



São Paulo - SP, 05 de março de 2021.

### FATO RELEVANTE

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("**BV Asset**"), na qualidade de instituição administradora do **DESENVOLVIMENTO MODULAR SANTA CRUZ FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTISTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 20.040.076/0001-58 ("**Fundo**"), vem comunicar que recebeu a versão final do laudo de avaliação da MAXIMUS 44 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., ativo integrante da carteira do Fundo ("**Laudo**" e "**Companhia Investida**", respectivamente), desenvolvido pela empresa Consult Soluções Patrimoniais ("**Consult**").

Considerando o Laudo desenvolvido pela Consult, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para a marcação da Companhia Investida na carteira do Fundo é de R\$ 41.365.117,85 (quarenta e um milhões, trezentos e sessenta e cinco mil e cento e dezessete reais e oitenta e cinco centavos), resultando em uma desvalorização do Patrimônio Líquido do Fundo de 4,2261%% (quatro inteiros e vinte e dois décimos inferior ao valor do dia anterior).

Isto posto, informamos que a marcação ocorreu em 26 de fevereiro de 2021, data do encerramento do exercício social do Fundo. Informamos, ainda, que o novo valor do ativo vigorará até a data de reavaliação anual ou caso seja observada a existência de eventos ou alterações de condições que possam influenciar materialmente o valor justo do investimento.

Atenciosamente,

**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**