

"Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO VOTORANTIM SECURITIES MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 17.870.926/0001-30

Código ISIN das Cotas nº BRVOTSCTF007 - Código de Negociação na B3 nº VOTS11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/024, em 26 de junho de 2018



A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**"), e a **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("**Administrador**" ou "**Gestor**"), em conjunto com as instituições intermediárias, (i) **CONCÓRDIA S.A. CVMCC**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.904.364/0001-08; (ii) **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90; (iii) **SOCOPA - SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40; (iv) **SPINELLI S.A. CVMCM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.769.629/0001-42; (v) **WALPIRES CCTVM S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.769.790/0001-69; (vi) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; (vii) **MODAL D.T.V.M. Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01; (viii) **BRDESCO S.A. CTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.855.045/0001-32; (ix) **NOVA FUTURA CTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.257.795/0001-79; (x) **COINVALORES CCVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.336.036/0001-40; (xi) **ÁGORA CTVM S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.014.747/0001-35; (xii) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17; (xiii) **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.169.875/0001-79; (xiv) **LEROSA S.A. CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.973.863/0001-30; (xv) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. C.T.C.V.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.775.974/0001-04; (xvi) **ELITE CCVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.048.783/0001-00; (xvii) **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.858.380/0001-18; (xviii) **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRASIL) CCTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.392.983/0001-38; (xix) **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54; (xx) **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62; (xxi) **BRASIL PLURAL CCTVM S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.816.451/0001-15; e (xxii) **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98; autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, convidadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta (abaixo definida) apenas para o recebimento de pedidos de reserva (em conjunto, "**Participantes Especiais**"), comunicam, nos termos do artigo 29 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**"), que foram distribuídas 827.913 (oitocentas e vinte e sete mil, novecentas e treze) cotas de classe única da primeira emissão do **VOTORANTIM SECURITIES MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("**Cotas**" e "**Fundo**", respectivamente), sem considerar as Cotas Adicionais e as Cotas Suplementares (conforme abaixo definidas), de acordo com o disposto na Instrução CVM 400, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("**Oferta**"). A constituição do Fundo, a realização da emissão das Cotas e da Oferta foram aprovadas por meio do "**Instrumento Particular de Constituição do Votorantim Varejo Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado pelo Administrador em 20 de março de 2013, o qual foi registrado junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital-SP, sob o nº 2.008.625, pelo "**Instrumento Particular de Alteração do Votorantim Varejo Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado pelo Administrador em 3 de dezembro de 2015 e registrado junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital-SP, sob o nº 2.090.346, conforme retificado pelo "**Instrumento Particular de Retificação ao Instrumento de Alteração do Votorantim Varejo Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado pelo Administrador em 7 de dezembro de 2015 e registrado junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital-SP, sob o nº 2.090.639, pelo "**Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do VP Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado pelo Administrador em 18 de janeiro de 2018 e registrado junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital-SP, sob o nº 2.146.906, pelo "**Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Votorantim Securities Master Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado pelo Administrador em 26 de abril de 2018 e registrado junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital-SP, sob o nº 2.153.891, e pelo "**Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Votorantim Securities Master Fundo de Investimento Imobiliário - FII**", celebrado pelo Administrador em 22 de maio de 2018 e registrado junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Capital-SP, sob o nº 2.155.573. O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, e é regido por seu regulamento, conforme alterado ("**Regulamento**"), pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 ("**Lei 8.668**"), conforme alterada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

A escrituração, controladoria e custódia das Cotas de emissão do Fundo será realizada pelo **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98.

O Valor Unitário de Emissão das Cotas colocadas no âmbito da Oferta foi de R\$100,00 (cem reais) por Cota, na data de subscrição e integralização, perfazendo o montante total de:

# R\$ 82.791.300,00

(oitenta e dois milhões, setecentos e noventa e um mil, trezentos reais)

Inicialmente, foram ofertadas 1.000.000 (um milhão) de Cotas, perfazendo o montante inicial da Oferta de até R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais), observada a possibilidade de Distribuição Parcial de, no mínimo, 500.000 (quinhentas mil) Cotas, totalizando R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais). Nos termos do artigo 24 da Instrução da CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada não foi acrescida em 15% (quinze por cento), ou seja, em R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), correspondente a 150.000 (cento e cinquenta mil) Cotas, nas mesmas condições e pelo mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas Suplementares**"), por opção outorgada do Coordenador Líder, após consulta e concordância prévia do Administrador. Adicionalmente, nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas Suplementares) não foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), correspondente a 200.000 (duzentas mil) de Cotas, nas mesmas condições e pelo mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas Adicionais**"), conforme opção do Administrador, após consulta e concordância prévia do Coordenador Líder.

Abaixo, segue quadro com a indicação da colocação das Cotas conforme alocadas:

Tipo de Investidor	Adquirentes	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	184	69.730
Fundos de Investimento	4	755.000
Entidades de Provedora Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	500
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	16	2.683
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>827.913</b>

Mais informações poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Administrador, à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

- **Coordenador Líder**  
**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nºs 3.600/3.624, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132 - São Paulo- SP  
**At.:** Fabio Fukuda  
**Telefone:** (11) 3526-1300  
**E-mail:** dcm@xpi.com.br | juridicomc@xpi.com.br  
**Website:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br). Neste website clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Votorantim Securities Master Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento".
- **Administrador**  
**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**  
Avenida Nações Unidas, 14.171, Torre A, 11º andar, CEP 04794-000 - São Paulo - SP  
**At.:** Robert John van Dijk/Reinaldo H. Lacerda/Mario Okazuka Jr.  
**Telefones:** (11) 5171-5038/5053/5079  
**Fax:** (11) 5171-5057  
**E-mail:** [vwprodutosestruturados@votorantimwm.com.br](mailto:vwprodutosestruturados@votorantimwm.com.br)  
**Website:** [www.vam.com.br](http://www.vam.com.br). Neste website, clicar em "Documentos de Ofertas" e no segundo sinal "+" e acessar "Anúncio de Encerramento - 17.07.2018 - FII Votorantim Securities Master".
- **Mercado Organizado**  
**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**  
Praça Antônio Prado, nº 48, Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo, SP  
**Website:** <http://www.bmfbovespa.com.br>. Neste website, acessar "Home", clicar em "Serviços" e clicar em "saiba mais" para abrir a relação completa de Serviços, para então clicar em "Ofertas Públicas", e clicar em "saiba mais", selecionar "Ofertas em Andamento", clicar em "Fundos", depois clicar em "Votorantim Securities Master Fundo de Investimento Imobiliário - FII - 1ª emissão" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento".
- **Comissão de Valores Mobiliários - CVM**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br). Neste website, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Votorantim Securities Master Fundo de Investimento Imobiliário - FII"; clicar no link do nome do Fundo; acessar, na tela de consulta do Fundo, o sistema Fundos.NET através do link disponível em referida página da rede mundial de computadores, e, neste link, clicar em "Ações", com relação ao "Anúncio de Encerramento" com data de referência de 17 de julho de 2018, para visualizar ou baixar o documento.

**NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AO ADMINISTRADOR, AO COORDENADOR LÍDER, À B3 E À CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ACIMA.**

**OS TERMOS QUE NÃO ESTEJAM DEFINIDOS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO TERÃO O MESMO SIGNIFICADO QUE LHES É ATRIBUÍDO NO PROSPECTO DEFINITIVO E/OU NO REGULAMENTO.**

**O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O GESTOR DA CARTEIRA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR OU DO COORDENADOR LÍDER, DA CONSULTORA, DE SUAS RESPECTIVAS PARTES RELACIONADAS, OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.**

**A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO E/OU O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA ANBIMA OU DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR E GESTOR, OU DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O TRATAMENTO APLICÁVEL AOS COTISTAS, QUANDO DA AMORTIZAÇÃO/RESGATE DE SUAS COTAS, SERÁ O MAIS BENEFÍCIO DENTRE OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA VIGENTE. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS DO FUNDO E AO FUNDO NA PRESENTE DATA, VIDE ITEM "TRIBUTAÇÃO DOS INVESTIDORES" NA SEÇÃO "TRIBUTAÇÃO DOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS", NA PÁGINA 67 E 68 DO PROSPECTO.**

**AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANÚNCIO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O PROSPECTO E COM O REGULAMENTO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.**

**É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS INFORMAÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, DA COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO E DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO, NA PÁGINA 55, E NO ANEXO II DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E O INVESTIDOR ESTÃO SUJEITOS.**

**O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 35 À 45 DO PROSPECTO.**

**ESTE ANÚNCIO FOI PREPARADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA OS FUNDOS DE INVESTIMENTO, BEM COMO DAS NORMAS EMANADAS DA CVM. A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO E/OU VENDA DAS COTAS DESTE FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é de 17 de julho de 2018

Coordenador Líder



Assessor Jurídico do Coordenador Líder



Administrador e Gestor



Assessor Jurídico do Administrador e Gestor

