

FATO RELEVANTE

São Paulo, 01 de março de 2024.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (atual denominação de BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.), na qualidade de administradora do **DESENVOLVIMENTO MODULAR SANTA CRUZ FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTISTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 20.040.076/0001-58 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 579 de 30 de agosto de 2016, comunicar os cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação da sociedade investida pelo Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação da companhia investida é de R\$ 47.387.246,82 (quarenta e sete milhões e trezentos e oitenta e sete mil e duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e dois centavos), superior ao valor contábil atual, resultando uma variação positiva de 10,87% (dez vírgula oitenta e sete por cento) em 29 de fevereiro de 2024.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.