

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Venda de terreno adjacente ao RibeirãoShopping com 8.996 m²

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3) comunica aos seus investidores e ao mercado em geral que concluiu na presente data a venda de um terreno adjacente ao RibeirãoShopping com área de 8.996 m², o qual era utilizado por uma loja de 6.900 m² de ABL (área bruta locável), por um valor total de R\$45,0 milhões.

Com isso, a Companhia, detentora de 80,0% da propriedade desse terreno recebeu o valor de R\$36,0 milhões equivalente a sua participação, dos quais R\$7,2 milhões foram pagos previamente a título de sinal, e o saldo de R\$28,8 milhões pagos nesta presente data.

No terreno está previsto o desenvolvimento de um projeto hospitalar integrado ao RibeirãoShopping, o que reforça a estratégia multiuso da Companhia, criando sinergias e benefícios ao Centro Médico do shopping e a todo o complexo, e ainda agregando valor para o seu entorno.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2024.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



