

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Multiplan anuncia a conclusão da venda de 25,0% do JundiaíShopping, em São Paulo

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3), em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 8 de outubro de 2024, comunica aos seus investidores e ao mercado em geral que concluiu a venda de 25,0% de participação do JundiaíShopping ao fundo XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII pelo valor de R\$253,2 milhões¹, equivalente ao valor de R\$27.769/m².

O valor será recebido nas seguintes condições: 50,0% do valor nesta data, e duas parcelas de 25,0% em 12 e 18 meses corrigidas pelo IPCA.

Após a transação, a Companhia passa a deter a participação de 75,0% do JundiaíShopping.

Essa operação está alinhada com a estratégia da Companhia de gerar valor aos seus acionistas e otimizar a alocação de capital.

¹ O preço de R\$253,2 milhões corresponde ao valor inicial de R\$251,4 milhões corrigidos pelo IPCA entre os dias 4 de novembro e 5 de dezembro de 2024, conforme Comunicado ao Mercado de 8 de outubro de 2024.



Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 2024

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores