



**Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza
Multiestratégia**

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019

com Relatório dos Auditores Independentes

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ nº 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras3

Demonstrações financeiras auditadas

Balanços patrimoniais.....	7
Demonstração dos resultados	8
Demonstração dos resultados abrangentes.....	9
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstração dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras.....	12

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos

Administradores e Cotistas do

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ nº 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do **Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia (Fundo)**, que compreendem o balanço patrimonial em 28 de fevereiro de 2019, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia** em 28 de fevereiro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento em participações.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 28 de fevereiro de 2018 foram auditadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 07 de janeiro de 2019, sem modificação.

Principais Assuntos de Auditoria (“PAA”)

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Ações de companhia fechada

Conforme comentado nas Notas Explicativas nº 1 e nº 4, o Fundo foi classificado como uma entidade de investimento conforme instrução CVM 579 e desta forma o investimento mantido em sua carteira em ações da companhia fechada BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III no montante de R\$ 148.025 mil, foi avaliado a valor justo.

A determinação da valorização do investimento pelo valor justo foi considerada como principal assunto de auditoria devido à sua complexidade e representatividade.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, mapeamos os processos e as atividades de controles implementados pelo Fundo, e efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Análise da exatidão dos dados sobre os investimentos fornecidos pela Administração do Fundo;
- Avaliação da viabilidade dos projetos;
- Análise das documentações referentes ao investimento;
- Revisão dos papéis de trabalho do auditor da Companhia investida;
- Análise dos riscos de continuidade operacional dos investimentos;
- Avaliação por profissional especializado quanto as premissas constantes no laudo de avaliação;
- Avaliação da adequação das divulgações sobre o assunto incluídas na nota explicativa anteriormente mencionada.

Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis as metodologias utilizadas para avaliação dos investimentos do Fundo no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a Fundos de Investimento e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo;

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 30 de julho de 2019.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1



Alexandre De Labetta Filho

Contador CRC 1SP-182.396/O

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Balancos patrimoniais Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Em milhares de Reais)

ATIVO	Notas	28/02/2019			28/02/2018		
		Quantidade	Saldo contábil	% sobre patrimônio líquido	Quantidade	Saldo contábil	% sobre patrimônio líquido
Disponibilidades			13	0,01		19	0,01
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez		43	148	0	3.037	2.129	1,43
Tesouro pré-fixado (LTN-B)		-	-	-	3.037	2.129	1,43
Tesouro IPCA com juros semestrais (NTN-B)		43	148	0,10	-	-	-
Investimentos							
Ações de companhias fechadas		116.844.988	148.377	100,20	115.644.988	147.100	98,75
BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III	4	116.844.988	148.025	99,96	115.644.988	147.100	98,75
BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III a integralizar		352.000	352	0,24			
Valores a receber			7	0,00		6	0,00
Total do Ativo			148.545	100,31		149.254	100,20
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Valores a pagar			462	0,31		297	0,20
Outras despesas administrativas			110	0,07		297	0,20
BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III a pagar			352	0,24		-	-
Patrimônio líquido			148.083	100,00		148.957	100,00
Total do passivo e patrimônio líquido			148.545	100,31		149.254	100,20

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Demonstrações do resultado dos exercícios findos em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Em milhares de Reais)

	Notas	28/02/2019	28/02/2018
Composição do resultado			
Aplicações interfinanceiras de liquidez		71	236
Resultado com operações interfinanceiras		71	236
Ações de companhias fechadas		(275)	2.338
Ajuste a valor justo	4	(275)	2.338
Demais receitas		212	0
Outras receitas		212	0
Despesas		(882)	(1.998)
Taxa de administração	7 e 13	(758)	(689)
Serviços contratados pelo Fundo	13	-	(748)
Auditoria e custódia	13	(94)	(131)
Taxa de fiscalização	13	(27)	(33)
Despesas diversas	13	(3)	(4)
Ajuste de cotas		-	(393)
Resultado dos exercícios		(874)	576

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Em milhares de Reais)

	<u>28/02/2019</u>	<u>28/02/2018</u>
Saldos apresentados em:		
Resultado do exercício	(874)	576
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>(874)</u>	<u>576</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

(Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ:
03.384.738/0001-98)

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Em milhares de Reais)

	<u>Cotas integralizadas</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 28 de fevereiro de 2017	151.913	(3.532)	148.381
Lucro líquido do exercício	-	576	576
Em 28 de fevereiro de 2018	----- 151.913	----- (2.956)	----- 148.957
Prejuízo do exercício	-	(874)	(874)
Em 28 de fevereiro de 2019	----- <u>151.913</u>	----- <u>(3.830)</u>	----- <u>148.083</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método Direto exercícios findos em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Em milhares de Reais)

	<u>28/02/2019</u>	<u>28/02/2018</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Compra de operações compromissadas	(286.552)	(657.590)
Venda de operações compromissadas	288.604	659.195
Pagamento de Taxa de Administração	(756)	(813)
Auditoria e custódia	(72)	(106)
Taxa de fiscalização CVM	(27)	(35)
Pagamento de Consultoria	-	(566)
Demais pagamentos/recebimentos	(3)	(71)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>1.194</u>	<u>14</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Integralização de ações	(1.200)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(1.200)</u>	<u>-</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(6)	14
Caixa e equivalente de caixa no início dos exercícios	<u>19</u>	<u>5</u>
Caixa e equivalente de caixa no final dos exercícios	<u><u>13</u></u>	<u><u>19</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

O **Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia (Fundo)** iniciou suas operações em 07 de dezembro de 2012, sob a forma de condomínio fechado, regido pelo regulamento em vigor e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, especialmente a Instrução CVM nº 391 e suas posteriores alterações.

O objetivo do Fundo é proporcionar aos seus Cotistas a valorização de suas Cotas, por meio do investimento principal em ações da Companhia Investida, sociedade de propósito específico denominada “BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III S.A.”, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.549.294/0001-82., cuja finalidade preponderante está descrita na nota explicativa nº 4.

O Fundo destina-se a investidores qualificados, pessoas naturais ou jurídicas, brasileiras ou estrangeiras, que se enquadrem no conceito de investidor qualificado, nos termos do Artigo 09 da Instrução CVM nº 554, de 17 de dezembro de 2014.

O Fundo terá prazo de duração até 01 de dezembro de 2020 (“Prazo de Duração”). O Prazo de Duração do Fundo poderá ser alterado ou prorrogado mediante proposta apresentada pelo Comitê Gestor e de Investimento e posterior aprovação pela Assembleia Geral de Cotistas.

A Votorantim Asset Management DTVM Ltda, como administradora do Fundo, tendo como base a Instrução CVM nº 579 de 30 de agosto de 2016, avaliou e classificou o Fundo como “entidade de investimento”.

A classificação foi definida considerando que o Fundo cumpre cumulativamente os indicadores e características aplicáveis às entidades de investimentos, conforme definido pela referida norma, em especial o inciso I do artigo 4º da instrução CVM 579, transcrito a seguir:

“Art. 4º São qualificados como entidades de investimento os fundos que, cumulativamente:

I – obtenham recursos de um ou mais investidores com o propósito de atribuir o desenvolvimento e a gestão de uma carteira de investimento a um gestor qualificado que deve possuir plena discricionariedade na representação e na tomada de decisão junto às entidades investidas, não sendo obrigado a consultar os cotistas para essas decisões e tampouco indicar os cotistas ou partes a eles ligadas como representantes nas entidades investidas;”

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

1. Contexto operacional--Continuação

II – se comprometam com os investidores com o objetivo de investir os recursos unicamente com o propósito de retorno através de apreciação do capital investido, renda ou ambos;

III – substancialmente mensurem e avaliem o desempenho de seus investimentos, para fins de modelo de gestão, com base no valor justo; e

IV – definam nos seus regulamentos estratégias objetivas e claras a serem utilizadas para o desinvestimento, assim como a atribuição do gestor de propor e realizar, dentro do prazo estabelecido na estratégia, o desinvestimento, de forma a maximizar o retorno para os cotistas.”

Desta forma, os ativos do Fundo estão avaliados pelo valor justo em conformidade com a norma contábil aplicável.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia da administradora, da gestora, do consultor imobiliário, do comitê de investimentos ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento em participações, as quais se configuram em diretrizes contábeis emanadas da legislação societária brasileira, considerando inclusive aspectos contábeis que são específicos para os diferentes segmentos do mercado, conforme disciplinado pelas normas previstas, especificamente nas Instruções CVM nº 578 e 579, bem como demais orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras--Continuação

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos e instrumentos financeiros integrantes da carteira do Fundo. Desta forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos e instrumentos financeiros, os resultados auferidos poderão ser diferentes dos estimados.

A classificação do Fundo como “entidade de investimento” não teve impactos, visto que seus investimentos mantiveram os mesmos critérios de mensuração. Assim, as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas de forma comparativa, como exigido pela Instrução CVM 579.

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

Em 30 de julho de 2019, a demonstração financeira foi aprovada pela Administradora do Fundo.

3. Resumo das principais práticas contábeis

a) Disponibilidades

Incluem caixa e saldos positivos em conta movimento com liquidez imediata e com risco insignificante de perda de mudança de seu valor de mercado.

b) Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações compromissadas são registradas pelo valor de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos.

c) Investimentos - ações companhias fechadas

As ações de companhia de capital fechado, sem cotação em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado são registradas inicialmente pelo seu respectivo valor de aquisição e ajustadas pelo seu valor justo nos termos da Instrução CVM nº 579.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

3. Resumo das principais práticas contábeis--Continuação

d) Outros ativos e passivos

Demonstrado pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias.

e) Apuração do resultado

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência.

f) Instrumentos financeiros derivativos

O Fundo somente poderá operar no mercado de derivativos para fins de proteção patrimonial.

Nos exercícios findos em 28 de fevereiro de 2019 e 2018 o Fundo não realizou transações envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

4. Investimentos

Ações de companhias fechadas

Referem-se à participação no capital social de empresas sem cotação em bolsa, conforme demonstrado abaixo:

28/02/2019	Quantidade de ações em 28/02/2018	R\$		Compra de ações da companhia fechada	R\$	
		Saldo em 28/02/2018	Ajuste a valor justo		Quantidade em 28/02/2019	Saldo em 28/02/2019
Investimentos						
BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III S.A	115.644.988	147.100	(275)	1.200	116.844.988	148.025

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

4. Investimentos--Continuação

28/02/2018	Quantidade de ações em 28/02/2017	R\$		Compra de ações da companhia fechada	R\$	
		Saldo em 28/02/2017	Ajuste a valor justo		Quantidade em 28/02/2018	Saldo em 28/02/2018
Investimentos						
BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III S.A	115.644.988	144.762	2.338	-	115.644.988	147.100

A BVEP Empreendimentos Imobiliários SPE III S.A. (“Companhia”) é uma sociedade por ações de capital fechado, constituída em 28 de março de 2012. A sede da Companhia está localizada na Praia de Botafogo nº 228, 12º andar, sala 1201 F parte, Rio de Janeiro. A Companhia tem por propósito específico a aquisição, restauração, construção, reforma, adequação e modernização dos imóveis localizados na Rua do Passeio, nº 78 e na Rua das Marrecas, nº 07, descritos e caracterizados nas matrículas nº 26.451 a 26.510 (Rua do Passeio) e nº 26.45 (Rua das Marrecas) do Cartório 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (“Imóveis”), com o intuito de implantar um edifício comercial de alto padrão (“Empreendimento”). Após a conclusão do desenvolvimento, o imóvel será vendido, podendo ser previamente locado.

Valor justo

A avaliação econômico financeira foi elaborada por avaliador independente, para fins de registro contábil ao valor justo do investimento BV Empreendimento Imobiliários SPE III. O laudo de avaliação foi emitido em 20 de dezembro de 2018, com data-base das informações financeiras em 30 de setembro de 2018 e posteriormente ajustadas para 28 de fevereiro de 2019 pelo método de fluxo de caixa descontado.

As principais premissas utilizadas no laudo de avaliação foram:

- Projeções de fluxo de caixa para o período compreendido a partir da data base até o encerramento do empreendimento;
- As premissas dos empreendimentos consideraram as receitas e despesas do empreendimento para projeção do fluxo de caixa, com realização total até julho de 2019;
- As projeções foram elaboradas em reais (R\$) constantes, ou seja, desconsiderando os efeitos da inflação;
- As taxas de desconto utilizadas para calcular o valor presente do fluxo de caixa foram obtidas por meio da metodologia Capital Asset Pricing Model (CAPM).

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

5. Gerenciamento de riscos

A Administradora e a Gestora utilizam, no gerenciamento de riscos, análises que levam em consideração os fundamentos econômicos e de mercado com influência no desempenho dos ativos que compõem a carteira e modelos de gestão de ativos que se traduzem em processos de investimento e de avaliação dos riscos financeiros, apoiados em sistemas informatizados e procedimentos formais de decisão.

Além disso, em virtude dos investimentos do Fundo em participações ou investimentos relacionados a participações em companhias que, por sua natureza, envolvem riscos do negócio, financeiros, do mercado e/ou legais, a administração do risco dos investimentos, neste caso, se dá também por meio do monitoramento das informações da empresa investida.

Os ativos sem cotação em bolsa ou que não há preços públicos divulgados, o cálculo das medidas de risco tradicionais como Var, stress test, entre outros, não são aplicáveis, nesses casos, o monitoramento do risco acontece na governança na empresa investida.

Não obstante a diligência da Administradora e da Gestora em colocar em prática a política de investimento delineada, os investimentos do Fundo estão, por sua natureza, sujeitos a flutuações típicas do mercado, risco de crédito, risco sistêmico, condições adversas de liquidez e negociação atípica nos mercados de atuação e desta forma, apesar de o Administrador e Gestor manterem sistema de gerenciamento de riscos não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e seus cotistas.

Fatores de Riscos

Não obstante a diligência da Administradora na implantação da política de investimentos, os investimentos do Fundo, por sua própria natureza, estarão sujeitos, a determinados riscos inerentes ao setor de atuação da Companhia Investida, não podendo a Administradora, em hipótese alguma, ser responsabilizada por eventuais prejuízos impostos aos Cotistas ou à carteira do Fundo neste sentido.

Dentre os riscos previstos no regulamento, destacam-se os seguintes:

Riscos relacionados às Companhia Investida

Embora o Fundo tenha sempre participação no processo decisório das Companhia Investida, não há garantias de (i) bom desempenho das Companhia Investida, (ii) solvência das Companhia Investida e (iii) continuidade da atividade das Companhia Investida. Tais riscos, se materializados, podem impactar negativa e significativamente os resultados da carteira do Fundo e o valor das Cotas.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

5. Gerenciamento de riscos--Continuação

Não obstante a diligência e o cuidado da Administradora, os pagamentos relativos aos títulos ou valores mobiliários de emissão das Companhia Investida, como dividendos, juros sobre capital próprio e outras formas de remuneração e bonificação podem vir a se frustrar em razão da insolvência, falência ou mau desempenho operacional da respectiva Companhia Investida, ou, ainda, em decorrência de outros fatores.

Em tais ocorrências, o Fundo e os seus Cotistas poderão experimentar perdas, não havendo qualquer garantia ou certeza quanto à possibilidade de eliminação de tais riscos.

O Fundo participa do processo decisório das Companhia Investida. Desta forma, caso as Companhia Investida tenham sua falência decretada ou caso haja a desconsideração da personalidade jurídica das Companhia Investida, a responsabilidade pelo pagamento de determinados passivos das Companhia Investida poderá ser atribuída ao Fundo, impactando o valor das Cotas, o que poderá resultar em Patrimônio Líquido negativo e a necessidade dos Cotistas realizarem aportes adicionais de recursos no Fundo. Os investimentos do Fundo serão feitos em uma companhia fechada, a qual, embora tenha de adotar as práticas de governança indicadas no Regulamento, não está obrigada a observar as mesmas regras que as companhias abertas relativamente à divulgação de suas informações ao mercado e a seus acionistas, o que pode representar uma dificuldade para o Fundo quanto (i) ao bom acompanhamento das atividades e resultados das Companhia Investida e (ii) à correta decisão sobre a liquidação do investimento, o que pode afetar o valor da carteira do Fundo e das Cotas.

Riscos de Liquidez

A aplicação em cotas de um fundo de investimento em participações apresenta algumas características particulares quanto à realização do investimento. O investidor deve observar o fato de que os fundos de investimento em participações são constituídos na forma de condomínios fechados, ou seja, sem admitir a possibilidade de resgate de suas Cotas a qualquer momento. As únicas formas que os Cotistas têm para se retirar antecipadamente do Fundo são: (i) aprovação da liquidação do Fundo em Assembleia Geral, observado o quórum de deliberação estabelecido no Capítulo VI do Regulamento e/ou (ii) venda de suas Cotas no mercado secundário, nos termos permitidos pela regulamentação. Sendo assim, os fundos de investimento em participações encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, podendo os titulares de cotas de fundos de investimento em participações ter dificuldade em realizar a negociação de suas cotas no mercado secundário, inclusive correndo o risco de permanecer indefinidamente com as cotas adquiridas. Desse modo, o investidor que adquirir as cotas deverá estar consciente de que o investimento no Fundo consiste em investimento de longo prazo.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

5. Gerenciamento de riscos--Continuação

Risco de concentração da carteira do Fundo

O Fundo destinará os recursos captados exclusivamente ao investimento nas Companhia Investida, não compondo em seu escopo da Política de Investimento diversificar com outros ativos. Isso gera uma concentração da carteira, expondo o Fundo a riscos inerentes a esse tipo de ativo/mercado. O regulamento não estabelece critérios de concentração e/ou diversificação da carteira do Fundo, de modo que os resultados do Fundo poderão depender integralmente dos resultados decorrentes do sucesso das Companhia Investida.

Risco de mercado

O valor dos ativos que integram a carteira do Fundo pode variar em função de flutuações nas taxas de juros, preços e cotações de mercado. Pelo fato do Fundo manter seus ativos avaliados diariamente a preços de mercado, estas variações podem gerar volatilidade no valor das cotas e perdas aos cotistas do Fundo;

Risco de crédito

Consiste no risco de inadimplemento ou atraso no pagamento de juros ou principal pelos emissores dos ativos ou pelas contrapartes das operações do Fundo, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas e não liquidadas. Estas perdas podem gerar prejuízos ao cotista do Fundo;

6. Emissões e amortizações

i) Cotas e patrimônio do Fundo

O Fundo é constituído por Cotas que corresponderão a frações ideais de seu Patrimônio Líquido e terão a forma nominativa, e são divididas em 2 (duas) classes, sendo uma classe de Cotas Classe A e uma Classe de Cotas Classe B.

As Cotas têm o seu valor determinado com base na divisão do valor do Patrimônio Líquido do Fundo pelo número de Cotas do Fundo em circulação ao final de cada dia, observadas as normas contábeis aplicáveis ao Fundo.

As Cotas são escriturais e são mantidas pelo Administrador, na qualidade de agente escriturador das Cotas do Fundo, em contas de depósito em nome dos Cotistas.

Os cotistas não poderão negociar suas cotas em mercado organizado ou negociação privada antes que estas cotas tenham sido totalmente integralizadas, sem solicitar autorização formal do Administrador previamente à negociação.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

6. Emissões e amortizações--Continuação

ii) Emissões de cotas

O Fundo poderá emitir até R\$ 180.000 (cento e oitenta milhões de reais), representado por 180.000 (cento e oitenta mil) Cotas, ao valor unitário de R\$ 1 (um mil reais) cada ("Patrimônio Previsto"), sendo até 70.000 (setenta mil) cotas da Classe A e até 110.000 (cento e dez mil) cotas da Classe B.

O valor da Cota a ser utilizado para integralização da primeira emissão de Cotas será de R\$ 1 (um mil reais), tanto para as cotas da Classe A quanto para as cotas da Classe B, sendo o valor da cota das demais integralizações, caso haja futuras chamadas de capital, o mesmo utilizado quando da primeira emissão.

As cotas do Fundo serão calculadas trimestralmente no último dia útil de cada trimestre civil.

Não houve emissão de cotas nos exercícios.

Amortizações

Na liquidação, total ou parcial, de Valores Mobiliários de emissão da Companhia Investida integrantes da carteira do Fundo, o produto oriundo de tal alienação poderá ser destinado à amortização de Cotas, de acordo com as seguintes regras:

- I. Se o desinvestimento ocorrer antes da liquidação do Fundo, o Administrador deverá amortizar as Cotas no valor total dos recursos obtidos;
- II. Se o desinvestimento ou a venda da participação, total ou parcial, ocorrer em função da liquidação do Fundo, os recursos obtidos serão obrigatoriamente destinados à amortização de Cotas.

Não houve amortização de cotas nos exercícios.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

7. Taxa de administração

Pela prestação de serviços de administração e gestão do Fundo, o Administrador receberá remuneração anual, a título de taxa de administração, correspondente ao somatório dos montantes definidos nos parágrafos a seguir (“Taxa de Administração”).

Os titulares das Cotas Classe A do Fundo remunerarão o Administrador mediante o pagamento de Taxa de Administração no montante equivalente a 0,5% (cinco décimos por cento) ao ano sobre o valor do Patrimônio Líquido das Cotas Classe A, sendo que do valor da Taxa de Administração será descontado o percentual devido ao Consultor de Negócios e Imobiliário.

Os titulares das Cotas Classe B do Fundo remunerarão o Administrador mediante o pagamento de Taxa de Administração no montante equivalente a 0,50% (cinquenta décimos por cento) ao ano sobre o valor do Patrimônio Líquido das Cotas Classe B.

A Taxa de Administração será calculada e apropriada diariamente, à base de 1/252 (um duzentos e cinquenta e dois avos), como despesa do Fundo, e paga no 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao vencido.

A primeira Taxa de Administração será paga no 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao mês em que ocorrer a primeira integralização de Cotas, pro rata temporis, até o último Dia Útil do referido mês. A despesa correspondente, no montante de R\$ 758 (R\$ 689 em 2018), está apresentada nas demonstrações de resultado do exercício.

8. Taxa de performance

O Consultor de Negócios e Imobiliário receberá uma percentagem, a título de Taxa de Performance, correspondente a 20% (vinte por cento) da rentabilidade das Cotas Classe A que exceder o rendimento do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, acrescido de 8% (oito por cento) ao ano, considerando o seguinte:

- i)** O período de apuração da taxa de performance compreende a data de integralização das cotas e a data de vencimento do Fundo, e/ou amortização de suas cotas e/ou desinvestimento ou a venda da participação, total ou parcial em Companhia Investida, ressalvado o disposto no item V abaixo;
- ii)** Para cálculo da taxa de performance será utilizado o rendimento das cotas Classe A, líquido da taxa de administração e gestão anual e das despesas incorridas pelas cotas Classe A no período de apuração da performance;
- iii)** Somente será devida taxa de performance se o rendimento acumulado das cotas Classe A no período de apuração da mesma, calculado de acordo com o item II acima, for superior à variação do IPCA mais 8% (oito por cento) ao ano;
- iv)** As taxas serão provisionadas diariamente adotando-se o critério “pro-rata” dias úteis do ano em vigor;

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

8. Taxa de performance--Continuação

- v) A cobrança da Taxa de Performance ocorrerá até 10 dias úteis anteriores a data de vencimento do Fundo e/ou amortização de suas cotas. No caso de desinvestimento ou a venda da participação, total ou parcial em Companhia Investida a Taxa de Performance será cobrada até 10 dias úteis após a data de recebimento dos recursos referentes a integralidade da venda desta participação.

Não haverá Taxa de Performance para as Cotas Classe B. Não houve despesa com taxa de performance nos exercícios.

9. Evolução do valor da cota e da rentabilidade

O valor do patrimônio líquido médio, o valor da cota e a rentabilidade do Fundo nos exercícios foram as seguintes:

Classe A			
Data	Valor da Cota	PL Médio mensal	Acumulado
28/02/2018	1.019,16		
28/02/2019	1.014,95	67.784	(0,41)

Classe B			
Data	Valor da Cota	PL Médio mensal	Acumulado
28/02/2018	1.102,80		
28/02/2019	1.094,76	84.375	(0,73)

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

10. Custódia dos títulos em carteira

As ações de companhias fechadas se encontram registradas nos livros das respectivas companhias e os títulos públicos são registrados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC).

11. Serviços contratados pelo Fundo

Os serviços de liquidação, custódia, tesouraria, controle de ativos, cálculo da cota, bem como a execução dos procedimentos contábeis para o Fundo, incluindo o controle consolidado da totalidade das cotas escriturais de fundos de investimento, a gestão da carteira, distribuição de cotas e o controle das posições dos condôminos, relativas às movimentações de aplicação e resgate de cotas pelos cotistas, identificados em contas individuais, nas modalidades definidas na legislação em vigor são realizados pela Administradora do Fundo, Votorantim Asset Management Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

12. Operações com empresas ligadas a Administradora/Gestora

Em 28 de fevereiro de 2019, o Fundo possuía saldo de R\$ 13 (R\$ 19 em 2018) em conta corrente do custodiante, além da taxa de administração mencionada na Nota Explicativa nº 8.

13. Principais encargos debitados ao Fundo

Os encargos debitados ao Fundo e seus percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

Encargos	2019		2018	
	R\$ mil	% PL Médio	R\$ mil	% PL Médio
Remuneração da administração	758	0,86	689	0,43
Auditoria e Custódia	94	0,11	131	0,08
Taxa de fiscalização - CVM	27	0,03	33	0,02
Diversas	3	-	4	-
Consultoria Imobiliária	-	-	538	0,33
Consultoria Jurídica	-	-	210	0,14
Total	882	1,00	1.605	1,00

14. Principais encargos debitados ao Fundo

Nas amortizações e/ou alienações de cotas, como também no resgate de cotas pelo término de prazo ou liquidação do Fundo, a base de cálculo do imposto de renda será a diferença positiva entre o valor da amortização ou resgate e o valor de aquisição, sendo aplicada alíquota de 15% (quinze por cento).

Sem prejuízo da regulamentação estabelecida pela Comissão de Valores Mobiliários, e de acordo com o § 4º e 5º do artigo 25 e artigo 6º da Instrução Normativa RFB 1.022 de 05 de abril de 2010, os fundos deverão ter a carteira composta de, no mínimo, 67% (sessenta e sete por cento) de ações de sociedades anônimas, debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição, sob pena dos rendimentos distribuídos aos cotistas, sujeitarem-se ao imposto sobre a renda na fonte às alíquotas prevista para os regimes de curto e longo prazo (tabela regressiva), mantida a contagem do prazo da aplicação.

A regra tributária acima descrita não se aplica aos cotistas sujeitos a regras de tributação específicas, na forma da legislação em vigor.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

15. Política de distribuição de resultados e amortizações

Na liquidação, total ou parcial, de Valores Mobiliários de emissão da Companhia Investida integrantes da carteira do Fundo, o produto oriundo de tal alienação poderá ser destinado à amortização de Cotas, de acordo com as seguintes regras:

- i) Se o desinvestimento ocorrer antes da liquidação do Fundo, o Administrador deverá amortizar as Cotas no valor total dos recursos obtidos;
- ii) Se o desinvestimento ou a venda da participação, total ou parcial, ocorrer em função da liquidação do Fundo, os recursos obtidos serão obrigatoriamente destinados à amortização de Cotas;
- iii) Mediante aprovação do Comitê Gestor e de Investimento, na forma do Capítulo VII do regulamento, o Administrador poderá, reter uma parcela ou a totalidade dos recursos oriundos da liquidação de Valores Mobiliários integrantes da carteira do Fundo para fazer frente aos encargos do Fundo;
- iv) Dividendos ou juros sobre o capital próprio distribuídos pela Companhia Investida integrantes da carteira do Fundo, assim como quaisquer outros valores recebidos pelo Fundo em decorrência de seus investimentos nas referidas companhias, poderão igualmente ser destinados à amortização de Cotas, observando-se que: (i) tais dividendos ou juros sobre o capital próprio poderão ser retidos, total ou parcialmente, pelo Administrador, para pagamento de encargos do Fundo, mediante autorização do Comitê Gestor e de Investimento; ou (ii) os valores relativos aos dividendos ou juros sobre o capital próprio serão repassados diretamente aos Cotistas, na forma do item V abaixo;
- v) Os valores distribuídos pela Companhia Investida a título de dividendos ou juros sobre o capital próprio poderão ser repassados pelo Administrador diretamente aos Cotistas, mediante decisão do Comitê Gestor e de Investimento, na forma do Capítulo VII do regulamento;

16. Política de divulgação das informações

A Administradora deverá divulgar aos cotistas, ampla e imediatamente, por meio de correio eletrônico ou carta registrada, e manterá disponível em sua sede e nas instituições responsáveis pela colocação de Cotas do Fundo, sem exclusão de qualquer outro meio adicional, ato ou fato relevante relativo ao Fundo, de modo a garantir a todos os Cotistas o acesso às informações que possam, direta ou indiretamente, influir em suas decisões quanto à permanência no Fundo e possíveis interessados em adquirir Cotas do Fundo.

A Administradora deverá encaminhar à CVM, trimestralmente, no prazo de 15 (quinze) dias corridos após o encerramento do trimestre civil a que se referirem, as seguintes informações:

- i) Valor do Patrimônio Líquido;
- ii) Número de Cotas emitidas.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

16. Política de divulgação das informações--Continuação

Semestralmente, no prazo de 60 (sessenta) dias corridos após o encerramento desse período, as seguintes informações:

- (i) Composição da carteira do Fundo, discriminando quantidade e espécie dos títulos e valores mobiliários que a integram;
- (ii) Demonstrações financeiras do Fundo acompanhadas da declaração de que foram obedecidas as disposições da Instrução CVM 391/03 e do Regulamento;
- (iii) Os encargos debitados ao Fundo, em conformidade com o disposto no Capítulo XIV do Regulamento; e
- (iv) relação das instituições encarregadas da prestação dos serviços de custódia de títulos e valores mobiliários componentes da carteira do Fundo.

Anualmente, no prazo de 120 (cento e vinte) dias corridos após o encerramento do exercício social do Fundo, as seguintes informações:

- (i) Demonstrações financeiras do Fundo no exercício, acompanhadas de parecer do auditor independente;
- (ii) O valor patrimonial das Cotas na data do fechamento do balanço e sua rentabilidade no período; e
- (iii) Os encargos debitados ao Fundo, em conformidade com o disposto no Capítulo XIV, do Regulamento, devendo ser especificado seu valor e percentual em relação ao Patrimônio Líquido médio anual do Fundo.

17. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

18. Alterações estatutárias

Conforme instrumento Particular de alteração do regulamento datado de 16 de março de 2018, foi alterado o regulamento do Fundo para excluir a remuneração anual devida ao Consultor de Negócios e Imobiliário, equivalente ao percentual de 2% (dois por cento) ao ano sobre o valor do Patrimônio Líquido das Cotas Classe A.

Fundo de Investimento em Participações BVEP Plaza Multiestratégia

CNPJ: 16.858.931/0001-65

Administrado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda.

CNPJ: 03.384.738/0001-98

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 28 de fevereiro de 2019 e de 2018

(Valores em milhares de Reais)

19. Outros serviços prestados pelo auditor

Independência do Auditor

Em atendimento à Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no período, não contratou nem teve serviços prestados pela Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes relacionados aos fundos de investimento por ele administrados que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

20. Eventos subsequentes

Conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13 de maio de 2019 as principais deliberações destacadas abaixo foram aprovadas.

- i. alteração do período de investimento do Fundo para 84 meses a contar da primeira integralização de cotas do Fundo e determinar que o Período de Desinvestimento do Fundo se iniciará ao final do período de investimento e se estenderá até a liquidação do Fundo.
- ii. aprovação da segunda emissão de cotas do Fundo, observando o quórum previsto no regulamento, que será constituída por 2.240 novas cotas do Fundo, sendo o preço unitário de emissão em R\$1 mil.
- iii. redução da taxa de administração incidente sobre as cotas classe A e B de 0,5% para 0,4% ao ano sobre o patrimônio líquido de referidas classes.

* * *

Alcindo Canto Neto
Diretor

Karen Miyazaki
Contadora CRC 1SP262221/O-1