

Relatório Gerencial – Agosto de 2026

# Ciclos Imobiliários

**FIM**

**TIVIO**  
CAPITAL

## Agosto de 2026

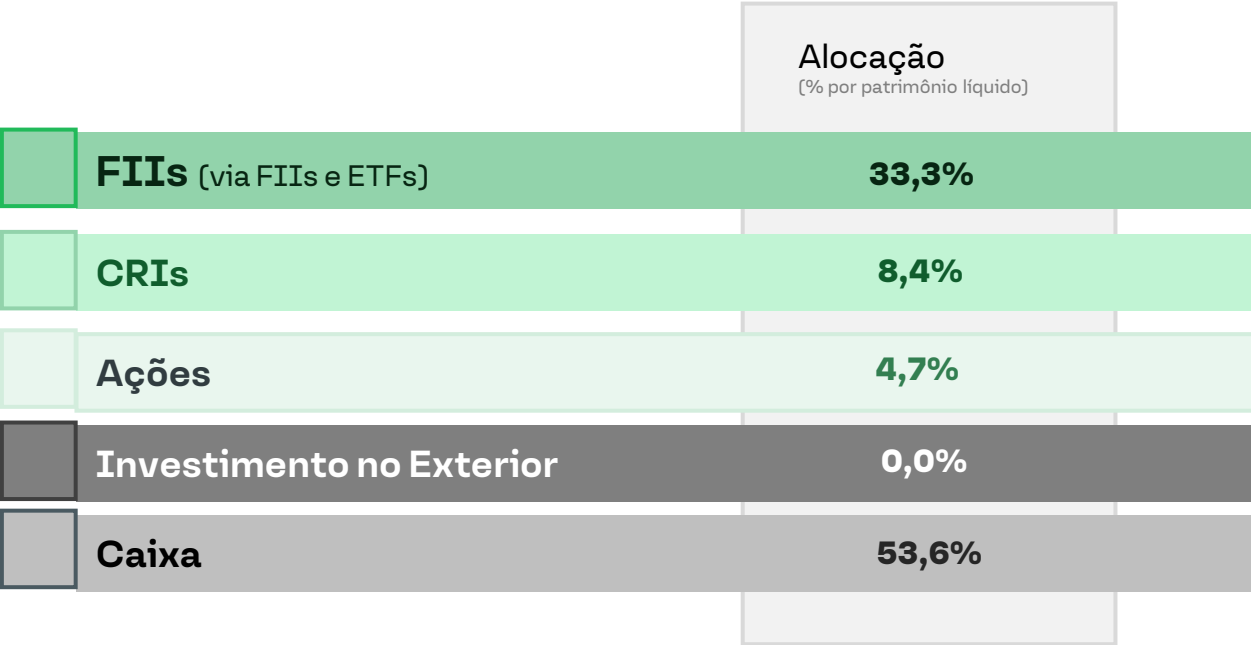
O mês de agosto continuou sendo marcado pelo desempenho negativo do IFIX [-1,46%] e do Ibovespa [-0,33%], refletindo as incertezas geopolíticas, o cenário macroeconômico desafiador e a volatilidade no campo político local.

Olhando especificamente para os fundos imobiliários, verificamos durante o mês queda em praticamente todos os setores, exceção a Híbrido [+0,5%] e Fundo de Fundos [+0,3%]. Sendo assim, tivemos os segmentos Varejo [-6,3%] e Multiestratégia [-2,2%] como principais detratores de performance do IFIX, em grande parte refletindo movimentos de risco específico de ativos nestes setores. Vale destacar que o segmento de Ativos Financeiros permanece como principal destaque no ano [+5,4%], resultado de indexadores de inflação e juros mais elevados e à menor volatilidade no setor.

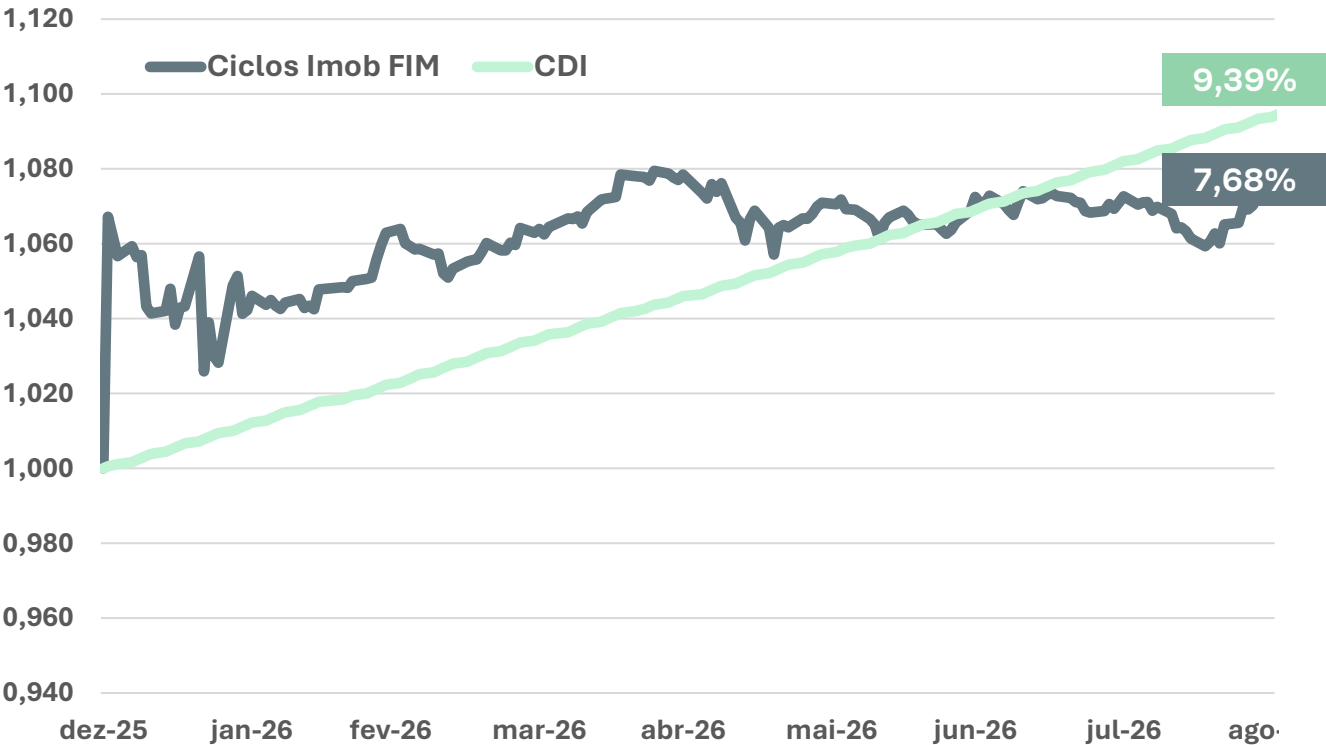
Tendo este cenário por base, dados ajustes já realizados no mês anterior visando reduzir o risco da carteira, optamos por manter as alocações atuais ao longo do mês, monitorando constantemente o cenário macro econômico a fim de aproveitar janelas de oportunidades.

Por fim, analisando a atribuição de performance do Fundo no mês, verificamos a contribuição superior da alocação em Fundo DI [contribuição de +0,57%, no mês] e CRI [+0,13%, no mês]. Por outro lado, a alocação em ETFs Imobiliárias foi a principal detratora [contribuição de -0,12%, no mês].

ALOCAÇÃO DA CARTEIRA



Rentabilidade Histórica



Dasta base: 31/08/2026

# Por que investir no **Ciclos Imobiliários?**



Exposição ao Mercado Imobiliário  
Nacional e Internacional



Descorrelação da Carteira



Gestão ativa para navegar os  
diferentes ciclos do cenário macroeconômico



Possibilidade de resgate da posição



# Ciclos Imobiliários

# FIM

CICLOS IMOBILIÁRIOS FIF CI MM CP RL

CNPJ: 64.146.055/0001-97

## PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

### Política de Investimentos

Fundo multimercado voltado para investimentos no mercado imobiliário, contando com alocação dinâmica entre diferentes classes para navegar ao longo dos ciclos econômicos.

### Liquidez



Aberto, resgate em **D+30** dias

### Público Alvo



Investidores em geral

### Gestor

Tivio Capital

### Administrador

BEM DTVM

### Liquidez/Amortização

**D+30**

### Taxa de Performance

**20% do que exceder CDI**

### Taxa de Gestão e Administração

**1,5% a.a.**

**TIVIO**  
CAPITAL

## Disclaimer

### MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

Este material foi elaborado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e possui caráter meramente informativo. Não constitui oferta, recomendação ou aconselhamento de investimento.

Antes de investir, leia a lâmina de informações básicas, se aplicável, o regulamento, o formulário de informações complementares, seus anexos e apêndices. Esses documentos e informações sobre tributação estão disponíveis em [tivio.com/fundos/](http://tivio.com/fundos/) e [tivio.com/documentos/](http://tivio.com/documentos/).

Os investimentos envolvem riscos. Consulte os documentos do fundo para conhecer sua estratégia, público-alvo, condições e principais fatores de risco.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

A Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. integra o conglomerado prudencial liderado pelo Banco Bradesco S.A.

SAC: 0800 704 8383  
Atendimento 24 horas

Ouvidoria: 0800 727 9933  
Atendimento das 9h às 18h, de segunda a  
sexta-feira, exceto feriados nacionais



Leia o QR Code  
e acesse as redes  
da Tivio Capital



[tivio.com/fundos](http://tivio.com/fundos)

**TIVIO**  
CAPITAL



Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.300  
7º andar | Vila Olímpia  
CEP 04538-132 | São Paulo

[www.tivio.com](http://www.tivio.com)

