



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

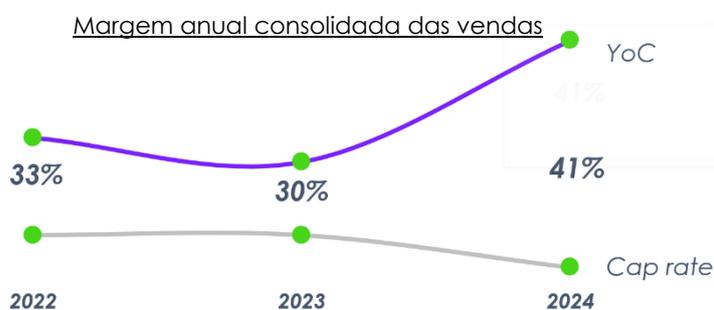
FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu proposta e celebrou um Memorando de Entendimentos de caráter não vinculante ("MoU") para a venda da totalidade da sua participação detida no ativo **LOG São Bernardo do Campo** ("Ativo"), o equivalente a 55% do Ativo, abrangendo uma área bruta locável de 52.081 m² ("Transação").

O preço da Transação é de R\$ **250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais)**, com **pagamento à vista** no seu fechamento.

O Ativo encontra-se em fase de obras, e a **margem bruta da Transação será de 38%**.



Esta é a quarta transação realizada no ano, somando **R\$ 1,014 bilhão em vendas, abrangendo um total de 263.929 m² de ABL.**



LOG São Bernardo do Campo

Estas transações refletem a atratividade e a liquidez dos ativos da LOG **em diferentes estágios de desenvolvimento**, reafirmando a capacidade da Companhia de **desenvolver projetos greenfield em todas as regiões do país com expressivo retorno e geração de valor para seus acionistas.**

A celebração do documento definitivo da venda do ativo e a conclusão da Transação estão sujeitas a determinadas condições precedentes.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre as próximas etapas relacionadas à Transação.

Belo Horizonte, 26 de agosto de 2024.

André Luiz de Ávila Vitória
CFO e Diretor de Relações com Investidores