

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84
NIRE 26.3.0001525-1
CVM nº 21067

COMUNICADO AO MERCADO

A **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.** (“**Companhia**”) (**B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ**), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que arrematou em leilão realizado em 5 de dezembro de 2023 o imóvel onde funcionava o Othon Palace Hotel, localizado no bairro de Ondina, na cidade de Salvador.

O imóvel foi arrematado pelo valor total de R\$ 82.598.625,99 (oitenta e dois milhões e quinhentos e noventa e oito mil e seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos). O ativo possui terreno com 27 mil m² que irá viabilizar o lançamento de um projeto com **Valor Geral de Venda (VGV) potencial de aproximadamente R\$ 650 milhões**. O complexo contará com o retrofit da estrutura atual e um residencial de luxo.

O Othon Palace Hotel é um ativo histórico na cidade de Salvador, localizado em região singular e sua aquisição representa mais um marco importante na estratégia da Companhia de consolidar e fortalecer sua presença no estado da Bahia.

Recife, 06 de dezembro de 2023.

Diogo Barral

Diretor de Relações com Investidores