	2.339	45	3.330	32.630
LOG Salvador II	100,00%	100,00%	(61)	-	77.224	-	(61)	-	77.224	-
LOG Cariacica	100,00%	100,00%	489	-	576	-	489	-	576	-
LOG Florianópolis	100,00%	0,00%	42.546	-	42.546	-	42.546	-	42.546	-
LOG Goiania IV	100,00%	0,00%	60.296	-	60.296	-	60.296	-	60.296	-
LDI	100,00%	100,00%	29	27	72	-	29	27	72	-
LE Empreendimentos	86,03%	86,03%	745	488	1.121	1.821	640	446	963	1.638
Juros capitalizados (a)			-	-	-	-	(12.630)	(16.347)	(26.010)	(35.108)
Total das controladas			135.695	126.557	258.404	209.872	122.960	110.197	232.235	174.609
Total do Individual			136.286	127.209	260.624	214.350	123.259	110.468	233.278	176.703

(a) Valor referente aos encargos financeiros capitalizados provenientes dos empréstimos, financiamentos e debêntures, tomados pela Companhia para aquisição/desenvolvimento de propriedades para investimento e loteamento industrial nas investidas (nota 2.2 (e) das demonstrações financeiras de 2024).

b) Controladas em conjunto:

As principais informações financeiras são como seguem:

	Loteamento Betim		LOG SJC Sony	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Caixa e equivalentes de caixa e TVM	347	834	3	3
Contas a receber	8.989	12.153	-	-
Estoque	43.404	42.501	-	-
Outros ativos circulantes	5	4	-	-
Total do circulante	52.745	55.492	3	3
Contas a receber	9.976	10.208	-	-
Estoque	93.816	94.238	-	-
Propriedades para investimento (PPI)	-	-	115.700	115.700
Outros ativos não circulantes	2	2	-	-
Total do não circulante	103.794	104.448	115.700	115.700
Total do ativo	156.539	159.940	115.703	115.703
Passivo circulante	7.887	7.951	10	9
Passivo não circulante	430	127	4.095	4.095
Patrimônio líquido	148.222	151.862	111.598	111.599
Passivo e patrimônio líquido	156.539	159.940	115.703	115.703

	Loteamento Betim		LOG SJC Sony	
	1º semestre de		1º semestre de	
	2025	2024	2025	2024
Receita operacional	4.980	8.557	-	-
Custo das merc. vendidas / serviços prestados	(2.462)	(4.103)	-	-
Outras despesas operacionais	(266)	(130)	(52)	(44)
Resultado financeiro	111	38	1	(1)
Imposto de renda e contribuição social	(210)	(253)	-	-
Resultado	2.153	4.109	(51)	(45)

c) As movimentações dos saldos de investimentos em controladas e controladas em conjunto para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e de 2024 são como seguem:

	Início da operação	Saldos iniciais	Aportes (reversões) de capital	Equivalência patrimonial	Recebimentos de dividendos	Outros	Saldos finais
Semestre findo em 30 de junho de 2025:							
Controladas em conjunto:							
Loteamento Betim	03/18	75.931	4	1.076	(2.900)	-	74.111
LOG SJC Sony	-	72.506	32	(33)	-	-	72.505
Outros	-	204	-	-	-	-	204
Juros capitalizados (a)	-	9.930	-	-	-	-	9.930
Total das controladas em conjunto - Consolidado		158.571	36	1.043	(2.900)	-	156.750
Controladas:							
LOG I	02/09	142.204	1.702	4.230	(4.746)	-	143.390
LOG II	03/11	60.805	507	1.870	(2.224)	-	60.958
LOG Jundiá I	04/11	96.262	841	2.679	(3.251)	-	96.531
LOG Goiânia	04/12	122.547	3.852	1.641	(47.000)	-	81.040
LOG Hortolândia	09/12	141.675	2.402	(3.828)	(5.187)	-	135.062
LOG SJP	04/13	19.609	(1)	64	(17.141)	-	2.531
LOG Juiz de Fora	06/13	136.842	1.040	4.507	(4.585)	-	137.804
LOG Feira de Santana	06/13	41.601	326	1.306	(1.483)	-	41.750
LOG Fortaleza	08/13	157.217	1.112	4.640	(5.201)	-	157.768
LOG Via Expressa	11/13	140.136	(70.911)	638	-	-	69.863
LOG Viana	04/14	127.174	1	3.526	(41.100)	-	89.601
LOG Londrina	06/14	34.046	172	(756)	(13.380)	-	20.082
LOG Itatiaia	07/14	68.534	609	1.933	(2.206)	-	68.870
LOG Aracajú	10/18	17.823	1.131	(501)	-	-	18.453
LOG Extrema	10/19	653	(1)	57	-	-	709
LOG Uberaba	09/20	50.525	349	1.558	(1.922)	-	50.510
LOG Itaitinga I	09/21	115.361	1.041	(1.223)	(46.300)	-	68.879
LOG Recife	05/22	176.789	(117.210)	(1.478)	-	-	58.101
LOG Itapeva	08/22	122.010	1.276	3.047	(3.391)	-	122.942
LOG PIB Meli	08/22	4.469	3	432	-	-	4.904
LOG Salvador	06/23	213.497	1.728	2.696	-	-	217.921
LOG Maceió	06/23	117.554	2.645	3.110	(6.036)	-	117.273
LOG Sumaré	-	35	-	3	-	-	38
LOG SJRP	-	41.810	3.192	(51)	(10)	-	44.941
LOG Macaé	-	14.158	189	(51)	-	-	14.296
LOG RP	12/24	123.687	22.563	(59)	(202)	-	145.989
LOG Viana II	04/23	137.366	11.588	885	(74.038)	-	75.801
LOG Natal	02/24	102.375	2.263	3.290	(4.727)	-	103.201
LOG Contagem IV	06/24	133.331	5.283	4.277	(5.113)	-	137.778
LOG Campo Grande	09/24	155.972	13.689	4.198	(765)	-	173.094
LOG Brasília	12/23	164.845	4.230	5.560	(8.454)	-	166.181
LOG Cuiabá	03/25	63.323	22.374	4.693	(22)	-	90.368
LOG Joinville	-	39.157	4.270	365	(284)	-	43.508
LOG Itaitinga II	07/23	194.915	54.737	5.389	(1.085)	-	253.956
LOG Goiânia III	-	83.210	39.862	962	-	-	124.034
LOG Betim III	-	1	1	1	-	-	3
LOG Gravataí II	-	28.896	7.316	292	(44)	-	36.460
LOG São Bernardo do Campo	12/24	2.174	104	2.595	-	-	4.873
LOG Contagem V	-	528	286	(2)	-	-	812
LOG São José dos Pinhais II	03/25	76.165	31.404	423	-	-	107.992
LOG Recife II	02/25	201.838	25.524	10.320	(1.916)	-	235.766
LOG João Pessoa	06/25	72.065	47.008	3.330	-	-	122.403
LOG Salvador II	-	9.753	20.598	77.224	(83)	-	107.492
LOG Cariacica	-	98.628	15.637	576	-	-	114.841
LOG Lemp II	-	-	3	-	-	-	3
LOG Florianópolis	-	-	3	42.546	-	-	42.549
LOG Goiania IV	-	-	-	60.296	-	-	60.296
LDI	-	1.389	-	72	-	-	1.461
LE Empreendimentos	03/24	119.138	5	963	-	-	120.106
Juros capitalizados (a)	-	7.462	-	(26.010)	-	37.259	18.711
Total das controladas		3.979.554	164.743	232.235	(301.896)	37.259	4.111.895
Total do Individual		4.138.125	164.779	233.278	(304.796)	37.259	4.268.645
Semestre findo em 30 de junho de 2024:							
Total do Consolidado		154.218	361	2.094	(2.250)	-	154.423
Total do Individual		3.732.937	274.191	176.703	(163.341)	35.108	4.055.598

(a) Valor referente aos encargos financeiros capitalizados provenientes dos empréstimos, financiamentos e debêntures, tomados pela Companhia para aquisição/desenvolvimento de propriedades para investimento e loteamento industrial nas investidas (nota 2.2 (e) das demonstrações financeiras de 2024).

As demais informações referentes aos investimentos em controladas e controladas em conjunto não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 5 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

6. Propriedades para investimento

(a) Saldos e movimentação

As propriedades para investimento (PPIs), referem-se a galpões industriais que são mantidos para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito), cujos saldos e respectivas movimentações em 30 de junho de 2025 e de 2024 são demonstrados como segue:

	Consolidado		Individual	
	1º semestre de		1º semestre de	
	2025	2024	2025	2024
Saldo inicial	4.372.014	4.308.118	1.020.308	964.667
Adições	346.642	407.333	69.784	64.769
Direito de uso de terreno, líquido [1]	(5.031)	49.212	-	-
Juros capitalizados (nota 8 (d))	26.579	35.108	569	-
Venda de ativos [3]	-	(510.100)	-	(2.106)
Transferência para estoques	(33.133)	-	-	-
Transferência para ativos não circulantes mantidos para venda	(264.346)	-	-	-
Transferência de PPIs para SPE	-	-	(29.075)	(9.945)
Variação do valor justo [2]	195.228	184.057	-	-
Saldo final	4.637.953	4.473.728	1.061.586	1.017.385

[1] Direito de uso de terrenos, que estão sendo amortizados pelo método linear e remensurado anualmente, vide nota 13.

[2] Refere-se à avaliação a valor justo do ativo LOG Salvador II, LOG Goiânia IV e LOG Florianópolis, conforme viabilidade aprovada pela Diretoria da Companhia para implementação do projeto e início das obras.

[3] Refere-se a vendas dos ativos LOG Via Expressa, LOG Salvador (Seattle III) e Plaza Tapajós, ocorridas no primeiro semestre de 2024.

Os efeitos da variação do valor justo das propriedades para investimento (PPI) e dos ativos mantidos para venda no resultado (AMV), líquidos de PIS/COFINS diferidos, no resultado é conforme segue:

	Consolidado	
	1º semestre de	
	2025	2024
Variação do valor justo de PPI	195.228	184.057
Variação do valor justo de AMV	(12.797)	-
PIS/COFINS diferido	(7.608)	(40)
Variação do valor justo no resultado	174.823	184.017

Os valores justos das propriedades para investimento foram apurados em 30 de junho de 2025, conforme abaixo:

- **Projetos concluídos:** foram mantidas as premissas de fluxo de caixa descontados descritas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024, exceto em casos de variações significativas, para os quais são realizadas novas avaliações.
- **Projetos com viabilidade aprovada pela Diretoria:** foram mantidas as premissas de fluxo de caixa descontados descritas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024, acrescidos dos custos incorridos nos seis primeiros meses de 2025, exceto em casos de variações significativas, para os quais são realizadas novas avaliações.
- **Terrenos comprados:** foram mantidos os valores justos apurados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024, acrescidos dos custos de construção incorridos nos seis primeiros meses de 2025.
- **Aquisições de novas áreas:** foram avaliadas pelo custo de aquisição acrescido dos custos de construção incorridos nos seis primeiros meses de 2025, quando aplicável.

(b) Ativos não circulantes mantidos para venda

A movimentação da propriedade para investimento, classificada como ativos não circulantes mantidos para venda é como segue:

	Consolidado	
	1º semestre de	
	2025	2024
Saldo inicial	-	-
Transferência de propriedades para investimento	264.346	-
Variação do valor justo	(12.797)	-
Saldo final	<u>251.549</u>	<u>-</u>

No primeiro semestre de 2025, o Grupo transferiu os ativos da LOG São José dos Pinhais II e LOG Hortolândia para a rubrica “ativos não circulantes mantidos para a venda”, uma vez que a sua alienação, ainda não concluída até a data de reporte, foi aprovada em Ata de Reunião do Conselho de Administração de 17 de junho de 2025.

(c) Estoques

	Consolidado	
	1º semestre de	
	2025	2024
Saldo inicial	197.363	-
Transferência de propriedades para investimento	33.133	-
Juros capitalizados (nota 8 (d))	11.249	-
Saldo final	<u>241.745</u>	<u>-</u>

Em 30 de junho de 2025, do total de propriedades para investimento, R\$702.842 foram dados em garantia de empréstimos, financiamentos e debêntures firmados pela Companhia e suas controladas (R\$412.798 em 31 de dezembro de 2024).

As demais informações referentes as propriedades para investimento não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 6 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

7. Imobilizado

A movimentação do imobilizado para os semestres findos em 30 de junho de 2025 e de 2024 é como segue:

Consolidado	Saldo inicial	Adição	Saldo final
<u>Semestre findo em 30 de junho de 2025:</u>			
Custo:			
Direito de uso [1]	11.651	1.213	12.864
Outros [2]	9.609	88	9.697
Total Custo	<u>21.260</u>	<u>1.301</u>	<u>22.561</u>
Depreciação acumulada:			
Direito de uso [1]	3.287	511	3.798
Outros [2]	2.619	508	3.127
Total da depreciação acumulada	<u>5.906</u>	<u>1.019</u>	<u>6.925</u>
Total do imobilizado líquido	<u>15.354</u>	<u>282</u>	<u>15.636</u>
<u>Semestre findo em 30 de junho de 2024:</u>			
Total do imobilizado líquido	<u>16.554</u>	<u>(488)</u>	<u>16.066</u>

[1] Contratos de aluguel de escritórios da Companhia.

[2] Essencialmente benfeitorias em imóveis de terceiros.

Individual	Saldo inicial	Adição	Saldo final
Semestre findo em 30 de junho de 2025:			
Custo:			
Direito de uso [1]	11.651	1.213	12.864
Outros [2]	9.341	88	9.429
Total Custo	20.992	1.301	22.293
Depreciação acumulada:			
Direito de uso [1]	3.288	511	3.799
Outros [2]	2.399	501	2.900
Total da depreciação acumulada	5.687	1.012	6.699
Total do imobilizado líquido	15.305	289	15.594
Semestre findo em 30 de junho de 2024:			
Total do imobilizado líquido	16.492	(482)	16.010

[1] Contratos de aluguel de escritórios da Companhia.

[2] Essencialmente benfeitorias em imóveis de terceiros.

8. Empréstimos, financiamentos e debêntures

(a) Posição

A posição dos empréstimos, financiamentos e debêntures, Consolidado e Individual em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024 é como segue:

Modalidade	30/06/25			31/12/24
	Circulante	Não circulante	Total	Total
Debênture 16ª emissão (CRI)	-	-	-	9.370
Debênture 19ª emissão (CRI) (*)	148.942	384.973	533.915	513.267
Debêntures 20ª emissão - 1ª série (CRI)	47.173	43.450	90.623	134.901
Debêntures 20ª emissão - 2ª série (CRI) (*)	3.559	185.743	189.302	181.800
Debêntures 21ª emissão	27.242	400.000	427.242	423.288
Debêntures 22ª emissão (CRI)	83.952	166.667	250.619	250.653
Debêntures 23ª emissão	5.130	100.000	105.130	108.819
Debêntures 24ª emissão - 1ª série (CRI) (*)	4.892	189.199	194.091	178.559
Debêntures 24ª emissão - 2ª série (CRI)	1.726	59.550	61.276	60.729
Debêntures 24ª emissão - 3ª série (CRI) (*)	735	49.683	50.418	48.067
Debêntures 25ª emissão - 1ª série (CRI)	2.161	86.912	89.073	-
Debêntures 25ª emissão - 2ª série (CRI)	1.601	63.088	64.689	-
Debêntures 25ª emissão - 3ª série (CRI) (*)	3.745	156.282	160.027	-
(-) Custo de captação	(7.906)	(18.363)	(26.269)	(22.379)
Total de debêntures e CRI	322.952	1.867.184	2.190.136	1.887.074
Nota comercial	4.908	100.000	104.908	104.167
(-) Custo de captação	(150)	(326)	(476)	(550)
Total financiamentos	4.758	99.674	104.432	103.617
Total Individual	327.710	1.966.858	2.294.568	1.990.691
Controladas:				
Financiamento à construção	7.280	71.074	78.354	77.699
(-) Custo de captação	(399)	(1.589)	(1.988)	(2.188)
Total financiamentos - Controladas	6.881	69.485	76.366	75.511
Total Consolidado	334.591	2.036.343	2.370.934	2.066.202

(*) Mensurado ao valor justo por meio de resultado, conforme metodologia de contabilidade de *hedge*, ver nota 19 (a).

As principais características dos empréstimos, financiamentos e debêntures da Companhia são como segue:

Modalidade	Qtde	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de encargos	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Taxa efetiva (a.a.)
Debênture - 19ª emissão (CRI)	450.000	09/21	Anual	Semestral	09/25 a 09/28	IPCA + 5,52%	IPCA + 6,07%
Debênture - 20ª emissão - 1ª série (CRI)	130.350	04/22	Anual	Semestral	03/25 a 03/27	DI + 1,10%	DI + 1,61%
Debênture - 20ª emissão - 2ª série (CRI)	169.650	04/22	Anual	Semestral	03/27 a 03/29	IPCA + 6,30%	IPCA + 6,87%
Debênture - 21ª emissão	400.000	07/22	Anual	Semestral	07/26 a 07/27	DI + 1,65%	DI + 1,79%
Debênture - 22ª emissão (CRI)	250.000	06/23	Anual	Trimestral	06/26 a 06/28	DI + 1,70%	DI + 2,55%
Debênture - 23ª emissão	100.000	03/24	Anual	Semestral	08/26 e 08/30	DI + 0,95%	DI + 1,12%
Debêntures 24ª emissão - 1ª série (CRI)	191.297	10/24	Parcela única	Semestral	10/29	13,02%	13,78%
Debêntures 24ª emissão - 2ª série (CRI)	59.550	10/24	Parcela única	Semestral	10/29	DI + 0,30%	DI + 0,81%
Debêntures 24ª emissão - 3ª série (CRI)	49.153	10/24	Anual	Semestral	10/30 e 10/31	IPCA + 7,15%	IPCA + 7,67%
Debêntures 25ª emissão - 1ª série (CRI)	86.912	04/25	Parcela única	Semestral	04/30	99% DI	99% DI + 0,52%
Debêntures 25ª emissão - 2ª série (CRI)	63.088	04/25	Anual	Semestral	04/31 a 04/32	101% DI	101% DI + 0,40%
Debêntures 25ª emissão - 3ª série (CRI)	150.000	04/25	Anual	Semestral	04/31 a 04/32	14,47%	15,16%
Nota Comercial	100.000	03/24	Anual	Semestral	08/26 e 08/30	DI + 0,95%	DI + 1,11%
Financiamento à construção	-	06/24	Mensal	Mensal	10/25 a 04/34	Poupança + 3,93%	Poupança + 4,57%

As debêntures emitidas pela Companhia são simples, não conversíveis em ações, nominativas e escriturais.

As captações de recursos durante o semestre findo em 30 de junho de 2025 são como segue:

Modalidade	Qtde	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Valor captado (*)
Debêntures 25ª emissão - 1ª série (CRI)	86.912	04/25	Parcela única	Semestral	04/30	99% DI	86.912
Debêntures 25ª emissão - 2ª série (CRI)	63.088	04/25	Anual	Semestral	04/31 a 04/32	101% DI	63.088
Debêntures 25ª emissão - 3ª série (CRI)	150.000	04/25	Anual	Semestral	04/31 a 04/32	14,47%	150.000
Total - Individual e Consolidado							300.000

(*) Não são considerados os custos de captação.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

	Consolidado		Individual	
	1º semestre de		1º semestre de	
	2025	2024	2025	2024
Saldo inicial	2.066.202	1.897.737	1.990.691	1.897.737
Captações	300.000	259.573	300.000	200.000
Encargos financeiros provisionados	144.275	113.114	139.754	113.028
Ajuste ao valor justo	25.340	(22.236)	25.340	(22.236)
Custo de captação de recursos	(7.771)	(2.414)	(7.771)	(1.417)
Amortização do custo de captação de recursos	4.155	3.386	3.955	3.372
Pagamento de principal	(52.542)	(99.318)	(52.542)	(99.318)
Pagamento de encargos financeiros	(108.725)	(96.505)	(104.859)	(96.505)
Saldo final	2.370.934	2.053.337	2.294.568	1.994.661

(b) Garantias

Os tipos de garantia dos empréstimos, financiamentos e debêntures em 30 de junho de 2025 são como segue:

	Consolidado				
	Financiamento à construção	Debêntures	CRI	Nota Comercial	Total
Real / direitos creditórios	78.354	105.130	250.619	104.908	539.011
Sem garantia	-	427.242	1.433.414	-	1.860.656
Total (*)	78.354	532.372	1.684.033	104.908	2.399.667

(*) Valor de empréstimos, financiamentos e debêntures, não considerados os custos de captação.

(c) Vencimentos

A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
<u>Período após a data do balanço:</u>				
12 meses	343.046	250.711	335.766	248.062
13 a 24 meses	640.937	571.432	633.376	562.426
25 a 36 meses	499.000	535.743	489.927	526.737
37 a 48 meses	166.603	254.240	157.530	245.234
Após 48 meses	750.081	479.193	704.714	431.161
Total	2.399.667	2.091.319	2.321.313	2.013.620

(d) Alocação dos encargos financeiros

Os encargos financeiros são capitalizados conforme demonstrado abaixo:

	Consolidado			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
<u>Encargos financeiros provenientes de:</u>				
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(79.614)	(148.430)	(57.923)	(116.500)
Instrumentos financeiros derivativos (nota 19 (a))	(634)	416	739	2.714
Total dos encargos financeiros	(80.248)	(148.014)	(57.184)	(113.786)
<u>Juros capitalizados em:</u>				
Estoque	4.967	11.249	-	-
Propriedade para investimento	13.143	26.579	16.347	35.108
Encargos financeiros registrados no resultado (nota 17)	(62.138)	(110.186)	(40.837)	(78.678)

	Individual			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
<u>Encargos financeiros provenientes de:</u>				
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(77.206)	(143.709)	(57.923)	(116.400)
Instrumentos financeiros derivativos (nota 19 (a))	(634)	416	739	2.714
Total dos encargos financeiros	(77.840)	(143.293)	(57.184)	(113.686)
<u>Juros capitalizados em:</u>				
Propriedade para investimento (nota 6)	513	569	-	-
Investimento (nota 5)	17.597	37.259	16.347	35.108
Encargos financeiros registrados no resultado (nota 17)	(59.730)	(105.465)	(40.837)	(78.578)

No semestre findo em 30 de junho de 2025, o total de encargos capitalizados sobre os empréstimos, financiamentos e debêntures representou uma taxa média de encargos de 15,33% a.a. no Consolidado (12,91% a.a. no mesmo período de 2024).

(e) Obrigações contratuais

A 19ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª, 24ª e 25ª emissões públicas de debêntures e nota comercial contemplam a manutenção de índices financeiros, apurados e revisados pelo Agente Fiduciário trimestralmente e anualmente, conforme segue:

Descrição	Índice requerido	Exercício social
Dívida bruta / PPI	até 60%	2021 em diante
Dívida líquida / PPI (*)	até 45%	2025 em diante

(*) Aplicável apenas para a 25ª Debênture.

Dívida bruta corresponde a: (+) empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazo.

Dívida líquida corresponde a: dívida bruta; (-) caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários de curto e longo prazo.

PPI corresponde a: (+) propriedades para investimento; (+) ativos não circulantes mantidos para venda; (+) terrenos e imóveis a comercializar no curto e longo prazo.

Em 30 de junho de 2025, a Companhia se encontrava em conformidade com as cláusulas restritivas dos seus contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures.

As demais informações referentes empréstimos, financiamentos e debêntures não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 8 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

9. Contas a pagar por aquisição de terrenos

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
IPCA	97.237	72.418	49.737	18.070
DI	25.343	14.933	25.343	14.933
Não remunerados	1.000	1.900	-	-
Ajuste a valor presente	(7.627)	(1.836)	(5.428)	-
Total	115.953	87.415	69.652	33.003
Circulante	78.599	84.035	37.966	32.160
Não circulante	37.354	3.380	31.686	843
Total	115.953	87.415	69.652	33.003

A composição por vencimento das contas a pagar por aquisição de terrenos é como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
<u>Período após a data do balanço:</u>				
12 meses	78.599	84.035	37.966	32.160
13 a 24 meses	35.268	3.380	29.600	843
25 a 36 meses	2.086	-	2.086	-
Total	115.953	87.415	69.652	33.003

10. Permutas

O saldo é referente a compromissos decorrentes de permutas físicas efetuadas para aquisição de terrenos através da troca por galpões industriais. Os saldos foram registrados pelos seus valores justos nas datas das transações, mensurado através do valor de mercado dos terrenos, apurados por laudos técnicos internos e externos. Os compromissos serão liquidados pela entrega dos galpões industriais concluídos e a segregação entre o circulante e não circulante é efetuada considerando a previsão de conclusão da construção dos galpões relacionados.

A composição das permutas, por expectativa de realização, é como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
<u>Período após a data do balanço:</u>				
12 meses	76.162	65.471	25.479	2.841
13 a 24 meses	74.110	113.017	9.178	47.909
25 a 36 meses	18.669	15.059	12.517	2.063
Após 36 meses	-	1.353	-	1.166
Total	168.941	194.900	47.174	53.979
Circulante	76.162	65.471	25.479	2.841
Não circulante	92.779	129.429	21.695	51.138
Total	168.941	194.900	47.174	53.979

11. Imposto de renda e contribuição social

- (a) A reconciliação entre a receita (despesa) de imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) pela alíquota efetiva está demonstrada a seguir:

	Consolidado			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	96.063	189.043	107.070	170.809
Alíquota vigente - imposto de renda e contribuição social	34%	34%	34%	34%
Despesa nominal	(32.662)	(64.275)	(36.404)	(58.075)
Efeito do IRPJ e da CSLL sobre as diferenças permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial bruto de juros capitalizados baixados	556	809	92	712
Crédito tributário não constituído	(13.076)	(26.789)	(12.864)	(23.967)
Depreciação de propriedades para investimento	(398)	(795)	(136)	(136)
Diferença da base de cálculo para empresas tributadas no lucro presumido	38.465	73.986	31.647	53.653
Outros	(1.884)	1.450	2.481	4.192
Crédito (débito) do IRPJ e da CSLL no resultado	(8.999)	(15.614)	(15.184)	(23.621)

	Individual			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	86.958	173.271	91.873	147.496
Alíquota vigente - imposto de renda e contribuição social	34%	34%	34%	34%
Despesa nominal	(29.566)	(58.912)	(31.237)	(50.149)
Efeito do IRPJ e da CSLL sobre as diferenças permanentes:				
Resultado de equivalência patrimonial bruto de juros capitalizados baixados	46.202	88.158	43.117	72.016
Crédito tributário não constituído	(13.076)	(26.789)	(12.864)	(23.967)
Outros	(3.560)	(2.457)	984	1.634
Crédito (débito) do IRPJ e da CSLL no resultado	-	-	-	(466)

Em 30 de junho de 2025, há crédito tributário referente a prejuízo fiscal, base negativa e diferenças temporárias não constituído no valor de R\$68.771 (R\$41.982 em 31 de dezembro de 2024).

- (b) Saldos dos impostos diferidos

A composição dos impostos diferidos ativos (passivos) apresentados nos balanços patrimoniais é demonstrada como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Ativo não circulante:				
Imposto de renda e contribuição social	114.024	114.024	114.024	114.024
Passivo:				
Imposto de renda e contribuição social	(75.641)	(74.967)	-	-
PIS/COFINS	(95.724)	(96.847)	(4.693)	(6.492)
	(171.365)	(171.814)	(4.693)	(6.492)
Circulante	(17.322)	(15.845)	(2.796)	(1.076)
Não circulante	(154.043)	(155.969)	(1.897)	(5.416)
Total	(171.365)	(171.814)	(4.693)	(6.492)

A composição dos saldos do imposto de renda e da contribuição social diferidos é como segue:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Efeito tributário sobre:				
Ativo diferido:				
Prejuízo fiscal e base negativa	197.712	197.525	196.489	196.489
Juros capitalizados baixados (*)	83.206	83.206	83.206	83.206
Diferenças temporárias	(25.775)	(26.333)	(29.416)	(29.416)
	255.143	254.398	250.279	250.279
Passivos diferidos reclassificados	(141.119)	(140.374)	(136.255)	(136.255)
Ativo diferido	114.024	114.024	114.024	114.024
Passivo diferido:				
Mais valia do valor justo sobre propriedades para investimento	(189.369)	(182.949)	(136.255)	(136.255)
Aluguéis a receber e outros	(5.151)	(4.144)	-	-
Venda de PPI	(22.240)	(28.248)	-	-
	(216.760)	(215.341)	(136.255)	(136.255)
Passivos diferidos reclassificados	141.119	140.374	136.255	136.255
Imposto diferido passivo	(75.641)	(74.967)	-	-

(*) Conforme nota 2.2 (e) das demonstrações financeiras de 2024, em decorrência das atividades de financiamento serem coordenadas de forma centralizada na Companhia, os juros incorridos na referida empresa, referentes ao financiamento de ativos qualificáveis de suas investidas, são capitalizados e apresentados na rubrica de investimento (demonstrações individuais). Devido ao fato de as propriedades para investimentos serem mensuradas ao valor justo, os referidos custos são alocados ao resultado deduzindo-os do cálculo da equivalência patrimonial das investidas (demonstrações individuais). Neste processo, é reconhecido ativo fiscal diferido, tendo em vista que estes valores serão dedutíveis fiscalmente quando da realização dos respectivos investimentos.

Os saldos dos impostos diferidos, reclassificados para fins de apresentação, estão relacionados com tributos sobre o lucro lançados pela mesma autoridade tributária, foram feitos individualmente por entidade possuem a mesma natureza e serão realizados simultaneamente.

Em 30 de junho de 2025, o saldo passivo de PIS/COFINS diferido refere-se a efeito tributário sobre: (i) mais valia do valor justo sobre propriedades para investimento; e (ii) aluguéis a receber para o saldo remanescente.

A movimentação do IRPJ e CSLL ativo e passivo diferidos para os semestres findos em 30 de junho de 2025 e de 2024 é como segue:

	Consolidado				Individual			
	1º semestre de				1º semestre de			
	2025		2024		2025		2024	
	Ativo	Passivo	Líquido	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Líquido
Saldo inicial	254.398	(215.341)	39.057	49.869	250.279	(136.255)	114.024	114.024
Efeito no IRPJ e CSLL diferidos pelo (a):								
Resultado do período	745	(1.419)	(674)	(1.507)	-	-	-	(466)
Saldo final	255.143	(216.760)	38.383	48.362	250.279	(136.255)	114.024	113.558

12. Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis

A movimentação para os períodos findos em 30 de junho de 2025 e de 2024 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	1º semestre de		1º semestre de	
	2025	2024	2025	2024
Saldo inicial	1.118	1.325	322	285
Adições e atualização	358	276	24	41
Pagamento	(93)	(424)	(16)	(24)
Reversão	(127)	(278)	-	(11)
Saldo final	1.256	899	330	291

Os processos classificados com probabilidade de perda possível pelos consultores jurídicos montam em R\$11.741 no Consolidado e R\$1.965 no Individual em 30 de junho de 2025 (R\$9.902 no Consolidado e R\$1.711 no Individual em 31 de dezembro de 2024).

As demais informações referentes a provisão para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 12 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

13. Arrendamentos

O Grupo não possui contratos de arrendamentos nos quais é arrendador financeiro, classificando todos seus arrendamentos como operacionais, integralmente representados pelos contratos de locações das propriedades para investimento.

Como arrendatário, o Grupo identificou contratos que contém arrendamentos referentes aos aluguéis de seus escritórios e dos terrenos dos ativos LOG Brasília, LE Empreendimentos (fases 1 e 4) e LOG Goiânia III.

A movimentação do passivo de arrendamento para os semestres findos em 30 de junho de 2025 e de 2024 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	1º semestre de		1º semestre de	
	2025	2024	2025	2024
Saldo inicial	187.040	118.719	9.271	9.653
Adições (*)	-	50.327	-	-
Remensuração	(2.133)	235	1.213	235
Despesas de juros	5.514	3.756	318	315
Pagamento de principal	(425)	(503)	(425)	(361)
Pagamento de juros	(2.514)	(315)	(318)	(315)
Saldo final	<u>187.482</u>	<u>172.219</u>	<u>10.059</u>	<u>9.527</u>
Circulante	483	770	899	770
Não circulante	186.999	171.449	9.160	8.757
	<u>187.482</u>	<u>172.219</u>	<u>10.059</u>	<u>9.527</u>

(*) Valor referente ao direito de uso de terrenos do ativo LOG Goiânia III.

Os fluxos de caixa contratuais não descontados (passivos brutos de arrendamentos) representam desembolsos anuais de caixa que se encerram em dezembro de 2073 e são como segue:

	Em até 12 meses	De 13 a 24 meses	De 25 a 36 meses	Acima de 36 meses	Total
<u>Consolidado:</u>					
Passivos de arrendamento	11.877	14.188	13.864	620.676	660.605
Total	<u>11.877</u>	<u>14.188</u>	<u>13.864</u>	<u>620.676</u>	<u>660.605</u>
<u>Individual:</u>					
Passivos de arrendamento	1.562	1.562	1.562	8.552	13.239
Total	<u>1.562</u>	<u>1.562</u>	<u>1.562</u>	<u>8.552</u>	<u>13.239</u>

Arrendamentos que representam isenções no reconhecimento

O Grupo aplica isenções de reconhecimento para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos para os quais os ativos subjacentes são de baixo valor. Estes arrendamentos incluem essencialmente aluguel de imóveis e veículos de curto prazo. Para estes arrendamentos, as despesas de locação são reconhecidas de forma linear, quando incorridas.

No semestre findo em 30 de junho de 2025, estes arrendamentos representam R\$119 no Consolidado e Individual (R\$88 no Consolidado e no Individual no mesmo período de 2024).

14. Patrimônio líquido

(a) Capital social

	Consolidado e Individual	
	30/06/25	31/12/24
Capital social subscrito	2.753.976	2.753.976
Quantidades de ações ordinárias, sem valor nominal (em milhares)	87.859	87.859

O capital social autorizado da Companhia em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024 é de R\$3.700.000 (três bilhões e setecentos milhões de reais), representado exclusivamente por ações ordinárias e cada ação ordinária nominativa dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

(b) Ações em tesouraria

Durante o semestre findo em 30 de junho de 2025, foram adquiridas 32 mil ações no valor de R\$587 mil através do Programa de Recompra de Ações da Companhia, conforme demonstrado abaixo:

Espécie	Quantidade (mil)			Custo em reais (por ação) das ações adquiridas			Valor de mercado (*)
	Saldo inicial	Adquiridas	Saldo final	Média ponderada	Máximo	Mínimo	
1º semestre de 2025:							
Ações ordinárias	828	32	860	18,72	18,25	19,07	18.017
1º semestre de 2024:							
Ações ordinárias	1.719	3.294	5.013	22,34	22,46	21,13	117.054

(*) Valor de mercado das ações remanescentes em tesouraria em 30 de junho de 2025 e de 2024.

(c) Dividendo aos acionistas

Em 29 de abril de 2025, conforme art. 37 do estatuto social da Companhia, foi aprovado pelo Conselho de Administração a distribuição de dividendos intermediários, no valor de R\$20.499, equivalentes a 25% do lucro líquido do primeiro trimestre de 2025, os quais serão imputados aos dividendos obrigatórios. O pagamento foi efetuado no dia 30 de maio de 2025.

Os dividendos de 2024, no valor de R\$150.000, foram aprovados em Reunião do Conselho de Administração (RCA) no dia 10 de dezembro de 2024 e pagos em 17 de dezembro de 2024.

Os dividendos de 2023, no valor de R\$70.000, foram aprovados em Reunião do Conselho de Administração (RCA) no dia 06 de fevereiro de 2024 e pagos em 21 de fevereiro de 2024.

(d) Planos de incentivo de longo prazo

Em 17 de abril de 2025, conforme ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, foi aprovado pelo Conselho de Administração o novo plano de outorga de opções de ações, ações e incentivos atrelados a ações com limite máximo de 2,3% das ações do capital social subscrito e integralizado da Companhia, o equivalente a 2.000.000 (dois milhões) de ações.

Plano de opções de ações

Em 26 de maio de 2025, foi aprovado pelo Conselho de Administração, a emissão do programa 14, do novo plano de opções de ações, outorgando para diretores e gestores, até 542 mil opções com *vesting period* de até 5 anos e prazo final de exercício em dezembro de 2032. O valor justo das opções é de R\$7,15 cada, totalizando por estimativa de cancelamento, custo de remuneração de R\$3.488 que será reconhecido no resultado ao longo do *vesting period*.

Na tabela a seguir estão detalhadas as características e condições dos programas de outorga de opções de ações:

Programa	Plano	Aprovação	Qtde. Máxima	% do total aprovado no plano	Vesting	Preço de exercício	Preço de exercício ajustado	Participantes	Prazo inicial de exercício	Prazo final de exercício (*)
5	I	12/15	27.710	0,90%	Até 5 anos	R\$ 30,04	R\$ 19,41	Diretores e gestores	12/15	12/25
7	I	09/19	226.251	7,32%	Até 5 anos	R\$ 23,42	R\$ 14,25	Diretores e gestores	12/19	12/26
8	I	06/20	653.216	21,12%	Até 5 e 10 anos	R\$ 21,62	R\$ 12,66	Diretores e gestores	12/20	12/27 e 12/32
10	I	12/21	338.074	10,93%	Até 5 anos	R\$ 24,17	R\$ 15,16	Diretores e gestores	12/21	12/28
11	I	07/22	401.761	12,99%	Até 5 anos	R\$ 18,99	R\$ 17,64	Diretores e gestores	12/22	12/29
12	I	09/23	527.430	17,06%	Até 5 anos	R\$ 16,85	R\$ 16,47	Diretores e gestores	12/23	12/30
13	I	09/24	554.703	17,94%	Até 5 anos	R\$ 21,02	R\$ 21,02	Diretores e gestores	12/24	12/31
14	II	05/25	541.852	27,09%	Até 5 anos	R\$ 18,62	R\$ 18,49	Diretores e gestores	12/25	12/32

(*) Após o último vesting de cada plano, o beneficiário tem três anos adicionais para exercício. O programa 5 teve prorrogado seu prazo final de exercício em 3 anos, conforme aprovado pelo Conselho de Administração.

A movimentação das ações para os programas de opções de ações para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2025 e de 2024 e informações complementares são demonstradas como segue:

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação 1º semestre de 2025 (opções mil)			
		Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Saldo final
5	1	15	-	-	15
7	2	5	-	-	5
8	3	308	-	-	308
10	15	202	-	(22)	180
11	12	277	-	(31)	246
12	16	425	-	(36)	389
13	23	522	-	(42)	480
14	15	-	542	-	542
		1.754	542	(131)	2.165
Preço de exercício médio ponderado das opções		17,21	18,62	17,97	17,52
1º semestre de 2024 (opções mil)		1.650	-	(19)	1.631
Preço de exercício médio ponderado das opções		15,43	-	16,04	15,43

Programa	Número de ações exercíveis (mil)	Custo das opções no período	Custo das opções a ser reconhecido	Período remanescente do custo das opções (em anos)
5	15	-	-	-
7	5	-	-	-
8	308	198	1.428	4,6
10	134	185	185	0,5
11	121	257	679	1,5
12	105	381	1.487	2,5
13	55	663	3.058	3,6
14	-	223	3.265	4,6
1º semestre de 2025	743	1.907	10.102	3,5
1º semestre de 2024	575	1.530	6.329	3,8

Em 30 de junho de 2025, caso todas as opções atualmente outorgadas fossem exercidas, a Companhia emitiria 2.165 mil ações, o que representaria uma diluição de 2,40% em relação ao total de ações da Companhia de 87.859 mil (1,96% em 31 de dezembro de 2024).

Em 30 de junho de 2025, as opções outorgadas correspondem a 69,45% do total aprovado nos planos (96,85% em 31 de dezembro de 2024).

Os acionistas da Companhia, nos termos do art. 171, § 3º, da Lei das Sociedades por Ações, não têm preferência no exercício da opção de compra de ações.

Ações restritas

Em 26 de maio de 2025, foi aprovado pelo Conselho de Administração, a emissão do Programa I de outorga de ações e incentivos atrelados a ações, vinculado ao novo plano de outorga de opções de compra de ações e incentivos atrelados a ações, com limite de ações restritas de 123.651 (centro e vinte três mil, seiscentas e cinquenta e uma) ações.

As principais características do programa são como segue:

Programa	Plano	Aprovação	Quantidade (mil)	Vencimento	Preço da ação na aprovação	Participantes
I	II	26/05/25	124	30/04/28	R\$ 21,05	Diretores, gestores e colaboradores-chave

A movimentação das ações de cada programa da Companhia para o semestre findo em 30 de junho de 2025 e informações complementares são demonstradas como segue:

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação 1º semestre de 2025 (ações mil)				Saldo final
		Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Exercidas	
I	15	-	124	-	-	124
		-	124	-	-	124

Programa	Custo das opções no período	Custo das opções a ser reconhecido	Período remanescente do custo das opções (em anos)
I	119	2.223	2,9
1º semestre de 2025	119	2.223	2,9

Em 30 de junho de 2025, caso todas as ações fossem emitidas, a Companhia entregaria 124 mil ações aos beneficiários, o que representaria uma diluição de 0,14% em relação ao total de ações da Companhia de 87.659 mil.

(e) Participações não controladoras

	Consolidado	
	1º semestre de	
	2025	2024
Saldo inicial	19.366	2.276
Aportes (distribuições) líquidos a acionistas não controladores	-	3.602
Transação de capital	-	4.665
Participação nos lucros do período	158	158
Saldo final	19.524	10.701

(f) Lucro por ação

O lucro e a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro básico e diluído por ação são os seguintes:

	Consolidado e Individual			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Lucro básico por ação:				
Lucro do período	86.958	173.271	91.873	147.030
Quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação	86.999	87.009	99.292	99.817
Lucro por ação básico - em R\$	0.99953	1.99141	0.92528	1.47300
Lucro diluído por ação:				
Lucro do período	86.958	173.271	91.873	147.030
Quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação	86.999	87.009	99.292	99.817
Efeito diluidor das opções de ações (milhares)	271	226	498	473
Quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação	87.270	87.235	99.790	100.290
Lucro por ação diluído - em R\$	0.99642	1.98626	0.92066	1.46605

As demais informações referentes ao patrimônio líquido não sofreram alterações significativas em relação às aquelas divulgadas na nota 14 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

15. Receitas líquidas

	Consolidado			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Receita de aluguéis	60.099	114.156	52.454	105.587
Receita de serviços de administração de condomínios	4.649	8.829	3.566	7.163
Receita de outros serviços	702	1.455	498	803
Tributos sobre receitas	(3.984)	(7.647)	(3.117)	(6.311)
Receita líquida	61.466	116.793	53.401	107.242

	Individual			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Receita de aluguéis	16.868	33.035	16.174	31.869
Receita de serviços de administração de condomínios	4.649	8.829	3.566	7.163
Receita de outros serviços	702	1.455	498	803
Tributos sobre receitas	(1.977)	(4.146)	(1.961)	(3.873)
Receita líquida	20.242	39.173	18.277	35.962

16. Custos e despesas por natureza

	Consolidado			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Custos dos serviços prestados - administração de condomínios	(1.406)	(2.710)	(1.296)	(2.748)
Receitas (despesas) operacionais:				
Salários, encargos e benefícios	(4.803)	(10.167)	(4.542)	(10.513)
Consultorias e serviços	(2.810)	(5.127)	(2.490)	(4.762)
Despesas gerais	(1.336)	(2.534)	(1.304)	(2.536)
Honorários da administração	(2.666)	(5.164)	(2.358)	(4.674)
Despesa de vacância	(754)	(1.526)	(692)	(1.486)
Opções de ações	(1.185)	(2.026)	(765)	(1.530)
Publicidade	(339)	(543)	(155)	(288)
Depreciação e amortização	(1.745)	(3.486)	(1.332)	(2.476)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas:				
Venda de ativos (*)	-	-	(47.008)	(47.357)
Outros	(465)	(1.768)	(1.941)	(2.596)
	(16.103)	(32.341)	(62.587)	(78.218)
Classificadas como:				
Despesas comerciais	(3.053)	(5.454)	(2.566)	(5.115)
Despesas gerais e administrativas	(9.919)	(19.955)	(8.714)	(18.476)
Honorários da administração	(2.666)	(5.164)	(2.358)	(4.674)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(465)	(1.768)	(48.949)	(49.953)
	(16.103)	(32.341)	(62.587)	(78.218)

(*) Refere-se a vendas dos ativos LOG Via Expressa e LOG Salvador (Seattle III) e Plaza Tapajós, ocorridas no primeiro semestre de 2024.

	Individual			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Custos dos serviços prestados - administração de condomínios	(1.406)	(2.710)	(1.295)	(2.748)
Despesas operacionais:				
Salários, encargos e benefícios	(4.764)	(10.080)	(4.485)	(10.400)
Consultorias e serviços	(1.560)	(2.852)	(1.345)	(2.663)
Despesas gerais	(1.389)	(2.548)	(1.244)	(2.515)
Honorários da administração	(2.666)	(5.164)	(2.358)	(4.674)
Despesa de vacância	(78)	(250)	(97)	(278)
Opções de ações	(1.185)	(2.026)	(765)	(1.530)
Publicidade	(309)	(496)	(155)	(288)
Depreciação e amortização	(903)	(1.796)	(724)	(1.356)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas:				
Venda de ativos	-	-	-	(349)
Outros	(99)	(72)	(345)	(262)
	(12.953)	(25.284)	(11.518)	(24.315)
Classificadas como:				
Despesas comerciais	(2.007)	(3.536)	(1.491)	(3.078)
Despesas gerais e administrativas	(8.181)	(16.512)	(7.324)	(15.952)
Honorários da administração	(2.666)	(5.164)	(2.358)	(4.674)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(99)	(72)	(345)	(611)
	(12.953)	(25.284)	(11.518)	(24.315)

17. Despesas e receitas financeiras

	Consolidado			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Despesas financeiras				
Juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (nota 8 (d))	(62.138)	(110.186)	(40.837)	(78.678)
Marcação a mercado de instrumentos financeiros derivativos (inclui efeito hedge)	(4)	(4)	(2.184)	(1.311)
Desconto com antecipação de recebíveis	(4.765)	(10.371)	-	-
Outras despesas financeiras [1]	(3.278)	(6.916)	(18.450)	(21.104)
	(70.185)	(127.477)	(61.471)	(101.093)
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	19.969	40.285	20.995	38.937
Ajuste a valor presente	6.761	15.622	7.239	18.325
Juros de contratos de mútuo	254	528	245	500
Outras receitas financeiras [2]	682	2.477	537	1.753
	27.666	58.912	29.016	59.515
Resultado financeiro	(42.519)	(68.565)	(32.455)	(41.578)

[1] Inclui despesas com juros de passivo de arrendamento.

[2] Inclui efeito tributário sobre receita financeira.

	Individual			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Despesas financeiras				
Juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (nota 8 (d))	(59.730)	(105.465)	(40.837)	(78.578)
Marcação a mercado de instrumentos financeiros derivativos	(4)	(4)	(2.184)	(1.311)
Desconto com antecipação de recebíveis	(231)	(1.312)	-	-
Outras despesas financeiras [1]	(469)	(845)	(2.546)	(3.111)
	(60.434)	(107.626)	(45.567)	(83.000)
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	17.142	33.396	18.427	35.050
Ajuste a valor presente	781	1.449	492	6.740
Receitas de juros de contratos de mútuo	439	875	2.420	2.674
Outras receitas financeiras [2]	(112)	720	169	430
	18.250	36.440	21.508	44.894
Resultado financeiro	(42.184)	(71.186)	(24.059)	(38.106)

[1] Inclui despesas com juros de passivo de arrendamento.

[2] Inclui efeito tributário sobre receita financeira.

18. Partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas são como seguem:

		Consolidado				Individual			
		Ativo		Passivo		Ativo		Passivo	
		30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Aplicações financeiras e TVM									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[1]	218.089	289.571	-	-	217.427	279.711	-	-
Banco Bradesco S.A.	[2]	36.457	76.145	-	-	33.000	76.145	-	-
Créditos com empresas ligadas									
Investidas									
LE Empreendimentos e Participações S.A.	[3]	-	-	-	-	4.013	3.709	-	-
Cientes por aluguéis									
Outras partes relacionadas:									
Patrus Transportes Urgentes Ltda.	[4]	578	542	-	-	30	29	-	-
Contas a receber por venda de participação societária									
Outras partes relacionadas:									
MRV MRL Camp Nou Incorporações e Participações Ltda.	[5]	10.013	11.146	-	-	10.013	11.146	-	-
Fornecedor de serviços									
Outras partes relacionadas:									
Conedi Participações Ltda. e MA Cabaleiro Participações Ltda.	[6]	-	-	99	83	-	-	99	83
Débitos com empresas ligadas									
Investidas									
SPEs	[9]	-	-	-	-	-	-	164.490	465.141

	Consolidado								
	Receita				Despesa				
	2º trimestre de		1º semestre de		2º trimestre de		1º semestre de		
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
Receitas financeiras									
Aplicações financeiras e TVM									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A. (Inter)	[1]	7.390	6.732	15.358	14.903	-	-	-	-
Banco Bradesco S.A.	[2]	1.080	1.264	3.470	5.243	-	-	-	-
Contas a receber por venda de participação societária									
Outras partes relacionadas:									
MRV MRL Camp Nou Incorporações e Participações Ltda.	[5]	21	223	408	521	-	-	-	-
Receita de aluguéis									
Clientes por aluguéis									
Outras partes relacionadas:									
Patrus Transportes Urgentes Ltda.	[4]	5.746	1.934	9.188	4.532	-	-	-	-
Despesas gerais e administrativas									
Outras partes relacionadas:									
Conedi Participações Ltda. e MA Cabaleiro Participações Ltda.	[6]	-	-	-	-	308	262	600	518
MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV)	[7]	-	-	-	-	1.368	1.151	2.618	2.219
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[8]	32	55	64	80	-	-	-	-

	Individual								
	Receita				Despesa				
	2º trimestre de		1º semestre de		2º trimestre de		1º semestre de		
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
Receitas financeiras									
Aplicações financeiras e TVM									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A. (Inter)	[1]	7.245	6.732	14.797	14.903	-	-	-	-
Banco Bradesco S.A.	[2]	1.016	1.091	3.329	4.911	-	-	-	-
Créditos com empresas ligadas									
Investidas									
SPes	[3]	185	1.946	348	1.946	-	-	-	-
Contas a receber por venda de participação societária									
Outras partes relacionadas:									
MRV MRL Camp Nou Incorporações e Participações Ltda.	[5]	21	223	408	521	-	-	-	-
Receita de aluguéis									
Clientes por aluguéis									
Outras partes relacionadas:									
Patrus Transportes Urgentes Ltda.	[4]	91	86	177	169	-	-	-	-
Despesas gerais e administrativas									
Outras partes relacionadas:									
Conedi Participações Ltda. e MA Cabaleiro Participações Ltda.	[6]	-	-	-	-	308	262	600	518
MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV)	[7]	-	-	-	-	1.368	1.151	2.618	2.219
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[8]	32	55	64	80	-	-	-	-

- [1] Refere-se a aplicações financeiras com o Banco Inter S.A. e/ou controladas ("Inter"), que é uma empresa controlada pelo acionista controlador da Companhia. No semestre findo em 30 de junho de 2025, as aplicações apresentam rendimento de 95,8% da taxa DI no Consolidado e Individual (99,3% no mesmo período de 2024).
- [2] Refere-se a transações com o Banco Bradesco S.A., controlador do Banco Bradesco Investimentos (BBI), que por sua vez é controlador da 2bCapital, atual gestor do Fundo de Investimento em Participações Multisetorial Plus, acionista da Companhia. No semestre findo em 30 de junho de 2025, as aplicações apresentam rendimento de 97,2% da taxa DI no Consolidado e Individual (110,2% no mesmo período de 2024).
- [3] Refere-se a empréstimo concedido pela Companhia em maio de 2024, para a sua controlada LE Empreendimentos e Participações S.A., atualizado pela taxa DI + 3,00% a.a.
- [4] Refere-se a contratos de aluguéis de galpões firmados entre a Companhia e controladas com a empresa Patrus Transportes Urgentes Ltda., ligada a membro do pessoal chave da administração e acionista minoritário da Companhia.
- [5] Em julho de 2018, a Companhia alienou participação societária da subsidiária MRV LOG MDI SJC I Incorporações SPE Ltda. ("LOG SJC Sony") para a MRV MRL CAMP NOU Incorporações e Participações Ltda, empresa controlada pela MRV Engenharia e Participações S.A. pelo valor total de R\$35.000. O contrato determina pagamentos em duas tranches conforme detalhado abaixo:
- I. R\$10.800 referentes a 10,81% da participação societária, pagos em 24 parcelas mensais de R\$450 cada, atualizados pelo INCC, sendo a primeira paga após a aprovação do loteamento pela prefeitura, evento ocorrido em julho de 2018; e

- II. R\$25.523 (R\$24.200 mais atualização pelo IPCA) referentes a 24,22% da participação societária, que estão sendo pagos em 48 parcelas mensais de R\$532 cada, sendo a primeira paga após aprovação da alteração do zoneamento de parte da área de industrial para residencial pela prefeitura, evento ocorrido no quarto trimestre de 2019. Em fevereiro de 2025 foi assinado aditivo repactuando o pagamento de sete parcelas de R\$1.012 de fevereiro a agosto de 2026.

Nesta transação, foi celebrado acordo de quotistas que passou a caracterizar o controle compartilhado desta empresa, até então controlada pela Companhia. O montante das transações que afetam os fluxos de caixa oriundos da LOG SJC não são relevantes para apresentação separada na demonstração dos fluxos de caixa.

- [6] Refere-se a contrato de arrendamento referente à fração do nono e décimo andar de prédio comercial da sede. A Conedi é acionista da Companhia e a MA Cabaleiro tem como acionista controlador Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez, acionista minoritário e conselheiro da Companhia. O contrato tem vigência até 28 de fevereiro de 2035, incluindo prorrogação de contrato e é reajustável anualmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Em 30 de junho de 2025, estabelece pagamento total mensal (bruto de tributos) de R\$99 (R\$83 em 31 de dezembro de 2024). Os valores apresentados no quadro são segregados entre despesas administrativas e financeiras quando da sua contabilização.
- [7] Valores referentes a despesas por prestação de serviços administrativos. O contrato estabelece pagamento mensal de R\$423 em 30 de junho de 2025 (R\$429 em 31 de dezembro de 2024). Este valor é atualizado semestralmente de acordo com o volume de serviço prestado pela MRV e, anualmente, pelo IPCA. Em 09 de dezembro de 2019, o contrato foi repactuado tornando o prazo de duração indeterminado, não havendo oposição entre as partes.
- [8] Refere-se ao “prêmio de preferência” pago à Companhia de 25% sobre a receita de crédito obtida pelo banco referente às faturas de fornecedores descontadas junto ao mesmo. Nestas operações são mantidas as condições originais e substância econômica das transações realizadas junto aos respectivos fornecedores. Em 30 de junho de 2025, o saldo consolidado mantido neste tipo de operações encontra-se apresentado na rubrica de fornecedores e monta em R\$273 (R\$1.538 em 31 de dezembro de 2024).
- [9] Valores recebidos das SPEs LOG Viana, LOG Itaitinga I, LOG Recife, LOG SJC, LOG Salvador, LOG Goiânia, LOG Via Expressa, LOG Viana II, LOG Itaitinga II e LOG Londrina I, oriundos das vendas dos seus ativos, conforme mencionado na nota 6. Estes saldos foram eliminados no processo de consolidação e serão compensados quando da distribuição dos respectivos lucros ou redução de capital destas sociedades.

Remuneração de pessoal-chave

Com base no CPC 05 (IAS 24) – Divulgações sobre partes relacionadas, que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Consolidado e Individual			
	2025		2024	
	2º trimestre	1º semestre	2º trimestre	1º semestre
Benefícios de curto prazo a administradores:				
Honorários da administração	2.666	5.164	2.358	4.674
Participação nos lucros e resultados	979	1.958	819	1.639
Benefícios assistenciais	99	204	102	185
Benefícios de longo prazo a administradores:				
Previdência privada (plano de contribuição definida)	46	92	42	83
Remuneração baseada em ações:				
Plano de opção de ações	827	1.435	603	1.200
	4.617	8.853	3.924	7.781

Em 17 de abril de 2025, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária, a remuneração anual global da Administração no valor de R\$18.852.

Além dos benefícios demonstrados acima, não são garantidos outros benefícios como pós-emprego e de rescisão de contrato de trabalho.

19. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

(a) Categoria de instrumentos financeiros e valor justo

Consolidado	Nota	30/06/25		31/12/24	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros:					
Custo amortizado		830.644	830.644	979.712	979.712
Caixa e bancos		4.293	4.293	2.079	2.079
Contas a receber	4	826.351	826.351	977.633	977.633
Valor justo por meio do resultado (obrigatoriamente mensurado) (*)		775.802	775.802	812.549	812.549
Fundo de investimento restrito	3	416.517	416.517	525.283	525.283
Fundo de investimento não restrito		154.254	154.254	196.607	196.607
Certificados de depósitos bancários (CDB)	3	81.142	81.142	8.042	8.042
Operações compromissadas com lastro em debêntures	3	41.005	41.005	29.259	29.259
Instrumentos financeiros derivativos	19 (a)	82.884	82.884	53.358	53.358
Passivos financeiros:					
Custo amortizado		1.631.575	1.627.286	1.541.914	1.540.971
Empréstimos, financiamentos e debêntures		1.243.181	1.238.892	1.144.509	1.143.566
Contas a pagar por aquisição de terrenos	9	115.953	115.953	87.415	87.415
Fornecedores		47.539	47.539	70.243	70.243
Arrendamento	13	187.482	187.482	187.040	187.040
Outros passivos		37.420	37.420	52.707	52.707
Valor justo por meio do resultado (contabilidade de hedge) (*)		1.127.753	1.127.753	921.693	921.693
Empréstimos, financiamentos e debêntures	19 (a)	1.127.753	1.127.753	921.693	921.693
Valor justo por meio do resultado (obrigatoriamente mensurado) (*)		4.174	4.174	18.480	18.480
Instrumentos financeiros derivativos	19 (a)	4.174	4.174	18.480	18.480

(*) Ativos e passivos financeiros reconhecidos pelo valor justo com mensuração de nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados.

O valor justo dos empréstimos, financiamentos e debêntures foi estimado pela Administração do Grupo, considerando o valor futuro destes na sua data de vencimento pela taxa contratada e descontada a valor presente pela taxa de mercado em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

A Administração entende que o valor contábil dos demais instrumentos financeiros, os quais são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores justos.

Os instrumentos financeiros são representados pelos saldos de caixa, bancos, aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários, contas a receber, créditos com empresas ligadas, fornecedores, empréstimos, financiamentos, debêntures e derivativos. Todos os instrumentos financeiros mantidos pelo Grupo foram registrados contabilmente em 30 de junho de 2025.

A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos para proteção de sua exposição a taxas de juros. Tais operações têm como objetivo a proteção patrimonial, minimizando os efeitos de tais mudanças através da substituição das mesmas. Seguem abaixo principais condições e efeitos:

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, a posição dos contratos de swap é como segue:

Tipo de operação	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nominal	Ponta ativa	Ponta passiva	Efeito no resultado		30/06/25	
							Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Valor justo do derivativo	
Swap [1]	09/21	IPCA + 5,52% / DI + 1,23%	09/28	450.000	569.382	469.481	(2.032)	(35.466)	64.435	
Swap [2]	04/22	IPCA + 6,30% / DI + 1,47%	03/29	169.650	202.746	176.922	(7.797)	(13.595)	12.229	
Swap [3]	10/24	13,02% / DI + 0,35%	10/29	191.297	195.999	196.656	(506)	(2.098)	(2.755)	
Swap [4]	10/24	IPCA + 7,15% / DI + 0,55%	10/31	49.153	51.861	51.777	97	(1.503)	(1.419)	
Swap	04/25	14,47% / DI + 0,12%	04/32	150.000	153.581	153.642	(62)	6.282	6.220	
							(10.300)	(46.380)	78.710	
Consolidado e Individual										
									Ativo não circulante	82.884
									Passivo não circulante	4.174

[1] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$101.933.

[2] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$33.621.

[3] O valor justo inclui efeito de recebimento líquido de R\$151.

[4] O valor justo inclui efeito de recebimento líquido de R\$13.

Efeito no resultado - Consolidado			
	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total
2º trimestre de 2025			
Efeito no resultado			
Swaps com <i>hedge</i> de valor justo	(634)	16.894	16.260
Swaps sem <i>hedge</i>	-	-	-
Efeito no resultado	(634)	16.894	16.260
Efeito redutor do <i>hedge</i>	-	(16.898)	(16.898)
Efeito Líquido no resultado	(634)	(4)	(638)
1º semestre de 2025			
Efeito no resultado			
Swaps com <i>hedge</i> de valor justo	416	25.336	25.752
Swaps sem <i>hedge</i>	-	-	-
Efeito no resultado	416	25.336	25.752
Efeito redutor do <i>hedge</i>	-	(25.340)	(25.340)
Efeito Líquido no resultado	416	(4)	412

Tipo de operação	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nocional	Ponta ativa	Ponta passiva	Efeito no resultado		31/12/24
							Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Valor justo do derivativo
Swap [1]	09/21	IPCA + 5,52% / DI + 1,23%	09/28	450.000	551.321	465.920	(3.163)	(38.054)	47.347
Swap [2]	04/22	IPCA + 6,30% / DI + 1,47%	03/29	169.650	196.300	175.617	(8.063)	(14.672)	6.011
Swap	10/24	13,02% / DI + 0,35%	10/29	191.297	195.334	194.950	384	(16.775)	(16.391)
Swap	10/24	IPCA + 7,15% / DI + 0,55%	10/31	49.153	50.235	50.109	126	(2.215)	(2.089)
Swap [3]	01/23	LOGG3 / DI + 1,84%	05/24 a 08/24	46.312	-	-	15.365	-	-
							4.649	(71.716)	34.878
							Consolidado e Individual		
							Ativo não circulante		53.358
							Passivo não circulante		18.480

[1] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$88.564.

[2] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$28.746.

[3] Em junho de 2024, a Companhia liquidou antecipadamente este *swap* com ganho líquido de R\$15.365.

Efeito no resultado - Consolidado			
	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total
2º trimestre de 2024			
Efeito no resultado			
Swaps com <i>hedge</i> de valor justo	739	(14.467)	(13.728)
Swaps sem <i>hedge</i>	-	(2.184)	(2.184)
Efeito no resultado	739	(16.651)	(15.912)
Efeito redutor do <i>hedge</i>	-	14.467	14.467
Efeito Líquido no resultado	739	(2.184)	(1.445)
1º semestre de 2024			
Efeito no resultado			
Swaps com <i>hedge</i> de valor justo	2.714	(22.236)	(19.522)
Swaps sem <i>hedge</i>	-	(1.311)	(1.311)
Efeito no resultado	2.714	(23.547)	(20.833)
Efeito redutor do <i>hedge</i>	-	22.236	22.236
Efeito Líquido no resultado	2.714	(1.311)	1.403

Os efeitos no resultado referentes aos derivativos acima mencionados estão registrados na rubrica despesas financeiras, conforme sua natureza.

Contabilidade de hedge

O Grupo designou formalmente instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* como instrumento de *hedge* e três CRIs como itens protegidos, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Estas designações foram classificadas como *hedge* de valor justo, uma vez que reduz o risco de mercado decorrente da variação do valor justo do respectivo financiamento. Desta forma, tanto os derivativos quanto os itens protegidos são mensurados ao valor justo por meio de resultado, havendo a expectativa de que as mudanças nos valores justos se compensem mutuamente. Seguem os termos críticos e efeitos no balanço patrimonial e a demonstração do resultado:

Hedge de valor justo	Contratação	Vencimento	Valores nacionais	Taxas	Valor justo	Efeito no resultado	Valor justo	Efeito no resultado
					30/06/2025	1º semestre de 2025	31/12/2024	1º semestre de 2024
CRI - 19ª emissão de debêntures	09/21	09/28	450.000	IPCA + 5,52%	(533.915)	(2.587)	(513.267)	14.734
CRI - 20ª emissão de debêntures - 2ª série	04/22	03/29	169.650	IPCA + 6,30%	(189.302)	(1.078)	(181.800)	7.502
CRI - 24ª emissão de debêntures - 1ª série	10/24	10/29	191.297	13,02%	(194.091)	(14.677)	(178.559)	-
CRI - 24ª emissão de debêntures - 3ª série	10/24	10/31	49.153	IPCA + 7,15%	(50.418)	(716)	(48.067)	-
CRI - 25ª emissão de debêntures - 3ª série	04/25	04/32	150.000	14,47%	(160.027)	(6.282)	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures (Itens protegidos)			1.010.100		(1.127.753)	(25.340)	(921.693)	22.236
				Pontas ativas				
Operação de swap	09/21	09/28	450.000	IPCA + 5,52%	533.916	2.587	513.267	(14.734)
Operação de swap	04/22	03/29	169.650	IPCA + 6,30%	189.151	1.078	181.628	(7.502)
Operação de swap	10/24	10/29	191.297	13,02%	193.901	14.677	178.559	-
Operação de swap	10/24	10/31	49.153	IPCA + 7,15%	50.357	712	48.020	-
Operação de swap	04/25	04/32	150.000	14,47%	159.863	6.282	-	-
Instrumentos financeiros derivativos (Instrumentos de hedge)			1.010.100		1.127.188	25.336	921.474	(22.236)
				Pontas passivas				
				DI + 1,23%	(469.481)	-	(465.920)	-
				DI + 1,47%	(176.922)	-	(175.617)	-
				DI + 0,35%	(196.656)	-	(194.950)	-
				DI + 0,55%	(51.777)	-	(50.109)	-
				DI + 0,12%	(153.642)	-	-	-
					(1.048.478)	-	(886.596)	-
				Posição líquida swap	78.710	25.336	34.878	(22.236)
				Posição líquida total	(1.049.043)	(4)	(886.815)	-

(b) Gerenciamento de riscos

Risco de capital

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro de 2024, os índices de endividamento eram conforme demonstrados a seguir:

	Consolidado		Individual	
	30/06/25	31/12/24	30/06/25	31/12/24
Empréstimos, financiamentos e debêntures	2.370.934	2.066.202	2.294.568	1.990.691
Caixa e equivalentes de caixa e TVM	(697.211)	(761.270)	(638.911)	(649.427)
Dívida líquida	1.673.723	1.304.932	1.655.657	1.341.264
Patrimônio líquido (PL)	3.759.744	3.605.375	3.740.220	3.586.009
Dívida líquida / PL	44,5%	36,2%	44,3%	37,4%

O Grupo não está sujeito a nenhum requerimento externo sobre a dívida, exceto pelas obrigações contratuais descritas na nota 8 (e) e nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

Risco de mercado

A análise a seguir foi efetuada para 30 de junho de 2025, em conformidade com o descrito na nota 19, letra (b), às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024:

Indicadores	Ativo financeiro	Passivo financeiro	Ativo (passivo) financeiro exposto líquido	Taxa efetiva no período de 12 meses findo em 30/06/2025	Taxa anual estimada para 2025 (*)	Varição entre taxas para cada cenário	Efeito financeiro total estimado
Cenário provável:							
DI/Selic	422.208	(2.229.003)	(1.806.795)	12,08%	14,93%	(i) 2,85%	(51.494)
IPCA	1.665.768	(870.872)	794.896	5,35%	5,51%	(ii) 0,16%	1.272
Poupança	-	(78.354)	(78.354)	6,92%	8,20%	(ii) 1,28%	(1.003)
							<u>(51.225)</u>
Cenário I:							
DI/Selic	422.208	(2.229.003)	(1.806.795)	12,08%	18,66%	6,58%	(118.887)
IPCA	1.665.768	(870.872)	794.896	5,35%	4,14%	-1,21%	(9.618)
Poupança	-	(78.354)	(78.354)	6,92%	10,26%	3,34%	(2.617)
							<u>(131.122)</u>
Cenário II:							
DI/Selic	422.208	(2.229.003)	(1.806.795)	12,08%	22,40%	10,32%	(186.461)
IPCA	1.665.768	(870.872)	794.896	5,35%	2,76%	-2,59%	(20.588)
Poupança	-	(78.354)	(78.354)	6,92%	12,31%	5,39%	(4.223)
							<u>(211.272)</u>

(i) Dados obtidos no site da B3.

(ii) Dados obtidos no site do Banco Central.

(*) Variação efetiva dos seis primeiros meses mais a projeção para os próximos seis meses do ano 2025.

Risco de liquidez

A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Diretoria Executiva de Finanças, que revisa periodicamente as projeções de fluxo de caixa, através de estudo de cenários de stress e avalia eventuais captações necessárias, mantendo balanceado o perfil da dívida, em linha com a estrutura de capital e nível de endividamento a serem mantidos pelo Grupo.

Os fluxos de caixa não descontados dos passivos financeiros com base na data mais próxima em que o Grupo deve quitar as respectivas obrigações, com base na projeção dos indicadores, de 30 de junho de 2025 até o vencimento contratual, são como seguem:

	Em até 12 meses	De 13 a 24 meses	De 25 a 36 meses	Acima de 36 meses	Total
Consolidado:					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	590.159	870.871	629.206	816.339	2.906.575
Taxas pré-fixadas	56.285	58.742	59.157	1.070.345	1.244.529
Passivos não remunerados	79.898	6.060	-	-	85.958
Total	726.342	935.673	688.363	1.886.684	4.237.062
Individual:					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	531.303	847.811	614.502	743.209	2.736.825
Taxas pré-fixadas	45.970	46.116	46.855	458.222	597.163
Passivos não remunerados	173.776	12.162	-	-	185.938
Total	751.049	906.089	661.357	1.201.431	3.519.926

Risco de crédito

Refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando o Grupo a incorrer em perdas financeiras. O Grupo está exposto a riscos de crédito em relação a:

- Contas a receber de clientes: para mitigar este risco, o Grupo adota a política de apenas negociar com contrapartes que possuam capacidade de crédito e obter garantias suficientes. A companhia efetua provisão para o risco de crédito conforme mencionado na nota explicativa 2.2 (i) das demonstrações financeiras de 2024.

- ii) Aplicações financeiras: para mitigar o risco *default*, o Grupo mantém suas aplicações em instituições financeiras com rating acima de 'A'.

As demais informações referentes a instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 19 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

20. Garantias

Além das garantias descritas nas notas 6 e 8, o Grupo não possui ativos dados em garantia, bem como não é garantidor de quaisquer outros tipos de operações de terceiros.

21. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa

Durante os semestres findos em 30 de junho de 2025 e de 2024, a Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de financiamento e investimento não envolvendo caixa, portanto, não estão refletidas na demonstração dos fluxos de caixa:

	Consolidado		Individual	
	1º semestre de		1º semestre de	
	2025	2024	2025	2024
Capitalização de juros	37.828	35.108	37.828	35.108
Direito de uso (remensuração do CPC 06 (R2)) (nota 13)	(2.133)	235	1.213	235
Direito de uso (adições) (nota 13)	-	50.327	-	-
(Redução) adição de propriedades para investimento (permutas e contas a pagar de terrenos)	18.644	33.078	59.165	60.091

22. Seguros

O Grupo adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 30 de junho de 2025, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro Risco de Engenharia	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como de incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro.	552.100
Responsabilidade Civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O).	50.000
Responsabilidade Civil (Síndicos)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores de condomínio da Companhia (D&O).	1.000
Seguro de vida em grupo e acidentes pessoais	Garante indenização referente a danos corporais ocorridos involuntariamente a funcionários, empreiteiros, estagiários e administradores.	55.067
Seguro Empresarial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis comerciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	120.000
Seguro garantia judicial	Garante ao beneficiário da apólice o pagamento do valor total do débito em discussão, referente a ação distribuída ou a ser distribuída perante uma das Varas Judiciais. Garantia contratada em substituição ao depósito judicial.	4.062
Seguro Garantia Permuta	Garante o cumprimento da obrigação, por parte da Companhia, seja financeira (pagamento das parcelas devidas) ou de entrega de ABL após a conclusão da obra acordada, para o permutante.	193.655
Seguro Garantia/Fiança Mercado Livre de Energia	Garante ao fornecedor de energia elétrica, o pagamento dos valores acordados em contratos anualmente.	2.378

23. Eventos subsequentes

Venda de quotas

Em 26 de julho de 2025, a Companhia celebrou o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças de sua controlada LOG BRASÍLIA SPE LTDA. A transação totalizou R\$163.652 e sua liquidação financeira se dará em duas etapas, sendo a primeira parcela de 60% do total recebido no fechamento da transação e a segunda parcela de 40% do total, após 12 meses da data de fechamento, corrigido pelo IPCA. A conclusão da transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para este tipo de operação.

Dividendos

Em 4 de agosto de 2025, conforme art. 37 do estatuto social da Companhia, foi aprovado pelo Conselho de Administração a distribuição de dividendos intermediários, no valor de R\$20.653, equivalentes a 25% do lucro líquido do segundo trimestre de 2025, os quais serão imputados aos dividendos obrigatórios. O pagamento será efetuado no dia 11 de setembro de 2025.

Aditivo de contrato de venda

No contexto de uma nova negociação visando a venda de outros ativos de propriedade da Companhia para o fundo BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, a Companhia assinou em 31 de julho de 2025 um aditivo ao Contrato de Compra e Venda (CCV) referente aos projetos Seattle I e II, concedendo ao Fundo o direito de retomar a posse de fração ideal da Companhia dos ativos objeto da transação, mediante o pagamento até a data limite de 29 de setembro de 2025 da parcela final de R\$159 milhões, originalmente prevista para 31 de julho de 2025. Nos termos do aditivo, a partir do dia 01 de agosto de 2025, a Companhia passará a fazer jus à



receita proporcional da fração ideal dos ativos correspondente a essa parcela final (aproximadamente 17% dos ativos objeto da transação). As demais condições contratuais permanecem vigentes.

24. Aprovação das informações trimestrais

Estas informações trimestrais foram analisadas pelo Conselho Fiscal e autorizadas para emissão pela Diretoria em 04 de agosto de 2025.