

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Venda de terreno em Ribeirão Preto com 128.642 m²

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3) comunica aos seus investidores e ao mercado em geral a venda de um terreno na cidade de Ribeirão Preto, São Paulo, de 128.642 m², localizado a 8,5 km do Shopping Santa Úrsula e 11,5 km do Ribeirão Shopping. Esse terreno é complementar ao banco de terrenos de projetos multiuso já divulgado pela empresa.

O valor total da transação é de R\$25,2 milhões e o pagamento será realizado da seguinte forma: (i) sinal de R\$5,0 milhões, pagos na data de assinatura da promessa de compra e venda; e (ii) o saldo de R\$20,2 milhões em nove parcelas iguais, mensais e sucessivas a partir da assinatura da escritura definitiva, prevista para ocorrer em até 15 meses. As parcelas serão indexadas pelo IPCA.

A conclusão da aquisição está sujeita, entre outras condições usuais para este tipo de transação, à aprovação do projeto a ser desenvolvido no imóvel.

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2024.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

