

[INSPIRA]
I T A I M



[01]

Con tempo râ neo

[em todos os detalhes]



desconstruindo [02] padrões, construindo interações.

Conectando pessoas à natureza,
criando espaços que inspiram e revitalizam.

HSI apresenta: InSPira Itaim



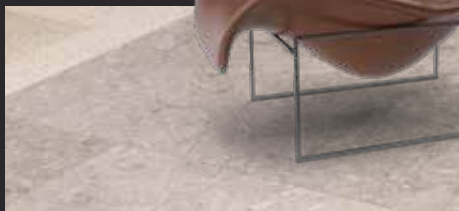
Triple A

Um espaço de trabalho
perfeito, onde a
sofisticação encontra
um ambiente inspirador
e altamente produtivo.



Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

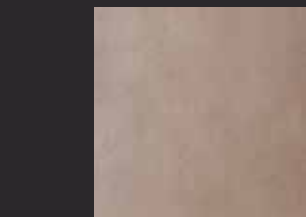




design que transcende

[03]

Com um design corporativo diferenciado, o empreendimento apresenta andares espaçosos, janelas panorâmicas e terraços harmoniosamente integrados. Esses elementos proporcionam um ambiente amplo, repleto de luz natural e conforto.



transparência, essência e natureza

[04]

A fachada viva, coberta por exuberante vegetação, não apenas embeleza o ambiente, mas também promove o bem-estar. A luz natural invade os espaços através de amplos painéis de vidro, criando uma atmosfera de transparência e conexão com o exterior. Esses elementos integrados ao design oferecem um ambiente harmonioso e inspirador.





Terraços integrados
harmoniosamente

Janelas panorâmicas

Andares espaçosos

Av. Brig. Luiz Antônio
X Av. São Gabriel

Estacionamento

Entrada Principal
(pedestres)





Av. Brig. Luiz Antônio
X Av. São Gabriel

Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



Itaim

[05]

Nasce um novo ícone no Itaim, que redefine a experiência urbana ao integrar mobilidade, infraestrutura de ponta e uma proposta única de vida e trabalho.

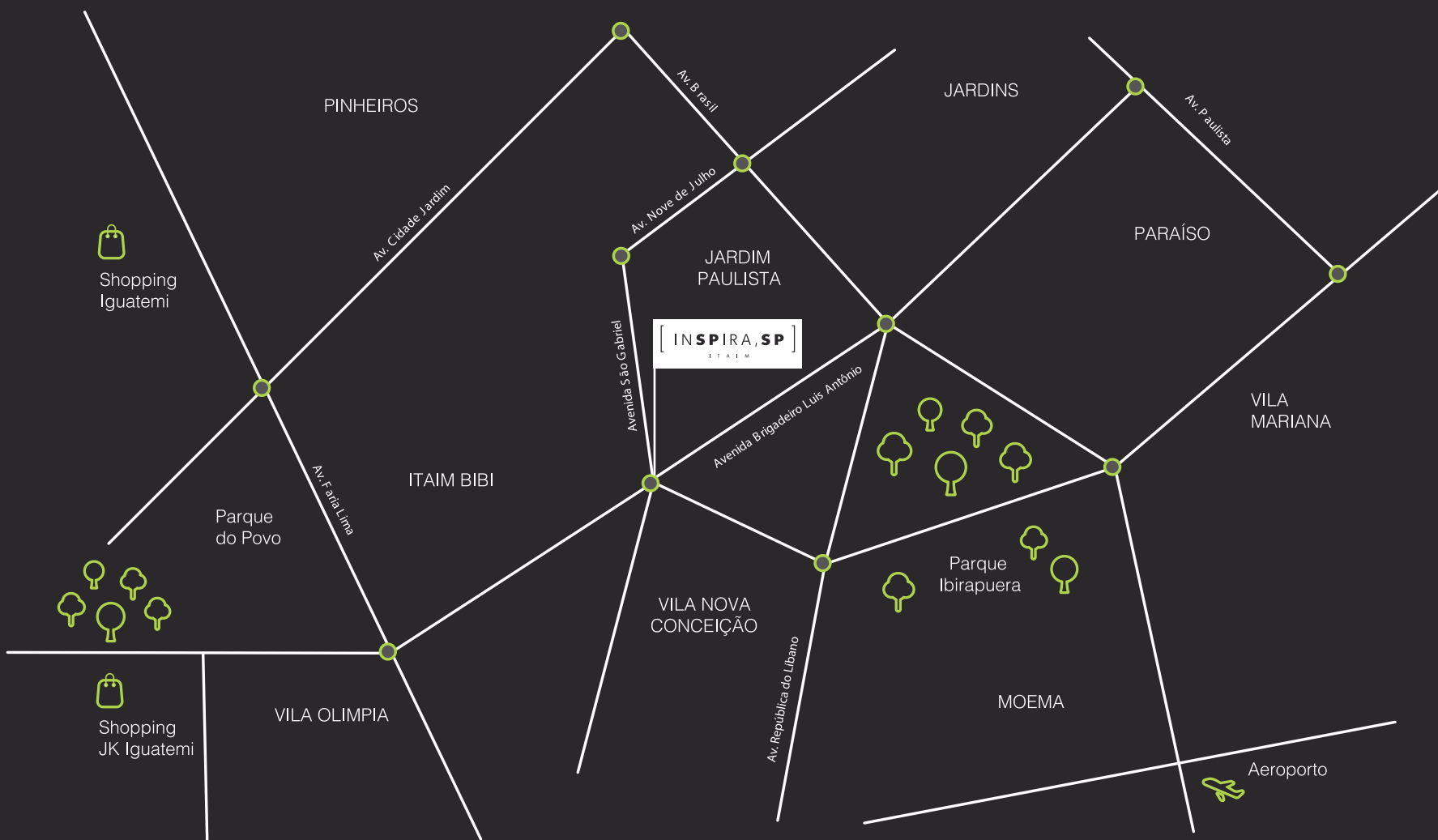


urbanidade mobilidade natureza



O cosmopolita bairro do Itaim, que harmoniza a energia urbana com a serenidade do Parque do Ibirapuera, agora acolhe um projeto singular. Situado em uma das esquinas mais prestigiadas de São Paulo, o projeto se destaca pela sua localização estratégica, ao lado do início da Avenida Santo Amaro e da Avenida Juscelino Kubitschek, proporcionando acesso privilegiado e fluidez para toda a cidade.







100% inspiração & trabalho

[06]

Refletindo você, fortalecendo sua empresa,
transformando a cidade.





Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



“espaços pensados
para a máxima
produtividade e conforto.”

Julião Arquitetos





Perspectiva ilustrada da garagem. Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Perspectiva ilustrada do lobby. Imagem preliminar, sujeita a alteração





Espaços flexíveis
de 264 a 1.079 m²

Perspectiva ilustrada do conjunto 1, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel.





Perspectiva ilustrada do conjunto 2, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel.



[implantação]



- 1** ELEVADORES
- 3 elevadores
- Incluindo um elevador adaptado para transporte de macas

- 2** ESCADA DE EMERGÊNCIA
- 2 escadas de emergência
- Largura de 1,40 m

- 3** BANHEIROS
- 1 banheiro PNE

- 4** ESPAÇO COMERCIAL 1
5 ESPAÇO COMERCIAL 2



[andar tipo]



1 ELEVADORES
- 3 elevadores
- Incluindo um elevador adaptado para transporte de macas

2 ESCADA DE EMERGÊNCIA
- 2 escadas de emergência
- Largura de 1,40 m

3 BANHEIROS
- Masculinos, femininos e PNE

4 CONJUNTO 1 - 419 m²

5 CONJUNTO 2 - 379 m²



corte esquemático

6 ANDARES DE ESCRITÓRIOS - TRIPLE A



QUADO DE ÁREAS

UNIDADES	ÁREA DE LOCAÇÃO (m²)
Conjuntos	
1º Pavimento	
Final 1	649 m²
Final 2	430 m²
Subtotal	1.079 m²
2º ao 5º Pavimento	
Final 1	475 m²
Final 2	430 m²
Subtotal (4X)	3.626 m²
6º Pavimento	
Final 1	475 m²
Final 2	430 m²
Subtotal	905 m²
Subtotal Conjuntos	5.611 m²
Lojas	
Loja 1	264 m²
Loja 2	509 m²
Subtotal Lojas	774 m²
Total:	6.385 m²





especificações técnicas

- No térreo, as áreas de restaurantes 1 e 2 possibilitam pé-direito livre de 3,00m do piso acabado até o forro;
- Os Pavimentos Tipo (1ª ao 6ª) possibilitam pé-direito livre de 2,60m de piso acabado até o forro;
- As lajes dos conjuntos foram preparadas para uma sobrecarga de piso de 300 Kg/m²;
- Piso elevado com altura de 15 cm;
- 02 elevadores com capacidade para 13 pessoas;
- 01 elevador com capacidade para 21 pessoas (possibilidade de ser usado como elevador de macas);
- 02 sanitários e 01 copa para cada conjunto;
- Sistema de geração full incluindo HVAC (100% da carga do empreendimento);
- Sistema de segurança com controle de acesso e CFTV;
- Utilização de água de reuso para irrigação;
- Certificação LEED Silver Core & Shell;
- Entregue com equipamentos de ar-condicionado do tipo VRV/VRF para os conjuntos dos pavimentos tipo, com as condensadoras locadas nos terraços técnicos de cada pavimento.



Av. Brigadeiro Luís Antônio, 5.040

COMERCIALIZAÇÃO:

CBRE
www.cbre.com.br
11 5185-4688

REALIZAÇÃO:

HSI
www.hsinvest.com

Realização: HSI Real Estate Private Equity. Projeto Pronto e obras em andamento. Incorporação realizada e empreendimento liberado para comercialização. Nas áreas comuns mobiliários, marcenarias e equipamentos não serão entregues. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingida após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer algumas alterações durante o processo de compatibilização do projeto. *Conforme o Memorial Descritivo.* O empreendimento se localiza na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 5040 – Jardim Paulista – São Paulo/SP. Intermediação CBRE: Creci: J02.569. Material Preliminar, sujeito a alteração.