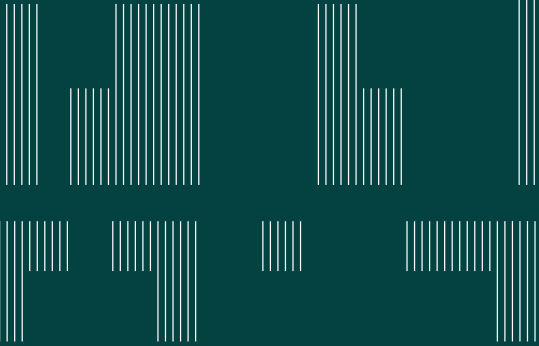
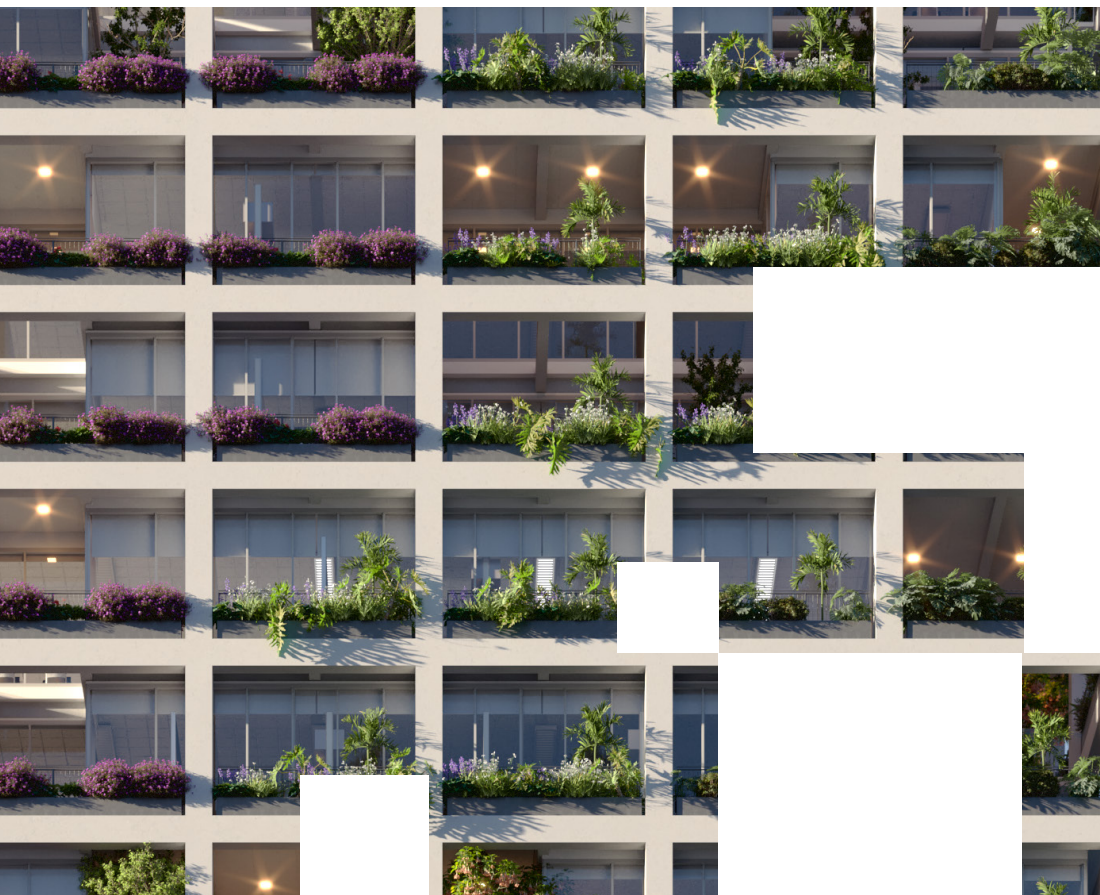


[**INSPIRA, SP**]

SANTOS • PAMPLONA





Di^[01] nâ mi co

em todos os sentidos



desconstruindo [02] padrões, construindo dinamismo.

No pulsar da cidade, no ritmo do seu momento.

HSI apresenta: InSPira Santos x Pamplona



[03]

uma região pulsante que reflete a essência da cidade.

Ao lado da mais icônica Avenida Paulista, o **InSPira** está em uma das esquinas mais prestigiadas de São Paulo: a cosmopolita **Alameda Santos** com a vibrante **Rua Pamplona**. Um local valorizado, perfeito e completo para a sua empresa.

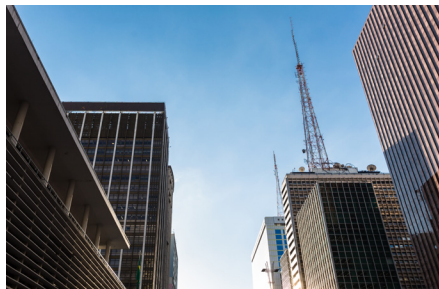


[04]

paulista

O mundo corporativo
e o plural estilo de vida
da megalópole
se encontram na
singularidade de
um lugar único.





movimento cultura modernidade



Avenida Paulista, um dos principais cartões postais de SP. Um ícone que pulsa negócios, vida, cultura e história. Em sua extensão de 2,7 quilômetros, abriga todo lazer, comércio, cultura, vida noturna, e natureza. Uma avenida que vive em movimento e evolução para acompanhar seus moradores, turistas e admiradores.





100% dinâmico & trabalho

[05]

Refletindo você, fortalecendo sua empresa,
transformando a cidade.





Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.

Triple A



Um espaço de trabalho
perfeito, onde a
sophisticção encontra
um ambiente inspirador
e altamente produtivo.





observar^[06] os detalhes geram bons negócios.

Fachada ativa com lojas proporciona
vida ao entorno dia e noite.



Al. Santos X
Rua Pamplona

Terrços integrados
harmoniosamente

Janelas panorâmicas

Andares espaçosos

Estacionamento

Entrada Principal
(pedestres)

Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita a alterao.



[04]
formas
convidativas
ao bem-estar.



Perspectiva ilustrada da fachada (office lodge). Imagem preliminar, sujeita a alteração.



[07]

office lodge

A extensão do conforto para estadias longas ou moradia, com apartamentos desenvolvidos para os executivos que estão de passagem ou vêm para ficar.

Office
Lodge





Perspectiva ilustrada dos apartamentos (office lodge). Imagem preliminar, sujeita a alteração.



Perspectiva ilustrada dos apartamentos (office lodge). Imagem preliminar, sujeita a alteração.

office
lodge

3 duplex de 117m²





PLANTA DO 18º PAVIMENTO



PLANTA DO 19º PAVIMENTO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM 117 M² DE ÁREA ÚTIL. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS S ão ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

planta
office
lodge



“Al. Santos x Rua Pamplona.
Uma esquina, inspiradora
e essencialmente paulistana.”

Alameda Santos
x Rua Pamplona.

Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar, sujeita a alteração.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA

bem-vindo [08]

Acesso a
ambientes
de trabalho
e negócios



Pensado para
a sua empresa.
Pensado para
o colaborador.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAJE CORPORATIVA



Lajes corporativas
de 392 m² a 648 m



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAJE CORPORATIVA



Open Space com
espaços abertos e
escritórios com uma vista
voltada para o futuro.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAJE CORPORATIVA





Perspectiva ilustrada do conjunto 2, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel.





[planta subsolo]

Realização: HSI Real Estate Private Equity. Projeto Pronto e obras em andamento. Incorporação realizada e empreendimento liberado para comercialização. Nas áreas comuns mobiliários, marcenarias e equipamentos não serão entregues. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingida após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer algumas alterações durante o processo de compatibilização do projeto. "Conforme o Memorial Descritivo." O empreendimento se localiza na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 5040 - Jardim Paulista - São Paulo/SP. Intermediação CBRE: Creci: 302.569. Material Preliminar, sujeito a alteração.





implantação

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA LAJE CORPORATIVA DE 448 M². DE ÁREA ÚTIL - FINAL 1, PAV. PAR. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ENTRE GUES CONFORME MEMORIAL DE DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





implantação térreo

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS S ão ENTREGUES C ONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





laje corporativa

448M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA LAJE CORPORATIVA DE 448 M². DE ÁREA ÚTIL - FINAL 1, PAV. PAR. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DE SCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





laje corporativa

648M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA LAJE CORPORATIVA DE 648 M². DE ÁREA ÚTIL - FINAL 1, PAV. PAR. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DE SCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





especificações técnicas

- No térreo, as áreas de restaurantes 1 e 2 possibilitam pé-direito livre de 3,00m do piso acabado até o forro;
- Os Pavimentos Tipo (1º ao 6º) possibilitam pé-direito livre de 2,60m de piso acabado até o forro;
- As lajes dos conjuntos foram preparadas para uma sobrecarga de piso de 300 Kg/m²;
- Os Conjuntos serão entregues no contrapiso possibilitando a instalação de piso elevado de até 15cm de altura;
- 02 elevadores com capacidade para 13 pessoas;
- 01 elevador com capacidade para 21 pessoas (possibilidade de ser usado como elevador de macas);
- 02 sanitários e 01 copa para cada conjunto;
- Sistema de geração full incluindo HVAC (100% da carga do empreendimento);
- Sistema de segurança com controle de acesso e CFTV;
- Utilização de água de reuso para irrigação;
- Certificação LEED Silver Core & Shell;
- Entregue com equipamentos de ar-condicionado do tipo VRV/VRF para os conjuntos dos pavimentos tipo, com as condensadoras locadas nos terraços técnicos de cada pavimento.





www.hsinvest.com

Realização:

Com nossa larga experiência no mercado imobiliário administrando fundos para investidores globais, em 2019 fundamos uma nova área dedicada à gestão de fundos de investimento de capital aberto, exercendo as atividades de administração fiduciária e gestão recursos e atuando com os mesmos princípios de governança e gestão pelos quais somos conhecidos, com foco na geração de renda para nossos investidores. Nosso modelo de gestão é fundamental para a qualidade de retorno dos nossos investimentos, um histórico que reflete a força de nossas ações em diversas áreas do mercado de Real Estate. Em razão disso, fomos apontados pelo PERE (Private Equity Real Estate) como a 35ª maior gestora do mundo nessa categoria, em 2016 e, em 2021, foi eleita pela CFI.co a melhor gestora de investimentos em Real Estate Private Equity do Brasil.

www.hsinvest.com



Alameda Santos x Rua Pamplona

COMERCIALIZAÇÃO:

CBRE
www.cbre.com.br
11 5185-4688

REALIZAÇÃO:

HSI
www.hsinvest.com

Realização: HSI Real Estate Private Equity. Projeto Pronto e obras em andamento. Incorporação realizada e empreendimento liberado para comercialização. Nas áreas comuns mobiliários, marcenarias e equipamentos não serão entregues. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingida após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer algumas alterações durante o processo de compatibilização do projeto. *Conforme o Memorial Descritivo.* O empreendimento se localiza na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 5040 - Jardim Paulista - São Paulo/SP. Intermediação CBRE: Creci: 302.569. Material Preliminar, sujeito a alteração.