



## FATO RELEVANTE

São Paulo, 31 de julho de 2023.

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.) ("BV Asset"), na qualidade de administradora do **DESENVOLVIMENTO MODULAR SANTA CRUZ FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.040.076/0001-58 ("Fundo"), nos termos da instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 578, de 30 de agosto de 2016, conforme alterada, vem por meio do presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue.

Foi celebrado no dia 28 de julho de 2023 o contrato de locação da "Fase 1" do imóvel de propriedade da MAXIMUS 44 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (Companhia Investida do Fundo), com área locável de 27.416,56 m<sup>2</sup> (vinte e sete mil e quatrocentos e dezesseis, localizado à Estr. do Guarani, 3.500 – Santa Cruz, Rio de Janeiro - RJ, 23575-275, com a empresa RJ TERMINAIS DE CARGAS LTDA ("Locatário") nas seguintes condições:

Prazo	Valor de Locação (Mensal)	Desconto	Carência	Aviso Prévio	Índice de Reajuste	Multa por Rescisão Antecipada
60 meses (até 27/07/2028)	R\$ 438.664,96 (R\$16,00/m <sup>2</sup> )	1º Ano: R\$109.666,24 (R\$4,00/m <sup>2</sup> ) 2º Ano: R\$54.833,12 (R\$2,00/m <sup>2</sup> )	2 meses	3 meses	IPCA	3 vezes o aluguel vigente à época, proporcional ao tempo remanescente do contrato.

Por fim, a BV Asset reitera seu compromisso de transparência com o mercado, bem como com e atuação no melhor interesse de seus clientes em conformidade com a legislação e regulamentação vigentes.

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

[bancobv.com.br](http://bancobv.com.br)