

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	15
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	79
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	80
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	81
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	84.909.375
Preferenciais	0
Total	84.909.375
Em Tesouraria	
Ordinárias	1.480.149
Preferenciais	0
Total	1.480.149

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	1.798.676	2.046.068
1.01	Ativo Circulante	231.708	532.179
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	40.953	46.215
1.01.02	Aplicações Financeiras	32.138	71.005
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	32.138	71.005
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	32.138	71.005
1.01.03	Contas a Receber	8.772	6.037
1.01.03.01	Clientes	8.772	6.037
1.01.04	Estoques	144.933	403.754
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	144.933	403.754
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.572	3.316
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3.572	3.316
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.164	1.756
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	176	96
1.01.08.03	Outros	176	96
1.01.08.03.02	Outros créditos	176	96
1.02	Ativo Não Circulante	1.566.968	1.513.889
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	500.362	502.378
1.02.01.04	Contas a Receber	57.925	58.589
1.02.01.04.01	Clientes	57.925	58.589
1.02.01.05	Estoques	388.266	337.689
1.02.01.05.01	Estoque de Imóveis a Comercializar	388.266	337.689
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	3.961
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	3.961
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	54.171	102.139
1.02.01.10.05	Outros créditos	53.851	101.833
1.02.01.10.07	Depósitos Judiciais	320	306
1.02.02	Investimentos	1.045.084	994.893
1.02.02.01	Participações Societárias	916.306	866.115
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	916.306	866.115
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	128.778	128.778
1.02.03	Imobilizado	13.154	8.562
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	13.154	8.562
1.02.04	Intangível	8.368	8.056
1.02.04.01	Intangíveis	8.368	8.056
1.02.04.01.02	Outros ativos Intangíveis	8.368	8.056

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	1.798.676	2.046.068
2.01	Passivo Circulante	210.014	524.573
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13.486	13.780
2.01.01.01	Obrigações Sociais	13.486	13.780
2.01.02	Fornecedores	15.355	40.220
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	15.355	40.220
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	6.944	8.651
2.01.02.01.02	Obrigações por Compra de Imóveis - Espécie	8.411	31.569
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.584	3.005
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.584	3.005
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	3.584	3.005
2.01.05	Outras Obrigações	171.649	462.877
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	47.935	122.635
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	47.935	122.635
2.01.05.02	Outros	123.714	340.242
2.01.05.02.04	Adiantamentos de clientes	108.513	322.793
2.01.05.02.05	Rescisões de clientes	299	316
2.01.05.02.06	Outras Contas a Pagar	14.674	16.923
2.01.05.02.07	Tributos Diferidos	228	210
2.01.06	Provisões	5.940	4.691
2.01.06.02	Outras Provisões	5.940	4.691
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	5.940	4.691
2.02	Passivo Não Circulante	458.004	446.879
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	24.750	34.817
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	24.750	34.817
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	24.750	34.817
2.02.02	Outras Obrigações	410.636	379.085
2.02.02.02	Outros	410.636	379.085
2.02.02.02.03	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.280	2.215
2.02.02.02.04	Obrigações Tributárias	3.516	4.271
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	384.659	338.146
2.02.02.02.08	Contas a pagar por aquisição de imóveis	15.887	28.486
2.02.02.02.09	Outras Contas a Pagar	5.294	5.967
2.02.03	Tributos Diferidos	5.449	5.449
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.449	5.449
2.02.04	Provisões	17.169	27.528
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.316	1.362
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	1.316	1.362
2.02.04.02	Outras Provisões	15.853	26.166
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	550	496
2.02.04.02.04	Provisão para Perdas com Investimentos	15.303	25.670
2.03	Patrimônio Líquido	1.130.658	1.074.616
2.03.01	Capital Social Realizado	1.298.934	1.296.985
2.03.02	Reservas de Capital	24.864	25.179
2.03.02.07	Reserva de Capital	24.864	25.179
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-290.001	-344.409

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	96.861	96.861

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	8.880	17.360	9.956	27.970
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.080	-11.112	-3.504	-6.289
3.03	Resultado Bruto	2.800	6.248	6.452	21.681
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	25.689	42.968	16.438	17.123
3.04.01	Despesas com Vendas	-4.659	-8.723	-4.171	-9.231
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.658	-30.400	-11.306	-23.220
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-3.634	-8.563	-1.614	-2.921
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	49.640	90.654	33.529	52.495
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	28.489	49.216	22.890	38.804
3.06	Resultado Financeiro	2.635	5.192	2.664	1.964
3.06.01	Receitas Financeiras	3.282	6.610	2.985	5.087
3.06.02	Despesas Financeiras	-647	-1.418	-321	-3.123
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	31.124	54.408	25.554	40.768
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	0	1.833
3.08.02	Diferido	0	0	0	1.833
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	31.124	54.408	25.554	42.601
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	31.124	54.408	25.554	42.601
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,37	0,64	0,3	0,5

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	31.124	54.408	25.554	42.601
4.03	Resultado Abrangente do Período	31.124	54.408	25.554	42.601

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-38.669	-12.930
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-29.753	-8.398
6.01.01.01	Lucro Líquido(prejuízo) do período	54.408	42.601
6.01.01.02	Tributos diferidos	18	-2.319
6.01.01.03	Depreciação e Amortização	2.151	1.678
6.01.01.04	Resultado de equivalência Patrimonial	-90.654	-52.495
6.01.01.05	Despesas Financeiras	2.772	1.971
6.01.01.07	Provisão para distratos ou perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa	152	-102
6.01.01.10	Provisão para garantia	1.303	446
6.01.01.11	Provisão para contingências	-46	-178
6.01.01.14	Apropriação plano de ações	143	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-8.916	-4.532
6.01.02.01	Contas a receber	-2.223	-765
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	40.708	-10.515
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-256	-490
6.01.02.04	Despesas antecipadas	592	-678
6.01.02.05	Depósitos judiciais	-14	717
6.01.02.06	Outros créditos	-4.584	-433
6.01.02.07	Fornecedores	-1.707	1.150
6.01.02.08	Contas a pagar por aquisição de Imóveis	-35.757	10.749
6.01.02.09	Obrigações sociais e tributárias	-1.405	-3.215
6.01.02.10	Adiantamento de clientes	-231	-1.548
6.01.02.12	Outras contas a pagar	-2.462	2.216
6.01.02.14	Rescisões de clientes	-17	119
6.01.02.15	Pagamento de juros	-1.560	-1.839
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	31.812	2.842
6.02.01	Aumento(redução) de capital nas investidas	0	-105
6.02.02	Aplicações financeiras	38.867	6.616
6.02.03	Imobilizado	-6.654	-3.006
6.02.04	Intangível	-401	-663
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.595	30.433
6.03.01	Partes relacionadas	11.843	-19.463
6.03.03	Amortização	-11.739	-1.633
6.03.05	Liberações	0	53.329
6.03.07	Recompra de ações	-1.991	-1.800
6.03.08	Alienação de ações	3.482	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.262	20.345
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	46.215	37.277
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	40.953	57.622

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.296.985	25.179	96.861	-344.409	0	1.074.616
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.296.985	25.179	96.861	-344.409	0	1.074.616
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.949	-315	0	0	0	1.634
5.04.08	Recompra de ações	-1.991	0	0	0	0	-1.991
5.04.09	Alienação de ações	3.482	0	0	0	0	3.482
5.04.10	Deságio na alienação de ações	458	-458	0	0	0	0
5.04.11	Apropriação plano de ações	0	143	0	0	0	143
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	54.408	0	54.408
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	54.408	0	54.408
5.07	Saldos Finais	1.298.934	24.864	96.861	-290.001	0	1.130.658

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.309.972	25.179	96.861	-427.363	0	1.004.649
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.309.972	25.179	96.861	-427.363	0	1.004.649
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-1.800	0	0	0	0	-1.800
5.04.08	Recompra de ações	-1.800	0	0	0	0	-1.800
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	42.601	0	42.601
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	42.601	0	42.601
5.07	Saldos Finais	1.308.172	25.179	96.861	-384.762	0	1.045.450

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	17.360	27.970
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	17.360	27.970
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-28.280	-16.467
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-11.112	-6.289
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.398	-6.031
7.02.04	Outros	-9.770	-4.147
7.03	Valor Adicionado Bruto	-10.920	11.503
7.04	Retenções	-2.151	-1.678
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.151	-1.678
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-13.071	9.825
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	97.264	57.582
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	90.654	52.495
7.06.02	Receitas Financeiras	6.610	5.087
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	84.193	67.407
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	84.193	67.407
7.08.01	Pessoal	23.717	18.973
7.08.01.01	Remuneração Direta	23.717	18.973
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.041	2.271
7.08.02.01	Federais	4.041	2.271
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.027	3.562
7.08.03.01	Juros	1.418	3.123
7.08.03.02	Aluguéis	609	439
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	54.408	42.601
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	54.408	42.601

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	2.655.364	2.693.527
1.01	Ativo Circulante	1.000.374	1.227.498
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	149.042	113.881
1.01.02	Aplicações Financeiras	32.138	71.005
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	32.138	71.005
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	32.138	71.005
1.01.03	Contas a Receber	302.682	308.798
1.01.03.01	Clientes	302.682	308.798
1.01.04	Estoques	489.123	712.595
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	489.123	712.595
1.01.06	Tributos a Recuperar	6.475	5.847
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6.475	5.847
1.01.07	Despesas Antecipadas	20.408	15.016
1.01.07.02	Despesas Antecipadas	20.408	15.016
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	506	356
1.01.08.03	Outros	506	356
1.01.08.03.02	Outros créditos	506	356
1.02	Ativo Não Circulante	1.654.990	1.466.029
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.309.632	1.114.605
1.02.01.04	Contas a Receber	376.598	343.059
1.02.01.04.01	Clientes	376.598	343.059
1.02.01.05	Estoques	475.833	421.393
1.02.01.05.01	Imóveis a Comercializar	475.833	421.393
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	3.961
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	3.961
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	457.201	346.192
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	4.714	5.084
1.02.01.10.06	Outros Créditos	452.487	341.108
1.02.02	Investimentos	320.243	331.449
1.02.02.01	Participações Societárias	107.061	118.267
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	107.061	118.267
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	213.182	213.182
1.02.03	Imobilizado	16.747	11.919
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	16.747	11.919
1.02.04	Intangível	8.368	8.056
1.02.04.01	Intangíveis	8.368	8.056
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	8.368	8.056

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	2.655.364	2.693.527
2.01	Passivo Circulante	395.004	663.328
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	23.847	22.180
2.01.01.01	Obrigações Sociais	23.847	22.180
2.01.02	Fornecedores	45.594	73.563
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	45.594	73.563
2.01.02.01.01	Fornecedores Nacionais	21.390	21.367
2.01.02.01.02	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	24.204	52.196
2.01.03	Obrigações Fiscais	17.829	15.768
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	17.829	15.768
2.01.03.01.07	Obrigações Tributárias	17.829	15.768
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	30.360	85.195
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	30.360	85.195
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	30.360	85.195
2.01.05	Outras Obrigações	266.998	457.524
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	11.548	18.469
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	11.548	18.469
2.01.05.02	Outros	255.450	439.055
2.01.05.02.04	Adiantamentos de Clientes	194.545	374.211
2.01.05.02.05	Rescisões de clientes	20.931	28.031
2.01.05.02.07	Outras Contas a Pagar	24.743	21.932
2.01.05.02.08	Tributos Diferidos	15.231	14.881
2.01.06	Provisões	10.376	9.098
2.01.06.02	Outras Provisões	10.376	9.098
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	10.376	9.098
2.02	Passivo Não Circulante	1.132.768	958.436
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	46.064	39.670
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	46.064	39.670
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	46.064	39.670
2.02.02	Outras Obrigações	1.051.194	883.403
2.02.02.02	Outros	1.051.194	883.403
2.02.02.02.04	Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis - Espécie	54.633	41.650
2.02.02.02.06	Adiantamentos de Clientes	979.259	818.840
2.02.02.02.08	Obrigações sociais e trabalhistas	2.769	4.598
2.02.02.02.09	Obrigações Tributárias	9.239	12.349
2.02.02.02.11	Outras Contas a Pagar	5.294	5.966
2.02.03	Tributos Diferidos	21.380	20.430
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	21.380	20.430
2.02.03.01.03	Tributos diferidos	21.380	20.430
2.02.04	Provisões	14.130	14.933
2.02.04.02	Outras Provisões	14.130	14.933
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	1.811	1.973
2.02.04.02.04	Provisão para Contingências	12.319	12.960
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.127.592	1.071.763
2.03.01	Capital Social Realizado	1.298.934	1.296.985
2.03.02	Reservas de Capital	24.864	25.179

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.03.02.07	Reserva de Capital	24.864	25.179
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-290.001	-344.409
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	96.861	96.861
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-3.066	-2.853

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	209.479	381.531	155.433	316.640
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-136.953	-240.061	-99.591	-209.758
3.03	Resultado Bruto	72.526	141.470	55.842	106.882
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-43.963	-91.817	-39.048	-76.287
3.04.01	Despesas com Vendas	-17.869	-38.742	-18.625	-35.960
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-17.941	-35.167	-14.000	-28.219
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-8.252	-17.555	-6.479	-13.402
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	99	-353	56	1.294
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	28.563	49.653	16.794	30.595
3.06	Resultado Financeiro	8.077	14.793	12.979	18.417
3.06.01	Receitas Financeiras	15.385	28.587	16.179	27.995
3.06.02	Despesas Financeiras	-7.308	-13.794	-3.200	-9.578
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	36.640	64.446	29.773	49.012
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-5.687	-10.251	-3.497	-4.917
3.08.01	Corrente	-4.837	-9.581	-3.393	-6.148
3.08.02	Diferido	-850	-670	-104	1.231
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	30.953	54.195	26.276	44.095
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	30.953	54.195	26.276	44.095
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	31.124	54.408	25.554	42.601
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-171	-213	722	1.494

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	30.953	54.195	26.276	44.095
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	30.953	54.195	26.276	44.095
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	31.124	54.408	25.554	42.601
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-171	-213	722	1.494

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	44.408	55.222
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	68.669	59.864
6.01.01.01	Lucro(Prejuízo) do período	54.195	44.095
6.01.01.02	Tributos Diferidos	1.300	-559
6.01.01.03	Depreciação e Amortização	2.259	1.885
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	353	-1.294
6.01.01.05	Despesas financeiras	3.698	4.756
6.01.01.07	Provisão para distratos e perdas esperadas com Crédito de liquidação duvidosa	2.984	7.750
6.01.01.08	Imóveis a comercializar - Reversão custo distrato	1.888	-1.174
6.01.01.09	Ajuste a valor presente	3.020	2.624
6.01.01.10	Provisão para garantia	1.116	954
6.01.01.11	Provisão para Contingências	-641	1.088
6.01.01.12	Provisão para perda nos investimentos	-1.646	-261
6.01.01.13	Apropriação plano de ações	143	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-24.261	-4.642
6.01.02.01	Contas a receber	-33.428	-74.318
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	3.666	82.431
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-628	-370
6.01.02.04	Despesas antecipadas	-5.392	-3.889
6.01.02.05	Depósitos judiciais	370	1.362
6.01.02.06	Outros créditos	4.456	-5.868
6.01.02.07	Fornecedores	23	-868
6.01.02.08	Contas a pagar por aquisição de Imóveis	-15.009	20.909
6.01.02.09	Obrigações sociais e tributárias	7.432	121
6.01.02.10	Adiantamentos de clientes	32.305	-5.884
6.01.02.11	Participação dos acionistas não controladores	0	1.494
6.01.02.12	Outras contas a pagar	2.599	6.424
6.01.02.13	Pagamento dos tributos de IRPJ e CSLL	-8.643	-6.390
6.01.02.14	Rescisões de clientes	-7.100	-13.993
6.01.02.15	Pagamento de juros	-4.912	-5.803
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	31.468	1.418
6.02.02	Aplicações Financeiras	38.867	6.616
6.02.03	Imobilizado	-6.998	-4.540
6.02.04	Intangível	-401	-658
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-40.715	-8.257
6.03.01	Partes relacionadas	7.893	-8.911
6.03.03	Amortização	-76.865	-62.994
6.03.05	Liberações	26.766	65.448
6.03.06	Alienação de ações	3.482	0
6.03.07	Recompra de ações	-1.991	-1.800
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	35.161	48.383
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	113.881	49.538
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	149.042	97.921

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.296.985	25.179	96.861	-344.409	0	1.074.616	-2.853	1.071.763
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.296.985	25.179	96.861	-344.409	0	1.074.616	-2.853	1.071.763
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.949	-315	0	0	0	1.634	0	1.634
5.04.08	Recompra de ações	-1.991	0	0	0	0	-1.991	0	-1.991
5.04.09	Alienação de ações	3.482	0	0	0	0	3.482	0	3.482
5.04.10	Deságio na alienação de ações	458	-458	0	0	0	0	0	0
5.04.11	Apropriação plano de ações	0	143	0	0	0	143	0	143
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	54.408	0	54.408	-213	54.195
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	54.408	0	54.408	-213	54.195
5.07	Saldos Finais	1.298.934	24.864	96.861	-290.001	0	1.130.658	-3.066	1.127.592

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.309.972	25.179	96.861	-427.363	0	1.004.649	-4.842	999.807
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.309.972	25.179	96.861	-427.363	0	1.004.649	-4.842	999.807
5.04	Transações de Capital com os Sócios	-1.800	0	0	0	0	-1.800	0	-1.800
5.04.08	Recompra de ações	-1.800	0	0	0	0	-1.800	0	-1.800
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	42.601	0	42.601	1.494	44.095
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	42.601	0	42.601	1.494	44.095
5.07	Saldos Finais	1.308.172	25.179	96.861	-384.762	0	1.045.450	-3.348	1.042.102

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	381.531	316.640
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	381.531	316.640
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-254.647	-234.042
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-240.061	-209.758
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.783	-10.005
7.02.04	Outros	-3.803	-14.279
7.03	Valor Adicionado Bruto	126.884	82.598
7.04	Retenções	-2.259	-1.885
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.259	-1.885
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	124.625	80.713
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	28.234	29.289
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-353	1.294
7.06.02	Receitas Financeiras	28.587	27.995
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	152.859	110.002
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	152.859	110.002
7.08.01	Pessoal	53.730	36.884
7.08.01.01	Remuneração Direta	53.730	36.884
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	25.188	16.935
7.08.02.01	Federais	25.188	16.935
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	19.746	12.088
7.08.03.01	Juros	13.794	9.578
7.08.03.02	Aluguéis	5.952	2.510
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	54.195	44.095
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	54.408	42.601
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-213	1.494

Mensagem da Administração

Existe um momento do planejamento de qualquer estratégia em que a disciplina e a persistência no propósito, naquilo que de fato você realmente acredita, se fazem mais necessárias. E se houver determinação e foco no que realmente importa, provavelmente o caminho convergirá para a execução dentro do previsto.

Na Moura Dubeux, acreditamos que neste trimestre começamos a experimentar exatamente isso. O mercado, diferente de todo prognóstico negativo, segue se mostrando resiliente e consumidor. Nosso plano de lançamentos segue firme, bem como as vendas. Mas, mais do que nunca, estamos sendo seletivos em projetos, crescimento e rentabilidade. Quando o mercado segue sempre consumindo seus produtos, é natural que a companhia decida oferecer mais. Realmente é o que se deve esperar. Porém, num ciclo de execução longo, em momentos de instabilidade, manter o foco no plano de negócio, com mais disposição em fazer bem-feito, num patamar estabilizado e com margens seguras e estáveis, parece o mais acertado para nosso segmento.

O momento é de disciplina e determinação em fazer mais bem feito do que antes. De garantir as margens dos projetos e manter o time motivado e comprometido com o propósito e planejamento da companhia. Por isso, irei direto aos resultados. Esses são os indicadores da nossa jornada.

Hoje temos 45 projetos em andamento, com todas as obras padronizadas e seguindo seu fluxo de evolução executiva e econômica dentro do previsto. A preocupação com a inflação segue persistente e justificada. Os custos continuam subindo, porém os repasses na carteira têm se mantido. Nosso cliente segue resiliente ao produto e nossos índices de distratos e inadimplência seguem baixos.

Ainda sobre a execução, na média, nossas obras estão 25% executadas. Ou seja, como estamos com bons níveis de vendas, nosso risco segue na execução e entrega dos projetos. É por isso que iniciei essa mensagem lembrando da preocupação com a disciplina e persistência com o resultado e não com o crescimento. Nossas margens seguem em bom nível. Fechamos o 2T22 com receita líquida de R\$ 209 MM e uma margem bruta de 35%. Com o crescimento natural da receita, nossas despesas comerciais e administrativas, que já estão no patamar estabilizado, estão ficando cada vez mais eficientes. Com isso nossa margem líquida tem melhorado. No 2T22 foi de 14,8% e correspondeu a R\$ 31MM, o maior lucro líquido do trimestre da história da companhia.

Concluimos nossa mensagem com uma visão de otimismo cauteloso para o segundo semestre de 2022. Temos outros projetos para lançarmos e estamos confiantes com o seu desempenho de vendas. Esperamos que nossa disciplina na execução dos projetos, com foco nas margens e encantamento do nosso cliente se traduza em mais força da nossa marca e desenvolvimento da nossa região. Nosso objetivo de rentabilizar nosso acionista segue consistente. Nosso ROAE segue em evolução, fechando o último trimestre com 8,8%. Acreditamos que logo estaremos com patamares de dois dígitos. Isso parece cada vez mais factível.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Marcello Dubeux 81 3087.8000
Diogo Barral ri@mouradubeux.com.br
Diego Wanderley ri.mouradubeux.com.br
Alan Aquino

MDNE
B3 LISTED NM

Notas Explicativas

Notas explicativas da Administração às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas para o trimestre findo em 30 de junho de 2022 (Em milhares de reais – R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Moura Dubeux Engenharia S.A. (“Companhia”), com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, cujas atividades foram iniciadas em agosto de 1987, possui registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007. Em 12 de fevereiro de 2020, as ações da Companhia foram admitidas à negociação no Novo Mercado, segmento especial de negociação de ações da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sob o código de negociação “MDNE3”.

A Companhia, por meio de suas controladas e coligadas (“Grupo”, quando referidas em conjunto), as quais estão relacionadas com suas respectivas participações demonstradas no Anexo I destas notas explicativas, mantém preponderantemente caracterizados em seu objeto social: **(a)** compra e venda de imóveis; **(b)** locação, desmembramento ou loteamento de terrenos; **(c)** incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; **(d)** gestão e administração de propriedade imobiliária própria ou de terceiros; **(e)** realização de serviços de engenharia; e **(f)** participação em outras sociedades empresárias ou não empresárias, na qualidade de sócia, cotista ou acionista.

A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas. A estrutura de administração desses empreendimentos, normalmente, é centralizada na Companhia, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos, assegurando que as aplicações de recursos necessários sejam efetuadas e alocadas de acordo com o planejado.

Adicionalmente, a Companhia presta serviço de administração técnica de construção e prestação de serviço de assessoria técnica aos condomínios desenvolvidos “a preço de custo”. Esses condomínios são de propriedade dos condôminos e, portanto, não fazem parte das informações financeiras intermediárias consolidadas da Companhia nos termos do CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas. Nessa modalidade, a Companhia é responsável pelo serviço de administração técnica da construção e por determinadas atividades administrativas. Cabe aos condôminos a responsabilidade pelo fornecimento mensal do capital necessário para custear a totalidade da construção do empreendimento e dos seus custos administrativos, até a sua conclusão. Os condôminos também são responsáveis pela fiscalização do andamento físico e financeiro da obra, conforme estabelece a Lei Federal nº 4.591/64.

Notas Explicativas

Os empreendimentos em construção no formato de Condomínio, em 30 de junho de 2022, são os seguintes:

Condomínio	UF	Data prevista para entrega
Cond. Ed. Mirante Capibaribe	PE	Ago./22
Cond. Ed. Parque Shopping	PE	Ago./22
Cond. Ed. Hilson Macedo	PE	Nov./22
Cond. Ed. Jardins da Ilha	PE	Fev./23
Cond. Ed. Zélia Macedo	PE	Jun./23
Cond. Ed. Mirante do Cais Sul e Norte	PE	Set./23
Cond. Ed. Parque do Cais	PE	Set./23
Cond. Ed. Beach Class Summer	PE	Out./24
Cond. Ed. Beach Class Verano	PE	Fev./25
Cond. Ed. Beach Class Solare	PE	Fev./25
Cond. Ed. Moinho Silo 215	PE	Fev./25
Cond. Ed. Moinho Silo 240	PE	Fev./25
Cond. Ed. Novo Lucsim	PE	Fev./25
Cond. Ed. Mimi e Léo monte	PE	Abr./25
Cond. Ed. Verdano	PE	Abr./25
Cond. Ed. Arthur Bruno Schwambach	PE	Mai./25
Cond. Ed. Mirage	PE	Jan./26
Cond. Ed. Undae Residence - Beach Class Salvador	BA	Ago./23
Cond. Ed. Undae Residence - Undae Residence	BA	Ago./23
Cond. Ed. Mirat Martins de Sá	BA	Abr./25
Cond. Ed. Olhar Caminho das Árvores	BA	Abr./25
Cond. Ed. Horto Essence	BA	Nov./25

Impactos da pandemia do COVID-19

Na elaboração das informações financeiras intermediárias, a Administração, considerou o Ofício Circular SNC/SEP 01/2022 ("Ofício") da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), que traz orientações para as companhias abertas a respeito de garantir a publicidade e transparência dos eventuais impactos da pandemia (COVID-19), bem como riscos e incertezas que possam afetar suas operações e que devam ser refletidas para prover informações que espelhem a realidade econômica.

Nesse sentido, a Administração da Companhia mantém as medidas de monitoramento contínuas na operação, descritas abaixo:

- i) **Obras:** todas as obras continuam em operação, sendo observados os protocolos e medidas de segurança orientadas pelos governos de cada Estado de atuação da Companhia. Em relação aos prazos de entrega das obras, a Companhia não espera impactos decorrentes desse assunto com a manutenção da entrega nos prazos estabelecidos inicialmente;
- ii) **Vendas:** a Administração entende que há risco de impacto nas vendas enquanto o cenário de pandemia se fizer presente, porém desde o terceiro trimestre de 2020, há um resultado de vendas e adesões acima do esperado, tanto dos estoques quanto dos empreendimentos lançados desde então;
- iii) **Fluxo de caixa:** a Administração da Companhia continua fazendo a gestão do caixa de modo cauteloso, buscando o equilíbrio entre liquidez e segurança.

Não foi identificado nenhum outro risco, operacional ou econômico-financeiro, em suas atividades além dos itens mapeados na Nota Explicativa nº 27 (d) – Risco de mercado, sendo o principal, a possibilidade de suspensão temporária total ou parcial das obras de algumas regiões, por força de decretos das autoridades públicas que requeiram isolamento social no eventual aumento de casos de infecção por Covid-19.

Notas Explicativas

2. Apresentação das informações e as principais políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e, com as normas internacionais de relatório financeiro (“*International Financial Reporting Standards – IFRS*”) aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia dar continuidade às suas atividades durante a elaboração das informações financeiras intermediárias.

Em 09 de agosto de 2022, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas e autorizou sua divulgação.

2.2. Base de elaboração

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas pela Administração da Companhia e estão apresentadas ao custo histórico como base de valor, exceto as propriedades para investimento, terrenos permutados e instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo. As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas pela Administração com o pressuposto de capacidade em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional

2.3. Base de consolidação e investimentos em controladas

As informações financeiras intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e de suas controladas descritas no Anexo I destas notas explicativas. Todas as transações, saldos, lucros não realizados, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações financeiras intermediárias consolidadas, sendo destacada a participação dos acionistas não controladores.

a) Empresas controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades de propósito específico) nas quais a Companhia tem o direito de **(i)** dirigir as atividades relevantes; **(ii)** exposição, ou direitos, a retornos variáveis da sua participação na investida; e **(iii)** capacidade de utilizar seu poder sobre a investida para afetar o valor dos retornos ao investidor.

Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são consolidados integralmente e o valor patrimonial da participação dos acionistas não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas.

Notas Explicativas

b) Investidas com influência significativa

Os investimentos em coligadas são contabilizados por meio do método de equivalência patrimonial, reconhecidos inicialmente pelo custo. Após o reconhecimento inicial, as informações financeiras intermediárias consolidadas incluem a participação da Companhia no lucro ou prejuízo do exercício até a data em que a influência significativa ou controle deixa de existir.

Nas informações financeiras intermediárias individuais da controladora, as participações em controladas e investidas com influência significativa são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

2.4. Moeda funcional e de apresentação das informações financeiras intermediárias

As informações financeiras intermediárias são apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia e suas controladas.

As informações financeiras intermediárias de cada controlada incluída na consolidação da Companhia e aquelas utilizadas como base para avaliação dos investimentos pelo método de equivalência patrimonial são preparadas usando-se a moeda funcional de cada entidade. A moeda funcional da Companhia e uma entidade é a moeda do ambiente econômico primário em que ela opera. Ao definir a moeda funcional de cada uma de suas controladas a Administração considerou qual a moeda que influencia significativamente o preço de venda de seus produtos e serviços, e a moeda na qual a maior parte do custo dos seus insumos de produção é pago ou incorrido.

2.5. Utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Companhia e suas controladas requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das informações financeiras intermediárias.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data das informações financeiras intermediárias, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidos a seguir:

a) Custos orçado

São regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados de acordo com o método contábil chamado de POC "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual POC pelas vendas contratadas atualizadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia.

b) Tributos e demandas administrativas ou judiciais

A Companhia e suas investidas estão sujeitas no curso normal de seus negócios a fiscalizações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, entre outras.

Dependendo do objeto das investigações, processos judiciais ou procedimentos administrativos que seja movido contra a Companhia e suas investidas, podem ser adversamente afetados, independente do respectivo resultado final. Com base na sua melhor avaliação e estimativa, suportada por seus consultores jurídicos, a Companhia avalia a necessidade de reconhecimento de provisões.

Notas Explicativas

c) Valor justo de instrumentos financeiros

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentados no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos, o mesmo é determinado utilizando técnicas de avaliação, incluindo o método de fluxo de caixa descontado. Os dados para esses métodos se baseiam naqueles praticados no mercado, quando possível, contudo, quando isso não for viável, um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo.

O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados, como por exemplo, risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Mudanças nas premissas sobre esses fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

d) Provisões para garantia

Mensurado a partir dos gastos históricos com manutenção em empreendimentos concluídos.

e) Mensuração do valor justo de propriedades para investimento: por meio de uma empresa de avaliação, externa e independente, tendo apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência recente na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada, avalia a carteira de propriedade para investimento da Companhia anualmente. Os valores justos são baseados nos valores de mercado, e o valor estimado pelo qual uma propriedade poderia ser trocada na data da avaliação entre partes conhecedoras e interessadas em uma transação sob condições normais de mercado, conforme as definições estabelecidas no IFRS 13 (CPC 46).

Metodologia para mensuração do valor justo das propriedades para investimento

Para a mensuração do valor justo das propriedades, a empresa de avaliação considerou o método comparativo direto de dados de mercado. Por este método, o valor de mercado aplicável a um imóvel é definido com base em evidências de mercado comparáveis, ou seja, imóveis semelhantes em oferta ou transacionados recentemente. Estas evidências de mercado foram homogeneizadas através de ponderação de fatores, de forma a subsidiar a definição de uma faixa de valor. Na falta de elementos comparáveis, adotaram-se também os demais métodos para a definição do valor.

f) Permutas de estoques

São registradas em imóveis a comercializar em contrapartida de adiantamento de clientes permutas. O registro da operação de permuta é efetuado somente quando da definição do projeto a ser viabilizado e os valores são demonstrados ao seu valor justo de realização. O reconhecimento da receita ao resultado é realizado na rubrica de "vendas de imóveis".

g) Impairment de estoques

As unidades em estoque são avaliadas a preço médio de custo versus preço médio de mercado. Nessa comparação se o preço médio de custo for maior que o preço médio de mercado a Companhia realiza a provisão.

Os terrenos em estoque são avaliados anualmente, em conjunto com a elaboração do plano estratégico para o ano seguinte. Em casos de gastos relativos a estoque de terrenos, nos quais não temos expectativa de realização do empreendimento, reconhecemos como perda estimada em estoque.

Notas Explicativas

3. Principais práticas contábeis

As informações referentes às bases de elaboração e apresentação das informações financeiras intermediárias, o resumo das principais práticas contábeis e o uso de estimativas e julgamento não sofreram alterações significativas em relação àquelas divulgadas nas Notas Explicativas nºs 2 e 3 das demonstrações financeiras anuais, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, publicadas no dia 10 de março de 2022 no jornal Folha de Pernambuco, e disponibilizadas por meio dos seguintes websites: www.cvm.gov.br; e www.mouradubeux.com.br/ri.

Essas informações financeiras intermediárias não incluem todos os requerimentos de demonstrações financeiras anuais ou completas e, dessa forma, devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa	44	38	80	70
Bancos	729	180	5.056	7.129
Certificado de Depósito Bancário (CDB) (a)	32.892	45.997	124.999	106.682
Fundos de investimentos (b)	7.288	-	18.907	-
Total	40.953	46.215	149.042	113.881

- (a) Correspondem a aplicações de renda fixa com liquidez imediata e baixo risco de mudança de valores. Estão vinculadas à variação do CDI em que as taxas de remuneração variam, respectivamente, para a controladora e consolidado, de 90% a 104% do CDI em 30 de junho de 2022 e 90% a 105,25% do CDI em 31 de dezembro de 2021.
- (b) Os fundos de investimentos têm seus recursos aplicados em renda fixa (operações lastreadas em títulos públicos e debêntures). Estão vinculados à variação do CDI em que as taxas de remuneração variam, respectivamente, para a controladora e consolidado, de 101,27% a 106,65% do CDI em 30 de junho de 2022.

5. Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Certificado de Depósito Bancário (CDB) (a)	32.138	68.880	32.138	68.880
Fundos (b)	-	2.125	-	2.125
Total	32.138	71.005	32.138	71.005

- (a) Correspondem a aplicações de renda fixa com baixo risco de mudança de valores, com remuneração de 98% a 103% do CDI em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021. Estas aplicações financeiras estão dadas em garantia a empréstimos bancários (passivo circulante).
- (b) Os fundos de investimentos têm seus recursos aplicados em renda fixa (operações lastreadas em títulos públicos e debêntures).

Notas Explicativas

6. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Unidades em construção	-	-	195.843	186.447
Unidades construídas	1.351	1.168	107.871	82.113
Unidades em cota de construção (a)	1.114	1.117	114.459	113.840
Vendas de terrenos (b)	46.714	45.712	288.905	289.922
Vendas de participações societárias (c)	21.743	21.000	21.743	21.000
Serviços prestados	690	392	1.316	3.387
Perdas esperadas de crédito	(3.594)	(3.582)	(8.868)	(7.744)
Provisão para distratos	(1.321)	(1.181)	(30.345)	(28.485)
Ajuste a valor presente (d)	-	-	(11.644)	(8.623)
Total do contas a receber	66.697	64.626	679.280	651.857
Circulante	8.772	6.037	302.682	308.798
Não circulante	57.925	58.589	376.598	343.059

- (a) Refere-se ao contas a receber decorrente da revenda de cotas de condomínios anteriormente adquiridas pela Companhia.
- (b) A totalidade do saldo apresentado na controladora e parte do saldo consolidado (em montante igual ao saldo da controladora), referem-se às partes relacionadas conforme Nota Explicativa nº 8 (a);
- (c) Em 30 de junho de 2022, o saldo da controladora e do consolidado são compostos substancialmente por R\$ 18.243 referentes ao saldo em aberto pela venda de 100% de participação societária na sociedade MD PE Novo Horizonte Construções Ltda. (R\$ 17.500 em 31 de dezembro de 2021) para a parte relacionada (detida pelos acionistas controladores da Companhia) MJMD Empreendimentos Ltda. (Nota Explicativa nº 8 (a)), cujo vencimento final foi renegociado em 18 de dezembro de 2020, com o novo fluxo de pagamento liquidando o saldo até 2026;
- (d) O efeito do AVP no resultado consolidado em 30 de junho de 2022 foi de R\$ (3.020), (R\$ (2.624) em 30 de junho de 2021) e a taxa de desconto utilizada foi de 7,97% a.a. (6,45% a.a. em 30 de junho de 2021).

Notas Explicativas

A segregação de contas a receber por vencimento está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Vencidas				
Até 60 dias	2.501	97	26.766	12.113
De 61 a 90 dias	57	10	1.489	1.175
De 91 a 180 dias	185	30	7.328	2.081
Acima de 180 dias	4.893	4.725	35.637	35.645
Total vencido	7.636	4.862	71.220	51.014
A vencer				
Até 01 ano	6.052	5.936	272.165	297.207
De 01 a 03 anos	10.665	10.605	276.007	232.623
Acima de 03 anos	47.259	47.986	110.745	115.865
Total a vencer	63.976	64.527	658.917	645.695
Perdas esperadas de créditos	(3.594)	(3.582)	(8.868)	(7.744)
Provisão para distratos	(1.321)	(1.181)	(30.345)	(28.485)
Ajuste a valor presente	-	-	(11.644)	(8.623)
Total	(4.915)	(4.763)	(50.857)	(44.852)
Total	66.697	64.626	679.280	651.857

Em 30 de junho de 2022, do total consolidado de títulos vencidos, 65,40% referem-se aos clientes que estão em fase de análise e obtenção de financiamentos bancários, sendo suas prováveis perdas, se aplicáveis, já registradas nas informações financeiras intermediárias. As referidas operações estão garantidas por alienação fiduciária dos imóveis. A movimentação das perdas esperadas de créditos, provisão para distratos e AVP, em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	(1.219)	(30.251)
Adições	(3.834)	(31.286)
Baixas	-	1.351
Reversões	290	15.334
Saldo em 31 de dezembro de 2021	(4.763)	(44.852)
Adições	(156)	(14.081)
Baixas	-	412
Reversões	4	7.664
Saldo em 30 de junho de 2022	(4.915)	(50.857)

Notas Explicativas

7. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Imóveis concluídos	-	-	33.892	73.241
Imóveis em cotas de construção (a)	-	-	61.593	66.910
Imóveis em construção (b)	-	-	167.010	111.155
Terrenos adquiridos	39.914	80.655	104.327	115.731
Terrenos adquiridos – permuta	492.699	660.235	576.403	743.940
Adiantamentos a fornecedores	133	100	6.791	3.056
Estoque – reversão custo distrato	453	453	17.485	19.373
(-) Redução ao valor recuperável	-	-	(7.893)	(9.539)
Juros capitalizados	-	-	5.348	10.121
Total de imóveis a comercializar	533.199	741.443	964.956	1.133.988
Circulante	144.933	403.754	489.123	712.595
Não circulante	388.266	337.689	475.833	421.393

(a) Refere-se às cotas adquiridas ou permutado de unidades em condomínio fechado.

(b) Referem-se a unidades em construção de empreendimentos da Companhia e unidades a serem recebidas de condomínios em decorrência de permuta de terrenos.

A classificação dos terrenos para futuras incorporações entre o ativo circulante e o não circulante é realizada mediante a expectativa de prazo para o lançamento dos empreendimentos imobiliários, revisada periodicamente pela Administração. Os imóveis em construção e imóveis concluídos são classificados no ativo circulante, tendo em vista a sua disponibilidade para venda.

Os custos financeiros de financiamentos são capitalizados em “Imóveis a comercializar” durante a fase de construção das obras e realizados ao resultado na rubrica “custo dos imóveis vendidos” de acordo com as unidades vendidas.

A seguir, demonstramos a movimentação dos juros capitalizados em 30 de junho de 2022 e 2021:

	Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021
Saldo nos estoques no início do período	10.121	23.868
Juros capitalizados no período	2.412	1.948
Apropriação dos encargos financeiros aos custos das vendas	(7.185)	(11.822)
Saldo nos estoques no fim do período	5.348	13.994

8. Partes relacionadas

A Companhia faz transações financeiras com suas controladas cujos recursos são aplicados na atividade imobiliária, para a compra de terrenos, pagamento dos custos de construção e despesas inerentes ao desenvolvimento dos empreendimentos imobiliários. As operações realizadas não provocam prejuízos aos acionistas não controladores nem, em prejuízo da Companhia, favorecimento de sociedade coligada e controladora ou controlada.

Adicionalmente, a Companhia faz transações financeiras com outras partes relacionadas não controladas, cujas condições pactuadas dependem dos montantes, prazos e demais variáveis. As condições contratadas seguem usualmente as praticadas no mercado, sem que haja perda ou favorecimento entre as partes.

As garantias das contas a receber com partes relacionadas são os próprios ativos dos empreendimentos imobiliários.

A Companhia não espera perdas na realização dos saldos com partes relacionadas.

Notas Explicativas

A Companhia apresenta saldos de partes relacionadas incluídos no contas a receber e saldos destacados em contas próprias intitulada de “partes relacionadas” no ativo e no passivo, conforme apresentados nos quadros a seguir:

a) Saldos de partes relacionadas incluídos no contas a receber (Nota Explicativa nº 6):

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo circulante				
Contas a receber de venda de participações societárias (Nota Explicativa nº 6.c) (i)	5.505	3.500	5.505	3.500
Contas a receber de vendas de imóveis (Nota Explicativa nº 6) (ii)	-	-	2.890	3.174
Contas a receber de venda de terrenos (Nota Explicativa nº 6.b) (iii)	1.638	1.575	1.638	1.575
Circulante	7.143	5.075	7.855	8.249
Ativo não circulante				
Contas a receber de venda de participações societárias (Nota Explicativa nº 6.c) (i)	12.738	14.000	12.738	14.000
Contas a receber de vendas de imóveis (Nota Explicativa nº 6) (ii)	-	-	-	134
Contas a receber de venda de terrenos (Nota Explicativa nº 6.b) (iii)	45.076	44.137	45.076	44.137
Não circulante	57.814	58.137	59.992	58.271

- (i) Referente à venda de participação para a parte MJMD Empreendimentos Ltda., no valor de R\$ 39.674 em 30 de setembro de 2014, com saldo a receber até 15 de junho de 2026, atualizado mensalmente pelo INCC;
- (ii) Refere-se às vendas de imóveis a acionistas e diretores, realizadas em transações usuais de mercado, não houve vendas no primeiro semestre de 2022 e houve R\$ 160 em vendas no exercício findo em 31 de dezembro de 2021;
- (iii) Referente à venda de terreno para a parte relacionada VV São José Empreendimentos S.A., no valor de R\$ 57.524 em 29 de março de 2018, com saldo a receber até 26 de dezembro de 2028, atualizado mensalmente pelo INCC.

Notas Explicativas

b) Saldos de outras transações com outras partes relacionadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo não circulante				
Contratos de mútuo com não controladas ou outras partes relacionadas (vide Nota Explicativa nº 8.1)	-	3.961	-	3.961
Total do ativo não circulante	-	3.961	-	3.961

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Passivo circulante				
Contratos de mútuo com controladas (vide Nota Explicativa nº 8.1)	38.545	105.875	-	-
Conta corrente com parceiros (vide Nota Explicativa nº 8.3)	-	5.635	2.158	7.344
Adiantamentos de distribuição de lucros (a)	9.390	11.125	9.390	11.125
Total do passivo circulante	47.935	122.635	11.548	18.469

(a) Estes saldos de adiantamentos de distribuição de lucros referem-se a MD PE Polidoro Construções SPE Ltda. e não estão sujeitos a encargos financeiros.

8.1. Contratos de mútuo

Na condução dos negócios, a Companhia firmou contratos de mútuo com suas controladas, coligadas e outras partes relacionadas com o objetivo de melhor gerenciamento de seu caixa.

Ativo não circulante

Mútuos com não controladas ou outras partes relacionadas	Encargos	Prazo	Controladora		Consolidado	
			30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Selezione Comércio e Representação Ltda. (a)	130% do CDI	27/02/2026	-	3.961	-	3.961
Total			-	3.961	-	3.961

(a) Refere-se a uma cessão de dívida da parte relacionada Marcos José Moura Dubeux para Selezione Comércio e Representação Ltda., com liquidação no primeiro trimestre de 2022.

Notas Explicativas

Passivo circulante	Prazo (c)	Controladora		Consolidado	
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Mútuos com controladas (b)					
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos Ltda.	31/12/2025	-	8.497	-	-
MD PE Novo Jardim Construções S.A.	31/12/2025	-	250	-	-
MD BA Ondina Construções S.A.	31/12/2025	-	8.624	-	-
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	31/12/2025	2.225	2.400	-	-
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	31/12/2025	1.369	1.675	-	-
MD Participações e Empreendimentos Ltda.	31/12/2025	291	310	-	-
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	31/12/2025	6.875	7.007	-	-
MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	31/12/2025	480	794	-	-
MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	31/12/2025	-	3.080	-	-
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2022	691	983	-	-
SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	31/12/2025	368	2.821	-	-
MD BA Graça Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2025	1.117	13.425	-	-
MD PE Paulista Empreendimentos Ltda.	31/12/2025	36	2.353	-	-
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	31/12/2025	468	16.479	-	-
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	31/12/2025	3.732	-	-	-
Global MD Evolution Beach Park Empreendimento S.A.	31/12/2025	19.009	31.930	-	-
MD BA Sapucaia Construções Ltda.	31/12/2025	-	2.146	-	-
Outras partes relacionadas	31/12/2025	1.884	3.101	-	-
Total		38.545	105.875	-	-

(b) Estes saldos de mútuos não estão sujeitos aos encargos financeiros;

(c) A Companhia adota a prática de classificar no passivo circulante todos os saldos passivos de mútuos com partes relacionadas, independentemente do prazo contratualmente estabelecido.

Notas Explicativas

8.2. Contrato de aluguel

A Companhia possui contratos de aluguel com os acionistas do grupo de controle, referente à locação de salas comerciais utilizadas para funcionamento administrativo nas cidades de Recife (sede), Salvador e Fortaleza. O custo mensal total dos aluguéis destes imóveis é de aproximadamente R\$ 236, sendo reajustados anualmente pela variação positiva do IGP-M. Os contratos possuem condições e valores de mercado semelhantes aos praticados com terceiros.

Cidade	Imóveis locados	Vigência
Recife - Empresarial Moura Dubeux	Anexo, Piso 1 e 2 - Andares 6 ^{os} , 10, 11, 12 e 13	01/06/2020 a 31/05/2025
Salvador - ITC Salvador	Salas 412, 413, 414, 415 e 416	01/10/2019 a 30/09/2024
Fortaleza - Torre ITC Central Park	Loja 01	01/10/2019 a 30/09/2024

No primeiro semestre de 2022, a Companhia incorreu em despesas de aluguel de salas comerciais no valor de R\$ 1.417 (que inclui R\$ 1.185 decorrente de apropriação do direito de uso) junto aos acionistas controladores (R\$ 1.302 em 30 de junho de 2021). Em 30 de junho de 2022, o passivo de arrendamento apresenta o saldo de R\$ 8.300, incluso em outras contas a pagar.

8.3. Contas correntes com parceiros nos empreendimentos

Os saldos registrados no ativo não circulante e passivo circulante referem-se aos aportes realizados e recebidos pela Companhia, acompanhados (ou não) pelo parceiro nos negócios imobiliários, para utilização em empreendimentos. As condições previstas em cada contrato geralmente estabelecem correção pela variação do IGP-M ou CDI, normalmente liquidados quando da geração de fluxos de caixa do empreendimento imobiliário (ou ao seu final).

Os saldos estão apresentados a seguir:

Passivo circulante	Atualização (a)	Prazo	% Participação		Controladora		Consolidado	
			2022	2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	N/A	31/12/2022	50%	50%	-	-	1.724	1.289
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	N/A	31/12/2022	50%	50%	-	5.635	-	5.635
Outras partes relacionadas	N/A	31/12/2022	50%	50%	-	-	434	420
Total					-	5.635	2.158	7.344

(a) Como não há cobrança ou pagamento de remuneração, pela Companhia, com base em índices acordados entre as partes, não há, por consequência, prejuízos a eventuais acionistas não controladores, nem em prejuízos da Companhia, favorecimento de sociedade coligada, controladora ou controlada.

Notas Explicativas

8.4. Remuneração de pessoal-chave da Administração

Nas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de 30 de junho de 2022 a remuneração do pessoal-chave da Administração, que inclui os conselheiros e diretores estatutários totalizou o montante de R\$ 9.365, correspondendo a benefícios de curto prazo e encargos previdenciários (R\$ 6.951 em 30 de junho de 2021). Em 16 de novembro de 2021 foi aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia a criação de Plano de Outorga de Incentivo de Longo Prazo (Plano) baseado em ações, cuja outorga ocorreu em 10 de maio de 2022. Da remuneração acima mencionada, o montante de R\$ 4.780 foi na forma de ações do referido plano. O Plano estabelece as condições para a outorga de ações de *matching* às pessoas elegíveis aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia. O Plano tem por objetivo: **(a)** estimular a expansão, o êxito e a consecução dos objetivos sociais da Companhia; **(b)** alinhar os interesses dos acionistas da Companhia aos das Pessoas Elegíveis; e **(c)** possibilitar à Companhia e suas investidas a atrair e manter a elas vinculados as Pessoas Elegíveis (Vide Nota Explicativa nº 17 (i)).

8.5. Outras operações

Em 30 de junho de 2022, a Companhia tem um saldo a receber referente a reduções de capital em suas controladas no montante de R\$ 42.587 (R\$ 95.073 em 31 de dezembro de 2021, vide Nota Explicativa nº 11 (b)).

No primeiro semestre de 2022, a Controladora transferiu para suas controladas o montante de R\$ 2.245 referente a juros de operação sobre captação de debêntures cujos recursos foram aportados nas controladas. (Vide Nota Explicativa nº 12).

9. Investimentos e provisão para perda em investimentos

A composição dos investimentos está apresentada, como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Controladas	809.245	747.848	-	-
Coligadas	48.672	59.878	48.672	59.878
Juros capitalizados (i)	58.389	58.389	58.389	58.389
Total	916.306	866.115	107.061	118.267
(-) Provisão para perdas em investimentos (ii)	(15.303)	(25.670)	-	-
Saldo líquido de investimentos	901.003	840.445	107.061	118.267

- (i) Referem-se aos encargos financeiros decorrentes de empréstimos e financiamentos (debêntures, CCBs e outros) tomados pela Companhia e repassados às suas controladas, sem a incidência de encargos financeiros, para serem aplicados na construção dos empreendimentos imobiliários, e expressam o custo financeiro capitalizado aos terrenos e as unidades imobiliárias em construção. Os juros alocados aos empreendimentos imobiliários das investidas são capitalizados aos respectivos investimentos na controladora e no consolidado na rubrica "Imóveis a comercializar";
- (ii) Os investimentos em investidas com o patrimônio líquido negativo foram reclassificados para a rubrica "Provisão para perda em investimentos", pois a Companhia arca com todas as obrigações além das legais impostas pela legislação do País.

Notas Explicativas

A movimentação dos investimentos e provisão para perda em investimentos em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, é assim apresentada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	618.138	107.688
Resultado de equivalência patrimonial	121.236	1.101
Aumento dos AFACs	99.291	-
Distribuição de lucro	(55.735)	-
Transferência para aumento de capital	57.736	9.311
Outros	(221)	167
Saldo em 31 de dezembro de 2021	840.445	118.267
Resultado de equivalência patrimonial	90.654	(353)
Aumento dos AFACs (vide Nota Explicativa nº 24)	(21.759)	(10.853)
Distribuição de lucro (vide Nota Explicativa nº 24)	(89.879)	-
Transferência para redução de capital (vide Nota Explicativa nº 24)	81.542	-
Saldo em 30 de junho de 2022	901.003	107.061

Os investimentos e os saldos de ativos e passivos, patrimônio líquido e resultado em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 das investidas, estão demonstrados a seguir (maiores detalhes no Anexo I):

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativo total	1.846.972	1.719.051	97.074	117.649
Passivo total	1.079.771	1.033.542	42.671	62.539
Patrimônio líquido total	767.201	685.509	54.403	55.110
Resultado do período/exercício	89.747	124.334	(1.052)	2.203
Adiantamento para futuro aumento de capital	105.483	127.257	27.406	38.259
Investimentos em controladas e controladas em conjunto	810.823	738.858	79.655	80.008
Provisão para perdas em investimentos	(15.303)	(25.670)	-	-
Equivalência patrimonial	90.654	121.236	(353)	1.101

10. Propriedades para investimento

A Administração mantém os terrenos como propriedades para investimento, pois tem a intenção de valorização ou auferir rendas futuras.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Custo	47.809	47.809	108.216	108.216
Ajuste a valor justo	80.969	80.969	104.966	104.966
Total	128.778	128.778	213.182	213.182

Notas Explicativas

A seguir estão relacionados os terrenos mantidos como propriedades para investimento:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Moura Dubeux Engenharia S.A.				
Gleba 3C – Matrícula nº 54.844, localizada parte em Jaboatão dos Guararapes e parte em Cabo de Santo Agostinho				
	91.973	91.973	91.973	91.973
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 – Prazeres, Jaboatão dos Guararapes				
	7.605	7.605	7.605	7.605
Sítio Garantia – Jaboatão dos Guararapes				
	29.200	29.200	29.200	29.200
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.				
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 – Prazeres, Jaboatão dos Guararapes				
	-	-	52.606	52.606
MD Imóveis Ltda.				
Fração da Gleba 4E, Matrícula de nº 54.846 – Prazeres, Jaboatão dos Guararapes				
	-	-	22.358	22.358
Unidade 501 do Edf. Antônio Pereira destinada à locação				
	-	-	1.500	1.500
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.				
Gleba B3 – Cabo de Santo Agostinho				
	-	-	7.940	7.940
Total	128.778	128.778	213.182	213.182

A movimentação das propriedades para investimento pode ser demonstrada como segue:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020 (i)	128.778	213.182
Saldo em 31 de dezembro de 2021 (i)	128.778	213.182
Saldo em 30 de junho de 2022 (i)	128.778	213.182

(i) No período findo em 30 de junho de 2022 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, não houve variação significativa no valor justo das propriedades para investimento.

As propriedades para investimento foram avaliadas e registradas a valor justo, que foi determinado com base em avaliação realizada pela empresa Binswanger Brasil Ltda., para data base de 31 de dezembro de 2021 e de 2020. A avaliação foi conduzida por empresa externa e independente, com apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada.

Os valores justos são baseados em valores de mercado pelo método comparativo direto (vide Nota Explicativa nº 2.5 (e)).

Notas Explicativas

11. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Direitos a receber de permutas – empreendimentos lançados (a)	-	-	443.186	327.201
Capital a ser restituído (b)	42.587	95.073	-	-
Outros créditos	11.440	6.856	9.807	14.263
Total	54.027	101.929	452.993	341.464
Circulante	176	96	506	356
Não circulante	53.851	101.833	452.487	341.108

- (a) Em decorrência de permuta de terrenos com condomínios, a Companhia passa a ter o direito de receber unidades imobiliárias. Estes terrenos foram objetos de permutas com os proprietários originais, portanto gerando obrigação da Companhia perante os proprietários (Ver Nota Explicativa nº 13). Ao receber as unidades imobiliárias do condomínio, a Companhia irá repassá-las aos proprietários originais do terreno para liquidação do passivo de permuta.
- (b) Refere-se aos valores de redução de capital efetuada em controladas da Companhia, conforme atos societários.

12. Financiamentos e debêntures

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Financiamentos SFH e SFI (a)	-	-	51.674	90.048
Debêntures (b)	25.882	36.409	25.882	36.409
Total bruto	25.882	36.409	77.556	126.457
(-) Custos de transação (b)	(1.132)	(1.592)	(1.132)	(1.592)
Total	24.750	34.817	76.424	124.865
Circulante	-	-	30.360	85.195
Não circulante	24.750	34.817	46.064	39.670

Notas Explicativas

A movimentação dos saldos acima está assim representada:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	125.813
Liberações	55.687	99.223
Amortização do principal	(20.955)	(99.517)
Amortização de juros	(4.103)	(12.985)
Juros capitalizados	-	5.204
Juros incorridos	5.780	8.719
Custos de transação	(2.515)	(2.515)
Amortização dos custos de transação	923	923
Saldo em 31 de dezembro de 2021	34.817	124.865
Liberações	-	26.766
Amortização do principal	(11.739)	(76.865)
Amortização de juros	(1.560)	(4.912)
Juros capitalizados	-	2.412
Juros incorridos (i)	2.772	3.698
Amortização dos custos de transação	460	460
Saldo em 30 de junho de 2022	24.750	76.424

- (i) O total dos juros incorridos na controladora são decorrentes da dívida das debêntures captadas para SPEs. Os juros foram transferidos proporcionalmente para as controladas de acordo com os valores repassados, no montante, no primeiro semestre de 2022, de R\$ 2.245 (vide Nota Explicativa nº 23).

A tabela a seguir apresenta o cronograma da dívida:

Ano	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Até 01 ano	-	-	30.360	85.195
De 01 a 02 anos	2.993	6.520	19.368	9.548
De 02 a 03 anos	22.889	14.000	23.141	14.000
De 03 acima	-	15.889	4.687	17.714
Total	25.882	36.409	77.556	126.457

A tabela a seguir apresenta o cronograma dos custos de transação:

Ano	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
De 01 a 02 anos	(552)	(682)	(552)	(682)
De 02 a 03 anos	(580)	(910)	(580)	(910)
Total	(1.132)	(1.592)	(1.132)	(1.592)

Notas Explicativas

a) Financiamentos – SFH e SFI

Os empréstimos nas modalidades de Sistema Financeiro Habitacional (SFH) e Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) possuem como garantia o empreendimento em construção financiado.

No período findo em 30 de junho de 2022, a Companhia efetuou pagamentos de financiamentos no montante total de R\$ 68.478, sendo R\$ 65.126 de principal e R\$ 3.352 de juros. Adicionalmente, durante o período, a Companhia teve financiamentos liberados no montante de R\$ 26.766 com vencimento entre agosto de 2023 e dezembro de 2027. As taxas destas operações estão sujeitas a variação do CDI acrescido de 3,90% a 4,04% e da Taxa Referencial – TR acrescida de 9,75% a 11,79%.

Financiamentos – SFH	Taxa de captação	Vencimentos	Controladora		Consolidado	
			30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Banco ABC S.A.	3,95% + CDI	26/12/2025	-	-	200	200
Banco Safra S.A.	1,60% + CDI	04/07/2022	-	-	30.360	60.436
Caixa Econômica Federal	9,75% + TR	26/12/2027	-	-	4.487	1.625
Banco Santander S.A.	4,10% + CDI	10/04/2022	-	-	-	7.587
Banco Santander S.A.	3,90% + CDI	05/08/2023	-	-	8.797	20.200
Banco Santander S.A.	4,04% + CDI	05/06/2024	-	-	7.578	-
Banco Itaú S.A.	11,79% + TR	05/09/2024	-	-	252	-
Total			-	-	51.674	90.048
Circulante			-	-	30.360	85.195
Não circulante			-	-	21.314	4.853

Notas Explicativas

b) Debêntures

Descrição	Taxa de capitação	Vencimento	Controladora		Consolidado	
			30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
True Securitizadora S.A. (i)	6% + IPCA	21/03/2025	25.882	36.409	25.882	36.409
Custos de transação			(1.132)	(1.592)	(1.132)	(1.592)
Total			24.750	34.817	24.750	34.817
Circulante			-	-	-	-
Não circulante			24.750	34.817	24.750	34.817

- (i) 6ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em garantia real, em série única, para colocação privada da Companhia. A emissão ocorreu em 26 de março de 2021 com a entrada de recursos no período de R\$ 41.738 e subsequentemente de R\$ 13.949 perfazendo o valor total de R\$ 55.687, com vencimento em 21 de março de 2025. A presente emissão insere-se no contexto de uma operação de securitização lastreada em Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). A taxa efetiva da operação é de 7,46% a.a. mais IPCA. No período findo em 30 de junho de 2022, a Companhia efetuou pagamentos de debêntures no montante total de R\$ 13.299, sendo R\$ 11.739 de principal e R\$ 1.560 de juros.

Notas Explicativas

Garantias

Em 30 de junho de 2022, as operações com garantias vigentes contraídas pela Companhia estão demonstradas no quadro a seguir:

Operação	Banco	Garantia
SFH	Banco Santander S.A.	Cessão de recebíveis Hipoteca 1º grau
SFH	Banco ABC S.A.	Cessão de recebíveis Hipoteca 1º grau
SFH	Caixa Econômica Federal	Cessão de recebíveis Hipoteca 1º grau
SFH	Banco Safra S.A.	Cessão fiduciária / Aplicação financeira Cessão de recebíveis Hipoteca 1º grau
SFH	Banco Itaú S.A.	Cessão de quotas Cessão de recebíveis Hipoteca 1º grau
Debêntures	True Securitizadora S.A.	Alienação fiduciária de imóveis

As operações de SFH e Debêntures da Companhia possuem índices de cobertura que são apurados mensalmente pelos credores da operação com o objetivo de monitorar a saúde financeira da mesma. Caso algum destes índices seja abaixo daquilo que foi pactuado em contrato, a Companhia precisará recompor a garantia da operação, seja através da adição de garantias ou de amortização de parte da dívida, estabilizando novamente os índices da operação. Em 30 de junho de 2022, a Companhia atendeu a todos os índices de cobertura da dívida.

Obrigações contratuais restritas *Covenants*

Em 30 de junho de 2022 a Companhia não tem mais obrigações contratuais restritivas, que requeira cumprimento de índices financeiros. Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia atendeu a todos os *covenants*.

13. Adiantamentos de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Por recebimentos das vendas de imóveis (a)	473	704	102.844	99.991
Adiantamentos de clientes – permutas – empreendimentos não lançados (b)	492.699	660.235	576.403	743.940
Adiantamentos de clientes – permutas – empreendimentos lançados (c)	-	-	443.186	327.201
Adiantamentos de clientes – permutas – empreendimentos em andamento (b)	-	-	51.371	21.919
Total	493.172	660.939	1.173.804	1.193.051
Circulante	108.513	322.793	194.545	374.211
Não circulante	384.659	338.146	979.259	818.840

- (a) Representam a parcela excedente dos recebimentos de clientes, quando estes forem superiores aos valores reconhecidos de receitas dos imóveis em construção;

Notas Explicativas

- (b) Representam terrenos adquiridos por meio de permutas físicas em empreendimentos, cujas cláusulas contratuais resolutivas foram atendidas e estão contabilizados ao seu valor justo, na data do seu reconhecimento inicial, ou na data que for possível dada avaliação. O valor justo foi determinado com base no valor da contraprestação, utilizando o preço de cotação dos bens junto ao qual o terreno está vinculado;
- (c) Conforme Nota Explicativa nº 11.

14. Provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários e depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Cível (a)	86	65	8.831	8.853
Trabalhista (b)	1.230	1.297	3.446	4.063
Tributário (c)	-	-	42	44
Total	1.316	1.362	12.319	12.960

(a) Questões cíveis

Referem-se às ações que reclamam cobranças de honorários de corretagens sobre vendas, indenizações por atrasos na entrega do imóvel e discussões de cláusulas contratuais de retenção de valores quando da rescisão das Promessas de Compra e Venda (distrato). Em 30 de junho de 2022, o montante da provisão é suficiente para cobrir as ações com probabilidade de perda provável, além disso, os processos classificados como risco de perda possível totalizam, R\$ 17.227 e R\$ 70.204, controladora e consolidado, respectivamente (R\$ 18.395 e R\$ 65.441, controladora e consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2021).

(b) Questões trabalhistas

As reclamações trabalhistas referem-se basicamente aos questionamentos proferidos por ex-empregados da Companhia e das empresas prestadoras de serviços (responsabilidade solidária) pleiteando diferenças salariais, horas extras e outras verbas trabalhistas. Em 30 de junho de 2022, o montante da provisão é suficiente para cobrir ações com probabilidade de perda provável, além disso, os processos classificados como risco de perda possível totalizam R\$ 1.071 e R\$ 3.842, controladora e consolidado, respectivamente (R\$ 798 e R\$ 5.462, controladora e consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2021).

(c) Questões tributárias

As ações tributárias referem-se substancialmente aos questionamentos sobre a constitucionalidade do uso de alíquotas reduzidas sobre receitas brutas. Em 30 de junho de 2022, o montante da provisão é suficiente para cobrir ações com probabilidade de perda provável. Além disso, os processos classificados como risco de perda possível totalizam, R\$ 3.907 e R\$ 9.327, controladora e consolidado, respectivamente (R\$ 3.926 e R\$ 9.117, controladora e consolidado, respectivamente, em 31 de dezembro de 2021).

A movimentação das provisões pode ser assim resumida:

Provisões	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	756	9.487
Provisões e reversões durante o exercício	606	3.473
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.362	12.960
Provisões e reversões durante o período	(46)	(641)
Saldo em 30 de junho de 2022	1.316	12.319

Notas Explicativas

A movimentação dos depósitos judiciais pode ser assim resumida:

Depósitos judiciais	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.135	8.338
Adições e atualizações	71	2.315
Depósitos resgatados	(900)	(5.569)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	306	5.084
Adições e atualizações	65	323
Depósitos resgatados	(51)	(693)
Saldo em 30 de junho de 2022	320	4.714

15. Tributos diferidos

a) As composições dos saldos são apresentadas como segue:

Tributos diferidos passivos:	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Diferenças temporárias – lucro real				
PIS – passivo	567	564	567	564
Cofins – passivo	2.616	2.601	2.616	2.601
IRPJ – passivo	1.619	1.619	1.619	1.619
CSLL – passivo	875	875	875	875
Total	5.677	5.659	5.677	5.659
Diferenças temporárias – lucro presumido				
PIS – passivo	-	-	2.067	2.089
Cofins – passivo	-	-	9.541	9.641
IRPJ – passivo	-	-	6.373	6.428
CSLL – passivo	-	-	3.439	3.471
Total	-	-	21.420	21.629
Diferenças temporárias – RET				
PIS – passivo	-	-	885	742
Cofins – passivo	-	-	4.089	3.430
IRPJ – passivo	-	-	2.975	2.527
CSLL – passivo	-	-	1.565	1.324
Total	-	-	9.514	8.023
Total dos tributos diferidos passivos	5.677	5.659	36.611	35.311
Circulante	228	210	15.231	14.881
Não circulante	5.449	5.449	21.380	20.430

Notas Explicativas

b) Reconciliação do IRPJ e da CSLL – correntes e diferidos:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Lucro (Prejuízo) antes do IRPJ e da CSLL	54.408	40.768	64.446	49.012
Alíquota – 34%	(18.499)	(13.861)	(21.912)	(16.664)
Equivalência patrimonial	30.822	17.848	(120)	440
Outras adições (exclusões)	344	964	344	964
Efeito do resultado de controladas tributadas pelo lucro presumido/Regime Especial de Tributação	-	-	(10.251)	(6.750)
Crédito fiscal não constituído sobre prejuízos fiscais e diferenças temporárias (i)	(12.667)	(3.118)	21.688	17.093
Total dos impostos		1.833	(10.251)	(4.917)
Imposto de renda e contribuição social				
Correntes	-	-	(9.581)	(6.148)
Diferidos	-	1.833	(670)	1.231

(i) A controladora optou pelo sistema de apuração pelo lucro real e não registra os créditos tributários, registrando-os apenas quando da realização de resultados tributáveis futuros.

c) As diferenças temporárias dos tributos sobre o lucro (lucro real) estão assim compostas:

	30/06/2022	31/12/2021
Diferenças temporárias – controladora		
Apropriação imobiliária	2.465	2.268
Base – lucro real e regime não cumulativo	2.465	2.268
Avaliação a valor justo	80.969	80.969
Base – lucro presumido e regime cumulativo	80.969	80.969
Alíquota nominal – regime não cumulativo	9,25%	9,25%
Alíquota nominal – lucro presumido e regime cumulativo	6,73%	6,73%
Passivo diferido – controladora	5.677	5.659
Diferenças temporárias – controladas		
Apropriação imobiliária	291.293	277.278
Avaliação a valor justo	23.997	23.997
Base – lucro presumido e regime cumulativo	315.290	301.275
Apropriação imobiliária	242.845	234.409
Base – RET	242.845	234.409
Alíquota nominal – lucro presumido e regime cumulativo	6,73%	6,73%
Alíquota nominal – RET	4,00%	4,00%
Passivo diferido – controladas	30.934	29.652
Passivo diferido total consolidado	36.611	35.311

Notas Explicativas

16. Operações de incorporação imobiliária e venda de imóveis

Estão demonstrados a seguir os valores totais das operações de incorporação imobiliária de venda de unidades em construção, que incluem os montantes já realizados e apresentados nas contas patrimoniais e os montantes ainda não registrados, em virtude do critério de reconhecimento da receita aplicável às atividades imobiliárias:

a) Resultado de vendas de imóveis a apropriar (consolidado)

	Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021
Vendas contratadas de imóveis dos empreendimentos em andamento	1.143.317	527.097
(-) Receita bruta apropriada com vendas de imóveis	(491.531)	(267.756)
(-) Provisão para distratos - receitas estornadas	(3.639)	(2.128)
Receita bruta a apropriar com vendas de imóveis (i)	648.147	257.213
Custos orçados dos imóveis vendidos	771.837	328.998
(-) Custos incorridos das unidades vendidas	(326.573)	(156.680)
(-) Provisão para distratos - custos estornados	(2.053)	(1.066)
Compromissos com custos orçados a apropriar (ii)	443.211	171.252
Resultado de vendas de imóveis a apropriar (i) - (ii)	204.936	85.961

- (i) A receita de imóveis vendidos a apropriar está mensurada pelo valor nominal dos contratos, acrescido das atualizações contratuais e deduzido de rescisões, líquida da parcela de receita apropriada, e não contempla ajuste a valor presente, tampouco impostos incidentes;
- (ii) Os custos orçados dos imóveis vendidos a apropriar não contemplam encargos financeiros, os quais são apropriados aos imóveis a comercializar e ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, à medida que são incorridos, tampouco provisão para garantia, a qual é apropriada às unidades imobiliárias vendidas à medida da evolução financeira da obra.

b) Custo incorrido e a incorrer para as unidades em estoque

Os totais de custo incorrido e a incorrer para as unidades imobiliárias vendidas e em estoque, estimados até a conclusão dos empreendimentos em construção, estão demonstrados a seguir:

	Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021
Custo incorrido das unidades em estoque	123.512	71.132
Custo a incorrer das unidades em estoque	350.100	179.234
Custo incorrido e a incorrer das unidades em estoque	473.612	250.366

Os valores acima apresentados não contemplam custos financeiros capitalizados e provisões para garantias a incorrer.

c) Compromissos com a aquisição de terrenos

Os compromissos assumidos pela Companhia com a compra de terrenos no primeiro semestre de 2022, cujo registro contábil ainda não foi efetuado em virtude de espera na aprovação do projeto e da escritura definitiva que evidência a transferência da propriedade para a Companhia e suas Controladas totalizaram R\$ 335.260.

Notas Explicativas

d) Patrimônio de afetação

Alguns empreendimentos têm restrições para transferir recursos à Companhia, em função da segregação patrimonial conhecida como “Patrimônio de Afetação”, onde há uma segregação patrimonial de bens do incorporador com o intuito de assegurar a continuidade e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes.

Os empreendimentos inseridos no “Patrimônio de Afetação” em observância à Lei nº 10.931/04 perfazem em 30 de junho de 2022, 15,34% do total do ativo consolidado (14,33% em 31 de dezembro de 2021).

17. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, o capital social subscrito e integralizado totaliza R\$ 1.391.513, composto por 84.909.375 (oitenta e quatro milhões, novecentos e nove mil, trezentas e setenta e cinco) ações ordinárias e nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Acionistas	Quantidade de ações (unid.)	% Part.
Controladores	29.031.665	34,19%
Diretoria	735.975	0,87%
Conselho da Administração	10.000	0,01%
Ações em tesouraria	1.480.149	1,74%
Outros acionistas	53.651.586	63,19%
Total	84.909.375	100,00%

O capital social líquido dos custos de transação e das ações em tesouraria, mencionados nos itens (e) e (h) abaixo, é no montante de R\$ 1.298.934.

b) Lucro líquido (prejuízo) por ação

O lucro líquido (prejuízo) por ação básico é calculado por meio da divisão do lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuído aos detentores de ações ordinárias pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício.

Não há outros instrumentos patrimoniais ou de dívidas com efeitos diluidores do capital, portanto, o lucro (prejuízo) líquido por ação é compatível com o lucro básico por ação.

O quadro a seguir apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo dos lucros (prejuízos) básico e diluído por ação para cada um dos exercícios apresentados na demonstração de resultados:

Básico/diluído	Controladora	
	30/06/2022	30/06/2021
Lucro líquido atribuível aos acionistas controladores (em milhares)	54.408	42.601
Média ponderada de ações ordinárias em circulação	84.814.383	84.846.392
Lucro básico e diluído por ação expresso em reais	0,64	0,50

c) Ajuste de avaliação patrimonial

Constituído pela diferença entre o custo de aquisição e o valor justo das propriedades para investimentos, deduzido da tributação diferida.

d) Transação de capital entre acionistas

Refere-se aos valores reconhecidos decorrentes de transação de capital, no montante de R\$ 24.864, relativo ao efeito de ganhos em operação entre acionistas.

Notas Explicativas

e) Custos com transação de capital

Em 12 de fevereiro de 2020, a Companhia realizou o registro de Oferta Pública de Ações (IPO) e seus gastos foram classificados em conta redutora de patrimônio líquido no montante de R\$ 81.541.

f) Destinações dos resultados dos exercícios

O Estatuto Social da Companhia determina a distribuição de um dividendo anual mínimo de 25% do lucro líquido do exercício ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

g) Oferta pública de ações

Em 13 de fevereiro de 2020, houve a Oferta pública de Ações resultando numa entrada de caixa, mediante a emissão de 58.150.895 novas ações ordinárias, todas nominativas, escriturais no valor de R\$ 19,00 cada, perfazendo o montante total líquido de R\$ 1.104.867, de acordo com as regras do mercado de capitais brasileiro e normas da Comissão de Valores Mobiliários.

As ações ordinárias de emissão da Companhia passaram a ser negociadas no segmento Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) a partir do dia 13 de fevereiro de 2020, sob o código “MDNE3”.

h) Ações em tesouraria

Em 19 de abril de 2021, foi aprovado pelo Conselho de Administração o programa de recompra de ações da Companhia, com prazo de liquidação até 19 de abril de 2022, na quantidade máxima de 5.715.759 (cinco milhões, setecentas e quinze mil e setecentas e cinquenta e nove) de ações ordinárias da Companhia, sem redução de capital e com o objetivo de maximizar valor para os acionistas. As ações estão avaliadas com base no valor de mercado, obtido usando como referência a cotação das ações da Companhia na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão – Novo Mercado.

Em 22 de dezembro de 2021, foi aprovado pelo Conselho de Administração o encerramento do programa de recompra de ações mencionado.

Referente a este programa, a Companhia possui 1.690.000 (um milhão e seiscentas e noventa mil) ações ordinárias de sua emissão em tesouraria.

Em 25 de março de 2022, foi aprovado pelo Conselho de Administração um novo programa de recompra de ações da Companhia, com prazo de liquidação até 28 de março de 2023, na quantidade máxima de 2.703.860 (dois milhões, setecentos e três mil, oitocentos e sessenta) de ações ordinárias de emissão da Companhia, representativas de até 5% (cinco por cento) do total de ações ordinárias de emissão da Companhia, sem redução de capital e com o objetivo de maximizar valor para os acionistas. As ações estão avaliadas com base no valor de mercado, obtido usando como referência a cotação das ações da Companhia na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão – Novo Mercado. No primeiro semestre de 2022, a Companhia recomprou 318.500 (trezentas e dezoito mil e quinhentas) ações ordinárias referente a este novo programa perfazendo um total de 2.008.500 (dois milhões, oito mil e quinhentas) ações ordinárias de sua emissão em tesouraria.

Em 30 de junho de 2022, a Companhia alienou 528.351 (quinhentos e vinte e oito mil, trezentas e cinquenta e uma) ações ordinárias para quitar a bonificação às pessoas elegíveis no Plano de Outorga de Incentivo de Longo Prazo (Plano) baseado em ações mantendo 1.480.149 (um milhão, quatrocentas e oitenta mil, cento e quarenta e nove) ações ordinárias de sua emissão em tesouraria.

Notas Explicativas

A movimentação das ações em tesouraria no período está assim demonstrada:

	Quantidade de ações (unid.)	R\$
1º programa de recompra de ações	1.690.000	(12.987)
2º programa de recompra de ações	318.500	(1.991)
Alienação de ações	(528.351)	3.482
Deságio na alienação de ações	-	458
Total	1.480.149	(11.038)

i) Plano baseado em ações

O Plano de opção de ações foi aprovado em 16 de novembro de 2021 junto ao Conselho de Administração e tem como beneficiários diretores e colaboradores indicados pela alta gestão e aprovados em uma revisão de consistência com RH e Comitê de Gente, definidos como elegíveis pelo Conselho de Administração da Companhia. O Participante do Programa terá a opção de proporção do seu incentivo de curto prazo – ICP a receber em dinheiro ou em ações, permitindo a possibilidade de comprar estas ações a um preço pré-estabelecido, obtido através da média aritmética dos trinta pregões anteriores à data do efetivo pagamento do bônus, no valor de R\$ 6,59 (seis reais e cinquenta e nove centavos) e a conquista está condicionada ao atingimento de metas corporativas, bem como a permanência do beneficiário na Companhia quando da liberação de cada um dos lotes de ações que terá duração de 5 anos (período de aquisição do direito). Uma vez escolhida a opção de recebimento através de ações, no momento de pagamento do ICP (“ações de investimento”) as ações ficarão sujeitas a um período de *lockup*.

Para cada faixa de conversão do ICP em ações a Companhia proporcionará ao participante um benefício em ações adicionais ao número de ações de investimento efetivamente compradas (“ações de matching”). A proporção de ações de matching entregues pela Companhia ao participante será diferente a cada faixa de conversão do ICP escolhida. Diferentemente das ações de investimento, as ações de matching somente serão entregues ao participante nas datas de vencimento e proporções estabelecidas pelo programa (“vesting”).

O quadro seguinte reflete as faixas de conversão do ICP em ações e multiplicadores para as ações de matching:

Opção Participante % do ICP em ações	Matching da MD	Dinheiro
100%	100,0%	0,0%
75%	50,0%	25,0%
50%	25,0%	50,0%
25%	8,75%	75,0%
0,0%	0,0%	100,0%

Como regras de saída do Plano, perdem direito ao matching pedidos de demissão e demissão por justa causa. Nos casos de demissão imotivada, aposentadoria permanente, invalidez ou morte o matching será pago proporcionalmente ao período trabalhado.

A quantidade total de ações ordinárias outorgadas no Plano em 10 de maio de 2022 é de 528.351, equivalente ao montante de R\$ 3.482.

O ILP está contabilizado, a valor justo, como “Plano de opção de ações”, com apropriação mensal reconhecida na rubrica de despesas administrativas com contrapartida de patrimônio líquido no montante de R\$ 143, no período findo em 30 de junho de 2022.

Notas Explicativas

18. Receita Líquida

A composição da receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Receita bruta operacional								
Vendas de imóveis	117	187	-	-	219.960	382.000	153.578	310.929
Serviços prestados	9.605	18.842	10.938	30.198	13.075	42.232	23.628	42.978
Total da receita operacional bruta	9.722	19.029	10.938	30.198	233.035	424.232	177.206	353.907
Dedução da receita bruta operacional								
Cancelamento de vendas	-	-	-	-	(20.129)	(31.901)	(20.059)	(30.800)
Provisão para distrato	-	-	-	-	6.362	5.257	5.744	6.778
Ajuste a valor presente	-	-	-	-	(3.304)	(3.020)	(2.072)	(2.624)
Impostos sobre vendas e serviços	(842)	(1.669)	(982)	(2.228)	(6.485)	(13.037)	(5.386)	(10.621)
Total das deduções da receita bruta operacional	(842)	(1.669)	(982)	(2.228)	(23.556)	(42.701)	(21.773)	(37.267)
Receita líquida operacional	8.880	17.360	9.956	27.970	209.479	381.531	155.433	316.640

Notas Explicativas

19. Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados

A composição do custo dos imóveis vendidos e serviços prestados classificados por natureza estão demonstrados a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Custos dos imóveis vendidos	(158)	(299)	-	-	(120.000)	(203.865)	(94.990)	(189.069)
Provisão para distrato	-	-	-	-	2.016	3.187	4.553	5.347
Custos dos serviços prestados	(5.922)	(10.813)	(3.504)	(6.289)	(16.057)	(32.198)	(4.189)	(14.214)
Encargos financeiros alocados a custo	-	-	-	-	(2.912)	(7.185)	(4.965)	(11.822)
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(6.080)	(11.112)	(3.504)	(6.289)	(136.953)	(240.061)	(99.591)	(209.758)

20. Despesas gerais e administrativas

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Salário, encargos e benefícios	(9.498)	(19.102)	(7.650)	(15.131)	(10.728)	(21.664)	(8.991)	(17.415)
Serviços prestados	(3.483)	(6.253)	(2.143)	(5.132)	(4.736)	(8.025)	(2.978)	(6.693)
Depreciação e amortização	(1.100)	(1.979)	(760)	(1.301)	(1.154)	(2.086)	(816)	(1.470)
Outras despesas	(1.577)	(3.066)	(753)	(1.656)	(1.323)	(3.392)	(1.215)	(2.641)
Total das despesas administrativas	(15.658)	(30.400)	(11.306)	(23.220)	(17.941)	(35.167)	(14.000)	(28.219)

Notas Explicativas

21. Despesas comerciais

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Salários, encargos e benefícios	(1.665)	(2.855)	(1.134)	(2.262)	(2.343)	(3.947)	(1.554)	(3.004)
Manutenção de estoque	(67)	(111)	-	-	(1.336)	(2.634)	(2.520)	(5.913)
Propagandas e publicidades	(1.942)	(3.622)	(1.236)	(2.692)	(5.422)	(10.680)	(3.239)	(6.653)
Comissão de corretagem	(239)	(853)	(1.494)	(3.623)	(6.581)	(17.102)	(9.362)	(17.601)
Outros (depreciação e Stand)	(746)	(1.282)	(307)	(654)	(2.187)	(4.379)	(1.950)	(2.789)
Total das despesas comerciais	(4.659)	(8.723)	(4.171)	(9.231)	(17.869)	(38.742)	(18.625)	(35.960)

22. Outras receitas (despesas) operacionais líquidas

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Redução ao valor recuperável de estoques	-	-	-	-	(268)	(936)	-	-
Perda de recebíveis e movimentações de provisões realizadas	-	-	4	250	(1.783)	(1.735)	(1.036)	(1.635)
Despesas com demandas judiciais e provisões	(3.029)	(7.898)	(1.746)	(2.600)	(4.710)	(11.997)	(5.498)	(10.848)
Outras receitas e (despesas)	(605)	(665)	128	(571)	(1.491)	(2.887)	55	(919)
Total de outras receitas e despesas (a)	(3.634)	(8.563)	(1.614)	(2.921)	(8.252)	(17.555)	(6.479)	(13.402)

Notas Explicativas

23. Resultado financeiro, líquido

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021	01/04/2022 a 30/06/2022	01/01/2022 a 30/06/2022	01/04/2021 a 30/06/2021	01/01/2021 a 30/06/2021
Receitas financeiras								
Rendimentos s/ aplicações financeiras	1.779	3.871	596	1.021	4.305	8.017	836	1.439
Multa, juros e correções monetárias (a)	1.456	2.555	2.348	3.998	10.967	20.295	15.244	26.385
Outras receitas financeiras	47	184	41	68	113	275	99	171
Total das receitas financeiras	3.282	6.610	2.985	5.087	15.385	28.587	16.179	27.995
Despesas financeiras								
Juros s/ empréstimos e financiamentos bancários	(1.467)	(2.772)	-	-	(1.044)	(3.698)	(1.055)	(2.494)
Descontos e correções monetárias (c)	(351)	(810)	(201)	(2.901)	(5.053)	(9.508)	(1.891)	(6.629)
Comissões e taxas bancárias	(54)	(132)	(26)	(44)	(486)	(788)	(155)	(257)
Outras despesas financeiras (b)	1.225	2.296	(94)	(178)	(725)	200	(99)	(198)
Total das despesas financeiras	(647)	(1.418)	(321)	(3.123)	(7.308)	(13.794)	(3.200)	(9.578)
Resultado financeiro líquido	2.635	5.192	2.664	1.964	8.077	14.793	12.979	18.417

- (a) Referente às correções dos recebíveis de obras concluídas, de vendas de terreno e cotas de construção.
- (b) Em 26 de março de 2021, a Controladora captou recursos através de debêntures para aportar em controladas integrais da Companhia. No semestre findo em 30 de junho de 2022, houve R\$ 2.281 de despesa financeira e R\$ 36 de receita financeira nessa operação, dos quais o montante líquido de R\$ 2.245 foram transferidos para as referidas controladas (Vide Nota Explicativa nº 12).
- (c) Referente a descontos em recebíveis e correções das cotas em construção adquiridas.

Notas Explicativas

24. Transações que não afetaram o caixa e equivalentes de caixa

A Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento que não afetaram caixa e equivalentes de caixa, e essas atividades não foram incluídas nas demonstrações dos fluxos de caixa:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022		30/06/2022	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Terreno por permuta:				
Imóveis a comercializar	(167.536)	-	(167.536)	-
Outros créditos	-	-	115.985	-
Adiantamento de cliente	-	167.536	-	51.551
Capital a ser restituído:				
Partes relacionadas	52.486	-	-	-
Outros créditos	(52.486)	-	-	-
Distribuição de lucro:				
Partes relacionadas	89.979	-	-	-
Investimento	(89.979)	-	-	-
Aumento de AFAC:				
Partes relacionadas	(21.759)	-	-	-
Investimentos	21.759	-	-	-
Aumento (redução) de capital em investidas:				
Partes relacionadas	81.542	-	10.853	-
Investimento	(81.542)	-	(10.853)	-

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021		30/06/2021	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Terreno por permuta:				
Imóveis a comercializar	128.995	-	137.382	-
Adiantamento de cliente	-	(128.995)	-	(137.382)
Terrenos lançados espécie:				
Partes relacionadas	9.000	-	(9.000)	-
Imóveis a comercializar	-	(9.000)	-	9.000
Terrenos lançados permuta:				
Outros créditos	-	-	58.710	-
Adiantamento de cliente	-	-	-	(58.710)
Distribuição de lucro:				
Partes relacionadas	31.306	-	-	-
Investimento	(31.306)	-	-	-
Aumento (redução) de capital em investidas:				
Partes relacionadas	(326.510)	-	-	-
Investimento	326.510	-	-	-

Notas Explicativas

25. Segmentos operacionais

A Companhia avalia o desempenho de seus segmentos de negócio através do resultado operacional.

As informações apresentadas nos segmentos de incorporação e de obras por regime de administração estão relacionadas à demonstração do resultado e incluem receitas e custos operacionais.

	Incorporação		Obras por regime de administração (a)		Total	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Receita operacional líquida	226.380	221.657	155.151	94.983	381.531	316.640
Custos de imóveis vendidos e serviços prestados	(171.705)	(156.723)	(61.171)	(41.213)	(232.876)	(197.936)
Custos de empréstimos capitalizados	(7.185)	(11.822)	-	-	(7.185)	(11.822)
Lucro bruto	47.490	53.112	93.980	53.770	141.470	106.882
% Margem bruta	20,98%	23,96%	60,57%	56,61%	37,08%	33,76%
Lucro bruto ajustado (b)	54.675	64.935	93.980	53.773	148.655	118.708
% Margem bruta – ajustada	24,15%	29,30%	60,57%	56,61%	38,96%	37,49%

- (a) Refere-se à prestação de serviço de administração, venda de terreno e venda de imóveis adquiridos em cotas de construção.
- (b) Não contempla os encargos financeiros, os quais são capitalizados aos imóveis a comercializar à medida que são incorridos e apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos) proporcionalmente às unidades vendidas.

26. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos.

As coberturas de seguros são as seguintes:

	30/06/2022	31/12/2021
Riscos de engenharia (a)	537.586	393.539
Seguro danos físicos ao imóvel (b)	27.176	30.373
Seguro de riscos diversos	28.317	25.591
Responsabilidade civil dos administradores	50.000	50.000
Total	643.079	499.503

- (a) **Risco de engenharia** – obras civis em construção - apólice “all risks”, que oferece garantia contra todos os riscos envolvidos na construção de um empreendimento, tais como incêndio, roubo e danos de execução, entre outros. Esse tipo de apólice permite coberturas adicionais conforme riscos inerentes à obra, entre os quais se destacam responsabilidade civil geral e cruzada, despesas extraordinárias, se, responsabilidade civil do empregador e danos morais;
- (b) **Seguro danos físicos ao imóvel** – cobertura para imóvel concluído, ainda em garantia, com prejuízos causados por incêndio, queda de raio, explosão, inundação e alagamentos, destelhamento, desmoronamento total e parcial e a sua ameaça, ou seja, todos os danos causados ao imóvel por fatores externos.

Notas Explicativas

27. Instrumentos financeiros

a) Gestão de risco de capital

A Companhia e suas controladas administram seu capital, para assegurar a continuação de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital da Companhia e de suas controladas é formada pelo endividamento líquido (financiamentos e debêntures detalhados na Nota Explicativa nº 12, deduzidos pelo saldo de caixa e equivalentes de caixa na Nota Explicativa nº 4 e aplicações financeiras na Nota Explicativa nº 5) e pelo patrimônio líquido da Companhia (Nota Explicativa nº 17). Em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, a estrutura de capital está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Financiamentos e debêntures	24.750	34.817	76.424	124.865
Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras	(73.091)	(117.220)	(181.180)	(184.886)
Dívida líquida	(48.341)	(82.403)	(104.756)	(60.021)
Patrimônio líquido	1.130.713	1.074.616	1.127.647	1.071.763
Dívida líquida/Patrimônio líquido	(4,28%)	(7,67%)	(9,26%)	(5,60%)

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

b) Categorias de instrumentos financeiros

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Ativos financeiros				
Custo amortizado:				
Caixa e equivalentes de caixa	40.953	46.215	149.042	113.881
Aplicação financeira	32.138	71.005	32.138	71.005
Contas a receber	66.697	64.626	679.280	651.857
Partes relacionadas	-	3.961	-	3.961
Depósitos judiciais	320	306	4.714	5.084
Passivos financeiros				
Custo amortizado:				
Fornecedores	6.944	8.651	21.390	21.367
Financiamentos e debêntures	24.750	34.817	76.424	124.865
Contas a pagar por aquisição de imóveis	24.298	60.055	78.837	93.846
Partes relacionadas	47.935	122.635	11.548	18.469

c) Objetivos da gestão do risco financeiro

A Companhia monitora e administra os riscos financeiros inerentes às operações. Entre esses riscos destacam-se risco de mercado (variação nas taxas de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O principal objetivo é manter a exposição da Companhia a esses riscos em níveis mínimos, utilizando, para isso, instrumentos financeiros não derivativos e avaliando e controlando riscos de crédito e liquidez.

Notas Explicativas

d) Gestão de risco de mercado

A Companhia dedica-se à incorporação com construção e venda de empreendimentos imobiliários e prestação de serviço de administração técnica de construção e serviço de assessoria técnica a condomínios desenvolvidos a preço de custo. Os riscos que podem afetar de modo geral, o mercado imobiliário, são relacionados a interrupções de suprimentos e oscilações no preço dos materiais e equipamentos de construção, além de mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões. Adicionalmente, as atividades da Companhia podem ser afetadas pelos seguintes riscos:

- A indústria da construção civil é influenciada pelas condições adversas da economia, logo em situações de desaceleração, alto índice de desemprego, redução da disponibilidade de financiamento habitacional podem prejudicar o crescimento do setor imobiliário como um todo;
- A Companhia pode encontrar dificuldades em identificar terrenos com preço esperado para suas operações, fazendo com que o projeto se torne menos lucrativo do que o esperado;
- Na hipótese de falência ou dificuldades financeiras significativas de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução da confiança dos clientes em outras companhias que atuam no setor;
- A não obtenção ou mudanças inesperadas na regulamentação das aprovações de projetos juntos aos órgãos reguladores prejudicando o plano de lançamentos da Companhia;
- Oscilações no preço de construção nos condomínios desenvolvidos a preço de custo, impactarem em uma percepção negativa quanto capacidade da Companhia no cumprimento do orçamento;
- Alterações na legislação tributária afetando a rentabilidade dos projetos tais como tributos sobre faturamento, tributos imobiliários e tarifas públicas;

Notas Explicativas

- Alterações no cronograma de construção dos empreendimentos de incorporação extrapolarem a data de conclusão da obra, implicando em rescisões de contratos de venda além de onerarem os custos e reduzirem as margens de lucratividade;
- Inadimplemento de pagamento das unidades adquiridas. A Companhia tem o direito de promover ação de cobrança, tendo por objetivo os valores devidos e/ou a retomada da unidade do comprador inadimplente, não podendo assegurar que será capaz de reaver o valor total do saldo devedor ou, uma vez retomado o imóvel, a sua venda em condições satisfatórias;
- Desvalorização do mercado imobiliário sobre os imóveis mantidos em estoque, sejam eles terrenos pela incapacidade de preservar as margens anteriormente projetadas para as respectivas incorporações ou imóveis construídos devido à redução da percepção do mercado sobre o valor do imóvel.

e) Exposição a riscos cambiais

A Companhia e suas controladas não estão diretamente expostas a riscos cambiais por não possuírem transações em moeda estrangeira.

Notas Explicativas

f) Exposição a riscos de taxas de juros

A Companhia realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos a variação de taxas de juros considerando-os à exposição da variação de indexadores de ativos e passivos financeiros em 30 de junho de 2022. Posteriormente, a Companhia projetou o efeito estimado da variação dos saldos no resultado e no patrimônio líquido adotando as seguintes premissas:

- Definição de um cenário provável do comportamento do risco que, caso ocorra, poderia gerar resultados adversos para a Companhia, considerando a variação entre a taxa estimada para o ano de 2022 e a taxa efetiva verificada no período de 12 meses findo em 30 de junho de 2022 multiplicada pelo saldo do ativo ou passivo financeiro em aberto no período (Cenário I);
- Definição de dois cenários adicionais com alterações na taxa estimada de 2021 em 25% sobre um cenário possível e 50% sobre um cenário remoto (Cenário II e Cenário III, respectivamente)

Os saldos apresentados nos quadros a seguir contemplam os valores consolidados incluindo os saldos dos ativos classificados como mantidos para venda e passivos diretamente associados a ativos mantidos para venda.

Instrumento financeiro/Indicadores	Risco	Taxa efetiva no		Variação		Efeito estimado no resultado	Efeito estimado no patrimônio líquido
		período	Taxa anual estimada	%			
Cenário Provável							
Debêntures IPCA	25.882	11,89%	7,96%	(i)	-3,93%	1.017	1.017
Financiamentos em CDI	46.936	8,64%	13,65%	(i)	5,01%	(2.353)	(2.353)
Financiamentos em TR	4.739	0,60%	0,76%	(i)	0,16%	(8)	(8)
Aplicações financeiras em CDI	157.137	8,64%	13,65%	(i)	5,01%	7.876	7.876
Aplicações financeiras em fundos	18.907	8,64%	13,65%	(i)	5,01%	948	948
Cenário II (Variação 25%)							
Debêntures IPCA	25.882	11,89%	9,95%	-	-1,94%	502	502
Financiamentos em CDI	46.936	8,64%	17,06%	-	8,42%	(3.954)	(3.954)
Financiamentos em TR	4.739	0,60%	0,95%	-	0,35%	(17)	(17)
Aplicações financeiras em CDI	157.137	8,64%	17,06%	-	8,42%	13.238	13.238
Aplicações financeiras em fundos	18.907	8,64%	17,06%	-	8,42%	1.593	1.593
Cenário III (Variação 50%)							
Debêntures IPCA	25.882	11,89%	11,94%	-	0,05%	(13)	(13)
Financiamentos em CDI	46.935	8,64%	20,48%	-	11,84%	(5.556)	(5.556)
Financiamentos em TR	4.739	0,60%	1,14%	-	0,54%	(26)	(26)
Aplicações financeiras em CDI	157.137	8,64%	20,48%	-	11,84%	18.601	18.601
Aplicações financeiras em fundos	18.907	8,64%	20,48%	-	11,84%	2.238	2.238

(i) Dados obtidos no site do Banco Central.

Notas Explicativas

g) Gestão de risco de liquidez

A Companhia e suas controladas gerenciam o risco de liquidez mantendo reservas e linhas de crédito bancárias julgadas adequadas, através de acompanhamento contínuo das previsões e do fluxo de caixa real e da combinação dos prazos de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

Em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, a Companhia projetou o fluxo de caixa contratual não descontado das obrigações acrescentando às amortizações os juros contratuais e os vencimentos destas obrigações:

Ano	Controladora			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Financiamentos e debêntures	Obrigações por compra de imóveis	Financiamentos e debêntures	Obrigações por compra de imóveis
Até 01 ano	-	8.411	-	31.569
De 01 a 02 anos	1.923	6.384	5.838	1.148
Acima de 02 anos	22.827	9.503	28.979	27.338
Total	24.750	24.298	34.817	60.055

Ano	Consolidado			
	30/06/2022		31/12/2021	
	Financiamentos e debêntures	Obrigações por compra de imóveis	Financiamentos e debêntures	Obrigações por compra de imóveis
Até 01 ano	30.360	24.204	85.195	52.195
De 01 a 02 anos	18.298	13.777	8.866	6.548
Acima de 02 anos	27.766	40.856	30.804	35.103
Total	76.424	78.837	124.865	93.846

h) Concentração de risco

A Companhia e suas controladas mantêm contas correntes bancárias e aplicações financeiras em instituições financeiras aprovadas pela Administração de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e não existe um cliente que represente concentração de 10% ou mais do total da receita operacional líquida, nem do saldo a receber.

i) Valor justo dos instrumentos financeiros

Os valores contábeis dos principais instrumentos financeiros da Companhia e de suas controladas em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, que se encontram registrados pelo custo amortizado, aproximam-se do valor justo, uma vez que a natureza e a característica das condições contratadas se assemelham àquelas disponíveis no mercado nas datas das informações financeiras intermediárias.

O saldo de caixa e equivalentes de caixa, bem como as aplicações financeiras, é indexado ao CDI, portanto, os valores registrados aproximam-se do valor justo desses instrumentos financeiros.

Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- **Nível 1:** preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos;

Notas Explicativas

- **Nível 2:** *inputs* diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços);
- **Nível 3:** *inputs* para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (“inputs” não observáveis).

Em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, a Companhia e suas controladas não possuíam instrumentos financeiros derivativos e/ou transações envolvendo derivativos embutidos.

28. Eventos subsequentes

Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das informações financeiras intermediárias, a Companhia não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente que requer divulgação.

* * *

Notas Explicativas

Anexo I

Em 30 de junho de 2022, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:

	Controladora						
	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos (a)	1.802.623	1.017.047	785.576	95.712	98.209	810.823	96.406
Provisão para perdas com investimentos (b)	44.349	62.724	(18.375)	(5.965)	7.274	(15.303)	(5.752)
Total	1.846.972	1.079.771	767.201	89.747	105.483	795.520	90.654

	Consolidado						
	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos	97.074	40.533	54.403	(1.052)	27.406	79.656	(353)
Total	97.074	40.533	54.403	(1.052)	27.406	79.656	(353)

Notas Explicativas

30/06/2022	Participação (%)	Balço Patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
Investimentos (a)								
MD PE Shopping Residence Incorporações SPE Ltda.	99,999846%	402.482	294.538	107.944	62.594	4.660	107.943	62.595
MD PE São Pedro Construções Ltda.	99,999967%	140.086	50.850	89.236	3.717	3.720	89.236	3.717
MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,999982%	261.406	183.900	77.506	(779)	7.252	77.506	(779)
MD CE Palmeiras Construções Ltda.	99,999970%	83.535	8.597	74.938	(153)	-	74.938	(153)
MD BA Ondina Construções Ltda.	99,999979%	101.458	54.976	46.482	(33)	350	46.481	(33)
Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	99,999991%	63.838	26.045	37.793	3.778	6.788	37.795	3.778
MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	51.264	15.650	35.614	-	6.292	11.871	-
MD Imóveis Ltda.	99,999956%	25.691	1.433	24.258	(100)	87	24.258	(100)
SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999953%	27.047	3.400	23.647	1.978	802	23.647	1.978
MD CE Acácias Construções Ltda.	99,999860%	33.926	12.001	21.925	(1.649)	187	21.925	(1.649)
MD CE BC Meirelles Construções Ltda.	99,999925%	34.661	14.752	19.909	2.870	-	19.909	2.870
MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	45.809	27.020	18.789	(1.052)	21.114	9.395	(353)
MD PE Recife Construções Ltda.	99,999900%	19.335	1.743	17.592	1.650	-	17.591	1.650
MD BA Caminho das Arvores Ltda.	99,999924%	20.896	6.662	14.234	1.401	632	14.234	1.401
MD BA Orquidário Construções SPE Ltda.	99,999919%	25.840	11.975	13.865	1.502	59	13.865	1.502
MD BA Jaguaribe Construções Ltda.	99,999909%	27.742	14.218	13.524	301	935	13.524	301
MD CE Parreão Construções Ltda.	99,999710%	25.397	11.963	13.434	6.676	-	13.435	6.675
MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	99,999901%	34.219	23.374	10.845	758	240	10.845	758

Notas Explicativas

30/06/2022	Participação (%)	Balanco Patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
Investimentos (a)								
MD CE José Lourenço Construções Ltda.	99,999844%	22.072	11.536	10.536	2.559	5.246	10.536	2.559
MD CE Parque Rio Branco Construções Ltda.	99,999764%	27.212	16.695	10.517	3.844	2.204	10.517	3.844
MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	99,999951%	37.589	28.692	8.897	727	10.051	8.899	727
MD BA Catabas Construções Ltda.	99,999510%	26.393	17.764	8.629	1.357	2.348	8.628	1.357
AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,935463%	8.452	496	7.956	(1)	-	7.950	(1)
MD BA Dumare Construções Ltda.	99,999578%	18.055	10.773	7.282	1.206	-	7.282	1.206
MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	99,999985%	29.651	22.405	7.246	(3.418)	7.248	7.247	(3.418)
MD PE Planície Construções Ltda.	99,999914%	11.656	4.577	7.079	(39)	2.663	7.079	(39)
MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,999912%	6.884	136	6.748	(90)	-	6.748	(90)
MD BA Sapucaia Construções Ltda.	99,999762%	34.612	28.634	5.978	934	1.043	5.978	934
MD CE PK Quadra 06 Construções Ltda.	99,998603%	24.033	19.252	4.781	2.057	-	4.781	2.057
MD BA RV Construções Ltda.	99,900000%	22.377	17.605	4.772	4.927	3.176	4.768	4.922
MD PE Boa Vista Construções Ltda.	99,999779%	9.017	4.501	4.516	(3)	-	4.516	(3)
MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	99,999779%	13.625	9.671	3.954	(398)	-	3.954	(398)
MD PE Capibaribe Construções Ltda.	99,999764%	8.775	5.025	3.750	(50)	3.522	3.750	(50)
Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999967%	7.060	3.389	3.671	74	-	3.671	74
MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,997488%	5.348	1.864	3.484	438	369	3.484	438
MD RN Encanto Construções Ltda.	99,999583%	5.107	3.049	2.058	118	1.783	2.058	118

Notas Explicativas

30/06/2022	Participação (%)	Balança Patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
Investimentos (a)								
MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	99,999947%	4.075	2.228	1.847	(298)	56	1.847	(298)
MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	99,999489%	1.838	2	1.836	(10)	2	1.836	(10)
MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	99,999500%	11.944	10.253	1.691	(255)	4.513	1.693	(255)
MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,999923%	2.228	560	1.668	(89)	-	1.668	(89)
MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,999932%	2.930	1.450	1.480	4	8	1.480	4
MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	99,999968%	913	47	866	(2)	-	866	(2)
MD CE Fátima Construções Ltda.	99,998388%	791	176	615	(5)	175	615	(5)
MD BA Vaticano Construções Ltda.	99,998674%	747	133	614	(140)	127	614	(140)
MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	99,999874%	623	306	317	(3)	3	317	(3)
MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999743%	172	5	167	(21)	5	167	(21)
MD BA Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999834%	1.178	1.012	166	(777)	-	166	(777)
MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	99,999732%	433	341	92	(186)	-	92	(186)
Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,999088%	89	5	84	50	-	84	50
MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,999978%	634	550	84	374	25	84	374
MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,900000%	1.304	1.223	81	(319)	-	81	(319)
MD AL Rooftop Construções Ltda.	99,989259%	116	38	78	(14)	4	78	(14)
MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	99,999455%	387	316	71	(22)	7	71	(22)
Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	99,999702%	180	111	69	(2)	1	69	(2)

Notas Explicativas

30/06/2022	Participação (%)	Balço Patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
Investimentos (a)								
MD PE HPBV Ltda.	99,998986%	86	31	55	(6)	-	55	(6)
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	99,999922%	129	93	36	(38)	3	36	(38)
MD BA Beach Class Bahia Construções Ltda.	99,900000%	261	225	36	26	99	36	26
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,999786%	84	52	32	(70)	24	32	(70)
SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999944%	896	876	20	4	-	20	4
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,999725%	24	4	20	(4)	-	20	(4)
MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,996813%	22	3	19	(2)	3	19	(2)
MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	99,700000%	79	67	12	(5)	-	12	(5)
MD PB Brisamar 02 Construções SPE Ltda.	99,900000%	11	1	10	-	1	10	-
MD PE Rosarinho Construções Ltda.	99,990429%	11	1	10	(2)	-	10	(2)
MD CE Quadra 03A Construções Ltda.	99,900000%	27.301	27.291	10	-	7	10	-
MD AL Via Express Construções SPE Ltda.	99,900000%	11	1	10	-	1	10	-
MD AL Parque Shopping Construções SPE Ltda.	99,900000%	11	1	10	-	1	10	-
MD Service Ltda.	99,999885%	11	2	9	2	-	9	2
MD PB Brisamar 01 Construções SPE Ltda.	99,900000%	147	138	9	(1)	138	9	(1)
MD PE Arraial Construções Ltda.	99,922541%	10	1	9	(1)	-	9	(1)
MD CE Rui Barbosa Construções Ltda.	99,900000%	293	284	9	(1)	189	9	(1)
MD PB Miramar Construções SPE Ltda.	99,900000%	10	2	8	(2)	2	8	(2)

Notas Explicativas

30/06/2022	Investimentos (a)	Participação (%)	Balço Patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido				
	MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,999778%	15	7	8	(2)	2	8	(2)
	MD CE PK Quadra 05 Construção Ltda.	99,900000%	41	33	8	(2)	33	8	(2)
	MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,999345%	9	1	8	(3)	2	8	(3)
	MD CE Amazonas Construções Ltda.	99,999916%	14	9	5	(42)	1	6	(42)
	MD PE Pina Construções Ltda.	99,991565%	6	2	4	(110)	2	4	(110)
	MD CE Vilebaldo Aguiar Construções Ltda.	99,900000%	3	1	2	(7)	1	2	(7)
	MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,996465%	2	1	1	(3)	1	1	(3)
	MD PE Novo Jardim Construções S.A.	97,150997%	1	-	1	(1)	-	1	(1)
	MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	99,999598%	3	3	-	(4)	2	-	(4)
	Juros capitalizados - MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
	Total dos investimentos		1.802.623	1.017.047	785.576	95.712	98.209	810.823	96.406

Notas Explicativas

30/06/2022	Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balança Patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50,000000%	1.077	5.555	(4.478)	(204)	1.724	(2.238)	(102)
	Global MD Evolution Beach Park Empreendimento Ltda.	99,999938%	32.263	35.458	(3.195)	(305)	-	(3.195)	(305)
	MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	99,999927%	10	1.571	(1.561)	(1.076)	20	(1.561)	(1.076)
	MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,000000%	391	1.509	(1.118)	2	1.202	(559)	1
	SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999975%	1.272	2.382	(1.110)	(522)	-	(1.110)	(522)
	MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	99,999777%	70	793	(723)	(472)	-	(723)	(471)
	MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	99,999721%	272	871	(599)	(245)	-	(599)	(245)
	MD PE Residencial Construções Ltda.	99,999919%	169	622	(453)	(276)	174	(453)	(276)
	MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	99,999911%	150	565	(415)	(98)	87	(415)	(98)
	MD PE Shopping Park Ltda.	50,000000%	178	564	(386)	(137)	322	(193)	(69)
	MD AL Life Construções SPE Ltda.	99,999904%	47	426	(379)	(24)	32	(379)	(24)
	SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999981%	2.396	2.773	(377)	(205)	1.228	(377)	(205)
	MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,971486%	33	405	(372)	(3)	1	(372)	(2)
	MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	99,999969%	457	822	(365)	(753)	41	(365)	(753)
	MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	99,999940%	54	405	(351)	(27)	21	(351)	(27)
	MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,998407%	-	294	(294)	(42)	20	(294)	(42)
	MD AL Antares Construções SPE Ltda.	99,999928%	315	585	(270)	(540)	289	(269)	(540)
	MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	99,999962%	22	277	(255)	(167)	16	(255)	(167)

Notas Explicativas

30/06/2022	Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balanco Patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD RN Empresarial Herculano Construções SPE Ltda.	99,999887%	1	248	(247)	(22)	23	(247)	(22)
	MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	99,999923%	4	225	(221)	(17)	19	(221)	(17)
	MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	99,700000%	1.112	1.300	(188)	155	-	(188)	154
	MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	99,999850%	2	174	(172)	(27)	15	(171)	(27)
	MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,000000%	140	290	(150)	(80)	49	(75)	(40)
	MD PE Solar Construções Ltda.	99,998904%	12	137	(125)	(1)	-	(125)	(1)
	MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,999930%	312	427	(115)	(92)	-	(115)	(92)
	MD RN Vandir Gurgel Construções SPE Ltda.	99,999840%	27	127	(100)	(135)	32	(100)	(135)
	MD CE BC Porto das Dunas Construções Ltda.	99,900000%	18	95	(77)	(86)	81	(76)	(86)
	MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	99,998049%	18	93	(75)	(99)	3	(75)	(99)
	MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,995880%	-	52	(52)	(47)	31	(52)	(47)
	MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	99,995634%	6	43	(37)	(83)	26	(37)	(83)
	MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,998989%	3	37	(34)	56	6	(34)	56
	MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	99,999728%	2	22	(20)	(87)	6	(20)	(87)
	MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,999465%	5	17	(12)	(20)	-	(12)	(20)
	MD RN Grilo Construções Ltda.	99,999837%	19	31	(12)	(12)	15	(12)	(12)
	MD PE Madalena SPE Ltda.	99,999386%	-	6	(6)	(126)	5	(6)	(126)
	MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,999679%	-	3	(3)	(4)	-	(3)	(4)

Notas Explicativas

30/06/2022	Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balço Patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,999920%	212	215	(3)	(55)	11	(3)	(55)
	MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,997377%	-	3	(3)	(6)	2	(3)	(6)
	MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,999068%	-	2	(2)	(5)	1	(2)	(5)
	MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,999369%	-	2	(2)	(3)	1	(2)	(3)
	MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	99,999312%	-	2	(2)	(4)	2	(2)	(4)
	MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	99,997474%	1	3	(2)	(3)	3	(2)	(3)
	MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	99,974600%	-	2	(2)	(2)	-	(2)	(2)
	SPE Safira Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,677211%	1	3	(2)	(2)	2	(2)	(2)
	MD PE Trindade Construções Ltda.	66,700000%	3.267	3.269	(2)	(11)	1.758	-	(8)
	MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,999669%	2	3	(1)	(21)	-	(1)	(21)
	MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	99,848508%	-	1	(1)	(2)	-	(1)	(2)
	MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	99,996902%	1	2	(1)	(4)	1	(1)	(4)
	MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,987388%	-	1	(1)	(2)	-	(1)	(2)
	MD PE Engenho Poeta Construções Ltda.	99,919750%	1	2	(1)	(3)	1	(1)	(3)
	MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	99,999781%	-	1	(1)	(2)	2	(1)	(2)
	MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	99,998989%	-	1	(1)	(2)	-	(1)	(2)
	MD PE Campus Construções Ltda.	99,954642%	-	1	(1)	(1)	1	(1)	(1)
	MD RN Maria Bernardete Construções SPE Ltda.	99,999636%	4	4	-	(8)	-	-	(8)

30/06/2022	Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balço Patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,999187%	1	1	-	(4)	-	-	(4)
	MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,997304%	2	2	-	(4)	1	-	(4)
	Total das provisões para perda com investimentos		44.349	62.724	(18.375)	(5.965)	7.274	(15.303)	(5.752)
	AFACs								105.483
	Investimentos								810.823
	Total controladora								916.306

Notas Explicativas

30/06/2022	Investimentos	Participação (%)	Balança Patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	45.810	27.021	18.789	(1.052)	21.114	9.395	(353)
	MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	51.264	15.650	35.614	-	6.292	11.871	-
	Juros capitalizados	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
	Total		97.074	42.671	54.403	(1.052)	27.406	79.655	(353)
	AFACs								27.406
	Investimentos								79.655
	Total consolidado								107.061

Em 31 de dezembro de 2021, os saldos ativos, passivos, patrimônio líquido e resultado das investidas estão compostos como segue:

	Controladora						
	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos (a)	1.698.277	984.235	714.042	128.441	101.099	738.858	127.333
Provisão para perdas com investimentos (b)	20.774	49.307	(28.533)	(4.107)	26.158	(25.670)	(6.097)
Total	1.719.051	1.033.542	685.509	124.334	127.257	713.188	121.236

	Consolidado						
	Ativos	Passivos	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
Investimentos	117.649	62.539	55.110	2.203	38.259	80.008	1.101
Total	117.649	62.539	55.110	2.203	38.259	80.088	1.101

Notas Explicativas

31/12/2021	Investimentos (a)	Participação (%)	Balço patrimonial					Equivalência patrimonial	
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC		Investimento
	MD PE São Pedro Construções Ltda.	99,999960%	184.856	56.001	128.855	8.655	1.761	128.855	8.655
	MD PE Litorânea Construções Ltda.	99,999980%	263.463	189.191	74.272	13.824	2.235	74.272	13.824
	MD CE Palmeiras Construções Ltda.	99,999967%	94.173	22.327	71.846	26.513	3.151	71.846	26.513
	MD PE Shopping Residence Incorporações SPE Ltda.	99,999250%	230.088	171.771	58.317	47.132	827	58.317	47.131
	MD BA Ondina Construções Ltda.	100,000000%	111.798	55.821	55.977	(2.255)	-	55.977	(2.255)
	MD CE Acácias Construções Ltda.	99,999850%	59.851	25.444	34.407	9.772	64	34.407	9.772
	Moura Dubeux Engenharia e Empreendimentos S.A.	99,999990%	78.232	49.514	28.718	11.515	6.447	28.718	11.515
	MD Imóveis Ltda.	99,999955%	25.721	1.566	24.155	(729)	166	24.155	(729)
	MD PE Recife Construções Ltda.	99,999899%	18.053	2.224	15.829	3.177	19	15.828	3.177
	SPE Lote 03 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,950000%	31.326	20.943	10.383	778	18.719	10.376	778
	MD CE BC Meirelles Construções Ltda.	99,999908%	24.571	9.926	14.645	3.753	2.312	14.645	3.753
	MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	49.126	13.512	35.614	-	5.058	11.871	-
	MD BA Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999997%	13.466	1.828	11.638	(697)	-	11.638	(697)
	MD BA Jaguaribe Construções Ltda.	99,999894%	31.905	20.293	11.612	1.056	1.448	11.612	1.056
	MD BA Coliseu Empreendimentos SPE Ltda.	99,999985%	37.271	26.606	10.665	(5.641)	7.214	10.665	(5.641)
	MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	68.523	49.027	19.496	2.203	33.201	9.748	1.101
	AGM Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,700000%	8.452	501	7.951	(5)	5	7.927	(5)
	MD BA Catabas Construções Ltda.	99,900000%	32.144	26.902	5.242	7.709	824	5.237	7.701

Notas Explicativas

31/12/2021	Investimentos (a)	Participação (%)	Balanco patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD CE José Américo Construções SPE Ltda.	99,999949%	26.290	19.203	7.087	(1.335)	241	7.087	(1.335)
	MD CE Dias da Rocha Construções SPE Ltda.	99,999912%	7.010	172	6.838	(206)	-	6.838	(206)
	MD CE Parreão Construções Ltda.	99,999710%	19.766	13.007	6.759	3.465	-	6.759	3.465
	MD PE Planície Construções Ltda.	99,999912%	8.118	1.241	6.877	(2.290)	226	6.878	(2.290)
	MD BA Sapucaia Construções Ltda.	99,900000%	39.678	33.204	6.474	6.464	4.178	6.467	6.457
	MD BA Dumare Construções Ltda.	99,999574%	17.335	11.282	6.053	3.704	22	6.053	3.704
	MD BA Orquidário Construções SPE Ltda.	99,999829%	13.412	7.481	5.931	234	3.910	5.931	234
	MD CE José Lourenço Construções Ltda.	99,999723%	13.223	8.035	5.188	999	1.057	5.188	999
	MD CE Parque Rio Branco Construções Ltda.	99,999504%	16.380	11.931	4.449	1.611	2.098	4.449	1.611
	MD RN Hellen Costa Construções SPE Ltda.	99,999749%	11.161	7.349	3.812	261	535	3.812	261
	MD PE Capibaribe Construções Ltda.	99,999764%	5.106	1.306	3.800	(360)	-	3.800	(360)
	Graça Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999967%	8.109	4.512	3.597	(1.615)	-	3.597	(1.615)
	MD PE Venâncio Barbosa Construções SPE Ltda.	99,900000%	13.216	10.558	2.658	646	143	2.655	645
	MD PE Paulista Empreendimentos SPE Ltda.	99,360229%	4.099	820	3.279	(1.781)	-	3.258	(1.770)
	MD RN Aurea Guedes Construções SPE Ltda.	99,999936%	3.298	166	3.132	(430)	-	3.132	(430)
	MD PE Serrana Construções SPE Ltda.	99,999947%	5.281	3.135	2.146	(139)	-	2.146	(139)
	MD AL Evolution II Construções SPE Ltda.	99,999534%	2.421	282	2.139	17	276	2.139	17
	MD CE PK Quadra 06 Construções Ltda.	99,900000%	19.936	17.918	2.018	2.008	700	2.016	2.006

Notas Explicativas

31/12/2021	Investimentos (a)	Participação (%)	Balanco patrimonial					Equivalência patrimonial	
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Resultado	AFAC		Investimento
	MD PE Freguesia Construções SPE Ltda.	99,999923%	2.402	645	1.757	(533)	-	1.757	(533)
	Global MD Evolution Beach Park Empreendimento Ltda.	99,999952%	56.614	55.061	1.553	(5.068)	-	1.553	(5.068)
	MD RN Encanto Construções Ltda.	99,999454%	2.743	1.371	1.372	(414)	567	1.372	(414)
	MD RN Areia Preta Construções SPE Ltda.	99,999931%	2.929	1.593	1.336	109	130	1.336	109
	SPE Lote 02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999976%	3.669	2.557	1.112	(1.733)	-	1.112	(1.733)
	MD CE José Borba Construções SPE Ltda.	99,999143%	1.845	791	1.054	(1)	791	1.054	(1)
	SPE Lote 08 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999981%	2.997	1.969	1.028	(1.054)	-	1.028	(1.054)
	MD CE Nova Aldeota Construções Ltda.	99,999968%	945	78	867	(37)	-	867	(37)
	MD BA Bela Vista Empreendimentos SPE Ltda.	99,900000%	18.711	18.095	616	(318)	-	616	(318)
	MD CE Francisco Xerez Construções SPE Ltda.	99,999872%	623	374	249	(78)	72	249	(78)
	MD PE Novo Jardim Construções S.A.	97,150997%	251	1	250	(9)	-	242	(9)
	MD PE Parque Santa Maria Construções SPE Ltda.	99,990614%	201	-	201	(6)	-	201	(6)
	MD PE Pina Construções Ltda.	99,991565%	464	350	114	(16)	2	114	(16)
	MD CE Azevedo Bolão Construções SPE Ltda.	99,999782%	96	2	94	(32)	-	94	(32)
	MD RN Firenze Construções SPE Ltda.	99,999675%	82	1	81	(44)	-	81	(44)
	MD Colonial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,999987%	213	133	80	8	129	80	8
	MD Service Ltda.	99,999885%	81	12	69	(63)	3	68	(63)
	Beach Class Conselheiro Residence Construções SPE Ltda.	99,999702%	179	110	69	(16)	1	69	(16)

Notas Explicativas

31/12/2021	Investimentos (a)	Participação (%)	Balço patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD RN Bossa Nova Construções SPE Ltda.	99,998340%	387	323	64	(101)	29	64	(101)
	MD PE HPBV Ltda.	99,998986%	92	31	61	36	-	61	36
	Moura Dubeux Engenharia Natal Ltda.	99,999088%	395	362	33	(18)	-	33	(18)
	MD CE Visconde do Rio Branco Construções SPE Ltda.	99,700000%	84	66	18	(7)	-	18	(7)
	SPE Lote 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,999944%	1.205	1.189	16	(119)	-	16	(119)
	MD BA Vaticano Construções Ltda.	99,900000%	587	577	10	-	522	10	-
	MD CE Fátima Construções Ltda.	99,900000%	211	201	10	-	174	10	-
	MD CE PK Quadra 05 Construção Ltda.	99,900000%	53	43	10	-	42	10	-
	MD AL Rooftop Construções Ltda.	99,900000%	31	22	9	(1)	22	9	(1)
	MD PE Arraial Construções Ltda.	99,900000%	11	3	8	(2)	3	8	(2)
	MD PE Trindade Construções Ltda.	66,700000%	3.269	3.258	11	(5)	1.758	7	(3)
	MD PE Enseada das Ondas SPE Ltda.	99,999344%	9	2	7	(8)	1	7	(8)
	MD RN Marcos Brandão Construções SPE Ltda.	99,997961%	17	15	2	(28)	15	2	(28)
	MD RN Soneto Potengi Construções SPE Ltda.	99,999597%	3	1	2	(12)	1	2	(12)
	MD CE Vilebaldo Aguiar Construções Ltda.	99,900000%	10	-	10	-	-	10	-
	MD CE Porto das Dunas Construções Ltda.	99,900000%	10	-	10	-	-	10	-
	MD RN Alameda Capim Macio Construções SPE Ltda.	99,998987%	-	-	-	(2)	-	-	(2)
	Juros capitalizados - MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
	Total dos investimentos		1.698.277	984.235	714.042	128.441	101.099	738.858	127.333

Notas Explicativas

31/12/2021	Participação (%)	Balança patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
MD RN Abel Pereira Construções SPE Ltda.	99,900000%	82	4.653	(4.571)	2	4.651	(4.566)	2
MD RN Rodolfo Helinski Construções SPE Ltda.	99,999739%	4	2.996	(2.992)	(54)	2.823	(2.992)	(54)
MD BA MAG Empreendimentos SPE Ltda.	99,999959%	17	2.380	(2.363)	(1.252)	2.215	(2.363)	(1.252)
MRV MD PE Mar de Espanha Incorporações Ltda.	50,000000%	1.652	5.926	(4.274)	4.431	1.289	(2.137)	2.215
MD BA GMA Empreendimentos SPE Ltda.	99,999692%	157	1.983	(1.826)	(707)	770	(1.826)	(707)
MD BA GB Empreendimentos SPE Ltda.	99,999921%	4	1.499	(1.495)	(1.134)	32	(1.495)	(1.134)
MD CE Gontran Giffoni Construções SPE Ltda.	99,999919%	4	839	(835)	121	536	(835)	121
MD BA Dubeux Empreendimentos SPE Ltda.	99,999902%	399	1.141	(742)	(478)	629	(742)	(478)
MD PE Residencial Construções Ltda.	99,999915%	179	878	(699)	(159)	317	(699)	(159)
MD CE Henrique Rabelo Construções SPE Ltda.	99,999274%	68	665	(597)	(10)	128	(597)	(10)
MD RN Empresarial Herculano Construções SPE Ltda.	99,999882%	3	598	(595)	(39)	340	(595)	(39)
MD PE Exata Grand Vittá Ltda.	50,000000%	388	1.507	(1.119)	(74)	1.201	(559)	(37)
MD CE Castelão Construções SPE Ltda.	99,999939%	68	611	(543)	(194)	4	(543)	(194)
MD AL Life Construções SPE Ltda.	99,999903%	50	584	(534)	(77)	116	(534)	(77)
MD BA Ilha Empreendimentos SPE Ltda.	99,999918%	89	620	(531)	(282)	350	(531)	(282)
MD BA Pisa Construções Ltda.	99,900000%	11.656	12.034	(378)	(388)	8.130	(378)	(388)
MD RN Jerônimo Costa Construções SPE Ltda.	99,998564%	7	389	(382)	4	292	(382)	4
MD PE Beach Class Executive SPE Ltda.	99,968817%	33	406	(373)	(18)	2	(373)	(18)

Notas Explicativas

31/12/2021	Participação (%)	Balanco patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
		Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
MD RN Vandir Gurgel Construções SPE Ltda.	99,999487%	30	403	(373)	(123)	172	(373)	(123)
MD PE Condomínio Empresarial Ltda.	99,998043%	-	369	(369)	(172)	49	(368)	(172)
MD PE Sertânia Construções Ltda.	99,999978%	760	1.125	(365)	(640)	75	(365)	(640)
MD RN Maria Bernardete Construções SPE Ltda.	99,998738%	3	366	(363)	(152)	142	(363)	(152)
MD CE Praça de Fátima Construções Ltda.	99,999723%	737	1.065	(328)	(357)	-	(328)	(357)
MD CE Parque de Fátima Construções Ltda.	99,900000%	210	383	(173)	(271)	196	(173)	(271)
MD BA RV Construções Ltda.	99,900000%	558	713	(155)	(165)	693	(155)	(165)
MD PE Solar Construções Ltda.	99,998885%	2	142	(140)	(13)	3	(140)	(13)
MD PE Shopping Park Ltda.	50,000000%	201	450	(249)	(73)	320	(125)	(37)
MD RN Life Construções SPE Ltda.	99,996216%	1	115	(114)	(7)	115	(114)	(7)
MD PE Rosarinho Construções Ltda.	99,900000%	10	93	(83)	(93)	2	(83)	(93)
MD RN Cesar Rocha Construções SPE Ltda.	99,999160%	23	61	(38)	5	30	(38)	5
MD RN Geraldo Pinho Construções SPE Ltda.	99,999779%	1	31	(30)	(14)	31	(30)	(14)
MD Edifício Hilson de Azevedo Mota Ltda.	99,996580%	-	28	(28)	(4)	28	(28)	(4)
MD PE Empresarial Agamenon Construções Ltda.	99,999456%	5	25	(20)	(15)	9	(20)	(15)
MD Edifício Engenho Casa Forte Ltda.	99,995603%	-	20	(20)	(25)	-	(20)	(25)
MD Edifício Vanda Mota Ltda.	99,999361%	-	18	(18)	(3)	18	(18)	(3)
MD AL Gruta Construções SPE Ltda.	99,999721%	1	19	(18)	(5)	4	(18)	(5)

Notas Explicativas

31/12/2021	Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balanco patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD RN Grilo Construções Ltda.	99,999837%	580	593	(13)	67	3	(13)	67
	MD RN José de Almeida Construções SPE Ltda.	99,999305%	1	14	(13)	(6)	14	(13)	(6)
	MD PE Torres da Liberdade SPE Ltda.	99,996265%	2	14	(12)	(46)	14	(12)	(46)
	MD RN Alameda Lagoa Nova Construções SPE Ltda.	99,997424%	1	8	(7)	(5)	8	(7)	(5)
	MD RN Moacyr Maia Construções SPE Ltda.	99,996500%	22	28	(6)	18	28	(6)	18
	MD AL Farol Construções SPE Ltda.	99,999062%	-	4	(4)	(57)	3	(4)	(57)
	MD AL Poço Construções SPE Ltda.	99,999182%	1	4	(3)	(5)	4	(3)	(5)
	SPE Safira Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,000000%	-	2	(2)	(1)	2	(2)	(1)
	MD PE Distribution Park Suape Ltda.	99,987047%	-	1	(1)	(2)	-	(1)	(2)
	MD PE Boa Vista Construções Ltda.	99,900000%	-	1	(1)	(1)	1	(1)	(1)
	MD PE Engenho Poeta Construções Ltda.	99,900000%	-	1	(1)	(1)	1	(1)	(1)
	MD RN Hanna Safieh Construções SPE Ltda.	99,997282%	2	2	-	(5)	1	-	(5)
	MD PE Madalena SPE Ltda.	99,999336%	1	1	-	(3)	1	-	(3)
	MD PE Campus Construções Ltda.	99,954642%	-	-	-	(6)	-	-	(6)
	MD Edifício Zezé Cardoso Ltda.	97,237569%	-	5	(5)	(6)	2	(5)	(6)
	MD PE Aguiar Construções SPE Ltda.	99,999678%	1	11	(10)	(22)	1	(10)	(22)
	MD Participações e Empreendimentos Ltda.	99,999930%	499	521	(22)	69	-	(22)	69
	MD PE MRV Veneza Construções Ltda.	50,000000%	193	263	(70)	(301)	34	(35)	(151)

Notas Explicativas

31/12/2021	Provisão para perda com investimentos (b)	Participação (%)	Balanco patrimonial			Resultado	AFAC	Perda c/ investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD RN Roselândia Construções SPE Ltda.	99,900000%	256	299	(43)	(52)	291	(43)	(52)
	MD CE Amazonas Construções Ltda.	99,999915%	15	102	(87)	(174)	1	(87)	(174)
	MD AL Antares Construções SPE Ltda.	99,999926%	351	508	(157)	(222)	37	(157)	(222)
	MD CE Theberge Construções SPE Ltda.	99,700000%	1.447	1.790	(343)	(911)	-	(342)	(908)
	Total das provisões para perda com investimentos		20.774	49.307	(28.533)	(4.107)	26.158	(25.670)	(6.097)
	AFACs								127.257
	Investimentos								738.858
	Total controladora								866.115

31/12/2021	Investimentos	Participação (%)	Balanco patrimonial			Resultado	AFAC	Investimento	Equivalência patrimonial
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido				
	MD PE Polidoro Construções SPE Ltda.	50,000000%	68.523	49.027	19.496	2.203	33.201	9.748	1.101
	MD PE Novo Recife Empreendimentos Ltda.	33,333333%	49.126	13.512	35.614	-	5.058	11.871	-
	Juros capitalizados	0,000000%	-	-	-	-	-	58.389	-
	Total		117.649	62.539	55.110	2.203	38.259	80.008	1.101
	AFACs								38.259
	Investimentos								80.008
	Total consolidado								118.267

* * *

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da Moura Dubeux Engenharia S.A.
Recife – PE

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, da Moura Dubeux Engenharia S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem os balanços patrimoniais em

30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações financeiras intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Financeiras Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo a NBC TG 21 e a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

Ênfase

Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias não concluídas

Conforme descrito na Nota Explicativa no 2.1, as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com a IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto à aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP no 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – demonstração do valor adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Recife, 09 de agosto de 2022

Pedro Paulo Thiago Gueiros Malta Mendes
CT CRC 1PE-019.646/O-7

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-025.583/O-1

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Moura Dubeux Engenharia S.A., sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declara que:

(i) reviu, discutiu e concorda com as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Moura Dubeux Engenharia S.A., relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2022.

Recife, 09 de agosto de 2022.

Marcello Winik Dubeux
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores da Moura Dubeux Engenharia S.A., sociedade por ações de capital aberto, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 467, Bairro Pina, em Recife, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob nº 12.049.631/0001-84, para fins do disposto nos incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, declara que:

(i) reviu, discutiu e concorda com o Relatório de Revisão da Grant Thornton Auditores Independentes, relativamente às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Moura Dubeux Engenharia S.A., relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2022.

Recife, 09 de agosto de 2022.

Marcello Winik Dubeux
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores