

INFORMAÇÕES



# trimestrais **LOG**

1T26



**LOGG**  
B3 LISTED NM

# LOG Commercial Properties e Participações S.A.

## Informações Trimestrais

31 de março de 2026

### Índice

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações trimestrais .....	1
<b>Informações trimestrais revisadas</b>	
Balanços patrimoniais .....	3
Demonstração dos resultados .....	4
Demonstração dos resultados abrangentes .....	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido .....	6
Demonstração dos fluxos de caixa .....	7
Demonstração do valor adicionado .....	8
<b>Notas explicativas às informações trimestrais</b>	
1. Contexto operacional .....	9
2. Apresentação das informações trimestrais, políticas contábeis materiais e novos pronunciamentos .....	9
3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados .....	10
4. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários .....	10
5. Contas a receber .....	11
6. Investimento em controladas e controladas em conjunto .....	13
7. Propriedades para investimento .....	16
8. Imobilizado .....	17
9. Empréstimos, financiamentos e debêntures .....	18
10. Contas a pagar por aquisição de terrenos .....	20
11. Permutas .....	20
12. Imposto de renda e contribuição social .....	21
13. Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis .....	23
14. Arrendamentos .....	23
15. Patrimônio líquido .....	24
16. Receitas líquidas .....	27
17. Custos e despesas por natureza .....	27
18. Despesas e receitas financeiras .....	28
19. Partes relacionadas .....	28
20. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos .....	30
21. Garantias .....	34
22. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa .....	34
23. Seguros .....	35
24. Eventos subsequentes .....	35
25. Aprovação das informações trimestrais .....	35



Edifício Statement  
Avenida do Contorno, 5800  
16º e 17º andares - Savassi  
30110-042 - Belo Horizonte - MG - Brasil  
Tel: +55 31 3232-2100  
Fax: +55 31 3232-2106  
ey.com.br

## Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos  
Acionistas e Administradores da  
**LOG Commercial Properties e Participações S.A.**  
Belo Horizonte - MG

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da LOG Commercial Properties e Participações S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A diretoria é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 e com a norma contábil internacional IAS 34 *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### **Conclusão sobre as informações intermediárias individuais**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### **Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### **Outros assuntos**

#### *Demonstrações do valor adicionado*

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte (MG), 04 de maio de 2026.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S. Ltda.  
CRC-SP015199/O



Bruno Costa Oliveira  
Contador CRC-BA031359/O

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 MARÇO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
<b>Ativo</b>					
<b>Ativo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	50.441	19.468	6.529	4.343
Títulos e valores mobiliários	4	339.582	208.182	304.460	157.441
Contas a receber	5	328.090	581.756	87.789	106.140
Impostos a recuperar		31.522	32.750	25.977	27.630
Despesas antecipadas		4.255	2.517	2.649	1.196
Outros ativos		6.911	4.113	5.466	3.367
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>760.801</b>	<b>848.786</b>	<b>432.870</b>	<b>300.117</b>
<b>Ativo não circulante</b>					
Títulos e valores mobiliários	4	126.672	243.254	121.514	242.364
Instrumentos financeiros derivativos	20 (a)	99.269	73.367	99.269	73.367
Contas a receber	5	220.921	265.597	129.569	124.374
Despesas antecipadas		13.938	12.326	2.682	2.004
Impostos a recuperar		38.606	37.826	28.176	27.418
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12 (b)	95.510	95.510	95.510	95.510
Outros ativos		18.580	18.594	21.357	19.456
<b>Total do ativo realizável a longo prazo</b>		<b>613.496</b>	<b>746.474</b>	<b>498.077</b>	<b>584.493</b>
Investimento em controladas e controladas em conjunto	6	159.879	158.321	4.384.565	4.302.111
Propriedades para investimento	7 (a)	5.312.482	4.918.305	1.305.107	1.145.442
Imobilizado	8	9.380	3.944	9.349	3.910
Intangível		14.530	13.855	14.530	13.855
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>6.109.767</b>	<b>5.840.899</b>	<b>6.211.628</b>	<b>6.049.811</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>6.870.568</b>	<b>6.689.685</b>	<b>6.644.498</b>	<b>6.349.928</b>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Passivo circulante</b>					
Fornecedores		61.878	54.123	13.102	37.335
Empréstimos, financiamentos e debêntures	9	557.245	478.364	547.404	468.562
Contas a pagar por aquisição de terrenos	10	92.608	102.639	35.756	17.035
Adiantamentos de clientes		2.118	2.049	879	759
Salários, encargos sociais e benefícios		23.007	19.616	18.551	15.417
Impostos e contribuições a recolher		38.685	37.970	21.560	22.908
Permutas	11	105.784	67.856	21.516	6.127
Impostos diferidos	12 (b)	16.346	3.488	-	-
Arrendamento	14	307	-	307	-
Débitos com empresas ligadas	19	-	-	456.000	381.700
Outros passivos		29.552	54.514	7.811	548
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>927.530</b>	<b>820.619</b>	<b>1.122.886</b>	<b>950.391</b>
<b>Passivo não circulante</b>					
Empréstimos, financiamentos e debêntures	9	1.661.038	1.760.393	1.593.954	1.691.315
Instrumentos financeiros derivativos	20 (a)	10.030	6.727	10.030	6.727
Permutas	11	143.989	127.122	110.283	59.733
Impostos diferidos	12 (b)	132.841	158.006	3.055	-
Contas a pagar por aquisição de terrenos	10	57.517	41.944	49.603	32.032
Provisão para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	13	2.193	1.851	458	258
Arrendamento	14	141.110	134.900	5.120	-
Outros passivos		26.558	5.407	7.616	3.031
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>2.175.276</b>	<b>2.236.350</b>	<b>1.780.119</b>	<b>1.793.096</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>3.102.806</b>	<b>3.056.969</b>	<b>2.903.005</b>	<b>2.743.487</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social		2.735.382	2.735.382	2.735.382	2.735.382
Ações em tesouraria		(9.492)	(9.492)	(9.492)	(9.492)
Reservas de capital		22.995	21.978	22.995	21.978
Reservas de lucro		858.573	858.573	858.573	858.573
Lucros acumulados		134.035	-	134.035	-
<b>Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia</b>		<b>3.741.493</b>	<b>3.606.441</b>	<b>3.741.493</b>	<b>3.606.441</b>
Participações dos acionistas não controladores	15 (f)	26.269	26.275	-	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>3.767.762</b>	<b>3.632.716</b>	<b>3.741.493</b>	<b>3.606.441</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>6.870.568</b>	<b>6.689.685</b>	<b>6.644.498</b>	<b>6.349.928</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 E DE 2025

Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		três meses de		três meses de	
		2026	2025	2026	2025
Receita líquida de aluguel e de serviços prestados	16	66.076	55.327	27.030	18.931
Custo dos serviços prestados - administração de condomínios	17	(2.447)	(1.304)	(2.447)	(1.304)
<b>Lucro bruto</b>		<b>63.629</b>	<b>54.023</b>	<b>24.583</b>	<b>17.627</b>
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas comerciais	17	(3.296)	(2.401)	(2.212)	(1.529)
Despesas gerais e administrativas	17	(9.576)	(10.036)	(8.046)	(8.331)
Honorários da administração	17	(2.531)	(2.498)	(2.531)	(2.498)
Varição do valor justo de propriedades para investimento	7	134.839	80.497	43.733	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	17	(1.954)	(1.303)	(1.157)	27
Resultado de equivalência patrimonial	6	2.555	744	120.707	110.019
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>183.666</b>	<b>119.026</b>	<b>175.077</b>	<b>115.315</b>
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	18	(75.943)	(57.292)	(56.747)	(47.192)
Receitas financeiras	18	36.024	31.246	17.103	18.190
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>143.747</b>	<b>92.980</b>	<b>135.433</b>	<b>86.313</b>
Imposto de renda e contribuição social					
Corrente		(15.656)	(9.833)	-	-
Diferido		5.938	3.218	(1.398)	-
	12	(9.718)	(6.615)	(1.398)	-
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>134.029</b>	<b>86.365</b>	<b>134.035</b>	<b>86.313</b>
Lucro (prejuízo) atribuível a:					
Acionistas controladores		134.035	86.313		
Acionistas não controladores	15 (e)	(6)	52		
		<b>134.029</b>	<b>86.365</b>		
Lucro por ação (em R\$):					
Básico	15 (f)	1,53314	0,99190	1,53314	0,99190
Diluído	15 (f)	1,52255	0,98978	1,52255	0,98978

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 E DE 2025

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Lucro líquido do período	134.029	86.365	134.035	86.313
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
<b>Total de resultados abrangentes do período</b>	<b>134.029</b>	<b>86.365</b>	<b>134.035</b>	<b>86.313</b>
Resultados abrangentes atribuível a:				
Acionistas controladores	134.035	86.313		
Acionistas não controladores	(6)	52		
	<b>134.029</b>	<b>86.365</b>		

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 E DE 2025

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Capital social		Ações em tesouraria	Reservas de capital	Reservas de lucro		Lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia (Individual)	Participações de acionistas não controladores	Total (Consolidado)
	Subscrito	Gastos com emissão de ações			Planos de incentivo	Legal				
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>2.753.976</b>	<b>(18.594)</b>	<b>(17.756)</b>	<b>17.240</b>	<b>98.713</b>	<b>752.430</b>	<b>-</b>	<b>3.586.009</b>	<b>19.366</b>	<b>3.605.375</b>
Ações em tesouraria:										
Adquiridas	-	-	(244)	-	-	-	-	(244)	-	(244)
Opções de ações	-	-	-	841	-	-	-	841	-	841
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	86.313	86.313	52	86.365
<b>SALDO EM 31 DE MARÇO DE 2025</b>	<b>2.753.976</b>	<b>(18.594)</b>	<b>(18.000)</b>	<b>18.081</b>	<b>98.713</b>	<b>752.430</b>	<b>86.313</b>	<b>3.672.919</b>	<b>19.418</b>	<b>3.692.337</b>
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025</b>	<b>2.753.976</b>	<b>(18.594)</b>	<b>(9.492)</b>	<b>21.978</b>	<b>116.443</b>	<b>742.130</b>	<b>-</b>	<b>3.606.441</b>	<b>26.275</b>	<b>3.632.716</b>
Ações em tesouraria:										
Opções de ações e ações restritas	-	-	-	1.017	-	-	-	1.017	-	1.017
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	-	134.035	134.035	(6)	134.029
<b>SALDO EM 31 DE MARÇO DE 2026</b>	<b>2.753.976</b>	<b>(18.594)</b>	<b>(9.492)</b>	<b>22.995</b>	<b>116.443</b>	<b>742.130</b>	<b>134.035</b>	<b>3.741.493</b>	<b>26.269</b>	<b>3.767.762</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		três meses de		três meses de	
		2026	2025	2026	2025
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>					
Lucro líquido do período		134.029	86.365	134.035	86.313
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:					
Depreciação e amortização	17	1.392	1.741	669	893
Resultado de equivalência patrimonial	6	(2.555)	(744)	(120.707)	(110.019)
Amortização de despesas antecipadas		591	272	190	72
Provisão para risco de crédito	5	(3.077)	229	(856)	91
Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis		397	112	200	15
Resultado financeiro		54.753	37.962	45.977	34.615
Impostos diferidos		(12.307)	(8.529)	3.055	(1.695)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	7	(140.678)	(84.054)	(45.390)	-
Planos de incentivo	17	1.017	841	1.017	841
		33.562	34.195	18.190	11.126
(Aumento) redução nos ativos operacionais:					
Contas a receber		(24.510)	(14.980)	11.022	6.606
Impostos a recuperar		448	1.845	895	1.534
Despesas antecipadas		(3.941)	(1.767)	(2.321)	(1.093)
Outros ativos		(2.784)	(940)	(3.999)	(6.118)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:					
Fornecedores		7.755	(8.496)	(24.233)	2.327
Salários, encargos sociais e benefícios		3.391	(2.545)	3.134	(2.892)
Impostos e contribuições a recolher		9.691	3.212	(1.348)	3.919
Débitos com empresas ligadas		-	-	74.300	(169.851)
Outros passivos		(9.012)	(20.114)	11.968	447
Valores pagos por riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	13	(55)	(34)	-	(1)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(8.976)	(14.238)	-	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais</b>		<b>5.569</b>	<b>(23.862)</b>	<b>87.608</b>	<b>(153.996)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>					
Aumento em títulos e valores mobiliários		(410.596)	(77.007)	(307.512)	(31.662)
Redução em títulos e valores mobiliários		408.744	154.997	292.750	84.470
Aumento / aquisição de investimentos		(3)	(16)	(32.916)	(129.460)
Dividendos recebidos de investidas	6 (c)	1.000	2.000	90.474	217.122
Aquisições de propriedades para investimento		(171.320)	(169.745)	(10.588)	(5.710)
Recebimento pela venda de controladas / ativos		325.929	135.438	2.990	19.763
Outros		(2.087)	(2.048)	(1.368)	(1.204)
<b>Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de investimento</b>		<b>151.667</b>	<b>43.619</b>	<b>33.830</b>	<b>153.319</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>					
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	9 (a)	(45.810)	(52.541)	(43.450)	(52.541)
Pagamento de juros		(58.592)	(82.698)	(53.941)	(79.572)
Pagamento de arrendamento	14	-	(201)	-	(201)
Gasto com emissão de ações		-	(244)	-	(244)
(Pagamento) recebimento de derivativo		(21.861)	(18.244)	(21.861)	(18.244)
<b>Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de financiamento</b>		<b>(126.263)</b>	<b>(153.928)</b>	<b>(119.252)</b>	<b>(150.802)</b>
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>30.973</b>	<b>(134.171)</b>	<b>2.186</b>	<b>(151.479)</b>
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do período		19.468	226.237	4.343	224.507
No fim do período	4	50.441	92.066	6.529	73.028
<b>Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>30.973</b>	<b>(134.171)</b>	<b>2.186</b>	<b>(151.479)</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2026 E DE 2025

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		três meses de		três meses de	
		2026	2025	2026	2025
<b>Receitas:</b>					
Receita de aluguéis e prestação de serviços		70.826	58.990	30.085	21.100
Outras receitas		(4.834)	170	-	239
Variação do valor justo de propriedades para investimento	7	140.678	84.054	45.390	-
Receitas relativas à construção de ativos próprios		162.118	174.634	12.722	4.637
Provisão para risco de crédito	5	3.077	(229)	856	(91)
		<b>371.865</b>	<b>317.619</b>	<b>89.053</b>	<b>25.885</b>
<b>Insumos adquiridos de terceiros (inclui os valores dos impostos ICMS, IPI, PIS E COFINS)</b>					
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		(133.741)	(133.616)	(18.661)	(12.938)
		<b>(133.741)</b>	<b>(133.616)</b>	<b>(18.661)</b>	<b>(12.938)</b>
<b>Valor adicionado bruto</b>		<b>238.124</b>	<b>184.003</b>	<b>70.392</b>	<b>12.947</b>
Depreciação e amortização	17	(1.392)	(1.741)	(669)	(893)
<b>Valor adicionado líquido produzido</b>		<b>236.732</b>	<b>182.262</b>	<b>69.723</b>	<b>12.054</b>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>					
Resultado de equivalência patrimonial	6	2.555	744	120.707	110.019
Receitas financeiras		36.789	32.084	17.833	19.024
		<b>39.344</b>	<b>32.828</b>	<b>138.540</b>	<b>129.043</b>
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>		<b>276.076</b>	<b>215.090</b>	<b>208.263</b>	<b>141.097</b>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>					
<b>Pessoal:</b>					
Remuneração direta		18.720	18.472	9.990	9.298
Benefícios		4.905	3.849	2.620	1.458
F.G.T.S.		944	919	502	360
		<b>24.569</b>	<b>23.240</b>	<b>13.112</b>	<b>11.116</b>
<b>Impostos, taxas e contribuições:</b>					
Federais		25.219	18.462	9.423	4.653
Municipais		1.699	1.654	126	67
		<b>26.918</b>	<b>20.116</b>	<b>9.549</b>	<b>4.720</b>
<b>Remuneração de capitais de terceiros:</b>					
Juros		78.721	65.915	50.050	38.236
Aluguéis / Arrendamento mercantil		11.765	19.382	1.486	690
Outros		74	72	31	22
		<b>90.560</b>	<b>85.369</b>	<b>51.567</b>	<b>38.948</b>
<b>Remuneração de capitais próprios:</b>					
Lucros retidos		134.029	86.365	134.035	86.313
Participação dos não controladores	15 (e)	(6)	52	-	-
<b>Valor adicionado distribuído</b>		<b>276.076</b>	<b>215.090</b>	<b>208.263</b>	<b>141.097</b>

As notas explicativas são parte integrante das informações trimestrais.

## LOG Commercial Properties e Participações S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais para o período findo em 31 de março de 2026.

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.



### 1. Contexto operacional

A LOG Commercial Properties e Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto, listada na B3 S.A. (B3), com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 10º andar, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.041.168/0001-10, constituída em 10 de junho de 2008, que tem por objetivo a: (i) administração de bens próprios e de terceiros; (ii) prestação de serviços de engenharia e de construção de imóveis residenciais e/ou comerciais; (iii) incorporação, construção, comercialização, locação e serviços correlatos, inclusive consultoria imobiliária, sobre imóveis próprios ou de terceiros, residenciais e/ou comerciais; (iv) intermediação no fornecimento de bens e serviços no segmento imobiliário comercial; e (v) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista.

Os empreendimentos são desenvolvidos pela LOG Commercial Properties e Participações S.A., suas controladas e controladas em conjunto (“Grupo”) e têm como atividade principal a construção, locação (mediante arrendamento operacional) e venda de galpões industriais, em menor escala: loteamento de terrenos industriais, e serviços de administração dos seus próprios condomínios e de terceiros. Os empreendimentos entregues e administrados estão localizados nos estados de Minas Gerais, São Paulo, Espírito Santo, Rio de Janeiro, Goiás, Ceará, Pará, Bahia, Alagoas, Rio Grande do Norte, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Pernambuco e Paraíba.

O Grupo mantém seu forte planejamento de expansão das atividades e, por isso, está em constante avaliação do mercado financeiro visando as melhores oportunidades de obtenção de recursos para executar seu plano de negócios.

### 2. Apresentação das informações trimestrais, políticas contábeis materiais e novos pronunciamentos

#### 2.1 Apresentação das informações trimestrais

As informações trimestrais da Companhia compreendem:

- As informações trimestrais consolidadas condensadas elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e a IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* - IASB, identificadas como Consolidado; e
- As informações trimestrais individuais condensadas elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, identificadas como Individual.

As informações trimestrais individuais não são consideradas em conformidade com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

Estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025. As outras informações referentes à base de elaboração e bases de consolidação não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 2 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

#### 2.2 Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis aplicadas nestas informações trimestrais são as mesmas aplicadas nas demonstrações financeiras do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

### 3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

#### 3.1 Adoção de novos pronunciamentos contábeis

Não há nenhuma norma e alteração, que são válidas para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2026 ou após essa data, que afetem materialmente as informações trimestrais do Grupo. O Grupo decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenha sido emitida, mas ainda não esteja vigente.

#### 3.2 Novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

Os demais pronunciamentos emitidos e que ainda não entraram em vigor são os mesmos mencionados nas demonstrações financeiras do Grupo para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

A composição é como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
<b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>				
Caixa	2.930	3.024	2.928	3.024
Bancos - conta movimento	4.475	3.026	3.433	1.319
<b>Aplicações financeiras:</b>				
Certificados de depósitos bancários (CDB)	19.364	-	-	-
Operações compromissadas com lastro em debêntures	23.672	13.418	168	-
<b>Total de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>50.441</b>	<b>19.468</b>	<b>6.529</b>	<b>4.343</b>

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
<b>Títulos e valores mobiliários:</b>				
Fundos de investimento restrito [1]	427.048	413.364	386.768	361.733
Fundo de investimento não restrito	39.206	38.072	39.206	38.072
<b>Total de títulos e valores mobiliários</b>	<b>466.254</b>	<b>451.436</b>	<b>425.974</b>	<b>399.805</b>
<b>Circulante</b>	<b>339.582</b>	<b>208.182</b>	<b>304.460</b>	<b>157.441</b>
<b>Não circulante</b>	<b>126.672</b>	<b>243.254</b>	<b>121.514</b>	<b>242.364</b>
	<b>466.254</b>	<b>451.436</b>	<b>425.974</b>	<b>399.805</b>

[1] O Grupo possui fundos de investimento restritos, administrados por instituições bancárias responsáveis pela custódia dos ativos e liquidação financeira de suas operações. Os fundos constituídos têm como objetivo acompanhar a variação da taxa DI e possuem aplicações em títulos públicos, de outras instituições financeiras e em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa.

As aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários incluem retornos médios equivalentes a 83,05% da taxa DI no Consolidado e 80,38% do DI no Individual no trimestre findo em 31 de março de 2026 (101,94% da taxa DI no Consolidado e 100,51% do DI no Individual para o mesmo período de 2025).

A composição da carteira dos fundos de investimento restritos, na proporção das cotas detidas pela Companhia e controladas, é demonstrada conforme segue:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
Fundos de investimento	40.495	48.711	28.926	28.460
Letras financeiras privadas	83.449	35.107	79.932	18.316
Certificados de depósitos bancários (CDB)	19.680	2.398	17.069	1.754
Debêntures	2.064	1.888	255	186
Operações compromissadas	74	180	9	18
Títulos públicos:				
Notas do Tesouro Nacional - B (NTN-B)	247.253	243.254	242.095	242.364
Letras Financeiras do Tesouro (LFT)	19.990	74.304	16.778	69.893
Letras do Tesouro Nacional (LTN)	11.354	7.522	1.403	742
Outros	2.689	-	301	-
<b>Total</b>	<b>427.048</b>	<b>413.364</b>	<b>386.768</b>	<b>361.733</b>

A Companhia avaliou o risco de crédito da contraparte das suas aplicações financeiras conforme descrito na nota 20 (b).

As demais informações referentes a caixa e equivalentes e títulos e valores mobiliários não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 4 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

## 5. Contas a receber

A composição das contas a receber, líquido de ajuste a valor presente, é como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
Venda de participação societária / ativos	482.482	780.108	186.948	184.927
Locação	65.415	66.951	15.439	16.578
Administração de condomínio	7.264	7.163	14.142	13.681
Outros [1]	3.756	6.114	4.045	19.400
	<b>558.917</b>	<b>860.336</b>	<b>220.574</b>	<b>234.586</b>
Provisão para risco de crédito	(9.906)	(12.983)	(3.216)	(4.072)
<b>Total</b>	<b>549.011</b>	<b>847.353</b>	<b>217.358</b>	<b>230.514</b>
Circulante	328.090	581.756	87.789	106.140
Não circulante	220.921	265.597	129.569	124.374
	<b>549.011</b>	<b>847.353</b>	<b>217.358</b>	<b>230.514</b>

[1] Outros refere-se substancialmente a reembolsos de condomínio e saldo de mútuo com parceiro em empreendimento.

A administração de condomínio refere-se à prestação de serviço de administração de seus próprios condomínios.

A composição das contas a receber pela venda de participação societária e ativos é como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
Seattle III [1]	-	228.373	-	-
Seattle IV [1]	234.705	232.415	-	-
Seattle V [1]	154.848	149.872	112.437	108.823
Baltimore [1]	66.853	65.952	66.853	65.952
Senior [1]	18.418	93.344	-	-
SPE LOG SJC Sony (nota 19 [5])	7.658	10.152	7.658	10.152
	<b>482.482</b>	<b>780.108</b>	<b>186.948</b>	<b>184.927</b>
Circulante	296.736	545.164	66.547	68.277
Não circulante	185.746	234.944	120.401	116.650
	<b>482.482</b>	<b>780.108</b>	<b>186.948</b>	<b>184.927</b>

[1] Atualizadas contratualmente pelo IPCA.

Em fevereiro de 2026, a Companhia antecipou recebíveis referentes a Seattle III e Senior, anteriormente registradas no "Contas a receber" por R\$315,5 milhões, gerando desconto com antecipação de recebíveis de R\$13 milhões (nota 18).

Segue abaixo o escalonamento do vencimento das contas a receber:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
A vencer:				
Até 12 meses	321.397	573.703	82.799	97.912
Acima de 12 meses	220.921	265.597	129.569	124.374
	<b>542.318</b>	<b>839.300</b>	<b>212.368</b>	<b>222.286</b>
Vencido:				
Até 30 dias	3.231	2.141	2.522	2.457
De 31 a 90 dias	1.853	3.772	1.355	2.689
Acima de 90 dias	11.515	15.123	4.329	7.154
	<b>16.599</b>	<b>21.036</b>	<b>8.206</b>	<b>12.300</b>
Total	<b>558.917</b>	<b>860.336</b>	<b>220.574</b>	<b>234.586</b>

Segue abaixo a movimentação da provisão para risco de crédito para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e de 2025, efetuada sobre os saldos a receber de clientes por locação:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Saldo inicial	(12.983)	(12.202)	(4.072)	(3.598)
Adições	(132)	(229)	(64)	(91)
Baixas/Reversões	3.209	-	920	-
Saldo final	<b>(9.906)</b>	<b>(12.431)</b>	<b>(3.216)</b>	<b>(3.689)</b>

Os recebimentos mínimos futuros garantidos contratualmente, escalonados por vencimento, são como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
12 meses	235.819	206.134	62.956	59.354
13 a 24 meses	199.634	170.978	42.022	42.080
25 a 36 meses	165.694	141.366	30.037	28.455
37 a 48 meses	121.054	112.375	21.921	18.662
49 a 60 meses	74.118	69.704	16.257	15.438
Acima de 60 meses	132.822	130.686	3.558	5.001
Total	<b>929.141</b>	<b>831.243</b>	<b>176.751</b>	<b>168.990</b>

As demais informações referentes a contas a receber não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 4 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

## 6. Investimento em controladas e controladas em conjunto

a) As principais informações de cada investimento estão resumidas a seguir:

	Participação societária		Informações das investidas				Investimento		Resultado de equivalência do 1º trimestre de	
			Patrimônio líquido [2]		Resultado do 1º trimestre de [2]					
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25	2026	2025	31/03/26	31/12/25	2026	2025
<b>Controladas em conjunto:</b>										
Loteamento Betim	50,00%	50,00%	151.486	148.431	5.055	1.452	75.743	74.216	2.527	726
LOG SJC Sony	64,97%	64,97%	113.774	113.770	-	(24)	73.919	73.916	-	(16)
Outros	16,67%	16,67%	89	(199)	168	201	287	259	28	34
Juros capitalizados [1]							9.930	9.930	-	-
<b>Total das controladas em conjunto - Consolidado</b>			<b>265.349</b>	<b>262.002</b>	<b>5.223</b>	<b>1.629</b>	<b>159.879</b>	<b>158.321</b>	<b>2.555</b>	<b>744</b>
<b>Controladas:</b>										
LOG I	100,00%	100,00%	140.862	143.109	2.237	2.290	140.862	143.109	2.237	2.290
LOG II	100,00%	100,00%	60.931	61.448	910	940	60.931	61.448	910	940
LOG Jundiá	100,00%	100,00%	37.183	36.772	1.301	1.253	37.183	36.772	1.301	1.253
LOG Goiânia	100,00%	100,00%	11	41.298	(16)	769	11	41.298	(16)	769
LOG Hortolândia	100,00%	100,00%	54.960	98.180	(1.678)	1.514	54.960	98.180	(1.678)	1.514
LOG SJP	100,00%	100,00%	2.596	2.548	48	36	2.596	2.548	48	36
LOG Juiz de Fora	100,00%	100,00%	140.657	141.017	2.410	2.230	140.657	141.017	2.410	2.230
LOG Feira de Santana	100,00%	100,00%	41.846	42.298	778	646	41.846	42.298	778	646
LOG Fortaleza	100,00%	100,00%	167.909	166.124	3.134	2.296	167.909	166.124	3.134	2.296
LOG Via Expressa	100,00%	100,00%	68.267	72.650	(389)	258	68.267	72.650	(389)	258
LOG Viana	100,00%	100,00%	65.155	65.390	764	1.901	65.155	65.390	764	1.901
LOG Londrina	100,00%	100,00%	6.788	24.273	15	(309)	6.788	24.273	15	(309)
LOG Itatiaia	100,00%	100,00%	69.282	68.780	1.012	973	69.282	68.780	1.012	973
LOG Aracajú	100,00%	100,00%	2.780	11.740	40	(84)	2.780	11.740	40	(84)
LOG Extrema	100,00%	100,00%	1.414	1.412	1	71	1.414	1.412	1	69
LOG Uberaba	100,00%	100,00%	54.473	55.131	883	784	54.473	55.131	883	784
LOG Itaitinga I	100,00%	100,00%	3.216	43.156	59	(472)	3.216	43.156	59	(472)
LOG Recife	100,00%	100,00%	57.943	57.939	4	(97)	57.943	57.939	4	(97)
LOG Itapeva	100,00%	100,00%	123.926	123.175	1.360	1.336	123.926	123.175	1.360	1.336
LOG PIB Meli	100,00%	100,00%	381	652	(28)	425	381	652	(28)	425
LOG Salvador	100,00%	100,00%	212.482	225.827	(1.080)	539	212.482	225.827	(1.080)	539
LOG Maceió	100,00%	100,00%	123.278	124.765	2.204	1.516	123.278	124.765	2.204	1.516
LOG Itaitinga II	100,00%	100,00%	338.462	324.209	4.910	2.653	339.483	324.209	5.930	2.653
LOG Brasília	0,00%	0,00%	98.474	-	-	2.880	-	-	-	2.880
LOG Campo Grande	100,00%	100,00%	204.870	188.575	4.077	2.305	204.870	188.575	4.077	2.305
LOG Sumaré	100,00%	100,00%	4	22	(18)	1	4	22	(18)	1
LOG SJRP	100,00%	100,00%	73.668	58.638	(19)	(25)	73.668	58.638	(19)	(25)
LOG Macaé	100,00%	100,00%	14.883	14.824	(16)	(24)	14.883	14.824	(16)	(24)
LOG RP	0,00%	0,00%	135.865	-	-	52	-	-	-	52
LOG Viana II	100,00%	100,00%	78.741	77.962	706	737	78.741	77.962	706	737
LOG Natal	0,00%	0,00%	79.524	-	-	1.601	-	-	-	1.601
LOG Contagem IV	100,00%	100,00%	141.693	142.182	2.178	2.213	141.693	142.182	2.178	2.213
LOG Cuiabá	100,00%	100,00%	99.833	98.566	1.735	2.426	99.833	98.566	1.735	2.426
LOG Joinville	100,00%	100,00%	56.998	53.083	903	135	56.998	53.083	903	135
LOG Goiânia III	100,00%	100,00%	158.748	149.737	3.230	(116)	158.748	149.737	3.230	(116)
LOG Betim III	100,00%	100,00%	-	(3)	(16)	1	-	(3)	(16)	1
LOG Gravataí II	100,00%	100,00%	97.936	75.806	2.153	53	97.936	75.806	2.153	53
LOG São Bernardo do campo	100,00%	100,00%	3.544	1.664	(410)	1.943	3.544	1.664	(410)	1.943
LOG Contagem V	100,00%	100,00%	81.838	81.219	19	(2)	81.838	81.219	19	(2)
LOG São José dos Pinhais II	100,00%	100,00%	50.309	91.140	2.169	2.629	50.309	91.140	2.169	2.629
LOG Recife II	100,00%	100,00%	255.396	253.061	3.596	5.650	255.396	253.061	3.596	5.650
LOG João Pessoa	100,00%	100,00%	153.036	143.836	605	991	153.910	143.836	1.479	991
LOG Salvador II	100,00%	100,00%	165.310	141.897	2.934	77.285	165.310	141.897	2.934	77.285
LOG Cariacica	100,00%	100,00%	193.986	164.174	3.700	87	193.986	164.174	3.700	87
LOG Florianópolis	100,00%	100,00%	45.586	44.918	86	-	45.586	44.918	86	-
LOG Goiania IV	100,00%	100,00%	80.846	73.576	514	-	80.846	73.576	514	-
LOG Lemp II	100,00%	100,00%	1.505	178	(16)	-	1.505	178	(16)	-
LOG Jaboatão	100,00%	100,00%	79.870	69.547	913	-	79.870	69.547	913	-
LOG Cuiaba II	100,00%	100,00%	61.928	52.340	109	-	61.928	52.340	109	-
LOG Maceio II	100,00%	100,00%	48.761	272	46.472	-	48.761	272	46.472	-
LOG Campo Grande II	100,00%	100,00%	61.710	569	41.136	-	61.710	569	41.136	-
LOG Aracaju II	100,00%	100,00%	31.086	30.003	(51)	-	31.086	30.003	(51)	-
LDI	100,00%	100,00%	1.567	1.530	37	43	1.567	1.530	37	43
LE Empreendimentos	88,61%	88,61%	230.605	228.621	(190)	376	204.337	202.581	(42)	324
Juros capitalizados [1]									(19.305)	(13.380)
<b>Total das controladas</b>			<b>4.562.922</b>	<b>4.169.830</b>	<b>135.415</b>	<b>122.709</b>	<b>4.224.686</b>	<b>4.143.790</b>	<b>118.152</b>	<b>109.275</b>
<b>Total do Individual</b>			<b>4.828.271</b>	<b>4.431.832</b>	<b>140.638</b>	<b>124.338</b>	<b>4.384.565</b>	<b>4.302.111</b>	<b>120.707</b>	<b>110.019</b>

[1] Valor referente aos encargos financeiros capitalizados provenientes dos empréstimos, financiamentos e debêntures, tomados pela Companhia para aquisição/desenvolvimento de propriedades para investimento e loteamento industrial nas investidas (nota 2.2 (e) das demonstrações financeiras de 2025).

[2] O patrimônio líquido e resultado das investidas foram ajustados conforme o valor justo de suas referidas propriedades para investimentos para uniformização de políticas contábeis com a controladora.

b) Controladas em conjunto:

As principais informações financeiras são como seguem:

	Loteamento Betim		LOG SJC Sony	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
Caixa e equivalentes de caixa e TVM	640	513	3	-
Contas a receber	9.095	8.594	-	-
Estoque	41.902	42.850	-	-
Outros ativos circulantes	6	4	5	5
<b>Total do circulante</b>	<b>51.643</b>	<b>51.961</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
Contas a receber	13.327	10.155	-	-
Estoque	94.773	94.773	-	-
Propriedades para investimento (PPI)	-	-	118.200	118.200
Outros ativos não circulantes	108	28	-	5
<b>Total do não circulante</b>	<b>108.208</b>	<b>104.956</b>	<b>118.200</b>	<b>118.205</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>159.851</b>	<b>156.917</b>	<b>118.208</b>	<b>118.210</b>
Passivo circulante	7.683	7.989	-	5
Passivo não circulante	682	497	4.434	4.435
Patrimônio líquido	151.486	148.431	113.774	113.770
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>159.851</b>	<b>156.917</b>	<b>118.208</b>	<b>118.210</b>

	Loteamento Betim		LOG SJC Sony	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Receita operacional	7.068	3.849	-	-
Custo das mercadorias vendidas / serviços prestados	(1.459)	(2.064)	-	-
Outras despesas operacionais	(305)	(245)	-	(25)
Resultado financeiro	27	67	-	1
Imposto de renda e contribuição social	(276)	(155)	-	-
<b>Resultado do período</b>	<b>5.055</b>	<b>1.452</b>	<b>-</b>	<b>(24)</b>

c) As movimentações dos saldos de investimentos em controladas e controladas em conjunto para os trimestres findos em 31 de março de 2026 e de 2025 são como seguem:

	Início da operação	Saldos iniciais	Aportes (reversões) de capital	Equivalência patrimonial	Recebimentos de dividendos	Outros	Saldos finais
<b>Trimestre findo em 31 de março de 2026:</b>							
<b>Controladas em conjunto:</b>							
Loteamento Betim	03/18	74.216	-	2.527	(1.000)	-	75.743
LOG SJC Sony	-	73.916	3	-	-	-	73.919
Outros	-	259	-	28	-	-	287
Juros capitalizados [1]	-	9.930	-	-	-	-	9.930
<b>Total das controladas em conjunto - Consolidado</b>		<b>158.321</b>	<b>3</b>	<b>2.555</b>	<b>(1.000)</b>	<b>-</b>	<b>159.879</b>
<b>Controladas:</b>							
LOG I	02/09	143.109	27	2.237	(4.510)	-	140.863
LOG II	03/11	61.448	3	910	(1.430)	-	60.931
LOG Jundiá	04/11	36.772	(1)	1.301	(890)	-	37.182
LOG Goiânia	04/12	41.298	(40.599)	(16)	(671)	-	12
LOG Hortolândia	09/12	96.376	263	(1.678)	(40.000)	-	54.961
LOG SJP	04/13	2.548	-	48	-	-	2.596
LOG Juiz de Fora	06/13	141.017	-	2.410	(2.770)	-	140.657
LOG Feira de Santana	06/13	42.298	50	778	(1.280)	-	41.846
LOG Fortaleza	08/13	166.124	-	3.134	(1.350)	-	167.908
LOG Via Expressa	11/13	72.650	41	(389)	(4.035)	-	68.267
LOG Viana	04/14	65.390	61	764	(1.060)	-	65.155
LOG Londrina	06/14	24.273	(17.000)	15	(500)	-	6.788
LOG Itatiaia	07/14	68.780	-	1.012	(510)	-	69.282
LOG Aracajú	10/18	11.740	(9.000)	40	-	-	2.780
LOG Extrema	10/19	1.412	1	1	-	-	1.414
LOG Uberaba	09/20	55.131	114	883	(1.655)	-	54.473
LOG Itaitinga I	09/21	43.156	(40.000)	60	-	-	3.216
LOG Recife	05/22	57.939	(1)	4	-	-	57.942
LOG Itapeva	08/22	123.175	190	1.360	(800)	-	123.925
LOG PIB Meli	08/22	652	458	(28)	(702)	-	380
LOG Salvador	06/23	225.827	5.535	(1.080)	(17.800)	-	212.482
LOG Maceió	06/23	124.765	8	2.205	(3.700)	-	123.278
LOG Itaitinga II	07/23	324.209	9.344	5.930	-	-	339.483
LOG Campo Grande	09/24	188.575	12.218	4.077	-	-	204.870
LOG Sumaré	-	22	-	(18)	-	-	4
LOG SJRP	-	58.638	15.048	(19)	-	-	73.667
LOG Macaé	-	14.824	76	(16)	-	-	14.884
LOG Viana II	04/23	77.962	72	706	-	-	78.740
LOG Contagem IV	06/24	142.182	402	2.179	(3.070)	-	141.693
LOG Cuiabá	03/25	98.566	11	1.736	(480)	-	99.833
LOG Joinville	-	53.083	3.013	903	-	-	56.999
LOG Goiânia III	08/25	149.737	5.781	3.230	-	-	158.748
LOG Betim III	-	(3)	19	(16)	-	-	-
LOG Gravataí II	-	75.806	19.977	2.153	-	-	97.936
LOG São Bernardo do campo	12/24	1.664	2.290	(410)	-	-	3.544
LOG Contagem V	-	81.219	600	19	-	-	81.838
LOG São José dos Pinhais II	03/25	91.140	(42.000)	2.169	(1.000)	-	50.309
LOG Recife II	02/25	253.061	-	3.596	(1.261)	-	255.396
LOG João Pessoa	06/25	143.836	8.596	1.478	-	-	153.910
LOG Salvador II	-	141.897	20.478	2.934	-	-	165.309
LOG Cariacica	-	164.174	26.112	3.700	-	-	193.986
LOG Florianópolis	-	44.918	583	85	-	-	45.586
LOG Goiania IV	-	73.576	6.756	514	-	-	80.846
LOG Lemp II	-	178	1.343	(16)	-	-	1.505
LOG Jaboatão	-	69.547	9.410	913	-	-	79.870
LOG Cuiaba II	-	52.340	9.478	110	-	-	61.928
LOG Maceio II	-	272	2.017	46.472	-	-	48.761
LOG Campo Grande II	-	569	20.005	41.136	-	-	61.710
LOG Aracaju II	-	30.003	1.134	(51)	-	-	31.086
LDI	-	1.530	-	37	-	-	1.567
LE Empreendimentos	-	204.385	-	(45)	-	-	204.340
Juros capitalizados [1]	-	-	-	(19.305)	-	19.305	-
<b>Total das controladas</b>		<b>4.143.790</b>	<b>32.913</b>	<b>118.152</b>	<b>(89.474)</b>	<b>19.305</b>	<b>4.224.686</b>
<b>Total do Individual</b>		<b>4.302.111</b>	<b>32.916</b>	<b>120.707</b>	<b>(90.474)</b>	<b>19.305</b>	<b>4.384.565</b>
<b>Trimestre findo em 31 de março de 2025:</b>							
<b>Total do Consolidado</b>		<b>158.571</b>	<b>16</b>	<b>744</b>	<b>(2.000)</b>	<b>-</b>	<b>157.331</b>
<b>Total do Individual</b>		<b>4.138.125</b>	<b>129.460</b>	<b>110.019</b>	<b>(217.122)</b>	<b>19.663</b>	<b>4.180.145</b>

[1] Valor referente aos encargos financeiros capitalizados provenientes dos empréstimos, financiamentos e debêntures, tomados pela Companhia para aquisição/desenvolvimento de propriedades para investimento e loteamento industrial nas investidas (nota 2.2 (e) das demonstrações financeiras de 2025).

As demais informações referentes aos investimentos em controladas e controladas em conjunto não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 5 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

## 7. Propriedades para investimento

### a) Saldos e movimentação

As propriedades para investimento (PPIs), referem-se a galpões industriais que são mantidos para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital (incluindo immobilizações em andamento para tal propósito), cujos saldos e respectivas movimentações em 31 de março de 2026 e de 2025 são demonstrados como segue:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Saldo inicial	<b>4.918.305</b>	4.372.014	<b>1.145.442</b>	1.020.308
Adições	<b>232.168</b>	159.055	<b>111.527</b>	14.639
Direito de uso de terreno, líquido [1]	<b>(721)</b>	(4.196)	-	-
Juros capitalizados (nota 9 (d))	<b>22.052</b>	13.436	<b>2.748</b>	56
Transferência para estoques	-	(19.035)	-	-
Variação do valor justo [2]	<b>140.678</b>	84.054	<b>45.390</b>	-
Saldo final	<b>5.312.482</b>	4.605.328	<b>1.305.107</b>	1.035.003

[1] Direito de uso de terrenos, que estão sendo amortizados pelo método linear e remensurado anualmente.

[2] Refere-se à avaliação a valor justo dos ativos Log Teresina, Log Maceió II e Log Campo Grande II, conforme viabilidade aprovada pela Diretoria da Companhia para implementação do projeto e início das obras.

Os efeitos da variação do valor justo das propriedades para investimento (PPI), líquidos de PIS/COFINS diferidos, no resultado é conforme segue:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Variação do valor justo de PPI	<b>140.678</b>	84.054	<b>45.390</b>	-
PIS/COFINS diferido	<b>(5.839)</b>	(3.557)	<b>(1.657)</b>	-
Variação do valor justo no resultado	<b>134.839</b>	80.497	<b>43.733</b>	-

Os valores justos das propriedades para investimento foram apurados em 31 de março de 2026, conforme abaixo:

- **Projetos concluídos:** foram mantidas as premissas de fluxo de caixa descontados descritas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025, exceto em casos de variações significativas, para os quais são realizadas novas avaliações.
- **Projetos com viabilidade aprovada pela Diretoria:** foram mantidas as premissas de fluxo de caixa descontados descritas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025, acrescidos dos custos incorridos nos três primeiros meses de 2026, exceto em casos de variações significativas, para os quais são realizadas novas avaliações.
- **Terrenos comprados:** foram mantidos os valores justos apurados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025, acrescidos dos custos de construção incorridos nos três primeiros meses de 2026.
- **Aquisições de novas áreas:** foram avaliadas pelo custo de aquisição acrescido dos custos de construção incorridos nos três primeiros meses de 2026, quando aplicável.

As demais informações referentes as propriedades para investimento não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 7 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

## 8. Imobilizado

A movimentação do imobilizado para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e de 2025 é como segue:

Consolidado	Saldo inicial	Adição	Saldo final
<b>Trimestre findo em 31 de março de 2026:</b>			
<u>Custo:</u>			
Direito de uso [1]	-	5.415	<b>5.415</b>
Outros [2]	7.175	303	<b>7.478</b>
<b>Total Custo</b>	<b>7.175</b>	<b>5.718</b>	<b>12.893</b>
<u>Depreciação acumulada:</u>			
Direito de uso [1]	-	146	<b>146</b>
Outros [2]	3.231	136	<b>3.367</b>
<b>Total da depreciação acumulada</b>	<b>3.231</b>	<b>282</b>	<b>3.513</b>
<b>Total do imobilizado líquido</b>	<b>3.944</b>	<b>5.436</b>	<b>9.380</b>
<b>Trimestre findo em 31 de março de 2025:</b>			
<b>Total do imobilizado líquido</b>	<b>15.354</b>	<b>(510)</b>	<b>14.844</b>

[1] Contrato de aluguel do escritório da Companhia.

[2] Essencialmente benfeitorias em imóveis de terceiros.

Individual	Saldo inicial	Adição	Saldo final
<b>Trimestre findo em 31 de março de 2026:</b>			
<u>Custo:</u>			
Direito de uso [1]	-	5.415	<b>5.415</b>
Outros [2]	6.910	303	<b>7.213</b>
<b>Total Custo</b>	<b>6.910</b>	<b>5.718</b>	<b>12.628</b>
<u>Depreciação acumulada:</u>			
Direito de uso [1]	-	146	<b>146</b>
Outros [2]	3.000	133	<b>3.133</b>
<b>Total da depreciação acumulada</b>	<b>3.000</b>	<b>279</b>	<b>3.279</b>
<b>Total do imobilizado líquido</b>	<b>3.910</b>	<b>5.439</b>	<b>9.349</b>
<b>Trimestre findo em 31 de março de 2025:</b>			
<b>Total do imobilizado líquido</b>	<b>15.305</b>	<b>(507)</b>	<b>14.798</b>

[1] Contrato de aluguel do escritório da Companhia.

[2] Essencialmente benfeitorias em imóveis de terceiros.

## 9. Empréstimos, financiamentos e debêntures

### a) Posição

A posição dos empréstimos, financiamentos e debêntures, Consolidado e Individual em 31 de março de 2026 e de 31 de dezembro de 2025 é como segue:

Modalidade	31/03/26			31/12/25
	Circulante	Não circulante	Total	Total
Debênture 19ª emissão (CRI) [1]	144.668	267.592	412.260	406.176
Debênture 20ª emissão - 1ª série (CRI)	43.784	-	43.784	90.971
Debênture 20ª emissão - 2ª série (CRI) [1]	68.667	127.237	195.904	193.840
Debênture 21ª emissão	53.376	50.000	103.376	103.574
Debênture 22ª emissão (CRI)	84.096	166.667	250.763	250.774
Debênture 23ª emissão	51.715	50.000	101.715	105.814
Debênture 24ª emissão - 1ª série (CRI) [1]	11.086	186.612	197.698	193.834
Debênture 24ª emissão - 2ª série (CRI)	4.015	59.550	63.565	61.423
Debênture 24ª emissão - 3ª série (CRI) [1]	1.702	50.645	52.347	50.678
Debênture 25ª emissão - 1ª série (CRI)	5.673	86.912	92.585	89.560
Debênture 25ª emissão - 2ª série (CRI)	4.204	63.088	67.292	65.050
Debênture 25ª emissão - 3ª série (CRI) [1]	9.625	152.585	162.210	159.164
Debênture 26ª emissão - 1ª série (CRI)	14.304	200.000	214.304	207.370
Debênture 26ª emissão - 2ª série (CRI)	7.341	100.000	107.341	103.781
(-) Custo de captação	(8.281)	(16.676)	(24.957)	(27.295)
<b>Total de debêntures e CRI</b>	<b>495.975</b>	<b>1.544.212</b>	<b>2.040.187</b>	<b>2.054.714</b>
Nota comercial	51.535	50.000	101.535	105.565
(-) Custo de captação	(106)	(258)	(364)	(402)
<b>Total financiamentos</b>	<b>51.429</b>	<b>49.742</b>	<b>101.171</b>	<b>105.163</b>
<b>Total Individual</b>	<b>547.404</b>	<b>1.593.954</b>	<b>2.141.358</b>	<b>2.159.877</b>
<b>Controladas:</b>				
Financiamento à construção	10.234	68.490	78.724	80.785
(-) Custo de captação	(393)	(1.406)	(1.799)	(1.905)
<b>Total financiamentos - Controladas</b>	<b>9.841</b>	<b>67.084</b>	<b>76.925</b>	<b>78.880</b>
<b>Total Consolidado</b>	<b>557.245</b>	<b>1.661.038</b>	<b>2.218.283</b>	<b>2.238.757</b>

[1] Mensurado ao valor justo por meio de resultado, conforme metodologia de contabilidade de *hedge*, ver nota 20 (a).

As principais características dos empréstimos, financiamentos e debêntures da Companhia são como segue:

Modalidade	Qtde	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de encargos	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Taxa efetiva (a.a.)
Debênture - 19ª emissão (CRI)	450.000	09/21	Anual	Semestral	09/25 a 09/28	IPCA + 5,52%	IPCA + 6,07%
Debênture - 20ª emissão - 1ª série (CRI)	130.350	04/22	Anual	Semestral	03/25 a 03/27	DI + 1,10%	DI + 1,61%
Debênture - 20ª emissão - 2ª série (CRI)	169.650	04/22	Anual	Semestral	03/27 a 03/29	IPCA + 6,30%	IPCA + 6,87%
Debênture - 21ª emissão	400.000	07/22	Anual	Semestral	07/26 a 07/27	DI + 1,65%	DI + 1,79%
Debênture - 22ª emissão (CRI)	250.000	06/23	Anual	Trimestral	06/26 a 06/28	DI + 1,70%	DI + 2,55%
Debênture - 23ª emissão	100.000	03/24	Anual	Semestral	08/26 e 08/30	DI + 0,95%	DI + 1,12%
Debênture 24ª emissão - 1ª série (CRI)	191.297	10/24	Parcela única	Semestral	10/29	13,02%	13,78%
Debênture 24ª emissão - 2ª série (CRI)	59.550	10/24	Parcela única	Semestral	10/29	DI + 0,30%	DI + 0,81%
Debênture 24ª emissão - 3ª série (CRI)	49.153	10/24	Anual	Semestral	10/30 e 10/31	IPCA + 7,15%	IPCA + 7,67%
Debênture 25ª emissão - 1ª série (CRI)	86.912	04/25	Parcela única	Semestral	04/30	99% DI	99% DI + 0,52%
Debênture 25ª emissão - 2ª série (CRI)	63.088	04/25	Anual	Semestral	04/31 a 04/32	101% DI	101% DI + 0,40%
Debênture 25ª emissão - 3ª série (CRI)	150.000	04/25	Anual	Semestral	04/31 a 04/32	14,47%	15,16%
Debênture 26ª emissão - 1ª série (CRI)	200.000	09/25	Parcela única	Semestral	10/28	98% DI	98% DI + 0,59%
Debênture 26ª emissão - 2ª série (CRI)	100.000	09/25	Anual	Semestral	10/31 a 10/32	100,5% DI	100,5% DI + 0,28%
Nota Comercial	100.000	03/24	Anual	Semestral	08/26 e 08/30	DI + 0,95%	DI + 1,11%
Financiamento à construção	-	06/24	Mensal	Mensal	10/25 a 04/34	Poupança + 3,93%	Poupança + 4,61%

As debêntures emitidas pela Companhia são simples, não conversíveis em ações, nominativas e escriturais.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Saldo inicial	<b>2.238.757</b>	2.066.202	<b>2.159.877</b>	1.990.691
Encargos financeiros provisionados	<b>73.012</b>	66.850	<b>70.667</b>	64.636
Ajuste ao valor justo	<b>5.634</b>	8.442	<b>5.635</b>	8.442
Amortização do custo de captação de recursos	<b>2.482</b>	1.966	<b>2.376</b>	1.867
Pagamento de principal	<b>(45.810)</b>	(52.541)	<b>(43.450)</b>	(52.541)
Pagamento de encargos financeiros	<b>(55.792)</b>	(81.349)	<b>(53.747)</b>	(79.421)
Saldo final	<b>2.218.283</b>	2.009.570	<b>2.141.358</b>	1.933.674

b) Garantias

Os tipos de garantia dos empréstimos, financiamentos e debêntures em 31 de março de 2026 são como segue:

	Consolidado				
	Financiamento à construção	Debêntures	CRI	Nota Comercial	Total
Real / direitos creditórios	78.724	101.715	250.763	101.535	532.737
Sem garantia	-	103.376	1.609.290	-	1.712.666
Total [1]	<b>78.724</b>	<b>205.091</b>	<b>1.860.053</b>	<b>101.535</b>	<b>2.245.403</b>

[1] Valor de empréstimos, financiamentos e debêntures, não considerados os custos de captação.

c) Vencimentos

A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
12 meses	<b>566.025</b>	487.540	<b>555.791</b>	477.334
13 a 24 meses	<b>354.497</b>	395.465	<b>344.828</b>	385.841
25 a 36 meses	<b>476.337</b>	475.691	<b>466.668</b>	466.067
37 a 48 meses	<b>255.831</b>	313.390	<b>246.162</b>	303.766
Após 4 anos	<b>592.713</b>	596.273	<b>553.230</b>	554.566
Total	<b>2.245.403</b>	2.268.359	<b>2.166.679</b>	2.187.574

d) Alocação dos encargos financeiros

Os encargos financeiros são capitalizados conforme demonstrado abaixo:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
<u>Encargos financeiros provenientes de:</u>				
Empréstimos, financiamentos e debêntures	<b>(75.494)</b>	(68.816)	<b>(73.043)</b>	(66.503)
Instrumentos financeiros derivativos	<b>(4.899)</b>	1.050	<b>(4.899)</b>	1.050
Total dos encargos financeiros	<b>(80.393)</b>	(67.766)	<b>(77.942)</b>	(65.453)
<u>Juros capitalizados em:</u>				
Propriedade para investimento (Nota 7 (a))	<b>22.052</b>	13.436	<b>2.748</b>	56
Investimento (nota 6 (c))	-	-	<b>19.305</b>	19.662
Estoques	-	6.283	-	-
Encargos financeiros registrados no resultado (nota 18)	<b>(58.341)</b>	(48.047)	<b>(55.889)</b>	(45.735)

No período de três meses findo em 31 de março de 2026, o total de encargos capitalizados sobre os empréstimos, financiamentos e debêntures representou uma taxa média de encargos de 16,20% a.a. no Consolidado (14,67% a.a. no mesmo período de 2025).

#### e) Obrigações contratuais

A 19ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª, 24ª, 25ª e 26ª emissões públicas de debêntures e nota comercial contemplam a manutenção de índices financeiros, apurados e revisados pelo Agente Fiduciário trimestralmente e anualmente, conforme segue:

Descrição	Índice requerido	Exercício social
Dívida bruta / PPI	até 60%	2021 em diante
Dívida líquida / PPI [1]	até 45%	2025 em diante

[1] Aplicável apenas para a 25ª e 26ª emissão de debêntures.

Dívida bruta corresponde a: (+) empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazo.

Dívida líquida corresponde a: dívida bruta; (-) caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários de curto e longo prazo.

PPI corresponde a: (+) propriedades para investimento; (+) ativos não circulantes mantidos para venda; (+) terrenos e imóveis a comercializar no curto e longo prazo.

Em 31 de março de 2026, a Companhia se encontrava em conformidade com as cláusulas restritivas dos seus contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures.

As demais informações referentes empréstimos, financiamentos e debêntures não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 9 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

## 10. Contas a pagar por aquisição de terrenos

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
IPCA	124.274	117.799	-	53.725
DI / Selic	21.126	23.837	89.404	-
Não remunerados	11.000	11.000	-	-
Ajuste a valor presente	(6.275)	(8.053)	(4.045)	(4.658)
<b>Total</b>	<b>150.125</b>	<b>144.583</b>	<b>85.359</b>	<b>49.067</b>
Circulante	92.608	102.639	35.756	17.035
Não circulante	57.517	41.944	49.603	32.032
<b>Total</b>	<b>150.125</b>	<b>144.583</b>	<b>85.359</b>	<b>49.067</b>

A composição por vencimento das contas a pagar por aquisição de terrenos é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
12 meses	92.608	102.639	35.756	17.035
13 a 24 meses	52.537	32.154	44.623	22.242
25 a 36 meses	4.980	9.790	4.980	9.790
<b>Total</b>	<b>150.125</b>	<b>144.583</b>	<b>85.359</b>	<b>49.067</b>

## 11. Permutas

O saldo é referente a compromissos decorrentes de permutas físicas efetuadas para aquisição de terrenos através da troca por galpões industriais. Os saldos foram registrados pelos seus valores justos nas datas das transações, mensurado através do valor de mercado dos terrenos, apurados por laudos técnicos internos e externos. Os compromissos serão liquidados pela entrega dos galpões industriais concluídos e a segregação entre o circulante e não circulante é efetuada considerando a previsão de conclusão da construção dos galpões relacionados.

A composição das permutas, por expectativa de realização, é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
12 meses	105.784	67.856	21.516	6.127
13 a 24 meses	112.789	95.922	79.083	28.533
25 a 36 meses	31.200	31.200	31.200	31.200
<b>Total</b>	<b>249.773</b>	<b>194.978</b>	<b>131.799</b>	<b>65.860</b>
Circulante	105.784	67.856	21.516	6.127
Não circulante	143.989	127.122	110.283	59.733
	<b>249.773</b>	<b>194.978</b>	<b>131.799</b>	<b>65.860</b>

## 12. Imposto de renda e contribuição social

- a) A reconciliação entre a receita (despesa) de imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) pela alíquota efetiva está demonstrada a seguir:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	143.747	92.980	135.433	86.313
Alíquota vigente - imposto de renda e contribuição social	34%	34%	34%	34%
Despesa nominal	(48.874)	(31.613)	(46.047)	(29.346)
<u>Efeito do IRPJ e da CSLL sobre as diferenças permanentes:</u>				
Resultado de equivalência patrimonial bruto de juros capitalizados baixados	869	253	47.604	41.956
Crédito tributário não constituído	(4.802)	(13.713)	(4.802)	(13.713)
Depreciação de propriedades para investimento	(409)	(397)	-	-
Diferença de base de cálculo para empresas tributadas no lucro presumido	38.824	35.521	-	-
Outros	4.674	3.334	1.847	1.103
Crédito (débito) do IRPJ e da CSLL no resultado	(9.718)	(6.615)	(1.398)	-

Em 31 de março de 2026, há crédito tributário referente a prejuízo fiscal, base negativa e diferenças temporárias não constituído no valor de R\$139.235 (R\$134.433 em 31 de dezembro de 2025).

- b) Saldos dos impostos diferidos

A composição dos impostos diferidos ativos (passivos) apresentados nos balanços patrimoniais é demonstrada como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
<u>Ativo não circulante:</u>				
Imposto de renda e contribuição social	95.510	95.510	95.510	95.510
<u>Passivo:</u>				
Imposto de renda e contribuição social	(65.717)	(71.655)	(1.398)	-
PIS/COFINS	(83.470)	(89.839)	(1.657)	-
	<b>(149.187)</b>	<b>(161.494)</b>	<b>(3.055)</b>	<b>-</b>
Circulante	(16.346)	(3.488)	-	-
Não circulante	(132.841)	(158.006)	(3.055)	-
<b>Total</b>	<b>(149.187)</b>	<b>(161.494)</b>	<b>(3.055)</b>	<b>-</b>

A composição dos saldos do imposto de renda e da contribuição social diferidos é como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
<b>Efeito tributário sobre:</b>				
<b>Ativo diferido:</b>				
Prejuízo fiscal e base negativa	198.106	198.513	196.489	196.489
Juros capitalizados baixados [1]	64.692	64.692	64.692	64.692
Diferenças temporárias	(24.251)	(25.010)	(29.416)	(29.416)
	<b>238.547</b>	<b>238.195</b>	<b>231.765</b>	<b>231.765</b>
Passivos diferidos reclassificados	(143.037)	(142.685)	(136.255)	(136.255)
Ativo diferido	<b>95.510</b>	<b>95.510</b>	<b>95.510</b>	<b>95.510</b>
<b>Passivo diferido:</b>				
Mais valia do valor justo sobre propriedades para investimento	(196.991)	(192.064)	(137.653)	(136.255)
Aluguéis a receber e outros	(2.240)	(3.066)	-	-
Venda de PPI	(9.523)	(19.210)	-	-
	<b>(208.754)</b>	<b>(214.340)</b>	<b>(137.653)</b>	<b>(136.255)</b>
Passivos diferidos reclassificados	143.037	142.685	136.255	136.255
Imposto diferido passivo	<b>(65.717)</b>	<b>(71.655)</b>	<b>(1.398)</b>	-

[1] Conforme nota 2.2 (e) das demonstrações financeiras de 2025, em decorrência das atividades de financiamento serem coordenadas de forma centralizada na Companhia, os juros incorridos na referida empresa, referentes ao financiamento de ativos qualificáveis de suas investidas, são capitalizados e apresentados na rubrica de investimento (demonstrações individuais). Devido ao fato de as propriedades para investimentos serem mensuradas ao valor justo, os referidos custos são alocados ao resultado deduzindo-os do cálculo da equivalência patrimonial das investidas (demonstrações individuais). Neste processo, é reconhecido ativo fiscal diferido, tendo em vista que estes valores serão dedutíveis fiscalmente quando da realização dos respectivos investimentos.

Os saldos dos impostos diferidos, reclassificados para fins de apresentação, estão relacionados com tributos sobre o lucro lançados pela mesma autoridade tributária, foram feitos individualmente por entidade, possuem a mesma natureza e serão realizados simultaneamente.

Em 31 de março de 2026, o saldo passivo de PIS/COFINS diferido refere-se a efeito tributário sobre: (i) mais valia do valor justo sobre propriedades para investimento; e (ii) aluguéis a receber para o saldo remanescente.

A movimentação do IRPJ e CSLL ativo e passivo diferidos para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e de 2025 é como segue:

	Consolidado				Individual			
	três meses de				três meses de			
	2026		2025		2026		2025	
	Ativo	Passivo	Líquido	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido	Líquido
Saldo inicial	238.195	(214.340)	23.855	39.057	231.765	(136.255)	95.510	114.024
Efeito no IRPJ e CSLL diferidos pelo (a):								
Resultado do período	352	5.586	5.938	3.218	-	(1.398)	(1.398)	-
Saldo final	<b>238.547</b>	<b>(208.754)</b>	<b>29.793</b>	<b>42.275</b>	<b>231.765</b>	<b>(137.653)</b>	<b>94.112</b>	<b>114.024</b>

### 13. Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis

A movimentação para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e de 2025 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Saldo inicial	1.851	1.118	258	322
Adições e atualizações	402	152	200	15
Pagamento	(55)	(34)	-	(1)
Reversão	(5)	(40)	-	-
Saldo final	<b>2.193</b>	1.196	<b>458</b>	336

Os processos julgados com probabilidade de perda possível pelos consultores jurídicos montam em R\$13.783 no Consolidado e R\$7.538 no Individual em 31 de março de 2026 (R\$13.617 no Consolidado e R\$7.377 no Individual em 31 de dezembro de 2025).

As demais informações referentes a provisão para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 13 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

### 14. Arrendamentos

O Grupo não possui contratos de arrendamentos nos quais é arrendador financeiro, classificando todos seus arrendamentos como operacionais, integralmente representados pelos contratos de locações das propriedades para investimento.

Como arrendatário, o Grupo identificou contratos que contém arrendamentos referentes ao aluguel de seu escritório e dos terrenos dos ativos LE Empreendimentos (fases 1, 3 e 4) e LOG Goiânia III.

A movimentação do passivo de arrendamento para os períodos findos em 31 de março de 2026 e de 2025 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Saldo inicial	134.900	187.040	-	9.271
Adições [1]	5.416	-	5.416	-
Remensuração	-	(3.345)	-	-
Despesas de juros	2.508	2.709	205	151
Pagamento de principal	-	(201)	-	(201)
Pagamento de juros	(1.407)	(1.108)	(194)	(151)
Saldo final	<b>141.417</b>	185.095	<b>5.427</b>	9.070
Circulante	307	825	307	825
Não circulante	141.110	184.270	5.120	8.245
	<b>141.417</b>	185.095	<b>5.427</b>	9.070

[1] Direito de uso do escritório da companhia.

Os fluxos de caixa contratuais não descontados (passivos brutos de arrendamentos) representam desembolsos anuais de caixa que se encerram em dezembro de 2073 e são como segue:

Passivos de arrendamento	Em até 1 ano	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	Acima de 3 anos	Total
Consolidado	7.165	10.829	12.246	579.098	609.338
Individual	1.106	1.106	1.106	6.633	9.951

#### Arrendamentos que representam isenções no reconhecimento

O Grupo aplica isenções de reconhecimento para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos para os quais os ativos subjacentes são de baixo valor. Estes arrendamentos incluem essencialmente aluguel de imóveis e veículos de curto prazo. Para estes arrendamentos, as despesas de locação são reconhecidas de forma linear, quando incorridas.

No período de três meses findo em 31 de março de 2026, estes arrendamentos representam R\$163 no Consolidado e no Individual (R\$71 no Consolidado e no individual no mesmo período de 2025).

## 15. Patrimônio líquido

### a) Capital social

	Consolidado e Individual	
	31/03/26	31/12/25
Capital social subscrito	<b>2.753.976</b>	2.753.976
Quantidades de ações ordinárias, sem valor nominal (em milhares)	<b>87.859</b>	87.859

O capital social autorizado da Companhia em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro 2025 é de R\$3.700.000 (três bilhões e setecentos milhões de reais), representado exclusivamente por ações ordinárias e cada ação ordinária nominativa dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral.

### b) Ações em tesouraria

Não houve movimentações de ações em tesouraria para o trimestre findo em 31 de março de 2026. Durante o trimestre findo em 31 de março de 2025, foram adquiridas 14 mil ações no valor de R\$244 mil através do Programa de Recompra de Ações da Companhia, conforme demonstrado abaixo:

Espécie	Quantidade (mil)					Custo em reais (por ação) das ações adquiridas			Valor de mercado [1]
	Saldo inicial	Adquiridas	Alienadas/canceladas	Transferidas	Saldo final	Média ponderada	Máximo	Mínimo	
<b>1º trimestre 2026</b>									
Ações ordinárias	434	-	-	-	434	-	-	-	11.991
<b>1º trimestre 2025</b>									
Ações ordinárias	828	14	-	-	842	18,25	18,25	18,25	13.009

[1] Valor de mercado das ações remanescentes em tesouraria em 31 de março de 2026 e de 2024.

### c) Reservas de capital

Os saldos das reservas de capital são decorrentes de planos de incentivo de longo prazo, na forma de opções de ações e ações restritas, outorgados a funcionários e administradores da Companhia, conforme item (e) abaixo. Nos termos do art. 200 da Lei das Sociedades por Ações e considerando o Estatuto Social da Companhia, esta poderá utilizar as reservas de capital para absorção de prejuízos, resgate, reembolso ou compra de ações e incorporação ao capital social.

### d) Reservas de lucro

#### *Reserva legal*

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social.

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia constituiu R\$17.730 para essa reserva (R\$17.169 em 31 de dezembro de 2024).

### Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros refere-se aos lucros não distribuídos aos acionistas em função, basicamente, do atendimento às necessidades de recursos da Companhia para aplicação em investimentos conforme orçamento de capital.

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia constituiu R\$66.574 para essa reserva (R\$244.664 em 31 de dezembro de 2024).

### e) Planos de incentivo de longo prazo

Em 17 de abril de 2025, conforme ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, foi aprovado pelo Conselho de Administração o novo plano de outorga de opções de ações, ações e incentivos atrelados a ações com limite máximo de 2,3% das ações do capital social subscrito e integralizado da Companhia, o equivalente a 2.000.000 (dois milhões) de ações.

#### Plano de opções de ações

Em 26 de maio de 2025, foi aprovado pelo Conselho de Administração, a emissão do programa 14, do novo plano de opções de ações, outorgando para diretores e gestores, até 542 mil opções com vesting period de até 5 anos e prazo final de exercício em dezembro de 2032. O valor justo das opções é de R\$7,15 cada, totalizando por estimativa de cancelamento, custo de remuneração de R\$3.488 que será reconhecido no resultado ao longo do vesting period.

As principais características dos programas são como segue:

Programa	Plano	Aprovação	Qtde. Máxima (mil)	% do total aprovado no plano	Vesting	Preço de exercício	Preço de exercício ajustado	Participantes	Prazo inicial de exercício	Prazo final de exercício [1]
7	I	09/19	226.251	7,32%	Até 5 anos	R\$ 23,42	R\$ 7,87	Diretores e gestores	12/19	12/26
8	I	06/20	653.216	21,12%	Até 5 e 10	R\$ 21,62	R\$ 6,28	Diretores e gestores	12/20	12/27 e 12/32
10	I	12/21	338.074	10,93%	Até 5 anos	R\$ 24,17	R\$ 8,78	Diretores e gestores	12/21	12/28
11	I	07/22	401.761	12,99%	Até 5 anos	R\$ 18,99	R\$ 11,26	Diretores e gestores	12/22	12/29
12	I	09/23	527.430	17,06%	Até 5 anos	R\$ 16,85	R\$ 10,09	Diretores e gestores	12/23	12/30
13	I	09/24	554.703	17,94%	Até 5 anos	R\$ 21,02	R\$ 14,88	Diretores e gestores	12/24	12/31
14	II	05/25	541.852	27,09%	Até 5 anos	R\$ 18,62	R\$ 14,66	Diretores e gestores	12/25	12/32

[1] Após o último vesting de cada plano, o beneficiário tem três anos adicionais para exercício. O programa 5 teve seu prazo final de exercício prorrogado em 3 anos, conforme aprovado pelo Conselho de Administração.

A movimentação das ações para os programas de opções de ações para os períodos findos em 31 de março de 2026 e de 2025 e informações complementares são demonstradas como segue:

Programa	Número de ações exercíveis (mil)	Custo das opções no período	Custo das opções a ser reconhecido	Período remanescente do custo das opções (em anos)
7	2	-	-	-
8	84	88	1.142	3,8
10	5	-	-	-
11	84	106	317	0,8
12	99	152	954	1,8
13	84	244	2.152	2,8
14	49	226	2.371	3,8
<b>1º trimestre de 2026</b>	<b>407</b>	<b>816</b>	<b>6.936</b>	<b>3,3</b>
1º trimestre de 2025	743	841	7.680	4,1

Em 31 de março de 2026, caso todas as opções atualmente outorgadas fossem exercidas, a Companhia emitiria 1.732 mil ações, o que representaria uma diluição de 1,93% em relação ao total de ações da Companhia de 87.859 mil (1,93% em 31 de dezembro de 2025).

Os acionistas da Companhia, nos termos do art. 171, § 3º, da Lei das Sociedades por Ações, não têm preferência no exercício da opção de compra de ações.

#### Ações restritas

Em 26 de maio de 2025, foi aprovado pelo Conselho de Administração, a emissão do Programa 1 de outorga de ações e incentivos atrelados a ações, vinculado ao novo plano de outorga de opções de compra de ações e incentivos atrelados a ações, com limite de ações restritas de 123.651 (centro e vinte três mil, seiscentas e cinquenta e uma) ações.

As principais características do programa são como segue:

Programa	Plano	Aprovação	Quantidade máxima (mil)	% do total aprovado no plano	Vencimento	Preço da ação na aprovação	Participantes
1	II	26/05/25	123.651	6,18%	30/04/28	R\$ 21,05	Diretores, gestores e colaboradores-chave

A movimentação das ações de cada programa da Companhia para o período findo em 31 de março de 2026 e informações complementares são demonstradas como segue:

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação três meses de 2026 (ações mil)		
		Saldo inicial	Concedidas	Saldo final
1	15	124	-	124
		124	-	124

Programa	Custo das opções no período	Custo das opções a ser reconhecido	Período remanescente do custo das opções (em anos)
1	201	1.661	2,1
1º trimestre de 2026	201	1.661	2,4
1º trimestre de 2025	-	-	-

Em 31 de março de 2026, caso todas as ações fossem emitidas, a Companhia entregaria 124 mil ações aos beneficiários, o que representaria uma diluição de 0,14% em relação ao total de ações da Companhia de 87.859 mil.

#### f) Participações não controladoras

	Consolidado	
	três meses de	
	2026	2025
Saldo inicial	26.275	19.366
Participação nos lucros do exercício	(6)	52
Saldo final	26.269	19.418

g) Lucro por ação

O lucro e a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro básico e diluído por ação são os seguintes:

	Consolidado e Individual	
	três meses de	
	2026	2025
Lucro básico por ação:		
Lucro do período	134.035	86.313
Quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação (milhares)	87.425	87.018
Lucro por ação básico - em R\$	1,53314	0,99190
Lucro diluído por ação:		
Lucro do período	134.035	86.313
Quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação (milhares)	87.425	87.018
Efeito diluidor das opções de ações (milhares)	608	186
Quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação (milhares)	88.033	87.204
Lucro por ação diluído - em R\$	1,52255	0,98978

## 16. Receitas líquidas

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Receita de aluguéis	61.295	54.057	20.555	16.167
Receita de serviços de administração de condomínios	8.686	4.180	8.686	4.180
Receita de outros serviços	844	753	844	753
Tributos sobre receitas	(4.749)	(3.663)	(3.055)	(2.169)
Receita líquida	66.076	55.327	27.030	18.931

Em 31 de março de 2026, a Companhia possui um cliente cuja receita líquida representava, individualmente, 16,32% do total, sendo esta R\$10.782 (nenhum cliente cuja receita líquida representava individualmente 10% ou mais do total no mesmo período de 2025).

## 17. Custos e despesas por natureza

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Custos dos serviços prestados - administração de condomínios	(2.447)	(1.304)	(2.447)	(1.304)
Despesas operacionais:				
Salários, encargos e benefícios	(5.411)	(5.364)	(5.371)	(5.316)
Consultorias e serviços	(2.341)	(2.317)	(1.140)	(1.292)
Despesas gerais	(1.717)	(1.198)	(1.652)	(1.159)
Honorários da administração	(2.531)	(2.498)	(2.531)	(2.498)
Despesa de vacância	(634)	(772)	(66)	(172)
Planos de incentivo	(1.017)	(841)	(1.017)	(841)
Publicidade	(360)	(204)	(343)	(187)
Depreciação e amortização	(1.392)	(1.741)	(669)	(893)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas:				
Outros	(1.954)	(1.303)	(1.157)	27
	(17.357)	(16.238)	(13.946)	(12.331)
Classificadas como:				
Despesas comerciais	(3.296)	(2.401)	(2.212)	(1.529)
Despesas gerais e administrativas	(9.576)	(10.036)	(8.046)	(8.331)
Honorários da administração	(2.531)	(2.498)	(2.531)	(2.498)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(1.954)	(1.303)	(1.157)	27
	(17.357)	(16.238)	(13.946)	(12.331)

## 18. Despesas e receitas financeiras

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
<b>Despesas financeiras</b>				
Juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (nota 9 (d))	(58.341)	(48.047)	(55.889)	(45.734)
Marcação a mercado de instrumentos financeiros derivativos (inclui efeito hedge)	3	-	3	-
Desconto com antecipação de recebíveis	(13.128)	(5.606)	-	-
Outras despesas financeiras [1]	(4.477)	(3.639)	(861)	(1.458)
	<b>(75.943)</b>	<b>(57.292)</b>	<b>(56.747)</b>	<b>(47.192)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Rendimento de aplicações financeiras	15.086	20.316	12.294	16.254
Ajuste a valor presente [2]	16.578	8.861	1.973	668
Juros de contratos de mútuo	146	274	146	436
Outras receitas financeiras [3]	4.214	1.795	2.690	832
	<b>36.024</b>	<b>31.246</b>	<b>17.103</b>	<b>18.190</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(39.919)</b>	<b>(26.046)</b>	<b>(39.644)</b>	<b>(29.002)</b>

[1] Inclui despesas com juros de passivo de arrendamento.

[2] Inclui efeito tributário sobre receita financeira.

[3] Inclui realização de AVP de R\$10.058 devido a antecipação de recebíveis conforme mencionado na nota 5.

## 19. Partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas são como seguem:

		Consolidado				Individual			
		Ativo		Passivo		Ativo		Passivo	
		31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
<b>Aplicações financeiras e TVM</b>									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[1]	273.466	225.584	-	-	246.829	225.152	-	-
Banco Bradesco S.A.	[2]	1.707	8.226	-	-	-	-	-	-
<b>Cientes por aluguéis</b>									
Outras partes relacionadas:									
Patrus Transportes Urgentes Ltda.	[4]	648	502	-	-	-	24	-	-
<b>Contas a receber por venda de participação societária</b>									
Outras partes relacionadas:									
MRV MRL Camp Nou Incorporações e Participações Ltda.	[5]	7.658	10.152	-	-	7.658	10.152	-	-
<b>Fornecedor</b>									
Outras partes relacionadas:									
Conedi Participações Ltda. e MA Cabaleiro Participações Ltda.	[6]	-	-	-	99	-	-	-	99
<b>Débitos com empresas ligadas</b>									
Investidas:									
SPEs	[9]	-	-	-	-	-	-	456.000	381.700
<b>Empréstimos, financiamentos e debêntures</b>									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[10]	-	-	101.535	105.565	-	-	101.535	105.565
<b>Passivo de arrendamento</b>									
Outras partes relacionadas:									
MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV)	[11]	-	-	5.427	-	-	-	5.427	-

	Consolidado				Individual				
	Receita		Despesa		Receita		Despesa		
	três meses de		três meses de		três meses de		três meses de		
	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	
<b>Receita de aluguéis</b>									
Clientes por aluguéis									
Outras partes relacionadas:									
Patrus Transportes Urgentes Ltda.	[4]	1.389	3.442	-	-	123	86	-	-
<b>Receitas financeiras</b>									
Aplicações financeiras e TVM									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[1]	7.074	7.968	-	-	6.658	7.552	-	-
Banco Bradesco S.A.	[2]	42	2.390	-	-	-	2.313	-	-
Créditos com empresas ligadas									
Investidas:									
LE Empreendimentos e Participações S.A.	[3]	-	-	-	-	-	163	-	-
Contas a receber por venda de participação societária									
Outras partes relacionadas:									
MRV MRL Camp Nou Incorporações e Participações Ltda.	[5]	431	387	-	-	431	387	-	-
<b>Despesas gerais e administrativas</b>									
Outras partes relacionadas:									
Conedi Participações Ltda. e MA Cabaleiro Participações Ltda.	[6]	-	-	-	292	-	-	-	292
MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV)	[7]	-	-	1.361	1.250	-	-	1.361	1.250
MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV)	[11]	-	-	146	-	-	-	146	-
<b>Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas</b>									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[8]	26	32	-	-	26	32	-	-
<b>Despesas financeiras</b>									
Outras partes relacionadas:									
Banco Inter S.A. (Inter)	[10]	-	-	3.733	1.299	-	-	3.733	1.299
MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV)	[11]	-	-	206	-	-	-	206	-

- [1] Refere-se a aplicações financeiras com o Banco Inter S.A. e/ou controladas, que é uma empresa controlada pelo acionista controlador da Companhia. No trimestre findo em 31 de março de 2026, as aplicações apresentam rendimento de 83,75% da taxa DI no Consolidado e Individual (100,3% no mesmo período de 2025).
- [2] Refere-se a transações com o Banco Bradesco S.A., controlador do Banco Bradesco Investimentos (BBI), que por sua vez é controlador da 2bCapital, atual gestor do Fundo de Investimento em Participações Multisetorial Plus, acionista da Companhia. No trimestre findo em 31 de março de 2026, as aplicações apresentam rendimento de 50,01% da taxa DI no Consolidado e Individual (101,2% no mesmo período de 2025).
- [3] Refere-se a empréstimo concedido pela Companhia para controlada em maio de 2024, atualizado pela taxa DI + 3,00% a.a. Este saldo foi integralmente quitado em setembro de 2025.
- [4] Refere-se a contratos de aluguéis de galpões firmados entre a Companhia e controladas com a empresa Patrus Transportes Urgentes Ltda., ligada a membro do pessoal chave da administração e acionista minoritário da Companhia.
- [5] Em julho de 2018, a Companhia alienou participação societária da subsidiária MRV LOG MDI SJC I Incorporações SPE Ltda. ("LOG SJC Sony") para a MRV MRL CAMP NOU Incorporações e Participações Ltda, empresa controlada pela MRV Engenharia e Participações S.A. pelo valor total de R\$35.000. O contrato determina pagamentos em duas tranches conforme detalhado abaixo:
- R\$10.800 referentes a 10,81% da participação societária, pagos em 24 parcelas mensais de R\$450 cada, atualizados pelo INCC, sendo a primeira paga após a aprovação do loteamento pela prefeitura, evento ocorrido em julho de 2018; e
  - R\$25.523 (R\$24.200 mais atualização pelo IPCA) referentes a 24,22% da participação societária, que estão sendo pagos em 48 parcelas mensais de R\$532 cada, sendo a primeira paga após aprovação da alteração do zoneamento de parte da área de industrial para residencial pela prefeitura, evento ocorrido no quarto trimestre de 2019. Em fevereiro de 2025 foi assinado aditivo repactuando o pagamento de sete parcelas de R\$1.012 de fevereiro a agosto de 2026.

Nesta transação, foi celebrado acordo de quotistas que passou a caracterizar o controle compartilhado desta empresa, até então controlada pela Companhia. O montante das transações que afetam os fluxos de caixa oriundos da LOG SJC não são relevantes para apresentação separada na demonstração dos fluxos de caixa.

- [6] Refere-se a contrato de arrendamento referente à fração do nono e décimo andar de prédio comercial da sede. A Conedi é acionista da Companhia e a MA Cabaleiro tem como acionista controlador Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez, acionista minoritário e conselheiro da Companhia. O contrato tinha vigência até 28 de fevereiro de 2035, e era reajustável anualmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Em 29 de dezembro de 2025, este contrato foi encerrado.
- [7] Valores referentes a despesas por prestação de serviços administrativos. O contrato estabelece pagamento mensal de R\$457 em 31 de março de 2026 (R\$361 em 31 de dezembro de 2025). Este valor é atualizado semestralmente de acordo com o volume de serviço prestado pela MRV e, anualmente, pelo IPCA. Em 09 de dezembro de 2019, o contrato foi repactuado tornando o prazo de duração indeterminado, não havendo oposição entre as partes.
- [8] Refere-se ao "prêmio de preferência" pago à Companhia de 25% sobre a receita de crédito obtida pelo banco referente às faturas de fornecedores descontadas junto ao mesmo. Nestas operações são mantidas as condições originais e substância econômica das transações

realizadas junto aos respectivos fornecedores. Em 31 de março de 2026, o saldo consolidado mantido neste tipo de operações encontra-se apresentado na rubrica de fornecedores e monta em R\$4.280 (R\$1.006 em 31 de dezembro de 2025).

- [9] Valores recebidos de SPEs, oriundos das vendas dos seus ativos, conforme mencionado na nota 7. Estes saldos foram eliminados no processo de consolidação e serão compensados quando da distribuição dos respectivos lucros ou redução de capital destas sociedades.
- [10] Refere-se a notas comerciais contratadas pela Companhia em março de 2024, com pagamento de principal de R\$50.000 em agosto de 2026 e R\$50.000 em agosto de 2030 e taxa contratual de DI + 0,95% a.a.
- [11] Refere-se a contrato de arrendamento referente à fração do nono e décimo andar de prédio comercial da sede. O contrato tem vigência até 28 de fevereiro de 2035, sendo reajustável anualmente pela taxa DI.

### Remuneração de pessoal-chave

Com base no CPC 05 (IAS 24) – Divulgações sobre partes relacionadas, que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Consolidado e Individual	
	três meses de	
	2026	2025
<b>Benefícios de curto prazo a administradores:</b>		
Honorários da administração	2.531	2.498
Participação nos lucros e resultados	1.021	979
Benefícios assistenciais	65	105
<b>Benefícios de longo prazo a administradores:</b>		
Previdência privada (plano de contribuição definida)	46	46
<b>Remuneração baseada em ações:</b>		
Plano de opção de ações e ações restritas	703	608
	<b>4.366</b>	<b>4.236</b>

Além dos benefícios demonstrados acima, não são garantidos outros benefícios como pós-emprego e de rescisão de contrato de trabalho.

## 20. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

### a) Categoria de instrumentos financeiros e valor justo

Consolidado	Nota	31/03/26		31/12/25	
		Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
<b>Ativos financeiros:</b>					
<b>Custo amortizado</b>		<b>556.416</b>	<b>556.416</b>	<b>853.403</b>	<b>853.403</b>
Caixa e bancos		7.405	7.405	6.050	6.050
Contas a receber	5	549.011	549.011	847.353	847.353
<b>Valor justo por meio do resultado (obrigatoriamente mensurado) [1]</b>		<b>608.559</b>	<b>608.559</b>	<b>538.221</b>	<b>538.221</b>
Fundo de investimento restrito	4	427.048	427.048	413.364	413.364
Fundo de investimento não restrito		39.206	39.206	38.072	38.072
Certificados de depósitos bancários (CDB)	4	19.364	19.364	-	-
Operações compromissadas com lastro em debêntures	4	23.672	23.672	13.418	13.418
Instrumentos financeiros derivativos	20 (a)	99.269	99.269	73.367	73.367
<b>Passivos financeiros:</b>					
<b>Custo amortizado</b>		<b>1.607.394</b>	<b>1.607.394</b>	<b>1.628.592</b>	<b>1.537.093</b>
Empréstimos, financiamentos e debêntures		1.197.864	1.197.864	1.235.065	1.143.566
Contas a pagar por aquisição de terrenos	10	150.125	150.125	144.583	144.583
Fornecedores		61.878	61.878	54.123	54.123
Arrendamento	14	141.417	141.417	134.900	134.900
Outros passivos		56.110	56.110	59.921	59.921
<b>Valor justo por meio do resultado (contabilidade de hedge) [1]</b>		<b>1.020.419</b>	<b>1.020.419</b>	<b>1.003.692</b>	<b>1.003.692</b>
Empréstimos, financiamentos e debêntures	20 (a)	1.020.419	1.020.419	1.003.692	1.003.692
<b>Valor justo por meio do resultado (obrigatoriamente mensurado) [1]</b>		<b>10.030</b>	<b>10.030</b>	<b>6.727</b>	<b>6.727</b>
Instrumentos financeiros derivativos	20 (a)	10.030	10.030	6.727	6.727

[1] Ativos e passivos financeiros reconhecidos pelo valor justo com mensuração de nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados.

O valor justo dos empréstimos, financiamentos e debêntures foi estimado pela Administração do Grupo, considerando o valor futuro destes na sua data de vencimento pela taxa contratada e descontada a valor presente pela taxa de mercado em 31 de março de 2026 e de 31 de dezembro de 2025.

A Administração entende que o valor contábil dos demais instrumentos financeiros, os quais são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores justos.

Os instrumentos financeiros são representados pelos saldos de caixa, bancos, aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários, contas a receber, créditos com empresas ligadas, fornecedores, empréstimos, financiamentos, debêntures e derivativos. Todos os instrumentos financeiros mantidos pelo Grupo foram registrados contabilmente em 31 de março de 2026.

A Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos para proteção de sua exposição a taxas de juros. Tais operações têm como objetivo a proteção patrimonial, minimizando os efeitos de tais mudanças através da substituição das mesmas.

Em 31 de março de 2026 e de 31 de dezembro de 2025, a posição dos contratos de swap é como segue:

Tipo de operação	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nominal	Ponta ativa	Ponta passiva	Efeito no resultado		31/03/26
							Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Valor justo do derivativo
Swap [1]	09/21	IPCA + 5,52%/ CDI +	09/28	450.000	431.612	340.118	(15.899)	(19.351)	72.143
Swap [2]	04/22	IPCA + 6,30%/CDI + 1,47%	03/29	169.650	204.477	170.779	(14.168)	(8.808)	24.890
Swap [3]	10/24	Pré-fixado 13,018% /CDI +	10/29	191.297	202.186	204.010	(3.608)	(4.685)	(6.509)
Swap [4]	10/24	IPCA + 7,1512%/CDI +	10/31	49.153	54.235	55.753	(1.530)	(2.003)	(3.521)
Swap [5]	04/25	Pré-fixado 14,4664%	04/32	150.000	159.455	159.803	(657)	2.585	2.236
							<b>(35.862)</b>	<b>(32.262)</b>	<b>89.239</b>

[1] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$107.393.

[2] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$47.866.

[3] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$1.784.

[4] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$12.

[5] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$309.

Consolidado e Individual	
Ativo não circulante	99.269
Passivo não circulante	10.030

Tipo de operação	Contra- tação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nominal	Ponta ativa	Ponta passiva	Efeito no resultado		31/12/25
							Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Valor justo do derivativo
Swap [1]	09/21	IPCA + 5,52%/ CDI +	09/28	450.000	432.500	353.449	(13.649)	(26.324)	52.727
Swap [2]	04/22	IPCA + 6,30%/CDI + 1,47%	03/29	169.650	205.383	177.579	(12.895)	(11.677)	16.126
Swap [3]	10/24	Pré-fixado 13,018% /CDI +	10/29	191.297	196.285	197.112	(2.611)	(2.641)	(3.469)
Swap [4]	10/24	IPCA + 7,1512%/CDI +	10/31	49.153	52.516	53.842	(1.338)	(1.932)	(3.258)
Swap [5]	04/25	Pré-fixado 14,4664%	04/32	150.000	154.324	154.485	(470)	4.675	4.514
							<b>(30.963)</b>	<b>(37.899)</b>	<b>66.640</b>

[1] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$92.700.

[2] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$40.699.

[3] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$1.784.

[4] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$12.

[5] O valor justo inclui efeito de pagamento líquido de R\$309.

Consolidado e Individual	
Ativo não circulante	73.367
Passivo não circulante	6.727

Efeito no resultado - Consolidado			
	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total
<b>1º trimestre de 2026</b>			
Efeito no resultado de swaps com <i>hedge</i> de valor justo	(4.899)	5.637	738
Efeito redutor de <i>hedge</i>	-	(5.634)	(5.634)
Efeito Líquido no resultado	(4.899)	3	(4.896)
<b>1º trimestre de 2025</b>			
Efeito no resultado de swaps com <i>hedge</i> de valor justo	1.050	8.442	9.492
Efeito redutor de <i>hedge</i>	-	(8.442)	(8.442)
Efeito Líquido no resultado	1.050	-	1.050

b

Os efeitos no resultado referentes aos derivativos acima mencionados estão registrados na rubrica despesas financeiras, conforme sua natureza.

#### Contabilidade de *hedge*

O Grupo designou formalmente instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* como instrumento de *hedge* e CRIs como itens protegidos, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Estas designações foram classificadas como *hedge* de valor justo, uma vez que reduz o risco de mercado decorrente da variação do valor justo do respectivo financiamento. Desta forma, tanto os derivativos quanto os itens protegidos são mensurados ao valor justo por meio de resultado, havendo a expectativa de que as mudanças nos valores justos se compensem mutuamente.

Seguem os termos críticos e efeitos no balanço patrimonial e a demonstração do resultado:

Hedge de valor justo	Contração	Vencimento	Valores nominais	Taxas	Valor justo	Efeito no resultado
					31/03/26	Três meses de 2026
CRI - 19ª emissão de debêntures	09/21	09/28	450.000	IPCA + 5,52%	(412.260)	(6.973)
CRI - 20ª emissão de debêntures - 2ª série	04/22	03/29	169.650	IPCA + 6,30%	(195.904)	(2.869)
CRI - 24ª emissão de debêntures - 1ª série	10/24	10/29	191.297	13,02%	(197.698)	2.044
CRI - 24ª emissão de debêntures - 3ª série	10/24	10/31	49.153	IPCA + 7,15%	(52.347)	74
CRI - 25ª emissão de debêntures - 3ª série	04/25	04/32	150.000	14,47%	(162.210)	2.090
Empréstimos, financiamentos e debêntures (Itens protegidos)			1.010.100		(1.020.419)	(5.634)
				Pontas ativas		
Operação de <i>swap</i>	09/21	09/28	450.000	IPCA + 5,52%	412.260	6.973
Operação de <i>swap</i>	04/22	03/29	169.650	IPCA + 6,30%	195.669	2.869
Operação de <i>swap</i>	10/24	10/29	191.297	13,02%	197.502	(2.044)
Operação de <i>swap</i>	10/24	10/31	49.153	IPCA + 7,15%	52.232	(71)
Operação de <i>swap</i>	04/25	04/32	150.000	14,47%	162.039	(2.090)
Instrumentos financeiros derivativos (Instrumentos de <i>hedge</i> )			1.010.100		1.019.702	5.637
				Pontas passivas		
				DI + 1,23%	(340.117)	-
				DI + 1,47%	(170.779)	-
				DI + 0,35%	(204.011)	-
				DI + 0,55%	(55.753)	-
				DI + 0,12%	(159.803)	-
					(930.463)	-
				Posição líquida swap	89.239	5.637
				Posição líquida total	(931.180)	3

b) Gerenciamento de riscos

*Risco de capital*

Em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, os índices de endividamento eram conforme demonstrados a seguir:

	Consolidado		Individual	
	31/03/26	31/12/25	31/03/26	31/12/25
Empréstimos, financiamentos e debêntures	<b>2.218.283</b>	2.238.757	<b>2.141.358</b>	2.159.877
Caixa e equivalentes de caixa e TVM	<b>(516.695)</b>	(470.904)	<b>(432.503)</b>	(404.148)
Dívida líquida	<b>1.701.588</b>	1.767.853	<b>1.708.855</b>	1.755.729
Patrimônio líquido (PL)	<b>3.767.762</b>	3.632.716	<b>3.741.493</b>	3.606.441
Dívida líquida / PL	<b>45,2%</b>	48,7%	<b>45,7%</b>	48,7%

O Grupo não está sujeito a nenhum requerimento externo sobre a dívida, exceto pelas obrigações contratuais descritas na nota 9 (e) e nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

*Risco de mercado*

A análise a seguir foi efetuada para 31 de março de 2026, em conformidade com o descrito na nota 19, letra (b), às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025:

Indicadores	Ativo financeiro	Passivo financeiro	Ativo (passivo) financeiro exposto líquido	Taxa efetiva no período de 12 meses findo em 31/03/2026	Taxa anual estimada para 2026 (*)		Varição entre taxas para cada cenário	Efeito financeiro total estimado
<u>Cenário provável:</u>								
DI/Selic	250.683	(2.061.782)	(1.811.099)	14,73%	14,08%	[1]	-0,65%	11.772
IPCA	1.282.834	(784.785)	498.049	4,14%	4,73%	[2]	0,59%	2.938
Poupança	-	(78.724)	(78.724)	6,88%	8,17%	[2]	1,29%	(1.016)
								<u>13.694</u>
<u>Cenário I:</u>								
DI/Selic	250.683	(2.061.782)	(1.811.099)	14,73%	17,60%		2,87%	(51.979)
IPCA	1.282.834	(784.785)	498.049	4,14%	3,55%		-0,59%	(2.938)
Poupança	-	(78.724)	(78.724)	6,88%	10,22%		3,34%	(2.629)
								<u>(57.546)</u>
<u>Cenário II:</u>								
DI/Selic	250.683	(2.061.782)	(1.811.099)	14,73%	21,12%		6,39%	(115.729)
IPCA	1.282.834	(784.785)	498.049	4,14%	2,37%		-1,77%	(8.815)
Poupança	-	(78.724)	(78.724)	6,88%	12,26%		5,38%	(4.235)
								<u>(128.779)</u>

[1] Dados obtidos no site da B3.

[2] Dados obtidos no site do Banco Central.

(\*) Variação efetiva para os três meses do ano de 2026, mais a projeção para os nove meses do ano de 2026.

*Risco de liquidez*

A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Diretoria Executiva de Finanças, que revisa periodicamente as projeções de fluxo de caixa, através de estudo de cenários de stress e avalia eventuais captações necessárias, mantendo balanceado o perfil da dívida, em linha com a estrutura de capital e nível de endividamento a serem mantidos pelo Grupo.

Os fluxos de caixa não descontados dos passivos financeiros com base na data mais próxima em que o Grupo deve quitar as respectivas obrigações, com base na projeção dos indicadores, de 31 de março de 2026 até o vencimento contratual, são como seguem:

	Em até 1 ano	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	Acima de 3 anos	Total
<b>Consolidado:</b>					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	783.034	557.397	638.619	671.561	2.650.611
Taxas pré-fixadas	51.904	55.568	57.170	1.006.398	1.171.040
Passivos não remunerados	102.430	26.559	-	-	128.989
<b>Total</b>	<b>937.368</b>	<b>639.524</b>	<b>695.789</b>	<b>1.677.959</b>	<b>3.950.640</b>
<b>Individual:</b>					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	713.095	531.903	621.967	604.827	2.471.792
Taxas pré-fixadas	45.845	45.845	46.030	433.933	571.653
Passivos não remunerados	476.913	7.616	-	-	484.529
<b>Total</b>	<b>1.235.853</b>	<b>585.364</b>	<b>667.997</b>	<b>1.038.760</b>	<b>3.527.974</b>

### Risco de crédito

Refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando o Grupo a incorrer em perdas financeiras. O Grupo está exposto a riscos de crédito em relação a:

- i) Contas a receber de clientes: para mitigar este risco, o Grupo adota a política de apenas negociar com contrapartes que possuam capacidade de crédito e obter garantias suficientes. A companhia efetua provisão para o risco de crédito conforme mencionado na nota explicativa 2.2 (i).
- ii) Aplicações financeiras: para mitigar o risco *default*, o Grupo mantém suas aplicações em instituições financeiras com rating igual ou acima de 'A'.

As demais informações referentes a instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas na nota 19 às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

## 21. Garantias

Além das garantias descritas nas notas 7 e 9, o Grupo não possui ativos dados em garantia, bem como não é garantidor de quaisquer outros tipos de operações de terceiros.

## 22. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa

Durante os períodos de três meses findos em 31 de março de 2026 e de 2025, a Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de financiamento e investimento não envolvendo caixa, portanto, não estão refletidas na demonstração dos fluxos de caixa:

	Consolidado		Individual	
	três meses de		três meses de	
	2026	2025	2026	2025
Capitalização de juros	22.052	19.719	22.053	19.719
Direito de uso (remensuração do CPC 06 (R2)) (nota 14)	-	(3.345)	-	-
Adições de direito de uso (nota 14)	5.416	-	5.416	-
Adição (redução) de PPI (permutas e contas a pagar de terrenos)	60.848	(9.966)	100.939	8.929

## 23. Seguros

O Grupo adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de março de 2026, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro Risco de Engenharia	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como de incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro.	773.542
Responsabilidade Civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O).	50.000
Responsabilidade Civil (Síndicos)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores de condomínio da Companhia (D&O).	1.000
Seguro de vida em grupo e acidentados pessoais	Garante indenização referente a danos corporais ocorridos involuntariamente a funcionários, empreiteiros, estagiários e administradores.	27.946
Seguro Empresarial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis comerciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	120.000
Seguro garantia judicial	Garante ao beneficiário da apólice o pagamento do valor total do débito em discussão, referente a ação distribuída ou a ser distribuída perante uma das Varas Judiciais. Garantia contratada em substituição ao depósito judicial.	4.062
Seguro Garantia Permuta	Garante o cumprimento da obrigação, por parte da Companhia, seja financeira (pagamento das parcelas devidas) ou de entrega de ABL após a conclusão da obra acordada, para o permutante.	139.468
Seguro Garantia/Fiança Mercado Livre de Energia	Garante ao fornecedor de energia elétrica, o pagamento dos valores acordados em contratos anualmente.	1.976

## 24. Eventos subsequentes

### Venda de ativos

Em 30 de abril de 2026, a Companhia celebrou Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Quotas e Outras Avenças com o ITAÚ LOG CP Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, contemplando a alienação de um portfólio de 11 ativos operacionais pelo valor de R\$1,02 bilhão, sendo aproximadamente 80,5% a serem recebidos em moeda corrente nacional na data de fechamento e aproximadamente 19,5% mediante compensação da obrigação da Companhia da integralização das Cotas Subordinadas Mezanino B, na data de fechamento.

### Dividendos

Em 04 de maio de 2026, conforme art. 37 do Estatuto Social da Companhia, foi aprovado pelo Conselho de Administração a distribuição de dividendos intermediários, no valor de R\$31.833, equivalentes a 25% do lucro líquido do primeiro trimestre de 2026, os quais serão imputados aos dividendos obrigatórios. O pagamento será efetuado no dia 30 de junho de 2026.

## 25. Aprovação das informações trimestrais

Estas informações trimestrais foram analisadas pelo Conselho Fiscal e pelo Comitê de Auditoria e autorizadas para emissão pela Diretoria em 04 de maio de 2026.