

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Venda de terreno de 11.217 m² adjacente ao RibeirãoShopping

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3) comunica aos seus investidores e ao mercado em geral a venda de um terreno adjacente ao RibeirãoShopping com 11.217 m², que abrigará um projeto multiuso com VGV (Valor Geral de Vendas) estimado em R\$500,0 milhões, a ser desenvolvido por empreendedor local.

O pagamento será realizado através de uma permuta financeira de 14,0% do VGV líquido do projeto.

O projeto multiuso será dividido em duas fases, uma residencial e outra comercial. A etapa residencial, com área privativa de mais de 25 mil m², tem lançamento previsto para 2025 e contempla duas torres com 400 apartamentos entre 40 e 90 m², e contará com infraestrutura de lazer. A segunda fase, que contempla uma torre comercial e corporativa, apresenta área privativa de mais de 20 mil m². O projeto final prevê uma conexão direta das torres com o RibeirãoShopping, proporcionando um fluxo orgânico para o shopping.

A venda desse terreno está em linha com a estratégia multiuso da Companhia que consiste no desenvolvimento de projetos imobiliários integrados aos seus shopping centers, criando sinergias e benefícios a todo o complexo, e gerando valor para o seu entorno.

A conclusão da operação está sujeita ao cumprimento de condições precedentes usuais em negócios desta natureza.

Rio de Janeiro, 15 de abril de 2024.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



