



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Multiplan conclui a venda da Diamond Tower, em São Paulo

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A** ("Companhia"), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 358, de 30 de janeiro de 2002, conforme alterada, e em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 19 de maio de 2020, informa aos seus acionistas ter concluído a venda do edifício Diamond Tower, uma das duas torres do complexo de escritórios Morumbi Corporate, localizado na cidade de São Paulo, SP.

A propriedade de 36.918 m² de Área Bruta Locável (ABL) foi vendida ao FII BTG Pactual Corporate Office Fund por R\$810.000.000,00, equivalente a R\$21.941/m², que foram integralmente recebidos nesta data. A negociação considera ainda a renda mínima mensal garantida de R\$ 4.893.750,00, durante o período de 24 meses posteriores a esta data, limitados ao complemento total de até R\$22.000.000,00 pela Companhia ao longo deste período.

A Multiplan mantém a propriedade de 37.280 m² de ABL relacionados a 100% da torre de escritórios Golden Tower, e à Plaza Gourmet, área de restaurantes, localizadas no mesmo complexo, e seguirá como administradora de todo empreendimento.

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2020.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores