

Localiza&co

LOCALIZA RENT A CAR S.A.
COMPANHIA ABERTA
CNPJ: 16.670.085/0001-55
NIRE 3130001144-5

FATO RELEVANTE

Localiza Rent a Car S.A. – “Localiza” (B3: RENT3 e OTCQX: LZRFY) – Em atendimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar a seus acionistas e ao mercado em geral que, em 01º de março de 2023, foi aprovada, em Reunião do Conselho de Administração (“RCA”), a 23ª (vigésima terceira) emissão, pela Localiza, de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia fidejussória adicional da Localiza Fleet S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.286.479/0001-08, em até duas séries, com prazo final em, aproximadamente, 5 (cinco) anos, para a primeira série, e, aproximadamente, 7 (sete) anos, para a segunda série (“Debêntures”), a serem vinculadas a uma operação de securitização de recebíveis imobiliários para que os créditos imobiliários sejam vinculados como como lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários, em 2 (duas) séries, da 89ª (octogésima nona) emissão da Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 (“CRI” e “Securizadora”, respectivamente), sob o rito automático de distribuição, com dispensa de análise prévia (“Emissão”) nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Instrução CVM 160”), e do “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários”, em vigor desde 02 de janeiro de 2023 (“Oferta”), composta de 700.000 (setecentas mil) Debêntures, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), totalizando o montante de R\$700.000.000,00 (setecentos milhões de reais) na data de emissão, nos termos do “Instrumento Particular de Escritura da 23ª (Vigésima Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória Adicional, em até Duas Séries, para Colocação Privada, da Localiza Rent a Car S.A.”. Os recursos obtidos pela Localiza com a Oferta serão utilizados para o (i) reembolso de gastos já incorridos, pela Localiza e/ou por suas subsidiárias, diretamente atinentes ao pagamento de aluguéis nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta; e (ii) pagamento de gastos ainda não incorridos, pela Localiza ou por suas subsidiárias, diretamente atinentes ao pagamento de aluguéis.

Este Fato Relevante possui caráter exclusivamente informativo e não constitui uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição das Debêntures. Nem este Fato Relevante, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

A ata da RCA da Localiza encontra-se arquivada na sede da Localiza e disponível no site da CVM (<http://sistemas.cvm.gov.br>) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (http://www.b3.com.br/pt_br/), bem como no site da Localiza (<https://ri.localiza.com>).

Belo Horizonte, 01º de março de 2023.

Rodrigo Tavares Gonçalves de Sousa
Diretor de Finanças e de Relações com Investidores



LOCALIZA RENT A CAR S.A.
Publicly-held Company
CORPORATE TAXPAYER'S ID CNPJ 16.670.085/0001-55
CORPORATE REGISTRY ID (NIRE) 3130001144-5

MATERIAL FACT

Localiza Rent a Car S.A. – “Company” – In compliance with the Resolution of the *Comissão de Valores Mobiliários* (“CVM”) No. 44, of August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market that, on March 1st, 2023, the Board of Directors of the Company approved (“Board of Directors’ Meeting”), the 23th (twenty-third) issuance of the Company, of simple, non-convertible, unsecured debentures, with additional third party guarantee from the subsidiary Localiza Fleet S.A., registered in the CNPJ under No. 02.286.479/0001-08, in two series, with maturity term in, approximately, 5 (five) years, for the first series, and, approximately, 7 (seven) years, for the second series (“Debentures”), to be linked to a real estate receivables securitization operation for the Real Estate Credits to be used as collateral for the issuance of real estate receivables certificates, in two series, of the 89th (eighty-ninth) issue of Virgo Companhia de Securitização, registered with the CNPJ under No. 08.769.451/000108 (“CRI”, “Debenture Holders” and/or “Securitization Company”, respectively), for public distribution, under the automatic registration rite, with waiver of previous analysis (“Issuance”), pursuant to CVM Resolution No. 160 of July 13, 2022, as amended (“Offer” and “CVM Instruction 160”, respectively), and to “*Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários*” in effect since January 2, 2023 (“Offer”), composed of 700,000 (seven hundred thousand) Debentures, with unitary face value of R\$1,000.00 (one thousand reais), amounting a total of R\$700,000,000.00 (seven hundred million reais) on the issuance date, in the terms of the “*Private Instrument of the Indenture of the 23th (Twenty-third) Issue of Simple Debentures, Non-convertible into Shares, Unsecured, with Additional Guarantee, in up to Two Series, for Private Placement of Localiza Rent a Car S.A.*” (“Indenture”). The funds obtained by the Company with the Offer shall be used to (i) reimbursement of costs already incurred by the Company and/or by its subsidiaries, directly related to the payment of rent of real estate properties in the last 24 (twenty-four) months prior to the closing date of the Offering, and (ii) payment of expenses not yet incurred by the Company and/or by its subsidiaries, directly related to payment of rent of real estate properties.

This Material Fact is for informational purposes only and does not constitute an offer, invitation or request of offer to the acquisition of the Debentures. Neither this Material Fact nor any information contained herein shall constitute basis for any contract or compromise.

The minutes of the Board of Directors’ Meeting are duly filed at the Company’s headquarters and available in the CVM (<http://sistemas.cvm.gov.br>) and B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (<http://www.b3.com.br/ptbr/>) websites as well as in the Company’s website (<https://ri.localiza.com>).

Belo Horizonte/MG, March 1st, 2023.

Rodrigo Tavares Gonçalves de Sousa
Investor Relations and Financial Officer