

## Novo ETF da Investo traz acesso ao setor imobiliário americano

*Disponível na B3, o ALUG11 é um fundo de investimento ideal para quem deseja aplicar no setor e garantir diversificação da carteira*

São Paulo, outubro de 2021 - A [Investo](#), primeira gestora independente focada em ETFs do Brasil, anuncia ao mercado seu novo produto, o **ALUG11**. Disponível na B3, trata-se de um ETF que replica no Brasil o já mundialmente conhecido ETF VNQ (Vanguard Real Estate), listado na Bolsa de Nova Iorque. Nos Estados Unidos, o VNQ possui cerca de US\$ 45 bilhões sob gestão, investindo em mais de 170 empresas americanas do setor imobiliário (US Real Estate).

O CEO da Investo, Cauê Mançanares, explica que os ETFs estão se tornando cada vez mais “queridinhos” para novos investimentos, pois permitem que o investidor compre uma cota que represente uma cesta de ações e, assim, monte uma carteira de investimentos com setores, regiões e temas que acreditam ser importantes e que apresentam rentabilidade a médio e longo prazo. "Nossa expectativa é que o IPO do **ALUG11** seja de grande aderência pelo mercado financeiro local, uma vez que os investidores já estão demonstrando grande interesse no produto durante o roadshow, momento que uma série de apresentações são feitas antes de realizar o IPO em si", explica.

O **ALUG11** é um produto voltado para investimento no setor imobiliário nos Estados Unidos, sendo que o ETF investe 96% em ativos chamados de *Real Estate Investment Trust* (REIT). Os REITs são empresas do setor imobiliário que possuem em seus portfólios imóveis geradores de renda. Com isso, o investimento em um ETF de REITs como o ALUG11 permite aos investidores diversificar seus investimentos com exposição a ativos que possuem baixa correlação com outros setores da economia, e geram renda de maneira consistente. Um ponto relevante de investir utilizando um ETF é permitir que a carteira de investimentos seja atualizada constantemente, conforme as mudanças de mercado, pois o ETF possui rebalanceamentos trimestrais.

"Um exemplo disso é que há cerca de 10 anos, os imóveis residenciais e comerciais tinham um peso muito maior no mercado imobiliário, entretanto, este cenário é diferente neste momento. Atualmente, nos EUA, as empresas imobiliárias mais representativas no mercado são as que alugam torres de celulares ou *data centers*. Ao investir em um ETF, o investidor não precisa ficar acompanhando o mercado em tempo real, o próprio índice fará essa atualização", afirma Mançanares.

A taxa de administração do **ALUG11** é de 0,48% ao ano. Importante ressaltar a presença da taxa administrativa cobrada pelo ETF VNQ, de 0,12% ao ano. Portanto, a taxa total de administração será de 0,60% ao ano, considerando todos os custos, incluindo também o fundo de índice alvo VNQ.

O valor inicial para aquisição de uma cota do **ALUG11** é de R\$50 e o ETF estará disponível para negociação e aquisição na B3 a partir do dia 29 de outubro de 2021. Vale lembrar que este ETF é considerado um investimento de renda variável no exterior, logo, os investidores estão expostos à variação cambial (dólar americano - USD).

### **Sobre a Investo**

A [Investo](#) é a primeira gestora independente do Brasil especializada em ETFs (Exchange Traded Fund). Nascida na Universidade de Harvard, nos Estados Unidos, no começo de 2020, com o propósito de “tornar o brasileiro um investidor global”, a fintech traz inovação ao Brasil por meio de produtos que possibilitam investimentos no exterior de forma simples, segura, ágil e com baixo custo, permitindo aos brasileiros participarem na geração de valor das melhores empresas do mundo. Fundada por Cauê Mançanares, CEO, e Silvio Junqueira, CIO, e Gabriel Lansac, CRO, a Investo possui parceiros como Easynvest by Nubank, Credit Suisse, BNP Paribas, Banco Inter e Banco Modal.