



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Venda de Ativos

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia" ou "LOG") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), que realizou, na data de hoje, a celebração de Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis ("CVC") com o GOLGI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("Fundo"), que regula as aquisições, de forma conjunta, dos ativos da LOG e sua controlada: LOG Gravataí e LOG São José dos Pinhais, totalizando R\$ 165.000.000,00, com 70.505m² de ABL e margem bruta de 31% ("Transação").



Seguimos a estratégia de reciclagem de parte de nosso portfólio com o objetivo de reduzir a alavancagem da Companhia e continuar nosso crescimento. Essa Transação reforça a alta atratividade de nossos ativos. A LOG já acumulou um expressivo valor de R\$ 900 milhões em vendas neste semestre, o que representa R\$ 1,8 bilhão nos últimos 4 anos.



Os ativos LOG Gravataí e LOG São José dos Pinhais encontram-se na região sul, demonstrando a nossa capacidade de desenvolver ativos com liquidez em todas as regiões do país.

Esta foi a primeira Transação realizada com o Fundo, representando outro importante veículo como alternativa para acessar o mercado em vendas futuras de outros ativos.

A liquidação financeira da venda dos ativos se dará da seguinte forma: (i) 10% na celebração do CVC; (ii) 60% na segunda parcela no fechamento da Transação; e (iii) 30% na parcela final em até 13 meses após a data de pagamento da segunda parcela, com correção pelo IPCA.

A efetivação da Transação prevista no CVC está sujeita à superação de determinadas condições precedentes pelas Partes.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre as próximas etapas relacionadas a Transação.

Belo Horizonte, 16 de maio de 2023.

André Vitória

CFO e Diretor de Relações com Investidores