



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Liquidação da 10ª (décima) Emissão de Debêntures da Multiplan

A **Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.** (“**Companhia**”), em continuidade ao comunicado ao mercado divulgado em 22 de setembro de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 20 de outubro de 2021, foi liquidada a 10ª (décima) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com valor global total de R\$450.000.000,00 (quatrocentos e cinquenta milhões de reais), por meio da distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“**Emissão**”, “**Debêntures**” e “**Oferta**”).

A Emissão, com data de 15 de outubro de 2021 e *rating* “AAA(bra)” pela Fitch Ratings, tem prazo de 7 (sete) anos e será amortizada em 3 (três) parcelas anuais e sucessivas, ao final do quinto, sexto e do sétimo ano contados da data de emissão.

Durante o processo de coleta de intenções de investimento a demanda pelas Debêntures de R\$2,1 bilhões (aproximadamente 4,7x o valor total da Emissão) contribuiu para a redução da taxa teto inicial de 100% do CDI + 1,45% (um inteiro e quarenta e cinco por cento) ao ano para a taxa final de 100% do CDI + 1,30% (um inteiro e trinta por cento) ao ano, sendo a emissão alocada a 20 investidores.

A Oferta teve como coordenadores os bancos Banco Itaú BBA S.A., Banco Bradesco BBI S.A., Banco BTG Pactual S.A. e Banco Safra S.A.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2021.

Armando d’Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores