

MATERIAL PUBLICITÁRIO

LEMBRETE: Início do Período de Exercício do Direito de Preferência (HGCR11)



Prezado Investidor,

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, Coordenadora Líder da 8ª Emissão de Cotas e Administradora do Fundo **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, negociado em mercado de bolsa sob o *ticker* **HGCR11**, e a **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, Coordenadora Contratada, lembram os Cotistas e o mercado em geral que hoje, 25 de junho de 2021, tem início o Período de Exercício do Direito de Preferência no âmbito da 8ª (Oitava) Emissão de Cotas, conforme cronograma descrito no item 4.7 “Cronograma Estimado das Etapas da Oferta” do Prospecto Definitivo da Oferta, em que os Cotistas poderão exercer seu Direito de Preferência em uma única oportunidade, total ou parcialmente, em relação à totalidade das Cotas da 8ª Emissão.

O Prospecto Definitivo e todos os anúncios, atos e/ou fatos relevantes relativos à Oferta serão divulgados, com destaque, na página da rede mundial de computadores da Administradora e Coordenadora Líder da Oferta, da Coordenadora Contratada, das demais Participantes Especiais da Oferta, bem como da CVM e da B3, de modo a garantir aos investidores amplo acesso às informações que possam, direta ou indiretamente, influir em suas decisões de adquirir as Cotas, e poderão ser acessados nos endereços disponíveis no item 4.9 “Divulgação de Informações da Oferta” do Prospecto Definitivo diretamente através do link [Prospecto Definitivo](#). O material publicitário relativo à Oferta pode ser acessado através do link [Material Publicitário](#).

O Prospecto Definitivo foi colocado à disposição dos investidores nos *websites* incorporados por referência acima, a partir da data de divulgação do Anúncio de Início. O Prospecto Definitivo deve ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

A RENTABILIDADE PREVISTA E/OU OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA NEM DEVE SER CONSIDERADA, EM HIPÓTESE ALGUMA, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RESULTADOS FUTUROS. ALOCAÇÕES/ATIVOS SUJEITOS A ALTERAÇÕES/DISPONIBILIDADE DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DE MERCADO. O FUNDO EM QUESTÃO NÃO CONTA COM GARANTIAS DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC) PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO, E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.

ATENÇÃO: ANTES DE APRESENTAR SUA INTENÇÃO DE INVESTIMENTO PARA ESTA OFERTA, INFORME-SE SOBRE TODAS AS CONDIÇÕES DESTA OFERTA, LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O

ANÚNCIO DE INÍCIO DIVULGADO PELAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, AMBOS DISPONIBILIZADOS NOS RESPECTIVOS ENDEREÇOS E *WEBSITES* INDICADOS ACIMA, E FIQUE INFORMADO SOBRE TODAS AS CONDIÇÕES DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA ADMINISTRADORA, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

Definições:

- Administradora e Coordenadora Líder: **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30;
- Coordenadora Contratada: **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição participante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 10º andar (parte) e 12º a 14º andares (partes), Itaim Bibi, CEP 04542-000, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07;
- CNPJ: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;
- CVM: Comissão de Valores Mobiliários;
- Fundo: **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário registrado na CVM sob o código 141-4, em 13 de janeiro de 2010, e inscrito no CNPJ sob o nº 11.160.521/0001-22;
- Oferta ou 8ª Emissão: Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII;
- Prospecto Definitivo: Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII;
- Regulamento: regulamento do Fundo alterado pela última vez em 21 de maio de 2021.

