



## FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 03 de março de 2023.

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **DESENVOLVIMENTO MODULAR SANTA CRUZ FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 20.040.076/0001-58 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 579 de 30 de agosto de 2016, comunicar os cotistas e o mercado que reavaliou a sociedade investida do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação da companhia investida é de R\$ 41.722.366,00 (quarenta e um milhões setecentos e vinte e dois mil trezentos e sessenta e seis reais), resultando em um valor 7,19% (sete virgula dezenove por cento) inferior ao valor contábil atual e totalizando uma variação negativa de aproximadamente 7,07% (sete virgula zero sete por cento) no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**