



**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

**COMUNICADO AO MERCADO**

**Conclusão Venda de Ativo**

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 29 de julho de 2024, concluiu, nesta data, a venda do ativo **LOG Goiânia I de 42.040 m<sup>2</sup> de ABL** para o **PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, pelo valor de **R\$ 135,0 milhões**, com **margem bruta de 47,2%**.

A Companhia receberá a primeira parcela à vista, representando **40% do valor total**, no dia 27 de setembro de 2024. O saldo restante será pago dentro de 12 meses, corrigido pelo IPCA.

A Companhia alcançou **R\$ 1,014 bilhão em vendas realizadas no ano** com **margem bruta de 41,0%**, abrangendo um total de **263.929 m<sup>2</sup> de ABL**.

Essas transações refletem a atratividade e liquidez dos ativos da LOG em diferentes estágios de desenvolvimento, reafirmando a capacidade da Companhia de **desenvolver projetos greenfield em todas as regiões do país, gerando expressivo retorno e valor para seus acionistas**.

Belo Horizonte, 24 de setembro de 2024.

**André Vitória**

CFO e Diretor de Relações com Investidores