



moura dubeux

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

### MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

CVM nº 21067

### COMUNICADO AO MERCADO

A MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. (“Companhia”) (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuação ao fato relevante divulgado pela Companhia em 17 de junho de 2024 (“Fato Relevante”), que ocorreu, nesta data, a liquidação da operação de securitização no âmbito da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em 2 (duas) séries, da 316ª (trecentésima décima sexta) emissão da True Securitizadora S.A. (“Securitizadora” e “CRI”, respectivamente), distribuídos publicamente no mercado de capitais brasileiro, por meio de oferta pública de valores mobiliários, sob o rito automático de distribuição, sem análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora, lastreados em créditos imobiliários decorrentes das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, para colocação privada, da 7ª (sétima) emissão da Companhia (“Debêntures”).

O valor total final das Debêntures é de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) em 15 de julho de 2024 (“Data de Emissão”), sendo (i) R\$ 100.770.000,00 (cem milhões, setecentos e setenta mil reais) relativos às Debêntures da primeira série; e (ii) R\$ 149.230.000,00 (cento e quarenta e nove milhões, duzentos e trinta mil reais) relativos às Debêntures da segunda série (“Emissão de Debêntures”). O montante alocado em cada série foi definido mediante a conclusão do Procedimento de *Bookbuilding*.

A remuneração das Debêntures da primeira série, definida após o Procedimento de *Bookbuilding* será a taxa DI + *spread* (sobretaxa) de 1,60% a.a. A remuneração das Debêntures da segunda série, definida após o Procedimento de *Bookbuilding* será a IPCA + *spread* (sobretaxa) de 8,0628% a.a.

As demais condições da Emissão de Debêntures constam da ata da reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 12 de junho de 2024 e da Escritura de Emissão, disponíveis na sede da Companhia e nos sites da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e da Companhia ([www.ri.mouradubeux.com.br](http://www.ri.mouradubeux.com.br)).

Os termos iniciados em letra maiúscula e não expressamente aqui definidos deverão ser interpretados de acordo com as respectivas definições a eles atribuídas no Fato Relevante.

Este comunicado ao mercado tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da regulamentação em vigor, não constituindo uma oferta, convite ou solicitação de oferta para aquisição dos CRI, sendo que, nem este comunicado ao mercado, nem qualquer informação aqui contida, constituirão a base de qualquer contrato ou compromisso.

Recife, 18 de julho de 2024.

**Diogo Barral**

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: +55(81)3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | e-mail: [ri@mouradubeux.com.br](mailto:ri@mouradubeux.com.br)