



FATO RELEVANTE

São Paulo, 20 de Janeiro de 2023

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **DESENVOLVIMENTO MODULAR SANTA CRUZ FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 20.040.076/0001-58 ("Fundo"), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, vem por meio do presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue.

A BV Asset informa que em 18 de janeiro de 2023 foi emitido o "Habite-se" referente à "Fase 1" do Desenvolvimento Modular Santa Cruz ("Empreendimento Imobiliário"), pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação da Cidade do Rio de Janeiro – SMDEIS, sob o nº 25/0043/2023, permitindo assim o início de suas atividades locatícias.

A BV Asset ressalta ainda que o Habite-se em questão é parcial, uma vez que se refere à Fase 1 do Empreendimento Imobiliário, e que houve a aprovação também do cronograma para execução das demais fases do Empreendimento Imobiliário.

O Habite-se pode ser consultado através do site: <http://certidoessmdeis.rio.gov.br/>, inserindo o número acima informado. O documento encontra-se em nome de "MAXIMUS 44 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.", companhia investida do Fundo e proprietária do imóvel no qual será executado o Empreendimento Imobiliário em questão.

Por fim, a BV Asset reitera seu compromisso de transparência com o mercado, bem como com e atuação no melhor interesse de seus clientes em conformidade com a legislação e regulamentação vigentes.

BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

bancobv.com.br