

rythme

LEBLON

Realização:



Participação:

PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SIG

Comercialização:

CBRE



Apresenta:

rythme

LEBLON

A intensidade e os intervalos
indicam o valor do tempo.

Um tempo com um novo ritmo.

O ritmo do Leblon,
com uma nova frequência.

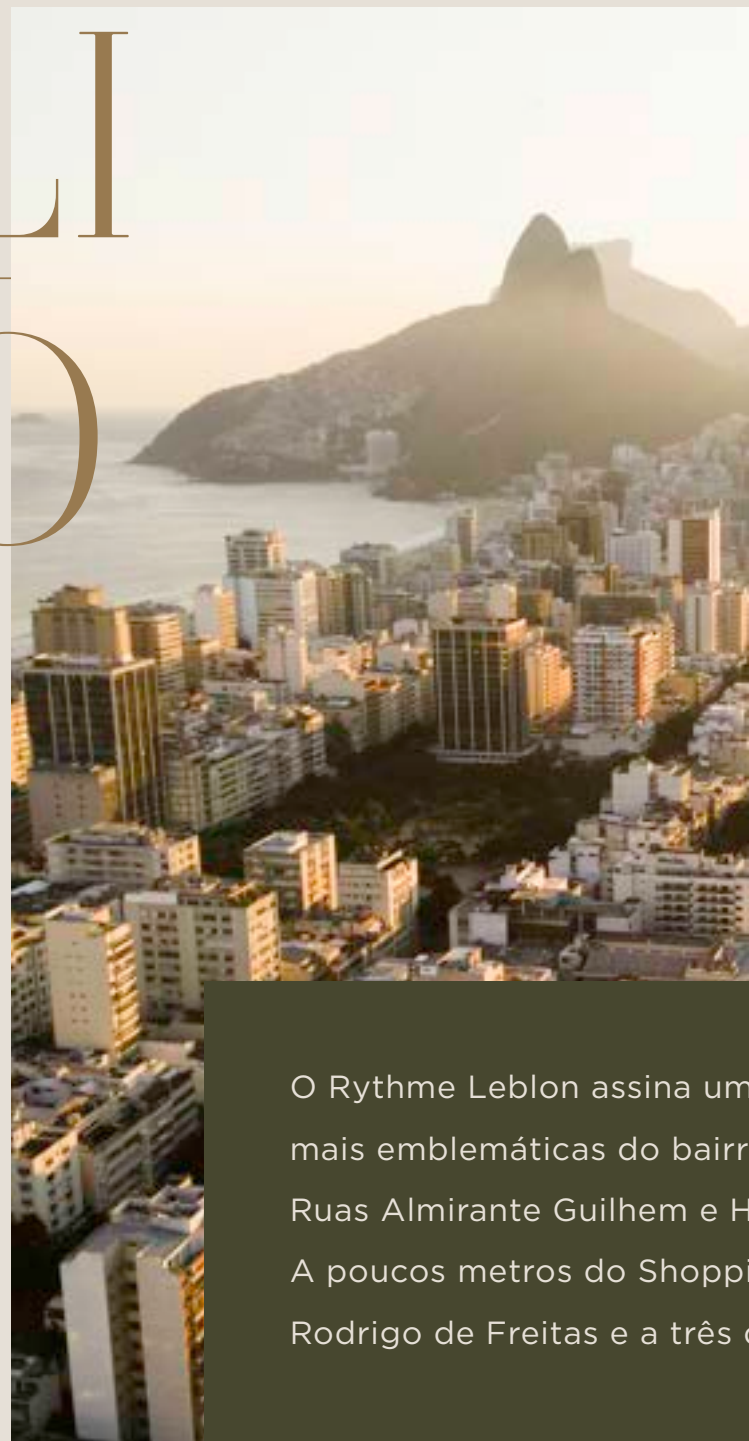


LOCALI- ZAÇÃO

UMA GRANDE EMPRESA
NEM SEMPRE DIVULGA SUA
HISTÓRIA DE SUCESSO.

EM ALGUNS CASOS,
SEU ENDEREÇO FAZ ISSO
POR ELA.

Rythme Leblon.
Um projeto corporativo único,
para um bairro incomum.



A MOBILIDADE IMPACTA
DIRETAMENTE NA QUALIDADE
DE VIDA E NOS RESULTADOS.

Por isso é muito importante
estar onde a vida acontece
com conforto e facilidade.

O Rythme Leblon assina uma das esquinas
mais emblemáticas do bairro: o encontro das
Ruas Almirante Guilhem e Humberto de Campos.
A poucos metros do Shopping Leblon, Lagoa
Rodrigo de Freitas e a três quadras da praia.



3 min

Shopping
Leblon



7 min

Heliponto
da Lagoa



3 min

Rio
Design



25 min

Aeroporto
Santos
Dumont



5 min

Metrô
Leblon



35 min

Aeroporto
Galeão





MA
PA

rythme

LEBLON

O corporativo
que o Rio esperava,
com o padrão **Triple A**
que o Leblon merece.



ARQUI TETURA

A Triptyque é uma agência franco-brasileira de arquitetura e urbanismo conhecida por sua abordagem naturalista e racionalista. E dirigida por Guillaume Sibaud e Olivier Raffaëlli, sócios fundadores, formados na Escola de Arquitetura Paris La Seine e no Instituto de Urbanismo de Paris.

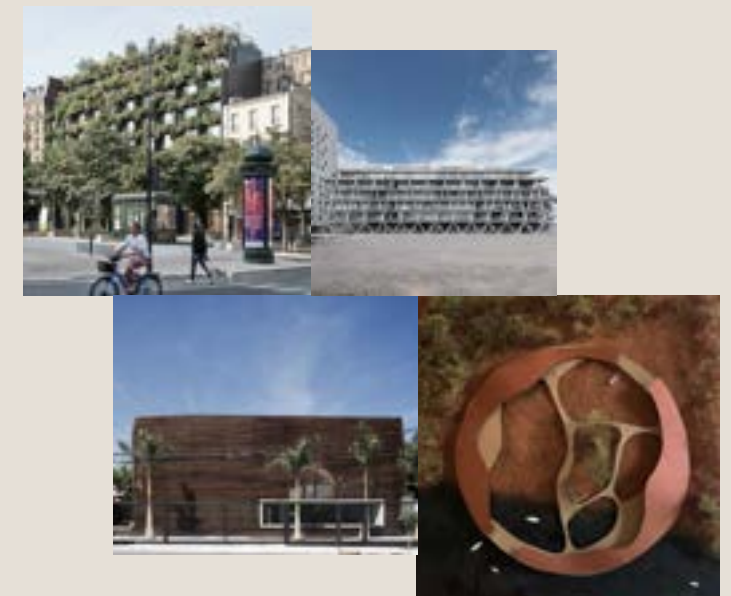
Movidos pelo mesmo interesse pelas metrópoles contemporâneas e pelo desejo de confrontar outras realidades, fundaram a agência Triptyque em São Paulo, em 2000, e em Paris, em 2008.

A Triptyque vem desenvolvendo, na América Latina e na Europa, projetos públicos e privados de arquitetura, urbanismo e interiores em diversas áreas, como residencial, corporativa, educacional, hotelaria, saúde e pesquisa.

A agência também participou de várias exposições e bienais. Modelos de alguns de seus projetos foram incluídos em coleções de museus, como o Centro Pompidou, em Paris, e o Museu Guggenheim, em Nova York. A Triptyque recebeu vários prêmios internacionais e seu trabalho foi publicado em muitos países.



A CONEXÃO
COM A NATUREZA
NÃO É UM ATIVO
NEGOCIÁVEL.



- 
- Integração natureza + sustentabilidade
 - Preservação da vegetação já existente, ampliando áreas verdes para possibilitar bem-estar e reduzir a pegada de carbono, seguindo os mais avançados conceitos de urbanismo sustentável.

- Caixilhos recuados para absorção do calor, ajudando o controle térmico.
- Brises posicionados onde ocorre a maior incidência solar, reduzindo o consumo do ar-condicionado

- Fachadas inteligentes que geraram conexão com a cidade.
- As janelas amplas maximizam a entrada de luz natural, elevando a experiência dos ocupantes, conectando o ambiente interno com a paisagem do Leblon.

Design biofílico: onde arquitetura e natureza se encontram.

No **Rythme Leblon**, cada detalhe foi projetado para criar uma atmosfera que equilibra sofisticação e bem-estar, promovendo um ambiente de trabalho confortável e inspirador.

- Espaços que ampliam o bem-estar.
- Os caixilhos projetam pequenas varandas que funcionam como espaços de decompressão, oferecendo momentos de respiro e conexão com a atmosfera única do Rio.

- Materiais que garantem eficiência e redução de consumo. Revestimentos reduzem a absorção de calor, otimizando o desempenho térmico e diminuindo o consumo de energia.
- Caixilhos recuados e brises estrategicamente posicionados, garantem conforto térmico e eficiência energética, minimizando a necessidade de climatização artificial.

- Paisagismo que transforma a experiência urbana
- Os jardins no térreo integram o edifício à cidade, criando uma transição suave entre arquitetura e natureza, oferecendo um ambiente mais verde, agradável e convidativo para o bairro.

Acesso_Pedestre

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



Lobby



Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Conjunto_Térreo



Conjunto_Rooftop



Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Conjunto 4º Pavimento



Rooftop

Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.



Rooftop Conjunto_01

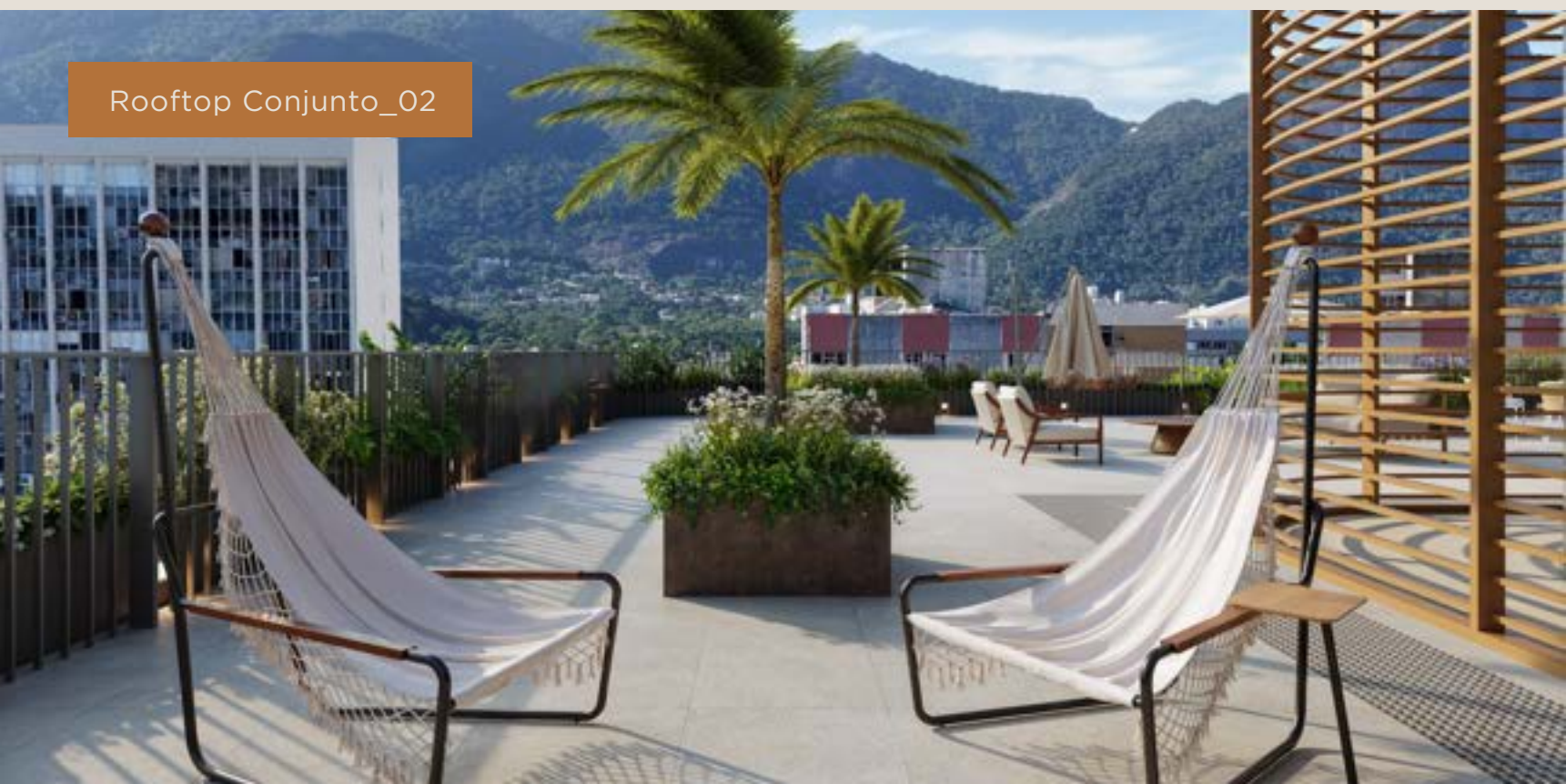


Rooftop Conjunto_03



Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Rooftop Conjunto_02

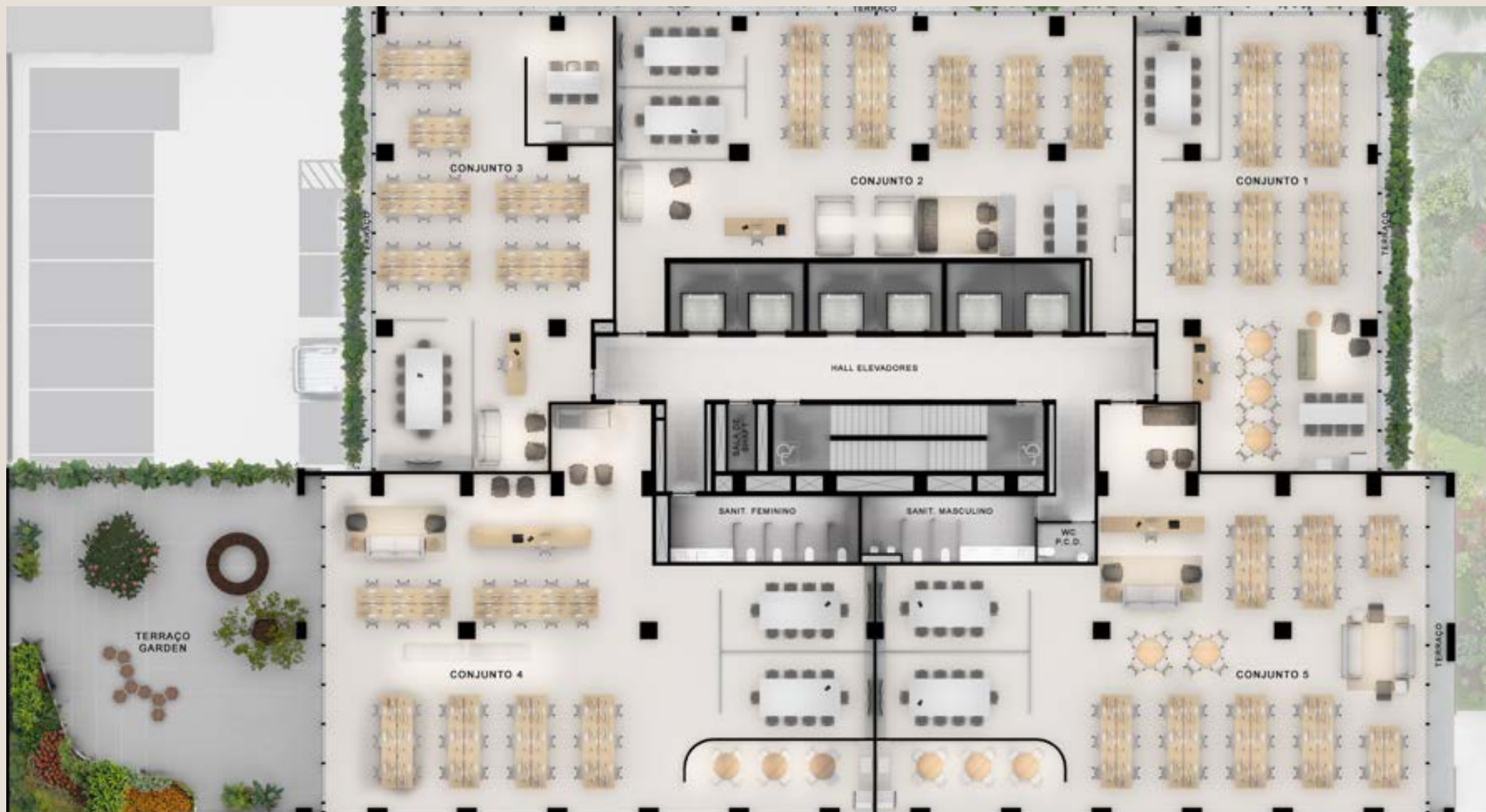


Vista Rooftop





1º pavimento com garden



andar tipo do 3º ao 12º pavimento



Rooftop



Perspectiva ilustrada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

ESPECIFICAÇÕES

CONHEÇA OS DETALHES
DE UM PROJETO FEITO SOB
A ÓTICA DO INESPERADO.

Pavimento (vista)	Conjunto					Área Total 21.044 m ²
	1 	2 	3 	4 	5 	
Rooftop   	1.284 m ^{2**}					1.284m ²
13  	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
12  	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
11  	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
10  	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
9   	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
8   	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
7  	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
6  	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
5  	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
4 	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
3 	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
2 	280 m ²	286 m ²	237 m ²	335 m ²	354 m ²	1.492 m ²
1 	280 m ²	286 m ²	237 m ²	488 m ^{2*}	354 m ²	1.645 m ²
térreo	210 m ²					210 m ²

(*) inclui garden descoberto com 153 m²
(**) inclui varanda com 768 m² e vista 360 da região

ABL: 21.044 m²

Laje tipo: 12 andares tipo de 1.492 m² cada
Garden: Laje de 1.492 m² com terraço descoberto de 153 m² e ABL total de 1.645 m²

Subdivisão da Laje: Conjuntos de 200 m² a 1.492 m²

Rooftop: 1.284 m², sendo 768 m² de terraço descoberto

Auditório: 210 m²

Certificação: Leed Gold

Pé direito livre: 2,80 m

Gerador: 100% áreas comuns + privativas

Ar Condicionado: Central, VRF

Vestiários: Térreo, masculino + feminino

Elevadores: Core central com 6 elevadores com chamada antecipada

Sanitários: 9 posições por andar de uso comum (feminino, masculino e PNE)





HÁ 19 ANOS SENDO REFERÊNCIA
EM INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS.

Desde 2006 usamos o nosso conhecimento de mercado para gerar valor, confiança e resultado.

Somos guiados pelo compromisso de entregar o nosso melhor, sendo especialistas em exercer uma gestão genuinamente ativa de nossos investimentos.

+ R\$ 13,5 bi de ativos sob gestão

+ 250 mil investidores

+ R\$ 27 bi captados

+ 2,5 milhões de m² desenvolvidos

+ 2,8 milhões de m² adquiridos

+ de 10 empreendimento desenvolvidos pela gestora possuem certificações LEED

hsinvest.com



Inspira SP Itaim



Capote 210



Inspira SP



Parque da Cidade



Faria Lima Plaza