



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan capta R\$500 milhões por meio de emissão de Debêntures

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** ("Companhia") (B3: MULT3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a captação de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) por meio da oferta de distribuição pública de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da 14ª (décima quarta) emissão da Companhia ("Emissão" e "Debêntures"). A Emissão recebeu *rating* "AAA (bra)" atribuído pela Fitch Ratings.

As Debêntures, com data de emissão de 03 de julho de 2024 e prazo de 7 (sete) anos, serão amortizadas em 2 (duas) parcelas consecutivas, no 6º (sexto) e no 7º (sétimo) anos, inclusive, contados da data de emissão, e farão jus ao pagamento de juros semestrais correspondentes a 100,00% (cem por cento) do CDI ao ano, acrescida de uma sobretaxa de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) ao ano.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados para o pagamento de despesas gerais e dívidas de curto e longo prazo, investimentos e/ou gestão de fluxo de caixa.

Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024

Armando d'Almeida Neto
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores