

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, que realizou, nesta data, a celebração de Instrumentos Particulares de Compromissos de Venda e Compra de Imóveis e outras avenças ("CVCs") com o **LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("FI"), inscrito no CNPJ nº 34.598.181/0001-11, administrado pelo **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ nº 18.945.670/0001-46, para venda dos ativos LOG Viana I e LOG Gaiolli ("Transação"). A transação totalizou R\$119.710.068,42 (cento e dezenove milhões, setecentos e dez mil e sessenta e oito reais e quarenta e dois centavos), em linha com o Valor Patrimonial Líquido ("NAV") dos ativos, e compreende 31.638 m² de ABL.

A margem bruta desta transação foi de 41,2%. O gráfico ao lado ilustra a evolução positiva das margens. As vendas realizadas em 2024 apresentaram aumento relevante na margem bruta de 11 p.p. em relação as margens praticadas nas vendas de 2023.



LOG Viana I

Com esta Transação, a Companhia já acumulou um valor significativo de R\$ 629.445.644,93 (seiscentos e vinte e nove milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa e três centavos) de vendas em 2024. Estas vendas realizadas refletem a atratividade e liquidez dos ativos da Companhia. A LOG segue demonstrando sua capacidade de desenvolvimento de projetos greenfield com expressivo retorno e geração de valor para os acionistas, por meio do reforço de caixa para novos investimentos.

A liquidação financeira da transação será dividida em três pagamentos, sendo: (i) a primeira parcela de 50,0% do total, no fechamento da Transação, (ii) a segunda parcela de 25,0% do total, após 12 meses da data de fechamento e, (iii) a terceira parcela de 25,0% do total, após 24 meses da data de fechamento. As duas últimas parcelas serão corrigidas pelo IPCA.

A conclusão da Transação prevista nos CVCs está sujeita a determinadas condições precedentes pelas Partes envolvidas na Transação, incluindo a liquidação da captação de recursos pelo FII.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre as próximas etapas relacionadas à Transação.



LOG Gaioli

Belo Horizonte, 11 de julho de 2024.

André Luiz de Ávila Vitória
CFO e Diretor de Relações com Investidores