

## Comunicado ao Mercado

**MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**  
**Companhia Aberta**  
**CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84**  
**NIRE 26.3.0001525-1**  
**CVM nº 21067**

A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 44"), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que firmou uma parceria com a Atlantica Hospitality International ("AHI"), operadora de hospitalidade multimarcas que atualmente possui no seu portfólio mais de 170 empreendimentos, com mais de 28 mil quartos sob gestão.

A parceria que, tem inicialmente prazo de 5 anos, oferecerá uma opção de potencial maximização de retornos aos clientes que adquiriram imóveis da Companhia como forma de investimento, buscando a rentabilidade através de locação, seja short ou long-stay.

Somente nos últimos 3 anos, a Companhia lançou mais de 4 mil unidades sob sua marca Beach Class, a qual possui vocação para esse tipo de investimento e a parceria oferecerá aos clientes da Moura Dubeux a experiência da AHI em gestão de ativos.

A parceria não se limita apenas aos projetos já lançados e ao segmento Beach Class, podendo ser aplicada a projetos futuros que tenham a vocação para investimentos. Além disso, a parceria prevê uma participação para a Companhia nas receitas de locação das unidades geridas pela AHI, alinhando os interesses de longo prazo de todas as partes envolvidas.

Recife, 25 de maio de 2023.

**Marcello Winik Dubeux**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores