



LOGG

Apresentação

**Institucional**

**LOGG**  
B3 LISTED NM

# Visão Geral da Log

## A Companhia

Uma das principais desenvolvedoras e locadoras de galpões logísticos de alto padrão no Brasil

Companhia referência no setor, por ser a única que oferece alcance geográfico, modularidade, solução única e integrada.

Companhia verticalizada, atuando desde a identificação de terreno até a eventual reciclagem de ativos.

Crescimento sustentado por capital próprio por meio da estratégia de reciclagem de ativos.

## Destaques Operacionais

**102,1 mil m<sup>2</sup>**  
de ABL entregue no 1T25

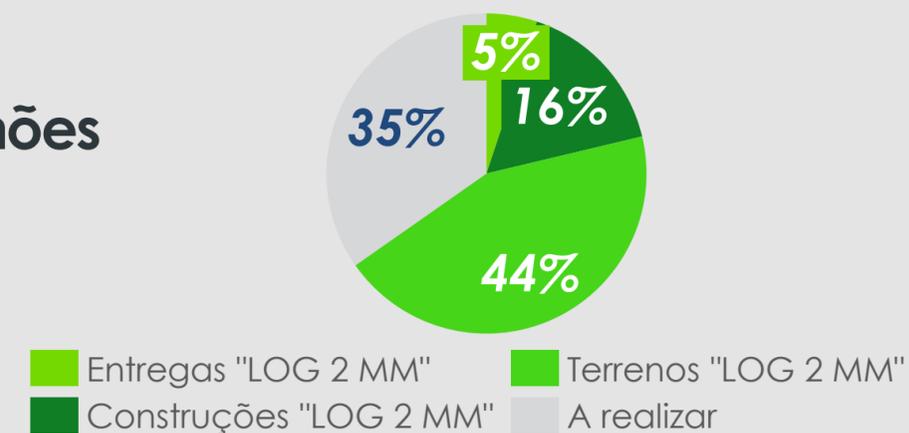
**100%** índice de pré-locações das entregas no 1T25

**114,6 mil m<sup>2</sup>**  
Absorção Bruta no 1T25

**1,55%** vacância estabilizada

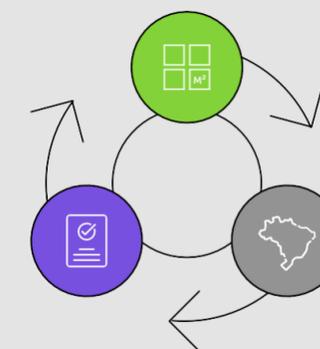
## Plano de Expansão (2025-2028)

- **Log 2 Milhões**  
Início em 2025

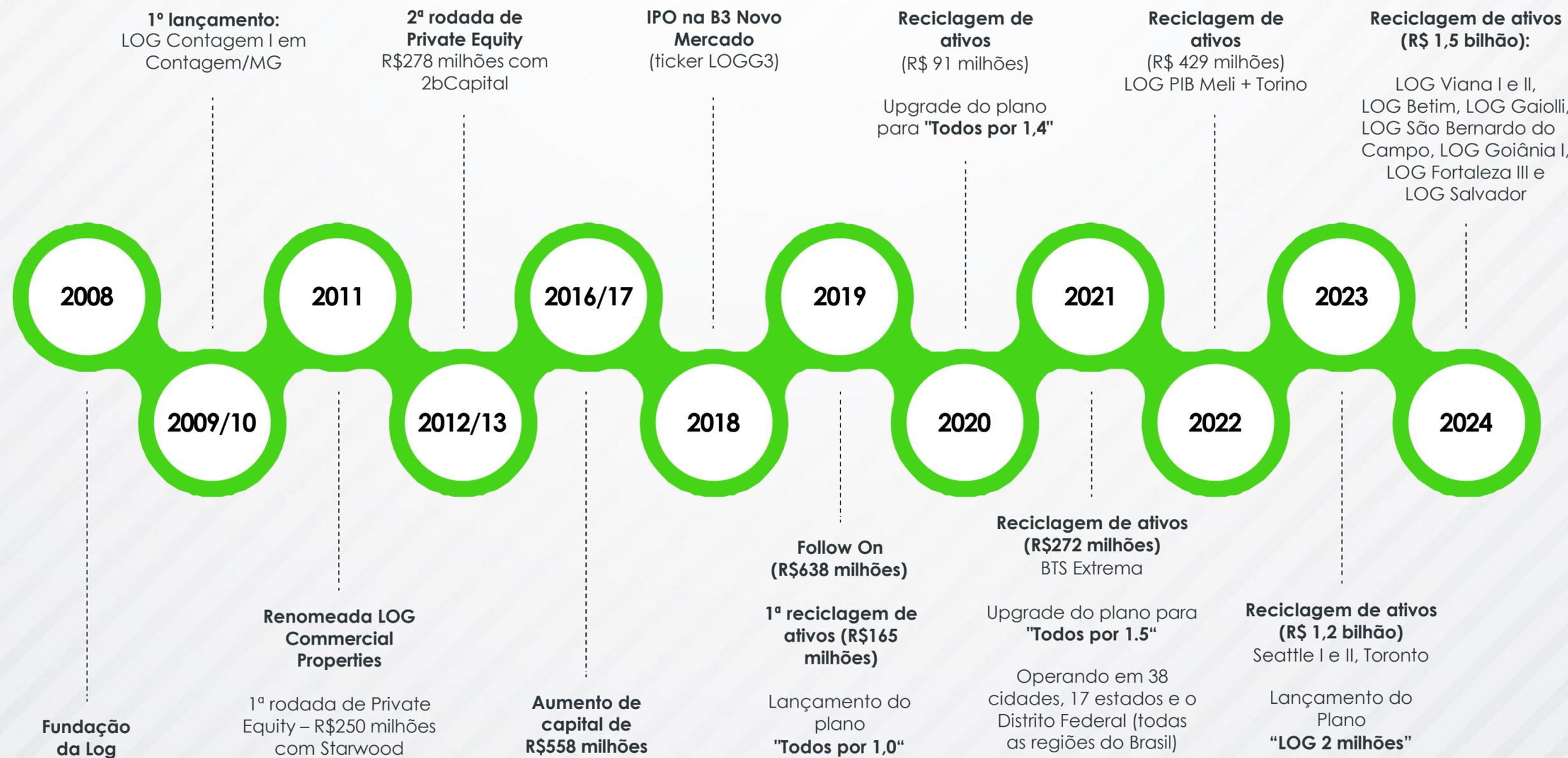


## Pilares Estratégicos

- **Galpões Modulares**
- **Diversificação Geográfica**
- **Operação Integrada**



# Avanço Extraordinário na Geração de Valor



# Portfólio de Galpões



LOG BELÉM | ABL: 62.465 M<sup>2</sup>



LOG BRASÍLIA | ABL: 48.687 M<sup>2</sup>



LOG CAMPO GRANDE | ABL: 35.457 M<sup>2</sup>



LOG CAMPOS DOS GOYTACAZES | ABL: 36.144 M<sup>2</sup>



LOG CONTAGEM I | ABL: 31.399 M<sup>2</sup>



LOG CONTAGEM II | ABL: 14.685 M<sup>2</sup>



LOG CONTAGEM III | ABL: 21.864 M<sup>2</sup>



LOG CONTAGEM IV | ABL: 30.793 M<sup>2</sup>



LOG GUARULHOS GAIOLLI | ABL: 6.598 M<sup>2</sup>



LOG GUARULHOS PAPA | ABL: 13.969 M<sup>2</sup>



LOG CUIABÁ | ABL: 32.847 M<sup>2</sup>



LOG FEIRA DE SANTANA | ABL: 17.725 M<sup>2</sup>



LOG FORTALEZA I | ABL: 99.697 M<sup>2</sup>



LOG LIVORNO | ABL: 4.739 M<sup>2</sup>



LOG LIVORNO II | ABL: 3.757 M<sup>2</sup>



LOG HORTOLÂNDIA | ABL: 53.492 M<sup>2</sup>



LOG ITAPEVA | ABL: 29.674 M<sup>2</sup>



LOG ITATIAIA | ABL: 25.740 M<sup>2</sup>



LOG JUIZ DE FORA | ABL: 49.575 M<sup>2</sup>



LOG JUDIÁI | ABL: 33.743 M<sup>2</sup>

# Portfólio de Galpões



LOG RECIFE | ABL: 72.601 M<sup>2</sup>



LOG RECIFE II | ABL: 48.003 M<sup>2</sup>



LOG RIB. PRETO | ABL: 48.086 M<sup>2</sup>



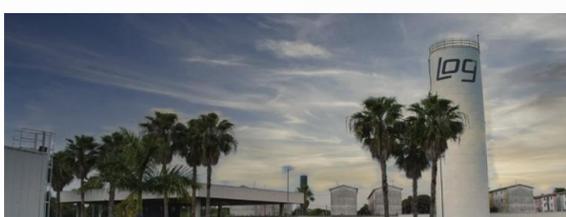
LOG RIO CAMPO GRANDE | ABL: 41.116 M<sup>2</sup>



LOG MACEIÓ | ABL: 35.911 M<sup>2</sup>



LOG NATAL | ABL: 28.842 M<sup>2</sup>



LOG SUMARÉ | ABL: 43.588 M<sup>2</sup>



LOG UBERABA | ABL: 19.256 M<sup>2</sup>



LOG VIANA I | ABL: 12.198 M<sup>2</sup>



LOG SJP | ABL: 40.981 M<sup>2</sup>

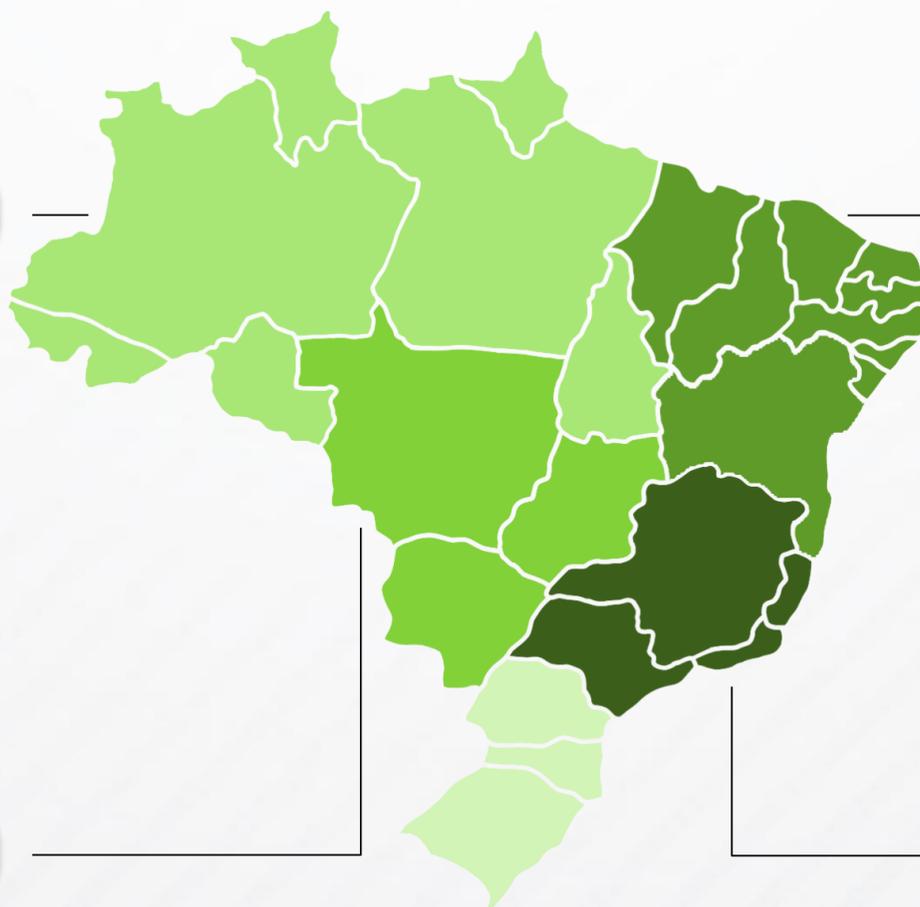


LOG SIM BH I | ABL: 43.755 M<sup>2</sup>



LOG PIB BTS | ABL: 10.968 M<sup>2</sup>

# Representatividade do Portfólio Entregue por Região



**Sudeste: 56,1%**  
**Nordeste: 22,4%**  
**C. Oeste: 11,4%**  
**Norte: 6,1%**  
**Sul: 4,0%**



# Pilares Estratégicos



# Pilares Estratégicos



## Galpões Modulares:

Capacidade de atender operações logísticas de todos os tamanhos em diferentes momentos de negócio dos clientes, de diferentes setores e alta velocidade de absorção.

**161 clientes em  
211 contratos ativos**

**Concentração por  
setor inferior a 21%**

**Vacância estabilizada  
de 1,55%**

**Ticket médio de  
R\$ 21,09 por m<sup>2</sup> de ABL**

**Repasse de preço  
acima da inflação  
pelo 11º trimestre  
consecutivo com  
SCR de 0,35%**

## Diversificação Geográfica:

Vantagem competitiva relevante no setor, com presença em todos os mercados estratégicos e é demandada por sua própria base de clientes, que assegura inteligência comercial para definir localização e precificação dos ativos.

**102,1 mil m<sup>2</sup> de ABL  
entregues no trimestre  
em três estados  
diferentes**

**Pré-locação de 100%  
das entregas**

**Absorção bruta de  
114,6 mil m<sup>2</sup> de ABL**

## Operação Integrada:

A LOG conta com uma estrutura verticalizada, participando de todo o ciclo de desenvolvimento do projeto, desde a identificação, aquisição de terreno, construção de galpões, locação, administração e gestão e até mesmo a reciclagem de ativos selecionados.

**Menor custo nacional  
de construção**

**Nacionalização dos  
preços**

**Flight to Quality como  
driver de crescimento**

# Ciclo de Negócios



# Geração de Valor Recorrente no Ciclo de Negócios





### A equipe da LOG atua desde a identificação de terrenos até a prospecção e aprovação de projetos

Equipe multidisciplinar e especializada conduz as 2 fases principais do desenvolvimento: \_\_\_\_\_

#### Identificação de demanda e prospecção de terrenos

- Identificação de potenciais clientes
- Análise da dinâmica local: concorrentes locais, preços praticados, índices de vacância, entre outros
- Busca por terrenos em localizações estratégicas, com atratividade comercial e potencial de valorização

#### Regularização de Terrenos

- Condução de um criterioso processo de diligência
  - Mapeamento de possíveis restrições técnicas e jurídicas
  - Obtenção de todas as licenças e aprovações para o projeto
-



## Processo de construção padronizado, modular e escalável

- Projetos pensados para otimizar o armazenamento e minimizar a deterioração dos equipamentos do cliente
- Controle e otimização de custos ao longo de todo o processo, time próprio da Log na execução das obras e cadeia de suprimentos com alcance nacional
- Evolução do custo das obras da Log consideravelmente abaixo da evolução do INCC

### Diferenciais Log



**Localização Estratégica**



**Piso nivelado a laser Resistente 6t/m<sup>2</sup>**



**Sistema de sprinklers**



**Distância entre pilares (22,5m)**



**Pé-direito alto (12 metros)**



**Estacionamento e Pátio de Manobras**



**Metragem Adequada**  
Módulos a partir de 1.500 m<sup>2</sup>



**Segurança reforçada Portaria blindada 24h e CCTV**



**Comodidade com vestiário, refeitório, copa e descanso**

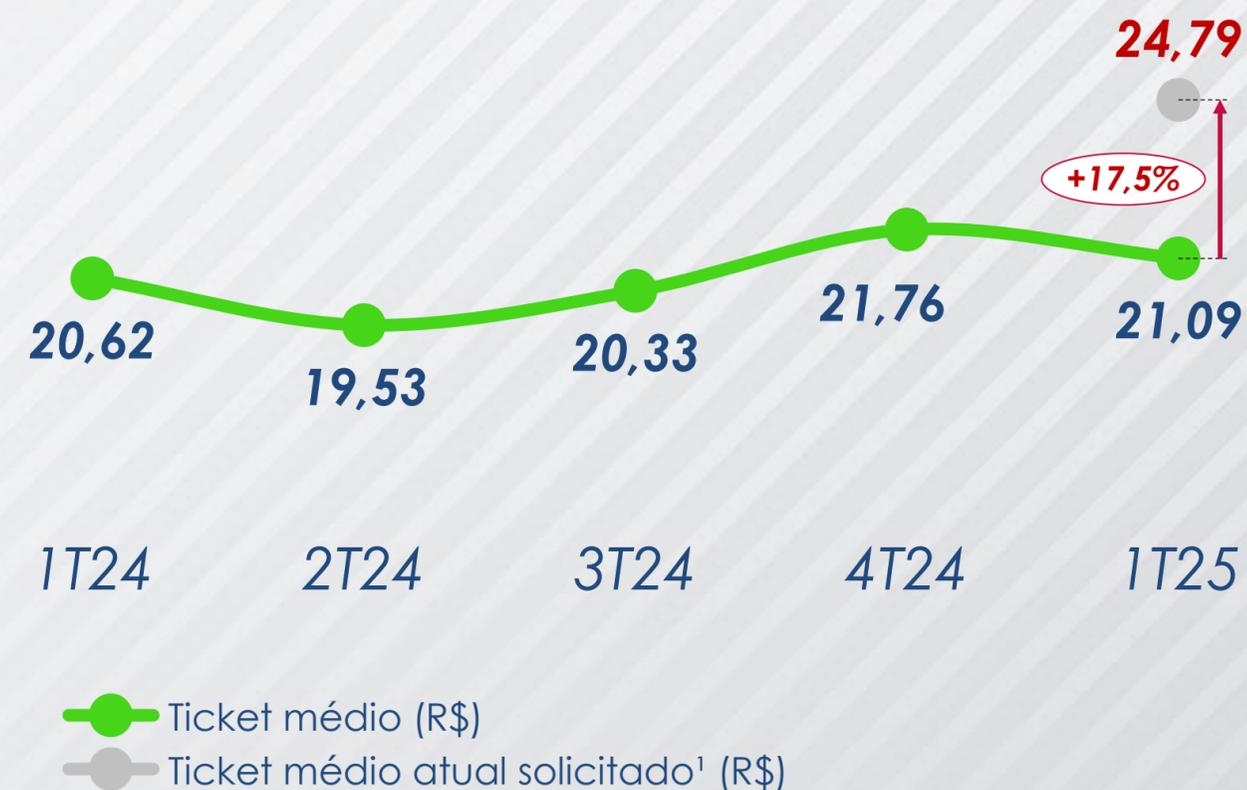
# Locação



## Carteira de clientes diversificada e robusta com altos níveis de pré-locação e baixa vacância

- Flight to Quality + expansão dos clientes
- Base de clientes pulverizada: concentração setorial inferior a 21%, e maior cliente representando apenas 9% da carteira
- A Log desfruta de uma capacidade de repassar preços acima da inflação, resultado da qualidade de seus ativos combinada à forte demanda
- Preços praticados continuam em alta e a taxa de vacância estabilizada permanece abaixo de 1%, valor muito inferior à média de 9% do setor
- A eficácia comercial e a forte demanda pelos galpões da LOG é evidenciada pela entrega majoritária de ativos já estabilizados

Base de Clientes:  
**161 Clientes Ativos**  
**211 Contratos Ativos**



# Gestão e Administração de Ativos



## Gestão própria dos ativos por meio da Log Adm

- Os condomínios logísticos da Log possuem gestão e administração própria através da Log Adm, unidade de negócios iniciada em 2019 que já administra mais de 2,0 milhões de m<sup>2</sup> de ABL, inclusive ativos já vendidos. Esse serviço gera ao cliente um alto padrão de qualidade nos serviços, maior facilidade e estabilidade operacional, para que ele possa se concentrar apenas em seu negócio.
- A equipe da Log Adm mantém uma relação direta e próxima com o cliente, o que se traduz em altos níveis de NPS e fidelização da carteira.

## Benefícios da LogAdm



**Centro de  
Controle  
Operacional  
(CCO)**



**Low Energy:  
Mercado de  
Energia Livre**

**Shop**

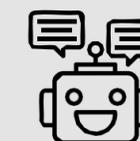
**Log Shop:  
Marketplace  
de Serviços e  
Fornecedores**



**Key Access:  
Sistema de  
Acesso**



**Cond 21:  
App de  
Gestão de  
Cobrança**



**Chatbot no  
Log+**

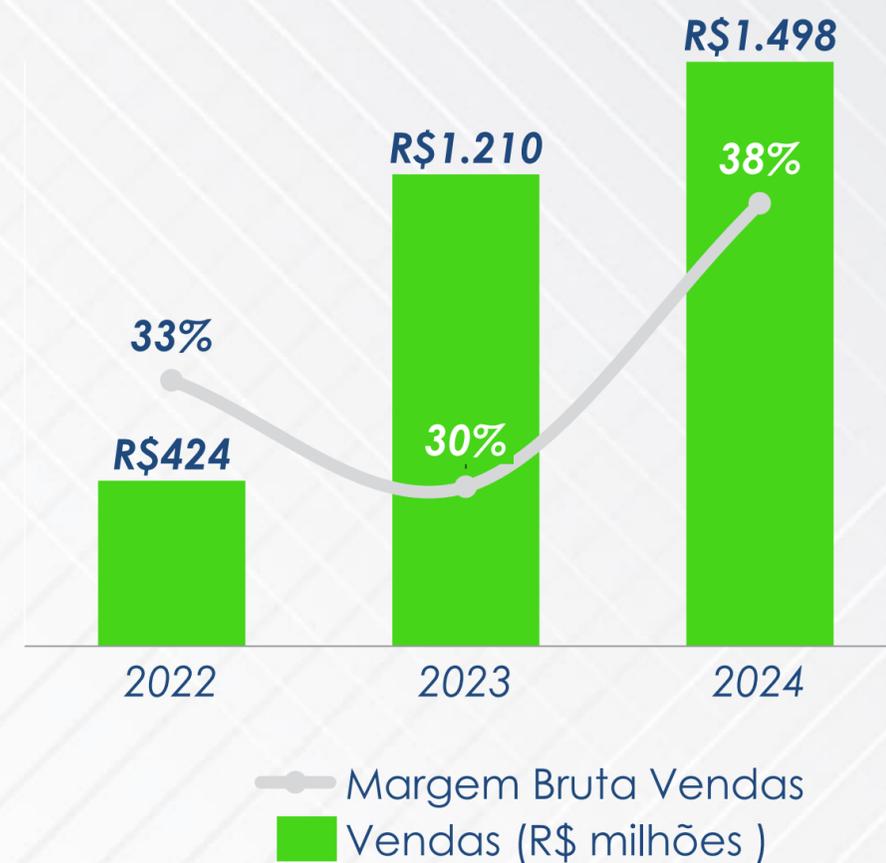
# Reciclagem de Ativos



## Principal fonte de recursos para o crescimento da companhia e maior forma de geração de valor para seus acionistas

- O capital da venda é “reciclado”, ou seja, reinvestido na construção de novos ativos e no pagamento de dividendos
- R\$ 1,5 bilhões reciclados com a venda de ativos em 2024
- Condições de YoC e Cap Rate favoráveis resultam em elevadas margens de retorno

## Margem anual consolidada das vendas



# Plano de Expansão



# Evolução dos Planos de Crescimento



**TODOS  
POR  
UM**  
2020 - 2024  
+1 MILHÃO DE M² DE ABL ENTREGUE

Lançamento: OUT/2019

## META

- 1 milhão de m<sup>2</sup> de ABL adicional a entregar 2020 a 2024.

## PLANO

- 450 mil m<sup>2</sup> em terrenos próprios.  
~700 mil m<sup>2</sup> em novos terrenos a serem adquiridos.

## FOCO

- Condomínios logísticos em regiões estratégicas, alavancados pela demanda de “fly to quality” e crescimento do e-commerce.

## RECURSOS

- Oferta subsequente de ações (R\$ 637,9 mi).
- Venda parcial de 3 ativos para o FII LOGCP (R\$ 202 mi).



**TODOS  
POR  
1.4**  
2020 - 2024  
1,4 MILHÃO DE ABL ENTREGUE

Lançamento: DEZ/2020

## AMPLIAÇÃO DA META

- O plano original (1,0 milhão de m<sup>2</sup>) foi revisado para 1,4 milhão de m<sup>2</sup> — um aumento de 40%.

## CURVA ACELERADA

- Entrega mais rápida e robusta, resultando em uma aceleração do ritmo de produção ao longo dos anos.

## EXPANSÃO DE LANDBANK

- Em 2020, a empresa adquiriu terrenos que somam 1 milhão de m<sup>2</sup>, garantindo os próximos 3 anos de desenvolvimento.



**TODOS  
POR  
1.5**  
2020 - 2024  
1,5 MILHÃO DE ABL ENTREGUE

Lançamento: OUT/2021

## AMPLIAÇÃO DA META

- Expandida para 1,5 milhão de m<sup>2</sup>, impulsionada pelo crescimento do e-commerce.

## ACELERAÇÃO DE OBRAS E ENTREGAS

- Aumento de m<sup>2</sup> de ABL em construção e entregas em curto prazo.

## VENDA DE ATIVOS

- Vendas com margens elevadas, reforçando a estratégia de reciclagem de capital para financiar crescimento.

## RECORDE HISTÓRICO DE LOCAÇÕES

- Alto volume de locações combinado com baixa vacância estabilizada.



**2 MILHÕES  
DE ABL**  
2025 - 2028

Lançamento: SET/2023

## META

- Entrega de 2 milhões de m<sup>2</sup> de ABL.
- 20 localidades que a Companhia já possui operação, abrangendo as 5 regiões do país.
- Regiões metropolitanas com acima de 1 milhão de habitantes.

## LANÇAMENTO

- Início em 2025 até 2028, com foco em projetos de grande escala para atender à crescente demanda logística e de e-commerce.

## EVOLUÇÃO

- A LOG já possui 65% do Plano contratado, entre entregas, projetos em desenvolvimento e landbank.

# Plano de Crescimento

## Pautados em Fortes Resultados

### PLANO "TODOS POR 1,5" (2020 - 2024)

Conclusão do plano confirmam a capacidade produtiva...

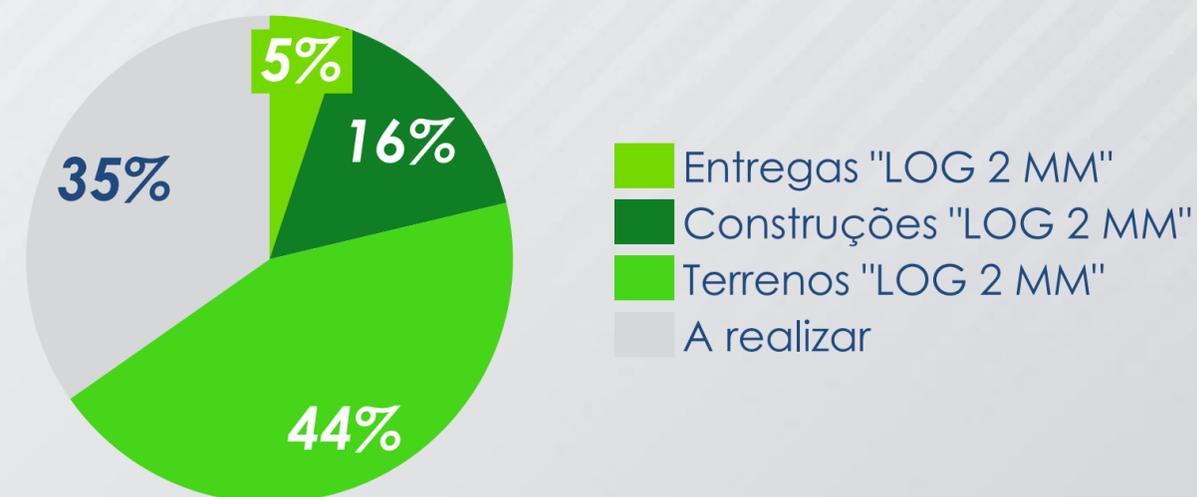
- Produção concluída de 1,5 milhões de m<sup>2</sup> de ABL de 2020 a 2024
- Novo patamar de produção de 500 mil m<sup>2</sup> ABL à partir de 2024
- R\$ 464 milhões de dividendos pagos no período



### PLANO "LOG 2 MILHÕES" (2025-2028)

...e apoiam novo ciclo de crescimento até 2028

- Construção de +2 milhões m<sup>2</sup> de ABL de 2025 a 2028
- Operação em todas as regiões do país
- Landbank mapeado e 65% adquirido com fonte de capital disponível e estrutura operacional pronta sem necessidade de crescimento do G&A



# Destques Financeiros e Operacionais



# Desempenho Operacional que Define Novos Padrões de Excelência no Setor

Entregas:

**102,1**  
MIL M<sup>2</sup> ABL

Base sólida para o desenvolvimento sustentável e a expansão no mercado de logística brasileiro

Pré-locação:

**100%**

Demonstração da forte demanda e confiança do mercado

Vacância Estabilizada:

**1,55%**

Muito inferior frente à média do setor de 8%

Absorção Bruta:

**114,6**  
MIL M<sup>2</sup> ABL

Mantendo um alto patamar de absorção

# Os Destaques Financeiros Representam a Atratividade dos Ativos

Margem de  
Vendas 2024:

**38%**

Margens na reciclagem garantem a crescente geração de valor da LOG como de desenvolvedora de Ativos Greenfield

Crescimento do  
Lucro Líquido

**+56,2%**

Crescimento de 96,5% do lucro/ação, alcançando R\$ 4,31/ação

Margem EBITDA  
de Locação

**+86,4%**

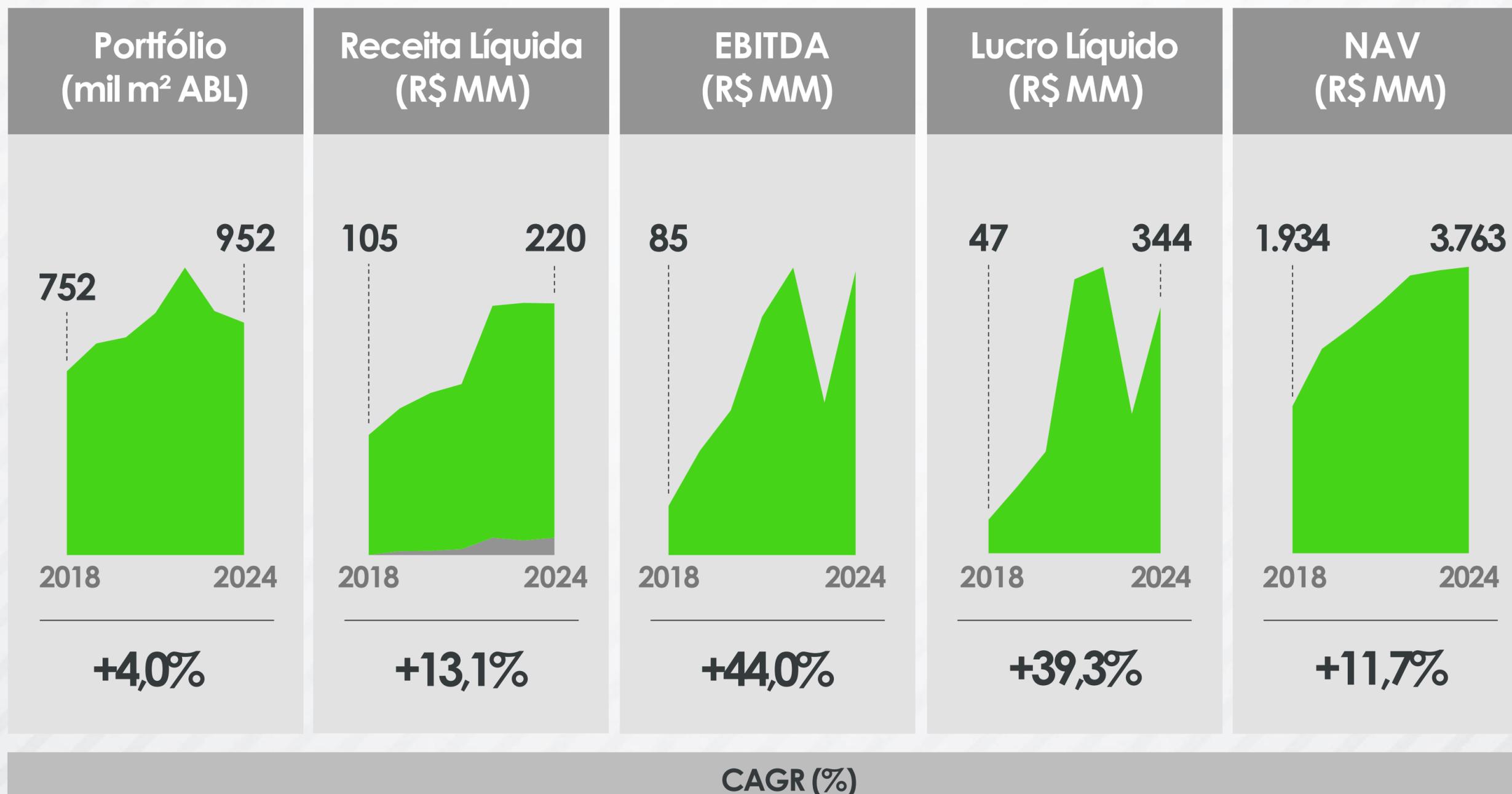
Alta margem de locação demonstra a eficiência operacional da LOG

Distribuição  
Dividendos

**R\$20,5MM**

Distribuição de aproximadamente R\$ 0,24 por ação, referente ao resultado do 1T25.

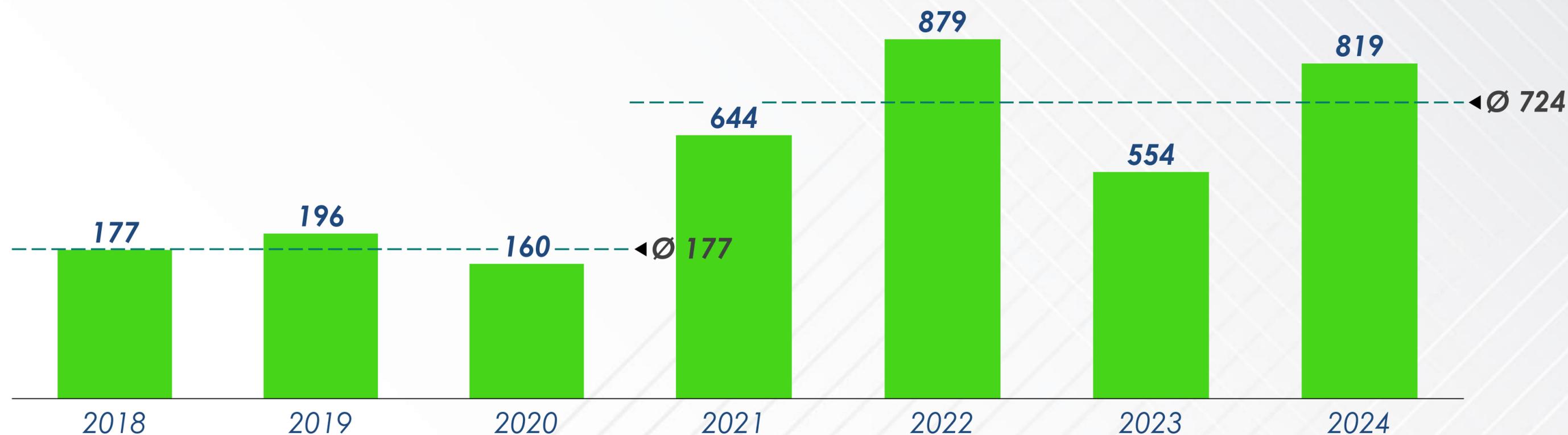
## Evolução do Desempenho





## Evolução Investimentos

### CAPEX

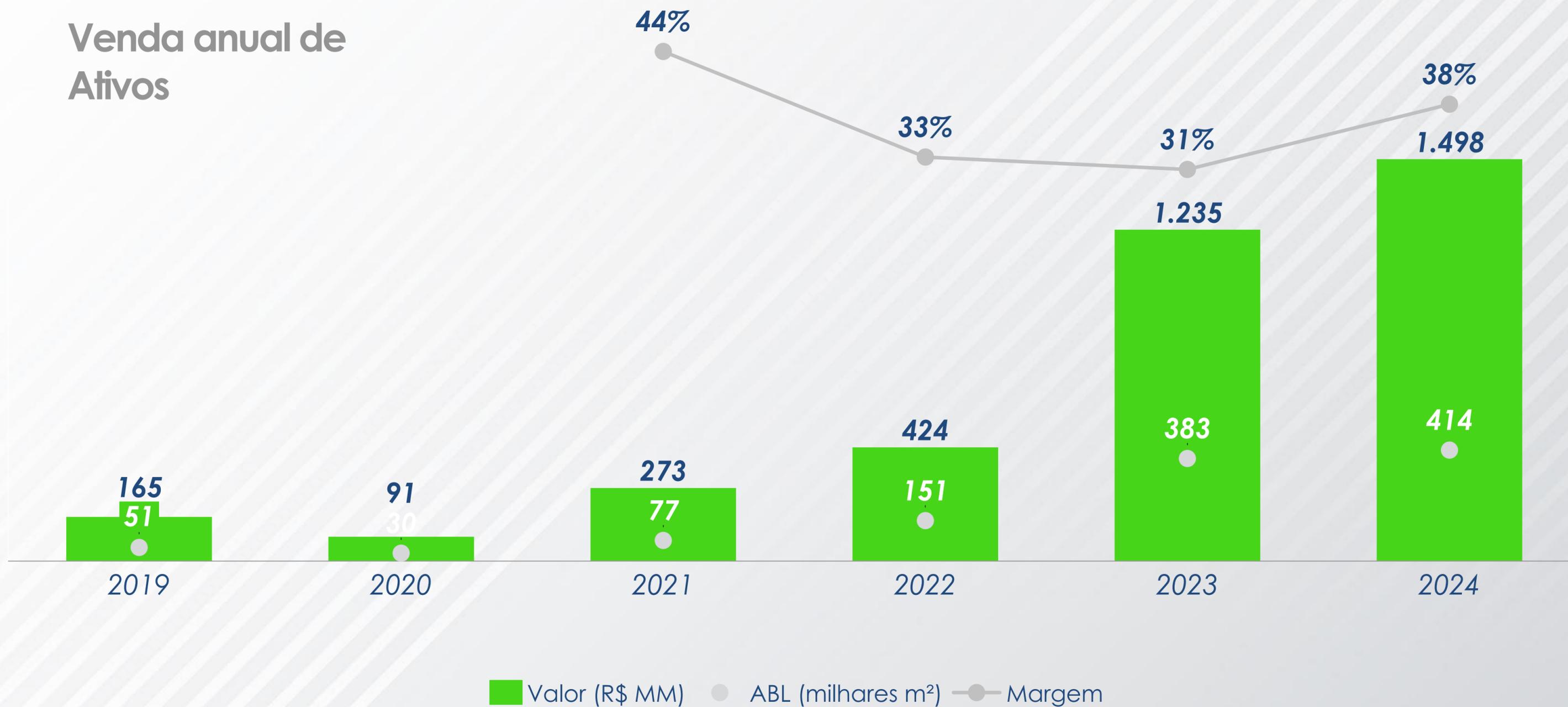


CAPEX MÉDIO: R\$ 490 MM

CAPEX TOTAL: R\$ 3.428 MM

## Evolução de Vendas

Venda anual de Ativos



# Histórico Distribuição de Dividendos

## Distribuição de Dividendos (caixa)



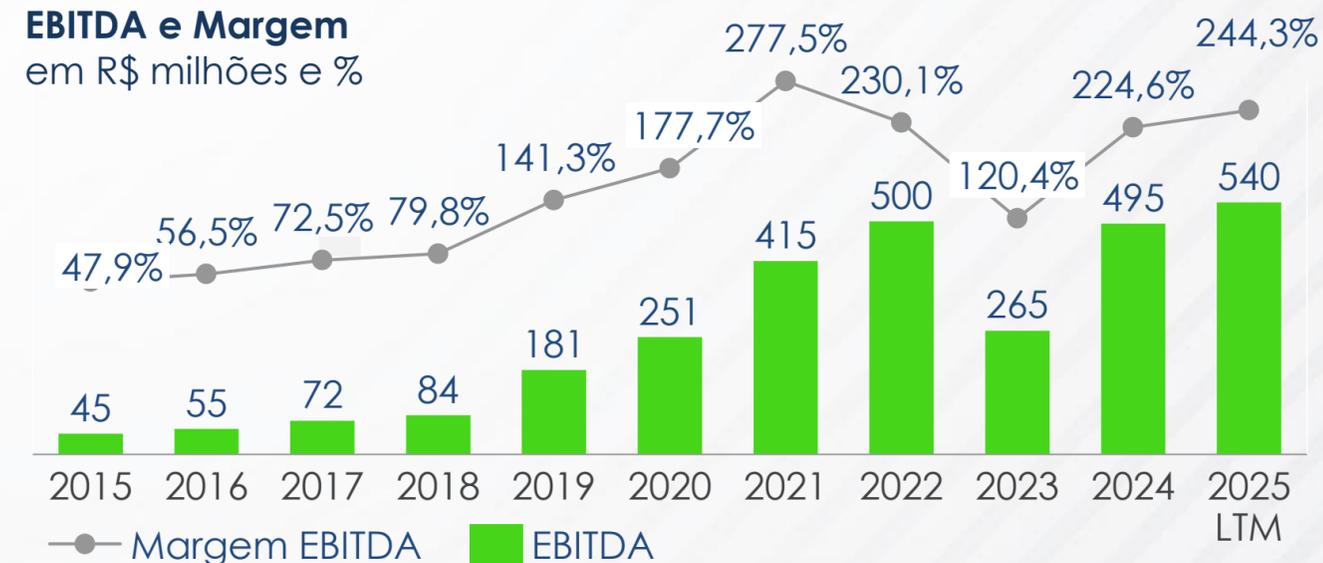
# Indicadores Financeiros:

## Resultado e PPI

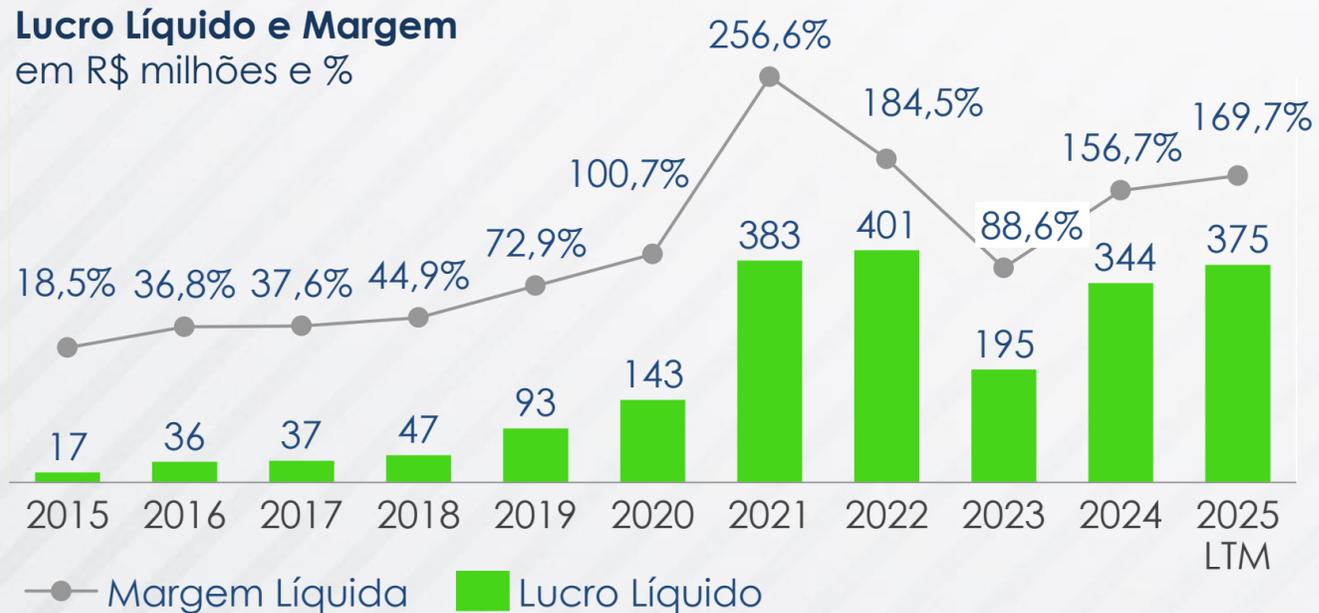
**Receita Líquida**  
em R\$ milhões



**EBITDA e Margem**  
em R\$ milhões e %



**Lucro Líquido e Margem**  
em R\$ milhões e %



**Propriedades para Investimento**  
em R\$ milhares

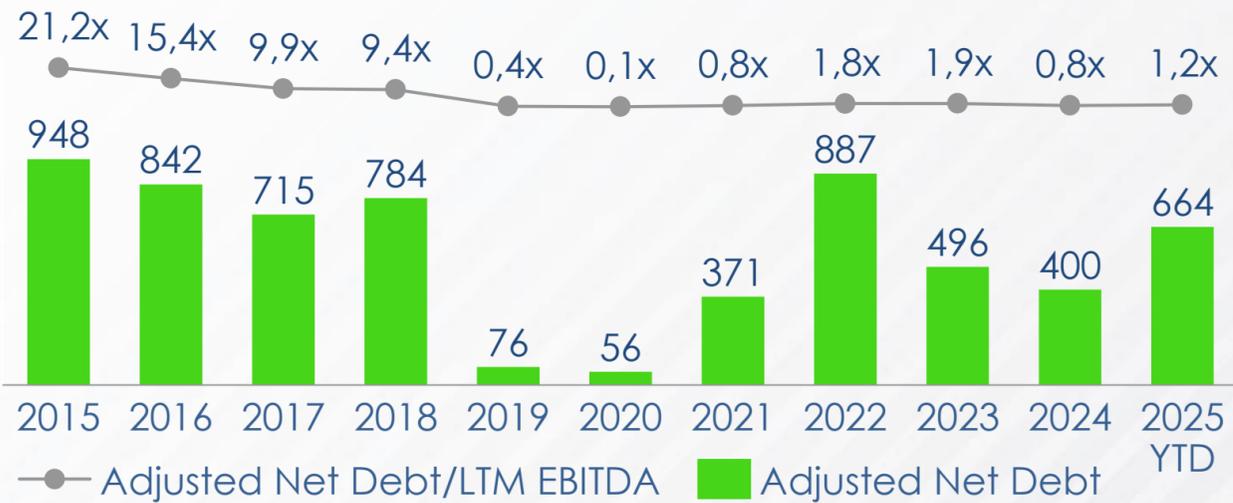


Notas: Valores do 1T25 referentes aos 12 últimos meses (LTM), exceto posições patrimoniais.

# Indicadores Financeiros:

## Endividamento

**Dívida Líquida aj. e Dívida Líquida ajustada/ EBITDA LTM**  
em R\$ milhões



**Cronograma de Amortização da Dívida**  
em R\$ milhões



**Custo da Dívida**



**Loan to Value**



Notas: Valores do 1T25 referentes aos 12 últimos meses (LTM), exceto posições patrimoniais.

## Demonstração em Resultado (em R\$ Mil)

EM R\$ MILHARES	1T25	1T24	VAR. %
<b>Receita líquida</b>	<b>55.327</b>	<b>53.841</b>	<b>2,8%</b>
Custo de prestação de serviços	(1.304)	(1.453)	-10,2%
<b>Lucro bruto</b>	<b>54.023</b>	<b>52.388</b>	<b>3,1%</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>64.261</b>	<b>18.650</b>	<b>244,6%</b>
Despesas comerciais	(2.401)	(2.548)	-5,8%
Despesas gerais e administrativas	(12.534)	(12.079)	3,8%
Outras despesas operacionais	(1.301)	(1.003)	29,7%
Desenvolvimento de ativos	80.497	34.280	134,8%
<b>Equivalência patrimonial</b>	<b>744</b>	<b>1.823</b>	<b>-59,2%</b>
<b>Lucro op. antes do resultado financeiro</b>	<b>119.028</b>	<b>72.855</b>	<b>63,4%</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(26.046)</b>	<b>(9.123)</b>	<b>185,5%</b>
Encargos financeiros	(57.292)	(39.622)	44,6%
Receitas financeiras	31.246	30.499	2,4%
<b>Lucro antes do IR e CSLL</b>	<b>92.982</b>	<b>63.732</b>	<b>45,9%</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(6.617)</b>	<b>(8.438)</b>	<b>-21,6%</b>
Correntes	(9.833)	(4.810)	104,4%
Diferidos	3.216	(3.628)	-188,6%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>86.365</b>	<b>55.294</b>	<b>56,2%</b>
<b>Lucro acionistas controladores</b>	<b>86.313</b>	<b>55.155</b>	<b>56,5%</b>
<b>Lucro acionistas não controladores</b>	<b>52</b>	<b>145</b>	<b>-64,1%</b>

# Balanço Patrimonial (em R\$ Mil)

ATIVO	1T25	1T24	VAR. %	PASSIVO	1T25	1T24	VAR. %
<b>Ativo Circulante</b>				<b>Passivo Circulante</b>			
Caixa e equivalente de caixa	92.066	194.025	-52,5%	Fornecedores	61.747	47.595	29,7%
Títulos e valores mobiliários	225.123	180.912	24,4%	Empréstimos e debêntures	211.053	196.826	7,2%
Estoque	222.680	-	0,0%	Instrumentos financeiros derivativos	-	-	0,0%
Contas a receber	311.659	320.766	-2,8%	Salários, encargos sociais e benefícios	14.780	12.920	14,4%
Impostos a recuperar	34.302	37.758	-9,2%	Impostos e contribuições a recolher	39.093	28.942	35,1%
Instrumentos financeiros derivativos	-	17.550	-100,0%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	77.454	32.400	139,1%
Outros ativos circulantes	11.877	6.253	89,9%	Permutas	58.426	96.392	-39,4%
<b>Total ativo circulante</b>	<b>897.707</b>	<b>757.264</b>	<b>18,5%</b>	Adiantamento de clientes	251.395	1.213	20625,1%
				Dividendos a pagar	-	-	0,0%
<b>Ativo não circulante mantido para venda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>	Outros	44.199	36.180	22,2%
				<b>Total passivo circulante</b>	<b>758.147</b>	<b>452.468</b>	<b>67,6%</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>				<b>Passivo Não Circulante</b>			
Títulos e valores mobiliários	247.558	229.079	8,1%	Arrendamento	184.270	119.314	54,4%
Instrumentos financeiros derivativos	75.708	69.821	8,4%	Empréstimos e debêntures	1.798.517	1.766.407	1,8%
Contas a receber	545.287	359.259	51,8%	Instrumentos financeiros derivativos	13.094	-	0,0%
Créditos com empresas ligadas	-	-	0,0%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	17.420	21.392	-18,6%
Despesas antecipadas	12.278	12.521	-1,9%	Permutas	120.076	43.635	175,2%
Impostos a recuperar	36.513	34.819	4,9%	Impostos diferidos	146.347	149.523	-2,1%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	114.024	113.557	0,4%	Provisão para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	-	-	0,0%
Outros	18.476	22.144	-16,6%	Outros	7.421	11.800	-37,1%
Investimento em controladas em conjunto	157.331	154.839	1,6%	Total passivo não circulante	2.287.145	2.112.071	8,3%
Propriedades para investimento	4.605.328	4.550.496	1,2%	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			<b>VAR. %</b>
Imobilizado	14.844	16.238	-8,6%	Patrimônio líquido acionistas da Controladora	3.672.919	3.754.332	-2,2%
Intangível	12.575	9.931	26,6%	Participações dos acionistas não controladores	19.418	11.097	75,0%
<b>Total ativo não circulante</b>	<b>5.839.922</b>	<b>5.572.704</b>	<b>4,8%</b>	<b>Total Patrimônio líquido</b>	<b>3.692.337</b>	<b>3.765.429</b>	<b>-1,9%</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.737.629</b>	<b>6.329.968</b>	<b>6,4%</b>	<b>TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.737.629</b>	<b>6.329.968</b>	<b>6,4%</b>

# Demonstração de Fluxo de Caixa (em R\$ Mil)

EM R\$ MILHARES	1T25	1T24	VAR. %
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Lucro Líquido do período	86.365	55.300	56,2%
Reconciliação do lucro liq. com caixa líquido atividades op.	(52.170)	(6.875)	658,8%
Redução (aumento) nos ativos operacionais	(15.842)	(8.337)	90,0%
Aumento (redução) nos passivos operacionais	(27.977)	(7.508)	272,6%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(14.238)	(4.372)	225,7%
<b>Caixa líquido gerado/utilizado pelas atividades operacionais</b>	<b>(23.862)</b>	<b>28.208</b>	<b>-184,6%</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
Aumento / aquisição de investimentos	(16)	(298)	-94,6%
Redução em títulos e valores mobiliários	154.997	410.952	-62,3%
Aumento em títulos e valores mobiliários	(77.007)	(453.754)	-83,0%
Dividendos recebidos de investidas	2.000	1.500	33,3%
Recebimento por venda de controladas/ terrenos	135.438	42.682	217,3%
Aquisição de propriedades para investimento	(169.745)	(155.988)	8,8%
Outros	(2.048)	(1.822)	12,4%
<b>Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>43.619</b>	<b>(156.728)</b>	<b>-127,8%</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
Cap. de empréstimos, financiamentos e debentures, líquido	-	198.583	-100,0%
Amortização de empréstimos, financiamentos e debentures	(52.541)	(95.844)	-45,2%
Pagamento de juros	(82.698)	(88.339)	-6,4%
Pagamento de arrendamento	(201)	(178)	12,9%
Pagamento de dividendos	-	(70.000)	-100,0%
Transação de capital	-	-	0,0%
Pagamento recebimento de derivativo	(18.244)	(19.694)	-7,4%
Alienação (aquisição) de ações em tesouraria	(244)	(2.100)	-88,4%
Recebimentos pelo exercício de opção de ações	-	-	0,0%
Distribuições/aportes de acionistas não controladores	-	3.602	-100,0%
<b>Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de financiamento</b>	<b>(153.928)</b>	<b>(73.970)</b>	<b>108,1%</b>
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(134.171)</b>	<b>(202.490)</b>	<b>-33,7%</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>			
No início do período	226.237	396.515	-42,9%
No fim do período	92.066	194.025	-52,5%

# ESG

## Environmental Social & Governance



# ESG: Construindo o Futuro com Compromisso

## Certificado LEED

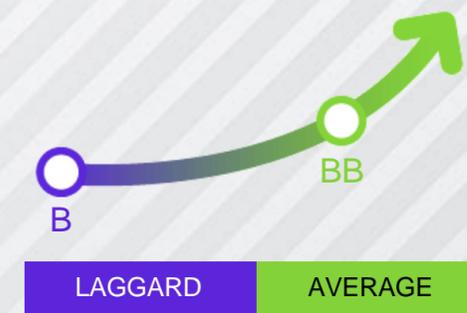
- A Companhia utiliza métodos construtivos que promovem maior conforto aos usuários e que contribuem com a preservação do meio ambiente.
- A LOG possui dois empreendimentos com o certificado LEED Silver: LOG Viana, LOG Itapeva , enquanto LOG Salvador está passando pelo processo de certificação.

## LOG Ambiental

- A LOG desenvolve sistemas de drenagem que possibilitam o reaproveitamento da água das atividades que a utilizam, contribuindo com a sustentabilidade ambiental, e garantindo maior eficiência e redução dos custos operacionais.
- Em 2024, a LOG alcançou 100% de energia renovável em seus empreendimentos. Isso demonstra nosso esforço contínuo em minimizar o impacto ambiental e promover a transição para fontes de energia limpa.

## Evolução do rating ESG do MSCI

- A MSCI ESG Rating, organização global e referência por investidores institucionais, especializada na avaliação de desempenho e gestão em questões de ESG, elevou a classificação da LOG em 2023 para "Average", o que indica que a LOG possui histórico consistente na gestão de riscos e oportunidades ESG em comparação com seus pares do setor.



## Projeto Lean

**Implantação do LEAN com foco em eficiência para construir.**

- Alto padrão operacional
- Maior Produtividade
- Integração de cadeia produtiva
- Melhoria na governança

**51%**

de produção no tempo de processamento dos pedidos das obras LEAN Office

**540MIL**

metros quadrados de ABL construídos em 5 obras em LEAN Construction

**+210** pessoas capacitadas

# RELAÇÃO COM INVESTIDORES

---

**RAFAEL SALIBA**

CFO & DRI

**HENRIQUE SCHUFFNER**

Diretor de Relações com  
Investidores

---

Av. Professor Mário Werneck, 621  
10º andar, Estoril, Belo Horizonte - MG  
CEP 30455-610

---

[ri.logcp.com.br](http://ri.logcp.com.br)

**NATÁLIA VASCONCELOS**

Gerente de Relações com  
Investidores

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400  
9º andar Itaim, São Paulo - SP  
CEP 04543-000

Apresentação  
**Institucional**

**LOGG**  
B3 LISTED NM

**LOG**