



CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

("Fundo", "HGCR11" ou "CSHG Recebíveis Imobiliários FII")

CNPJ nº 11.160.521/0001-23 – Abril 2021

Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento e não configura sugestão ou consultoria jurídica. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG") não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. O presente material é um resumo indicativo de alguns dos produtos oferecidos para nossos clientes, para ser usado exclusivamente em nossas discussões, e não tem o propósito de abranger (e não abrange) todos os termos e as condições que possam ser exigidos pela CSHG ou por qualquer entidade do Grupo Credit Suisse Brasil ("CS"), caso se decida formalizar a contratação de qualquer produto aqui mencionado. Este material não deve ser reproduzido, copiado ou distribuído para terceiros. Esta apresentação não se caracteriza nem deve ser entendida como uma promessa/um compromisso da CSHG de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Esta apresentação não se caracteriza e não deve ser entendida como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir.

Agenda

1 CSHG Recebíveis Imobiliários FII

2 COVID – 19

3 Cenário Macroeconômico e Estratégia de Alocação

Agenda

1 CSHG Recebíveis Imobiliários FII

2 COVID – 19

3 Cenário Macroeconômico e Estratégia de Alocação

CSHG Recebíveis Imobiliários FII

R\$ 1,3 bi
de valor de
Mercado do Fundo

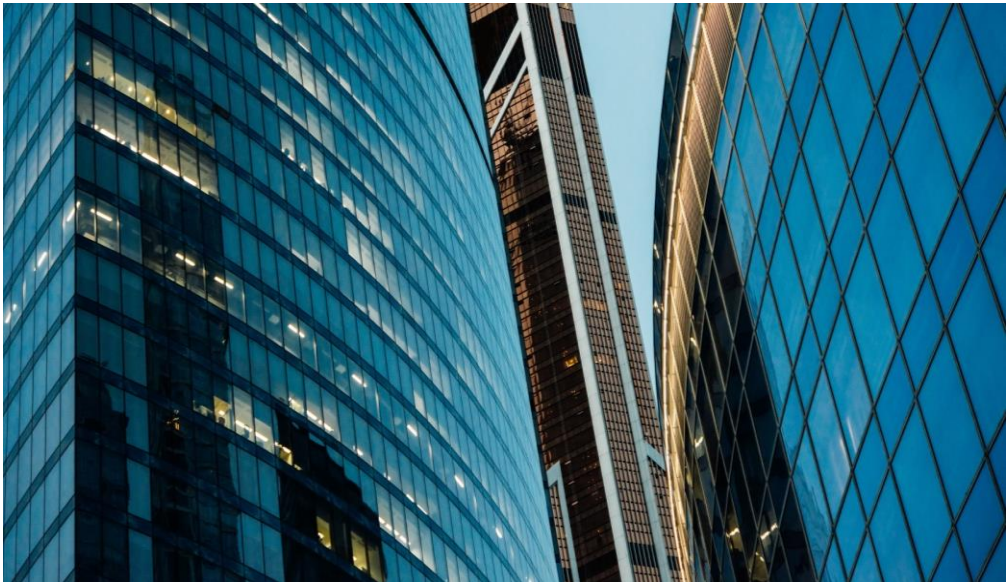
7,5%
*dividend yield*¹

40
CRIs

Gestão ativa de
recebíveis
Imobiliários (CRIs)

Garantia Real¹ em
todas as operações

95,2%
Alocação em
Ativos Alvo



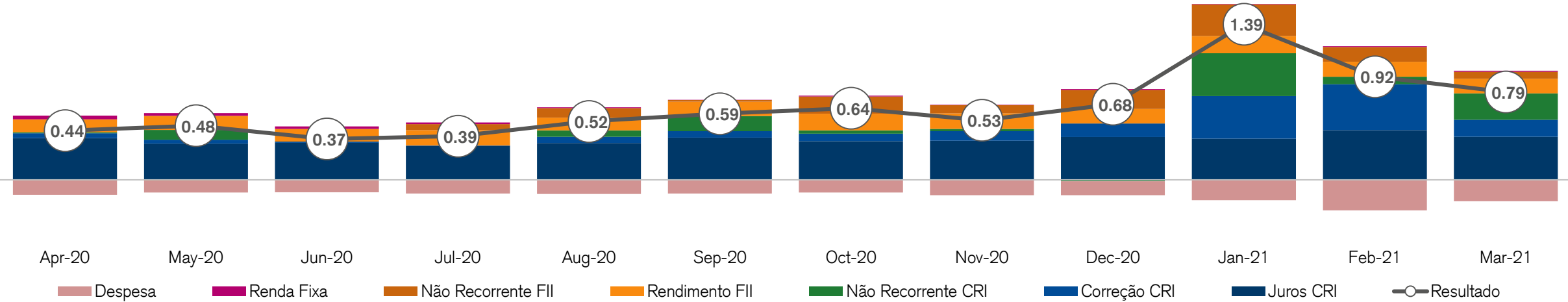
	Quantidade de cotistas	Volume negociado (12 M)	Retorno desde início	Retorno 12 M	Retorno 2021	Retorno mar/21
CSHG Recebíveis Imobiliários FII HGCR11	60.062	R\$ 632 MM	286,0%	19,5%	8,7%	5,0%

Fonte: CSHG, Março de 2021.

Composição do Resultado

abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21
Rendimento distribuído (R\$/cota)											
0,60	0,56	0,48	0,48	0,48	0,48	0,52	0,52	0,73	0,62	0,62	0,68
Saldo de resultado acumulado¹ (R\$/cota)											
0,59	0,52	0,40	0,31	0,36	0,47	0,59	0,60	0,55	1,32	1,62	1,72

Gráfico dos últimos 12 meses de resultado por cota



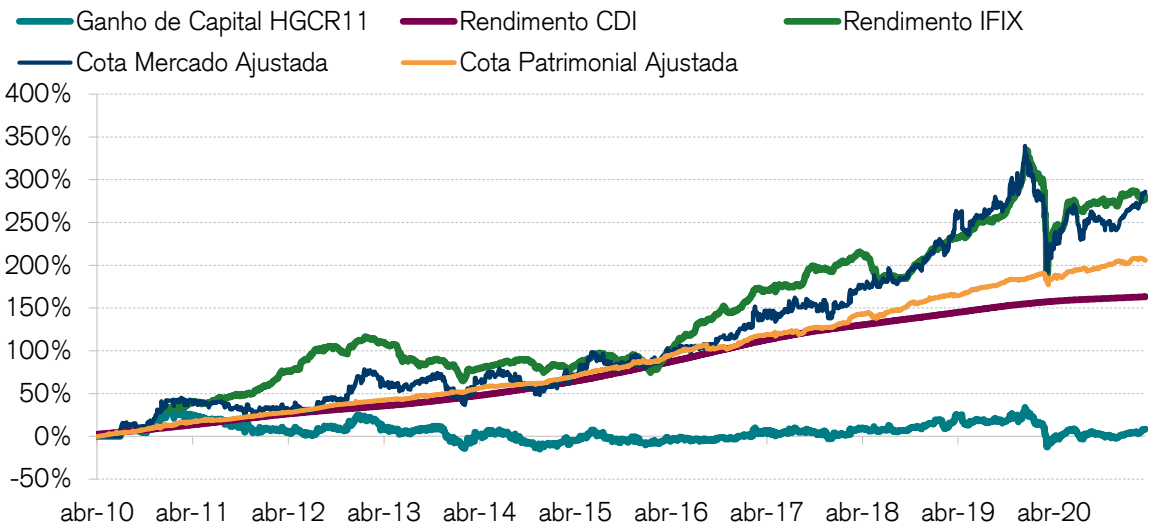
Fonte: CSHG

Rentabilidade e Liquidez

Tabela de rentabilidade¹

	Mar-21	2021	12 Meses	Início
Cota Mercado Ajustada	5,0%	8,7%	19,5%	286,0%
Cota Patrimonial Ajustada	-0,3%	0,6%	7,8%	206,2%
IFIX	-1,4%	-0,8%	14,1%	- o -
CDI	0,2%	0,5%	2,2%	156,6%

Gráfico de rentabilidade

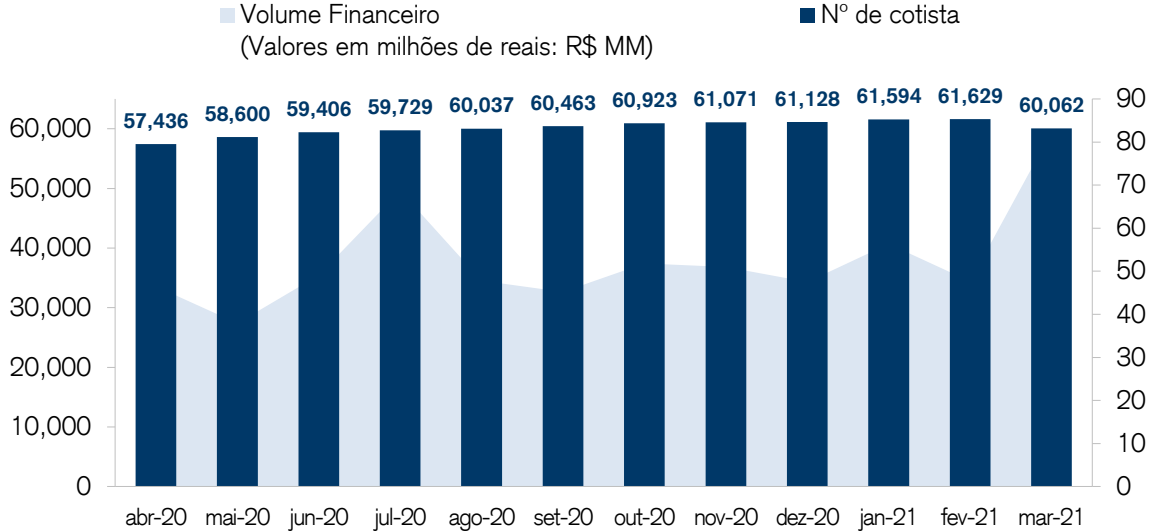


Fonte: CSHG e Quantum Axis

Tabela de liquidez

	Mar-21	2021	12 Meses
Volume Financeiro (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	82,4	186,4	631,8
Giro¹	6,3%	14,4%	49,9%
Presença em pregões¹	100%	100%	100%

Gráfico de liquidez

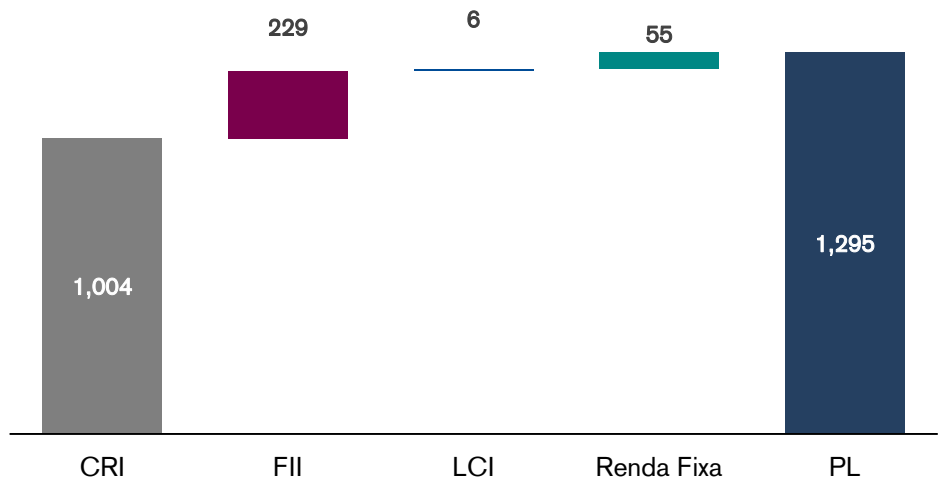


Fonte: CSHG e Quantum Axis

Rentabilidade e Liquidez

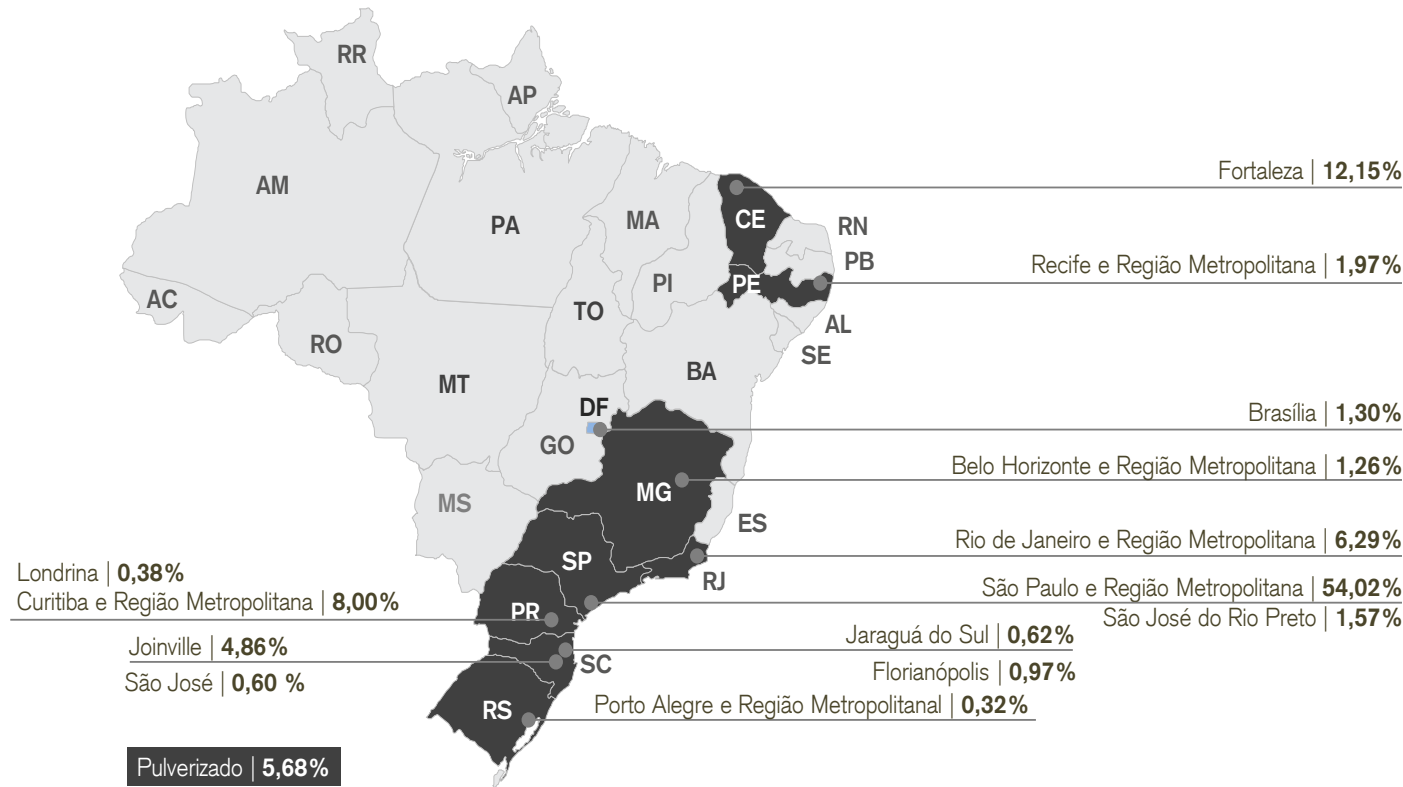
Composição do Patrimônio Líquido (R\$ Milhões)

CRI	1,004.1
FII	229.0
LCI	6.4
Renda Fixa	55.5
Patrimônio Líquido	1,295.0
Quantidade de Cotas	12.372.450
Cota patrimonial (R\$)	104,67



Fonte: CSHG e Quantum Axis

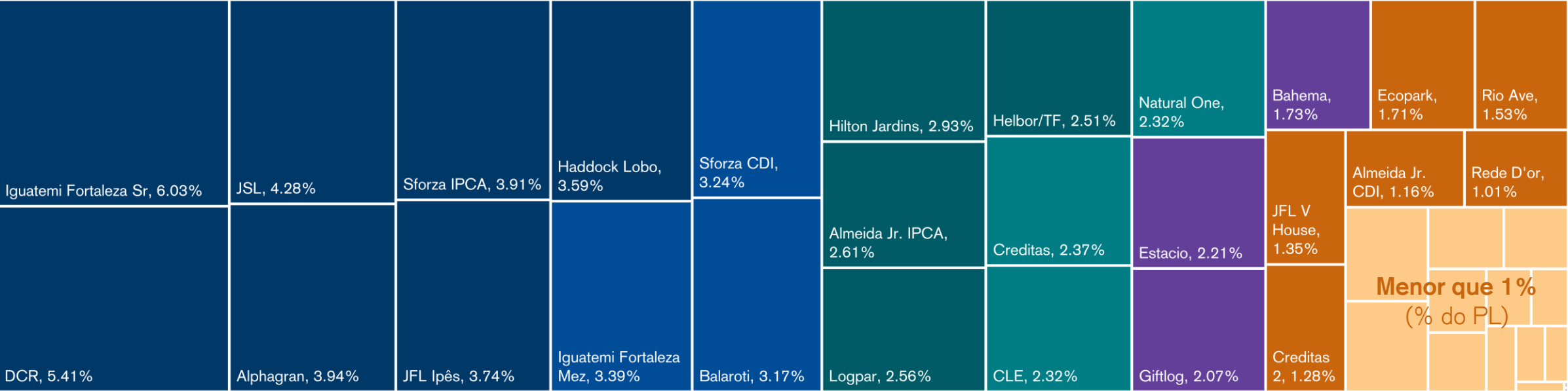
Localização das Garantias Reais¹ (% de CRIs¹)



Fonte: CSHG e Quantum Axis

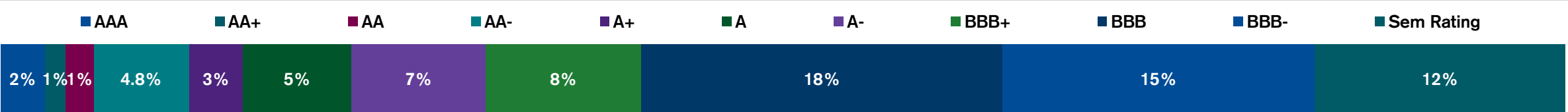
Carteira

CRIs (% do PL)¹



Fonte: CSHG e Quantum Axis

Classificação de Risco – *Rating* (% de CRIs¹)



Fonte: CSHG e Quantum Axis

Carteira de CRIs

Ativo	Nome	Emissor	Emissão	Série	Quantidade	Posição	Patrimonio Líquido %**	1a Aquisição	Vencimento	Rating	Taxa Média de Compra (a.a.)	Indexador	Amortização	Lastro	Código CETIP	LTV
CRI 1	Pulverizado 2	Brazilian Securities	1º	169º	33	2,108,009.69	0.16%	ago-10	jun-40	A+	8.30%	IGP-M	Mensal	Residencial	10G0020942	32.00%
CRI 2	Pulverizado 3	Brazilian Securities	1º	186º	40	3,428,767.92	0.26%	dez-10	out-30	AA-	8.25%	IGP-M	Mensal	Residencial	10K0024718	31.00%
CRI 3	Shopping Goiabeiras	Gaia Sec.	4º	55º	8	39,997.29	0.00%	abr-13	jan-25	AA-	7.50%	IGP-DI	Mensal	Corporativo	13A0016692	71.39%
CRI 4	Lúcio Engenharia	ISEC Sec.	2º	2º	41	25,061.26	0.002%	ago-13	set-22	AA	8.24%	IGP-M	Mensal	Residencial	13F0051911	19.33%
CRI 5	Kroton	APICE Sec	1º	77º	10	6,063,907.76	0.47%	mar-17	mai-23	AA	8.00%	IGP-M	Mensal	Corporativo	17C0818502	22.00%
CRI 6	Shopping Bangu	RB Capital	1º	145º	7,768	7,604,969.27	0.59%	mar-17	jun-22	AA	99.00%	CDI	Vencimento	Corporativo	17C0000201	65.00%
CRI 7	Swiss Park	APICE Sec	1º	96º	6,812	2,662,119.45	0.21%	set-17	mai-29	AA-	9.90%	IGP-M	Mensal	Residencial	17H0922936	55.00%
CRI 8	Rede D'Or	RB Capital	1º	165º	14,215	13,076,984.89	1.01%	out-17	nov-27	AA+	6.24%	IPCA	Mensal	Corporativo	17H0164854	63.00%
CRI 9	Rio Ave	ISEC Sec.	4º	17º	2,111	19,803,430.72	1.53%	mai-18	out-28	A+	7.84%	IPCA	Mensal	Corporativo	18D0788427	43.00%
CRI 10	Pulverizado Mauá	APICE Sec	1º	143º	10,500	4,160,708.37	0.32%	jul-18	jun-25	AA	7.50%	IGP-M	Mensal	Residencial	18F0922803	51.00%
CRI 11	Helbor 2	Habitasec	1º	110º	35,006	12,180,852.69	0.94%	ago-18	mai-22	A+	1.80%	CDI	Anual	Corporativo	18E0913223	22.00%
CRI 12	Gafisa	Habitasec	1º	111º	12,000	766,597.13	0.06%	ago-18	jun-22	A-	3.00%	CDI	Semestral	Corporativo	18G0627560	65.24%
CRI 13	Ecopark	ISEC Sec.	4º	26º	26,600	22,155,956.45	1.71%	nov-18	out-26	BBB+	8.60%	IPCA	Mensal	Corporativo	18J0879551	24.00%
CRI 14	Setin	APICE Sec	1º	160º	9,568	3,176,675.68	0.25%	nov-18	out-22	A-	3.00%	CDI	Vencimento	Corporativo	18J0812914	28.00%
CRI 15	So Marcas	Forte Sec	1º	205º	13,500	12,630,371.54	0.98%	mar-19	dez-28	BBB	7.30%	IPCA	Mensal	Corporativo	18L1168429	38.00%
CRI 16	Trisul	Habitasec	1º	133º	9,999	5,629,764.58	0.43%	jun-19	mar-23	-	1.35%	CDI	Semestral	Corporativo	19C0337001	67.00%
CRI 17	JFL V House	APICE Sec	4º	163º	461	17,527,568.99	1.35%	ago-19	jul-31	-	7.15%	IPCA	Mensal	Corporativo	19H0221304	58.00%
CRI 18	Upcon	Habitasec	1º	98º	12,659	6,455,679.47	0.50%	ago-19	dez-22	BBB-	11.00%	IPCA	Mensal	Corporativo	17L0956824	52.00%
CRI 19	Estacio	Barigui Sec	1º	72º	3,300	28,627,783.75	2.21%	set-19	dez-27	AAA	1.50%	CDI	Mensal	Corporativo	19J0133907	44.00%
CRI 20	Hilton Jardins	APICE Sec	1º	215º	380	37,971,633.00	2.93%	set-19	ago-29	-	9.00%	IPCA	Mensal	Corporativo	19H0760077	39.00%
CRI 21	Giftlog	Gaia Sec.	4º	121º	300	26,848,602.47	2.07%	out-19	out-29	BBB	3.00%	CDI	Mensal	Corporativo	19J0087823	43.00%
CRI 22	Iguatemi Fortaleza Sr	Habitasec	1º	163º	82,361	78,047,187.78	6.03%	out-19	set-34	BBB+	1.30%	CDI	Mensal	Corporativo	19I0737680	48.80%
CRI 23	Iguatemi Fortaleza Mez	Habitasec	1º	164º	46,854	43,930,908.05	3.39%	out-19	set-36	BBB-	1.50%	CDI	Mensal	Corporativo	19I0737681	64.40%
CRI 24	Balaroti	RB Capital	1º	219º	45,000	40,991,293.90	3.17%	out-19	out-29	BBB-	3.00%	CDI	Mensal	Corporativo	19J0133907	73.00%
CRI 25	CLE	APICE Sec	1º	252º	30,000	30,055,795.22	2.32%	dez-19	dez-31	-	1.45%	CDI	Mensal	Corporativo	19L0811083	64.00%
CRI 26	Haddock Lobo	APICE Sec	1º	226º	485	46,520,090.98	3.59%	jan-20	dez-31	BBB-	6.50%	IPCA	Mensal	Corporativo	19I0744943	61.00%
CRI 27	Natural One	RB Capital	1º	229º	30,600	30,013,719.57	2.32%	jan-20	dez-31	BBB-	2.20%	CDI	Mensal	Corporativo	19L0987016	85.00%
CRI 28	JSL	RB Capital	1º	261º	55,294	55,459,081.48	4.28%	jan-20	jan-35	AA-	6.00%	IPCA	Mensal	Corporativo	20A0977906	67.00%
CRI 29	Alphagran	Gaia Sec.	4º	135º	51,669,766	50,987,013.37	3.94%	mar-20	mar-27	BBB	3.00%	CDI	Mensal	Corporativo	20C0851514	49.00%
CRI 30	Helbor/TF	RB Capital	1º	255º	33,825	32,536,050.29	2.51%	abr-20	mar-23	BBB-	2.45%	CDI	Mensal	Corporativo	20C1008009	69.00%
CRI 31	Creditas	Vert Sec.	23º	1º	37,853	30,755,303.07	2.37%	jun-20	jun-40	-	6.60%	IPCA	Mensal	Residencial	20F0755566	29.70%
CRI 32	Bahema	ISEC Sec.	4º	97º	23,301	22,342,969.06	1.73%	jul-20	jun-30	-	8.50%	IPCA	Mensal	Corporativo	20G0628201	63.70%
CRI 33	DCR	APICE Sec	1º	301º	70,000	70,083,321.91	5.41%	jul-20	jul-35	A	5.00%	CDI	Mensal	Corporativo	20G0703103	48.14%
CRI 34	Almeida Jr. CDI	ISEC Sec.	4º	115º	150	15,017,218.70	1.16%	set-20	ago-32	A-	4.30%	CDI	Mensal	Corporativo	20I0047574	34.00%
CRI 35	Almeida Jr. IPCA	ISEC Sec.	4º	114º	350	33,765,921.03	2.61%	set-20	ago-32	A-	5.75%	IPCA	Mensal	Corporativo	20I0047200	34.00%
CRI 36	JFL Ipês	RB Capital	1º	281º	48,859	48,439,674.57	3.74%	set-20	ago-30	BBB	7.25%	IPCA	Mensal	Corporativo	20H0872720	83.25%
CRI 37	Creditas V	Vert Sec.	27º	1º	17,082	16,573,646.78	1.28%	out-20	out-40	-	6.50%	IPCA	Mensal	Corporativo	20J0837185	35.00%
CRI 38	Logpar	RB Capital	1º	309º	33,000	33,099,044.33	2.56%	dez-20	dez-30	A-	7.50%	IPCA	Mensal	Corporativo	20L0630618	47.00%
CRI 39	Sforza CDI	Gaia Sec.	4º	153º	43,612	41,937,164.10	3.24%	dez-20	dez-31	BBB	5.85%	CDI	Mensal	Corporativo	20L0610216	62.50%
CRI 40	Sforza IPCA	Gaia Sec.	4º	154º	55,132	50,585,445.62	3.91%	dez-20	dez-31	BBB	8.00%	IPCA	Mensal	Corporativo	20L0610250	62.50%

Fonte: CSHG.

Agenda

1 CSHG Recebíveis Imobiliários FII

2 COVID – 19

3 Cenário Macroeconômico e Estratégia de Alocação

COVID – 19

Comentários do Gestor

A pandemia trouxe um cenário jamais pensando e consigo implicações que afetaram grande parte das empresas em todo Brasil, mediante a paralisação quase que integral dos setores produtivos, de serviços e da atividade comercial no país, com exceção de alguns poucos setores essenciais. Diante desse contexto, a gestão buscou se antecipar a possíveis problemas de crédito nos ativos do portfólio e focou em realizar um acompanhamento ainda mais detalhado de todos os créditos da carteira, reconsiderando valores de imóveis em garantia das operações, entrando em contato direto com os devedores e reavaliando o risco de crédito das empresas diante do novo cenário com o objetivo de entender os principais riscos em cada CRI.



Fonte: CSHG.

Carteira e Mercado

Durante os meses mais intensos de pandemia, recebemos diversos pleitos e conduzimos as decisões caso-a-caso baseadas em dados obtidos dos nossos acompanhamentos. Os pleitos negociados e aceitos ao longo de 2020 foram amplamente divulgados nos relatórios durante o ano, à medida em que o cenário e negociações com os devedores evoluía. Passados meses das negociações, temos atualmente um portfólio saudável e com suas obrigações todas em dia – com exceção do CRI Goiabeiras – de modo que todas as carências de juros ou amortização concedidas no passado foram integralmente reestabelecidas.

Pleitos Recebidos, Negociados e Concretizados em 2020

#	Operação	Setor	Data Formal	Tipo	Período
1	CRI So Marcas	Varejo	Abril/2020	Carência de Amortização	3 Meses
2	CRI Estácio	Educacional	Maio/2020	Carência de Amortização	3 Meses
3	CRI Hilton	Hotel	Maio/2020	Carência de Juros e Amortização	6 Meses
4	CRI Shopping Raposo	Varejo	Junho/2020	Carência de Juros e Amortização	3 Meses de Juros e 4 de Amortização
5	CRI Rio Ave	Lajes Corporativas	Junho/2020	Alteração de Amortização obrigatória	-

Agenda

1 CSHG Recebíveis Imobiliários FII

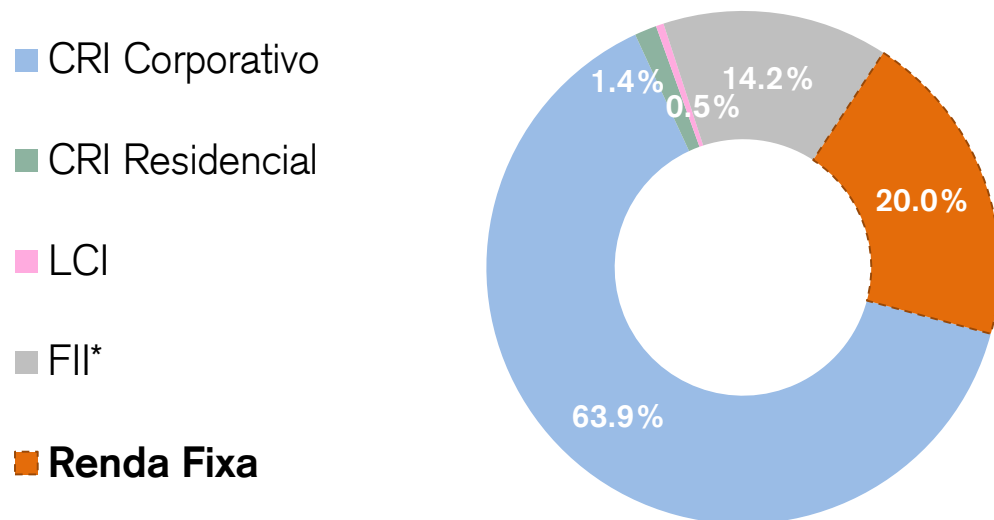
2 COVID – 19

3 Cenário Macroeconômico e Estratégia de Alocação

Cenário Macroeconômico e Estratégia de Alocação

Posição de Liquidez do Fundo em 2020

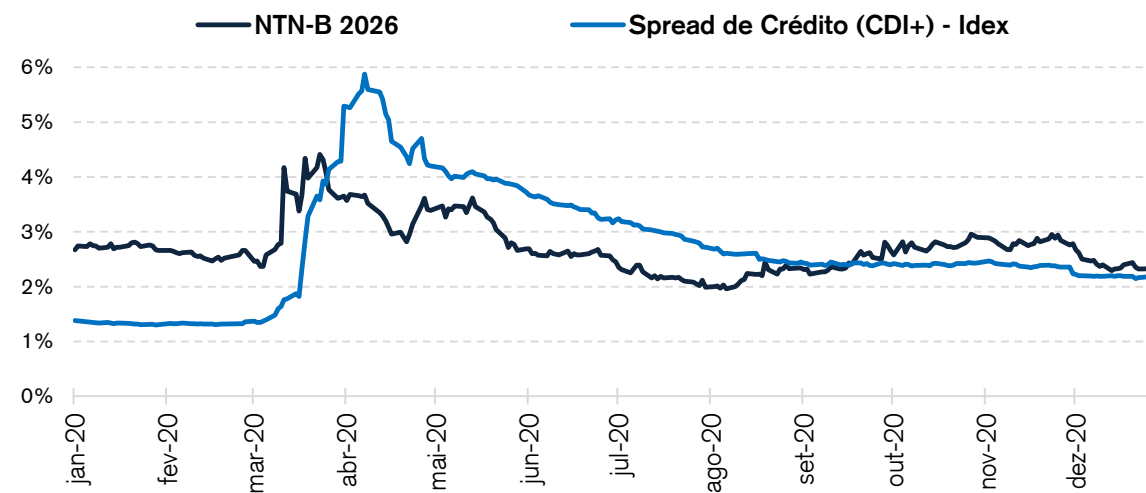
Em janeiro de 2020, foi encerrada a 7ª emissão de Cotas, com conclusão da alocação prevista para dois ou três meses a partir de então. Já durante fevereiro, houve o pré-pagamento de dois CRIs de volumes expressivos, de modo que o Fundo encerrou aquele mês com aproximadamente R\$ 250 milhões (20% do PL) em caixa, quando veio então o agravamento da pandemia do Covid-19 e colocou o Fundo em posição de aproveitar uma janela de alocação de altos *spreads*, que em nossa opinião, foi a melhor observada durante os últimos dois ou três anos.



Fonte: CSHG, Fevereiro de 2020.

Momento Macroeconômico

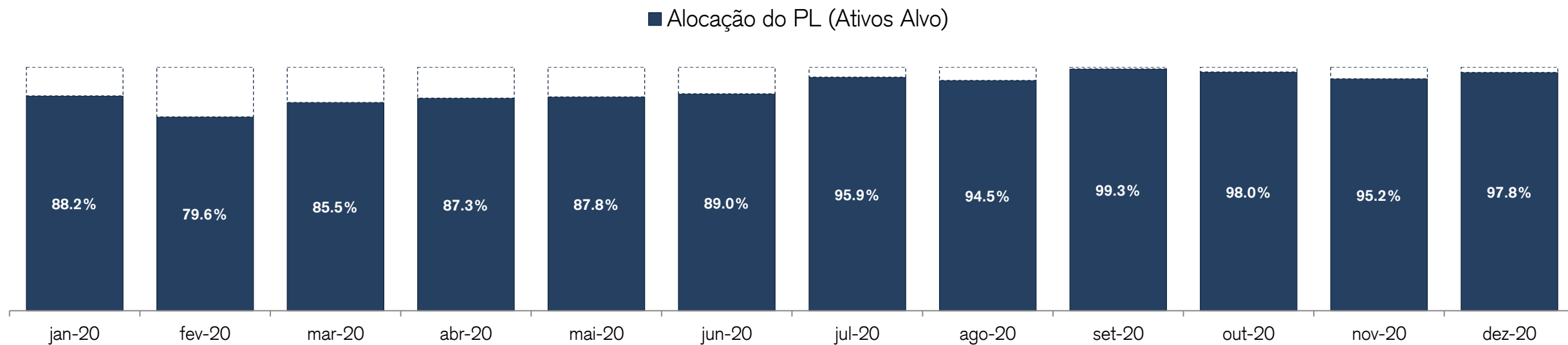
A pandemia instaurou um cenário de aversão ao risco generalizado, com consequente reprecificação imediata dos índices de mercado, impactando, em especial, a bolsa, curvas de juros e *spreads* de crédito. Pode-se observar, já no início de abril, um cenário para alocação bastante diferente do observado logo no início do ano, com uma curva de juros reais cerca de 150-200bps acima dos níveis de janeiro e também *spreads* de crédito 400-500bps acima dos patamares anteriores. Nesse sentido, buscamos alocar os recursos do Fundo com cautela, em operações que, em nossa opinião, apresentavam as melhores relações de risco/retorno do momento.



Estratégia de Alocação

Alocação durante o ano de 2020

Nesse sentido, identificamos oportunidades no mercado e originamos um volume superior a R\$ 600 milhões em CRIs - Logpar (IPCA+7,5%), Sforza (IPCA+8%/CDI+5,85%), Almeida Junior (IPCA+6,25%/CDI+4,30%), DCR (CDI+5%), JFL Ipês (IPCA+7,25%), etc - em taxas superiores às observadas para os mesmos riscos anteriormente à pandemia, e com foco em operações indexadas à inflação. Desse modo, os recursos captados durante a 7ª Emissão de cotas, encerrada em janeiro de 2020, foram alocados de forma integral já em setembro daquele ano, mesmo no cenário de pré-pagamento de aproximadamente R\$ 214 milhões em CRIs durante o ano e de não efetivação de operações antes previstas no *pipeline* devido à decisão da gestão de praticamente renovar todo o *pipeline* para buscar se beneficiar de melhores retornos.



CSHG Recebíveis Imobiliários FII – CNPJ nº 11.160.521/0001-22

Investimento Mínimo

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Saldo Mínimo

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Movimentação Mínima

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Cota Aplicação

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Cota Resgate

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Liquidação Resgate

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Taxa de Administração

0,80% a.a. sobre o valor de mercado das cotas do Fundo. Para maiores informações, recomendamos a leitura do Regulamento do Fundo.

Taxa de Performance

20% sobre o que exceder 110% da taxa média de captação em CDI. Para maiores informações, recomendamos a leitura do Regulamento do Fundo.

Taxa de Saída

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

PL médio últimos 12 meses:

R\$ 1.305.096.838,34

Cota

R\$108,57 (mercado); R\$104,67 (patrimonial)

Horário para movimentação:

Não aplicável (cotas negociadas no mercado secundário)

Objeto

O Fundo tem por objeto o investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimentos do Fundo. Para maiores informações, recomendamos a leitura do Regulamento do Fundo.

Público-alvo

Investidores em geral

Início:

Dezembro/2009

Aplicação inicial:

Não aplicável

Classificação Anbima

FII TVM Gestão Ativa – Títulos e Valores Mobiliários

Administrador

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

1 Glossário

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês, representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
<i>LTV</i>	Termo em inglês: "Loan To Value". Representa a relação do valor da dívida pelo valor da garantia real. Calculado pela divisão do valor da dívida sobre o valor do imóvel em garantia.
Garantia Real	Imóvel dado em garantia para a operação por meio da celebração do contrato de alienação fiduciária.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI e fundos de renda fixa líquidos de IR e outros rendimentos extraordinários.
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o lucro contábil na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.
PMT	Compreende ao pagamento de juros e amortização
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Potencial	É a soma dos aluguéis contratados mais o alugueis potenciais das áreas vagas.
<i>High Grade</i>	CRIs com baixo risco de crédito

Adiantamento, Atrasos, Multa e Juros	É a saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não recebimentos de alugueis não pagos no mês.
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos.
Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável.
UCI	Utilização da Capacidade Instalada
Absorção Líquida	É a absorção de área bruta locável no mercado menos os novos estoques de área locável no mercado
<i>Spread</i>	É a diferença entre o custo para captar o dinheiro versus a taxa de empréstimo
Cota patrimonial ajustada	É a representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo levando em conta os rendimentos distribuídos
FII	Fundo de Investimento Imobiliário

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. Para fundos que perseguem a manutenção de uma carteira de longo prazo, não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de longo prazo. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Tais estratégias podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir os prejuízos dos fundos. Verifique se os fundos estão autorizados a realizar aplicações em ativos financeiros no exterior. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Verifique a data de início das atividades dos fundos. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de no mínimo 12 meses. Fundos de investimento que utilizam ativos de renda variável em suas carteiras apuram sua rentabilidade com base na cotação diária de fechamento desses ativos. Verifique se a liquidação financeira e a conversão dos pedidos de resgate deste Fundo podem ocorrer em outra data diferente daquela em que foi feito o respectivo pedido. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Credit Suisse Hedging-Griffo

R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 12º andar

São Paulo | SP | Brasil

04542-000

imobiliario.cshg.com.br

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100