

**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
*Companhia Aberta*

**COMUNICADO AO MERCADO**

*Venda de terreno de 23.834 m<sup>2</sup> adjacente ao RibeirãoShopping*

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3) comunica aos seus investidores e ao mercado em geral a venda de um terreno adjacente ao RibeirãoShopping com 23.834 m<sup>2</sup>, que abrigará um projeto multiuso a ser desenvolvido por empreendedor local.

O valor total da transação é de R\$48,4 milhões e o pagamento será realizado da seguinte forma: (i) sinal de 10% do valor total após a assinatura da promessa de compra e venda (“PCV”); (ii) 30% do valor total na emissão da matrícula dos lotes; e (iii) 60% do valor total em 12 parcelas mensais sucessivas a partir de 180 dias da emissão da matrícula dos lotes. As parcelas serão indexadas pelo IPCA desde a assinatura da PCV.

O projeto multiuso a ser desenvolvido nos lotes comercializados terá adicionalmente uma área verde com mais de 6.406 m<sup>2</sup> que fará a conexão do RibeirãoShopping com o projeto e o Parque das Artes, reforçando ainda mais a sinergia entre lazer, multiuso e shopping.

A conclusão da operação está sujeita, entre outras, ao cumprimento de condições precedentes usuais em negócios desta natureza.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2024.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



