



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan anuncia intenção de venda de 20,0% do ParkShoppingSãoCaetano

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3) comunica aos seus investidores e ao mercado em geral que assinou um Memorando de Entendimentos (MOU) para a venda de 20,0% de participação do ParkShoppingSãoCaetano ao preço de R\$237,0 milhões, nas seguintes condições: 50,0% do valor no *closing* da operação, 25,0% em 12 meses após o *closing* e 25,0% em 18 meses após o *closing*. Os valores serão corrigidos pelo IPCA a partir da assinatura do MOU.

A operação está sujeita ao cumprimento de condições precedentes usuais em negócios desta natureza.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre evoluções relevantes desta operação.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

