



LOCALIZA RENT A CAR S.A.

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME Nº 16.670.085/0001-55

NIRE 31300011445

FATO RELEVANTE

Localiza Rent a Car S.A. – “Localiza” (B3: RENT3 e OTCQX: LZRFY) – Em atendimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar a seus acionistas e ao mercado em geral que, em 13 de maio de 2022, foi aprovada, em Reunião do Conselho de Administração (“RCA”), a 20ª (vigésima) emissão, pela Localiza, de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional da Localiza Fleet S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.286.479/0001-08, em série única (“Debêntures”), a serem vinculadas a uma operação de securitização de recebíveis imobiliários para que os créditos imobiliários sejam vinculados como lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários, da Série Única da 22ª (vigésima segunda) emissão da Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 (“CRI” e/ou “Securizadora”, respectivamente), para distribuição pública com esforços restritos de distribuição da Securitizadora (“Emissão”), a ser realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta Restrita” e “Instrução CVM 476”, respectivamente), composta de 300.000 (trezentas mil) Debêntures, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), totalizando o montante de até R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) na data de emissão, nos termos do “Instrumento Particular de Escritura da 20ª (Vigésima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Colocação Privada, da Localiza Rent a Car S.A.” (“Escritura de Emissão”). Os recursos obtidos pela Localiza com a Oferta Restrita serão utilizados para (i) reembolso de gastos, custos e despesas imobiliárias incorridos nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta Restrita, diretamente relacionados à construção e/ou reforma de unidades de negócios localizados nos imóveis a serem descritos na Escritura de Emissão; e (ii) gastos, custos e despesas de obras civis diretamente relacionados à construção e/ou reforma dos empreendimentos lastro a serem realizados diretamente pela Localiza, nos termos do percentual de alocação entre os empreendimentos lastro e do cronograma observada as disposições da Escritura de Emissão.

Este Fato Relevante possui caráter exclusivamente informativo e não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição das Debêntures. Nem este Fato Relevante, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

A ata da RCA da Localiza encontra-se arquivada na sede da Localiza e disponível no site da CVM (<http://sistemas.cvm.gov.br>) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br/pt_br/), bem como no site da Localiza (<https://ri.localiza.com>).

Belo Horizonte/MG, 13 de maio de 2022.

Rodrigo Tavares Gonçalves de Sousa
Diretor de Finanças e de Relações com Investidores



LOCALIZA RENT A CAR S.A.

PUBLICLY-HELD COMPANY

CORPORATE TAXPAYER'S ID CNPJ/ME 16.670.085/0001-55

CORPORATE REGISTRY ID (NIRE) 31300011445

MATERIAL FACT

Localiza Rent a Car S.A. – “Company”– In compliance with the Resolution of the *Comissão de Valores Mobiliários* (“CVM”) No. 44, of August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market that, on May 13th, 2022, the Board of Directors of the Company approved (“Board of Directors’ Meeting”), the 20th (twentieth) issuance of the Company, of simple, non-convertible, unsecured debentures, with additional third party guarantee from the subsidiary Localiza Fleet S.A., registered in the CNPJ/ME under No. 02.286.479/0001-08, in a single series (“Debentures”), to be linked to a real estate receivables securitization operation for the Real Estate Credits to be used as collateral for the issuance of real estate receivables certificates, under the terms of the Instruction of the single series of the 22nd (twenty-second) issue of Virgo Companhia de Securitização, registered with the CNPJ/ME under No. 08.769.451/0001-08 (“CRI”, “Debenture Holders” and/or “Securitization Company”, respectively), for public distribution with restricted distribution efforts by the Securitization Company (“Issuance”), for public distribution with restricted distribution efforts pursuant to CVM Instruction No. 476 of January 16, 2009, as amended (“Offer” and “CVM Instruction 476”, respectively), composed of 300,000 (three hundred thousand) Debentures, with unitary face value of R\$1,000.00 (one thousand reais), amounting a total of R\$300,000,000.00 (three hundred million reais) on the issuance date, in the terms of the “*Private Instrument of the Indenture of the 20th (Twentieth) Issue of Simple Debentures, Non-convertible into Shares, Unsecured, with Additional Guarantee, in Single Series, for Private Placement of Localiza Rent a Car S.A.*” (“Indenture”). The funds obtained by the Company with the Offer shall be used to (i) reimbursement of expenses, costs and building expenses incurred in the last 24 (twenty-four) months prior to the closing date of the Offering, directly related to the construction and/or renovation of business units located in the properties described in the Indenture; and (ii) expenses, costs and expenses of civil works directly related to the construction and/or renovation of the ballast ventures to be performed directly by Localiza, under the terms of the percentage of allocation among the ballast ventures and the schedule observed the provisions of the Indenture.

This Material Fact is for informational purposes only and does not constitute an offer, invitation or request of offer to the acquisition of the Debentures. Neither this Material Fact

nor any information contained herein shall constitute basis for any contract or compromise.

The minutes of the Board of Directors' Meeting are duly filed at the Company's headquarters and available in the CVM (<http://sistemas.cvm.gov.br>) and B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([http://www.b3.com.br/pt br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)) websites as well as in the Company's website (<https://ri.localiza.com>).

Belo Horizonte/MG, May 13th, 2022.

Rodrigo Tavares Gonçalves de Sousa
Investor Relations and Financial Officer