



## **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta

### **COMUNICADO AO MERCADO**

*Conversão de Participação Acionária e Variação de Participação em Ações Ordinárias*

A **Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("Companhia") (B3: MULT3), nos termos do artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus investidores e ao mercado em geral que recebeu nesta data a correspondência anexa ao presente Comunicado ao Mercado, na qual a sua acionista controladora 1700480 Ontario Inc. informa que exerceu o direito estatutário de solicitar a conversão da totalidade das 35.575.041 ações preferenciais de emissão da Companhia de sua propriedade em ações ordinárias. Em consequência da referida conversão, sua participação societária passa a ser de 164.416.644 ações ordinárias de emissão da Companhia, correspondentes a 27,37% das ações ordinárias, mantendo-se a participação total anteriormente detida no capital social da Companhia.

A Companhia convocou, nesta data, assembleia geral para alterar o seu Estatuto Social de modo a refletir a estrutura acionária resultante da conversão.

Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2023.

**Armando d'Almeida Neto**

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

21 de setembro de 2023.

Para  
**Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
Avenida das Américas, 4.200, bloco 2, sala 501  
Rio de Janeiro, RJ, Brazil 22640-102

At.: Sr. Eduardo Kaminitz Peres  
Sr. Armando d'Almeida Neto  
Sr. Marcelo Vianna Soares Pinho

**Multiplan Participações S.A.** (sucessora legal de Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A.)  
Avenida das Américas, 4.200, bloco 2, 5º andar, parte  
Rio de Janeiro, RJ, Brazil 22640-102

At.: Sr. José Isaac Peres

Prezados Senhores:

Fazemos referência ao Acordo de Acionistas celebrado entre Multiplan Planejamento, Participações e Administração S.A., sucedida por Multiplan Participações S.A. ("MTP Planejamento") e 1700480 Ontario Inc. ("CF Brazil") em 4 de julho de 2007, conforme alterado ("Acordo de Acionistas") em relação às suas respectivas ações representativas do capital social de Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. (a "Companhia") detidas por MTP Planejamento e CF Brazil.

Os termos iniciados em letras maiúsculas utilizados mas não expressamente definidos nesta carta têm o significado a eles atribuído no Acordo de Acionistas.

A CF Brazil, para fins do disposto na Cláusula 4.3 do Acordo de Acionistas e do Artigo 5º, Parágrafo Terceiro, do Estatuto Social da Companhia, neste ato (i) notifica a MTP Planejamento e a Companhia sobre sua decisão irrevogável e irretroatável de converter a totalidade das 35.575.041 ações preferenciais ("Ações Preferenciais") de sua propriedade representativas do capital social da Companhia em ações ordinárias, e (ii) solicita que a Companhia adote os procedimentos visando à conversão das Ações Preferenciais em ações ordinárias, na relação de uma ação ordinária para cada Ação Preferencial.

Consequentemente, solicitamos que a Companhia imediatamente tome todas as medidas necessárias para efetivar a conversão das Ações Preferenciais, inclusive mediante o envio de notificação ao agente escritural das ações da Companhia, o Itaú Corretora de Valores S.A., e que, oportunamente, reflita a conversão no Estatuto Social.



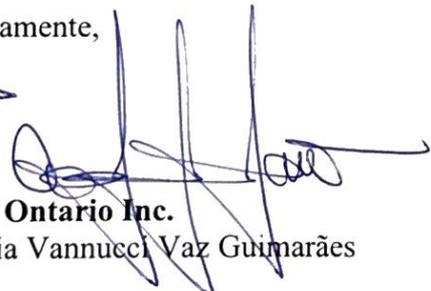
Para fins do artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e em consequência da conversão ora solicitada, informamos que:

- I. 1700480 Ontario Inc. é uma empresa devidamente constituída e existente sob as leis da Província de Ontário, com sede em 20 Queen Street West, suite 500, Toronto, Ontário, Canadá, e está inscrita no Registro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 08.069.423/0001-70;
- II. a conversão das Ações Preferenciais não tem por objetivo alterar a composição acionária ou a estrutura administrativa da Companhia, tampouco causará a diluição dos demais acionistas em seus direitos políticos, tendo em vista que as Ações Preferenciais tinham direito de voto, salvo em relação à eleição do Conselho de Administração, cujas regras de eleição de seus membros permanecerão conforme estabelecido no Acordo de Acionistas;
- III. com a conversão, a CF Brazil passa a ser titular de 164.416.644 ações ordinárias da Companhia, representativas de 27,37% do total de ações ordinárias emitidas;
- IV. a conversão das Ações Preferenciais não altera ou de qualquer forma modifica o Acordo de Acionistas; e
- V. 1700480 Ontario Inc. é representada no Brasil por CINTIA VANNUCCI VAZ GUIMARÃES, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o No. 151.554.628-43, para os efeitos do art. 119 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro 1976.

Registramos, por fim, que estamos de acordo com a eventual divulgação da presente carta para os fins do artigo 12 da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que possam ser necessários.

Atenciosamente,

  
**1700480 Ontario Inc.**  
p.p. Cintia Vannucci Vaz Guimarães

**20 notário** Rua Joaquim Floriano, 889 - Itaim Bibi ANDRÉ RIBEIRO JEREMIAS  
São Paulo - SP - cep 04534-013 - fone: 11 3018-1836 tabelião

Reconheço por semelhança a firma sem valor econômico de CINTIA VANNUCCI VAZ GUIMARÃES e dou fe.  
Selo(s): S11077AB0438920  
SAO PAULO, 21 de Setembro de 2023, às 16:10 h. [ 21092023-0000199 ]  
Em Testemunha da verdade, V. S. S. S.  
DIEGO DE SANTANA ARAUJO - ESCRIVÃO  
Válido somente com o Selo de Autenticidade

**20 cartório**  
Diego de Santana Araújo  
Escrivente Autorizado  
(Capital)  
Rua Joaquim Floriano, 889  
- SÃO PAULO -

**FIRMA 1**  
112284  
S11077AB0438920