

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan exerce direito de preferência que aumentará sua participação no ParkJacarepaguá

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3) comunica aos seus investidores e ao mercado em geral ter exercido o seu direito de preferência na aquisição da participação remanescente de 9,0% do shopping center ParkJacarepaguá, o que corresponde a 3.594 m² de ABL (área bruta locável), elevando sua participação no empreendimento para 100%, além da aquisição de participação equivalente de um terreno adjacente de 17.995 m². A conclusão da aquisição está sujeita ao cumprimento de condições precedentes usuais em negócios desta natureza.

O preço total da aquisição será de R\$66,0 milhões, pago da seguinte forma: (i) R\$40,0 milhões à vista no ato da assinatura da escritura definitiva de compra e venda (“ECV”); e (ii) o saldo de R\$26,0 milhões, indexados pelo IPCA, em duas parcelas: (ii.1) a primeira parcela do saldo no valor de R\$16,0 milhões em até 12 meses a contar da data da ECV; e (ii.2) a segunda parcela no valor de R\$10,0 milhões em até 18 meses a contar da ECV.

Esse valor representa um custo de aquisição por ABL de R\$18.363/m², 13,3% abaixo do custo de desenvolvimento histórico por ABL do ParkJacarepaguá de R\$21.188/m².

Inaugurado em novembro de 2021, em um dos vetores de crescimento da cidade do Rio de Janeiro, o ParkJacarepaguá completou dois anos em operação e segue o seu processo de crescimento e consolidação. Sua arquitetura inovadora e integrada ao ambiente externo, complementa suas opções de compras, serviços, lazer e entretenimento de alto padrão para seus frequentadores.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

