



moura dubeux

MDNE
B3 LISTED NM

Comunicado ao Mercado

Moura Dubeux abre o 2T21 com dois lançamentos: Dumare, 100% comercializado e o Mirage

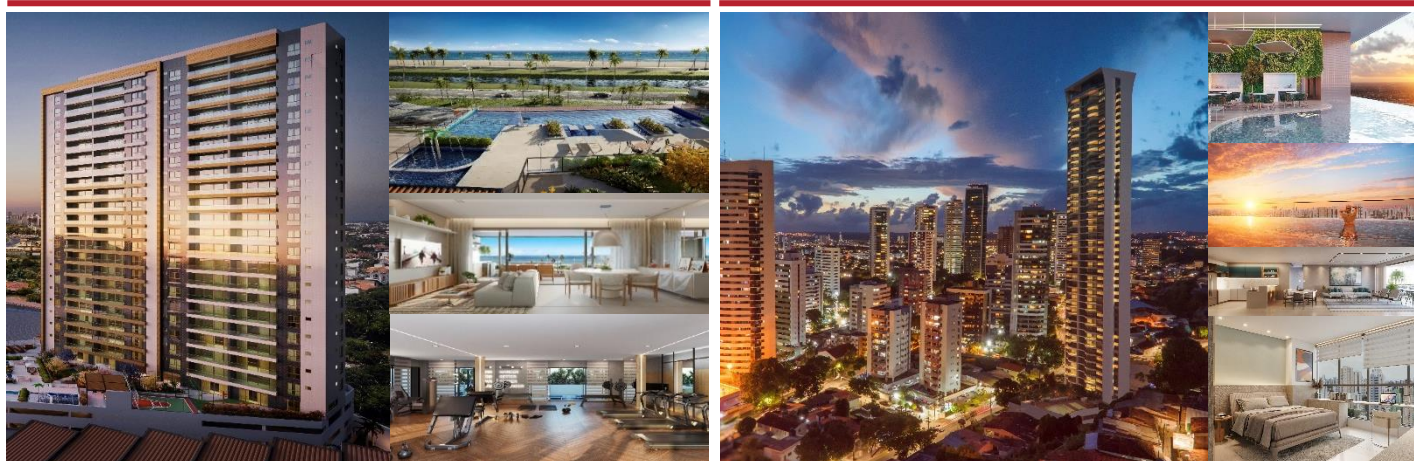
Recife (PE), 26 de abril de 2021

A **Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD" ou "Companhia")** (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento de dois empreendimentos residenciais, focados no público de alta renda que juntos, totalizam um **VGW Bruto potencial de R\$ 150 milhões e VGW Líquido potencial de R\$ 126 milhões.**

Na cidade de Salvador, estado da Bahia lançamos no dia 22 de abril, o **Dumare, segundo projeto do ano que atinge 100% das suas unidades vendidas nos primeiros dias de comercialização.** Localizado no bairro de Jaguaribe, o projeto será executado sob o regime de Incorporação e possui apartamentos de 103m² com 2 ou 3 dormitórios, todos com vista para o mar e **VGW Líquido potencial de R\$ 61 milhões.**

Na cidade de Recife, estado de Pernambuco lançamos no dia 23 de abril, o **Mirage.** Localizado na área nobre da zona norte da cidade, o empreendimento que possui 42 pavimentos e apartamentos de 141m² com 3 suítes, será executado sob o regime de Condomínio e tem **VGW Líquido potencial de R\$ 65 milhões.**

Esses lançamentos, abrem o 2º trimestre e com eles, a Companhia alcança **R\$ 259 milhões em VGW Bruto e R\$ 217 milhões em VGW Líquido** nos quatro primeiros meses do ano.



- ▶ Localização: Salvador/BA
- ▶ Regime: Incorporação
- ▶ N° de unidades: 84

- ▶ VGW Bruto: R\$ 71 milhões
- ▶ VGW Líquido: R\$ 61 milhões
- ▶ Área privativa: 103m²

- ▶ Localização: Recife/PE
- ▶ Regime: Condomínio
- ▶ N° de unidades: 84

- ▶ VGW Bruto: R\$ 79 milhões
- ▶ VGW Líquido: R\$ 65 milhões
- ▶ Área privativa: 141m²

Sobre a Moura Dubeux

Com mais de 35 anos de experiência, a maior construtora e incorporadora no Nordeste, com base em seu modelo de negócios integrado, desde a sua fundação já entregou 222 projetos, totalizando mais de 3,5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 20.000 unidades entregues.

Phone: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | email: ri@mouradubeux.com.br





moura dubeux

MDNE
B3 LISTED NM

Notice to the Market

Moura Dubeux opens the second quarter launching two projects: Dumare, 100% commercialized and Mirage

Recife (PE), April 26, 2021

Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD" or "Company") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), informs its shareholders and the market in general the launch of two residential projects, focused on the high-income segment that together totals a **Gross PSV of R\$ 150 million and Net PSV of R\$ 126 million.**

On April 22, in the city of Salvador, State of Bahia we launched the project **Dumare, been the second of the year that reaches 100% of its units sold in the first trading days.** The building will be executed under the Development business format and its units will have an overlooking view to the beach with 103 sq. m., 2 or 3 bedrooms and a **Net Potential Sales Volume of R\$ 61 million.**

On April 23, in the city of Recife, State of Pernambuco we launched the project **Mirage.** Located in the city north zone prime area, the building that has 42 floors and apartments of 141 sq. m. with 3 suites, will be executed under the Condominium business format and totals a **Net Potential Sales Volume of R\$ 65 million.**

These launches, opens de 2nd quarter and with them, the Company reaches **R\$ 259 million in Gross PSV and R\$ 217 million in Net PSV YTD.**



- ▶ Location: Salvador/BA
- ▶ Operation format: Development
- ▶ Units: 84

- ▶ Gross PSV: R\$ 71 million
- ▶ Net PSV: R\$ 61 million
- ▶ Private area: 103 sq. m.



- ▶ Location: Recife/PE
- ▶ Operation format: Condominium
- ▶ Units: 84

- ▶ Gross PSV: R\$ 79 million
- ▶ Net PSV: R\$ 65 million
- ▶ Private area: 141 sq. m.

About Moura Dubeux

With over 35 years of experience, MD is the largest homebuilder and real estate development company in Northeast, with a fully integrated business model, since its foundation has delivered 222 projects totaling over 3,5 million square meters built and more than 20,000 delivered units.

Phone: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | email: ri@mouradubeux.com.br

