



## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

### **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.** (“Companhia”) (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ) em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que arrematou em leilão realizado, nesta data, o imóvel localizado no bairro da Pituba, em Salvador, Bahia, correspondente à antiga sede dos Correios e com área aproximada de 35.000 m<sup>2</sup>, pelo valor de aproximadamente R\$ 97 milhões.

O potencial de desenvolvimento do terreno é de aproximadamente 140.000 m<sup>2</sup> de área privativa (entendida como a área das unidades autônomas destinada ao uso exclusivo dos respectivos adquirentes, sem considerar as áreas comuns do empreendimento) e a Companhia pretende desenvolver no local um empreendimento com vocação predominantemente residencial.

A arrematação reforça a capacidade de execução da Companhia, sua disciplina na alocação de capital e sua estratégia de identificar oportunidades imobiliárias relevantes em praças estratégicas. Salvador é uma praça importante para a Companhia, e a aquisição está alinhada ao seu plano de negócios e à atuação no desenvolvimento de empreendimentos residenciais no Nordeste.

A formalização da aquisição e o futuro desenvolvimento do empreendimento permanecem sujeitos aos trâmites aplicáveis, incluindo registro imobiliário, aprovações municipais, licenciamento, conclusão dos estudos técnicos, definição final do produto e demais providências necessárias.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer atualizações relevantes em relação aos assuntos aqui tratados por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, que também podem ser obtidas por meio do site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e da página de relações com investidores do site da Companhia (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), em observância à legislação e regulamentação aplicáveis.

Recife, 25 de junho de 2026.

**Diogo Barral**

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | e-mail: [ri@mouradubeux.com.br](mailto:ri@mouradubeux.com.br)