



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que submeteu para análise e aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE potencial transação de venda dos ativos LOG Natal, LOG Jundiá e LOG Ribeirão Preto, com base em um Memorando de Entendimentos de caráter não vinculante ("MoU") celebrado com o **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("Fundo")**, inscrito no CNPJ 50.479.122/0001-80 administrado pelo BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 ("Transação").

O valor da transação é de R\$364.000.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro milhões de reais), e abrange uma **ABL total de 110.671m² (100% Log)**, equivalente a R\$3.289/m², próximo ao valor patrimonial líquido ("NAV"). A margem bruta da transação será de 27,1%.

A liquidação financeira da transação será dividida em dois pagamentos, sendo: (i) a primeira parcela, correspondente a 53% do total, no fechamento da transação e, (ii) a segunda parcela, correspondente a 47% do total, ao 24º mês após o fechamento da transação, corrigido pelo IPCA.

A conclusão da Transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para este tipo de operação.

Esta é a terceira transação anunciada no ano de 2025, totalizando R\$788.651.795,00 reciclados desde o início do ano, a uma margem bruta de 29,5%, reforçando a estratégia da companhia de geração de valor por meio da reciclagem de ativos. As vendas deste ano, assim como todas as demais, foram realizadas a NAV, indicando que a Companhia tem vendido seus ativos pelo preço real registrado em seu balanço

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados acerca das próximas etapas relacionadas à Transação.

Belo Horizonte, 29 de outubro de 2025.

Rafael Saliba

CFO e Diretor de Relações com Investidores