



Divulgação de Resultados 3T20

Apresentadores

— **Diego Villar**

CEO

— **Marcello Dubeux**

CFO e RI

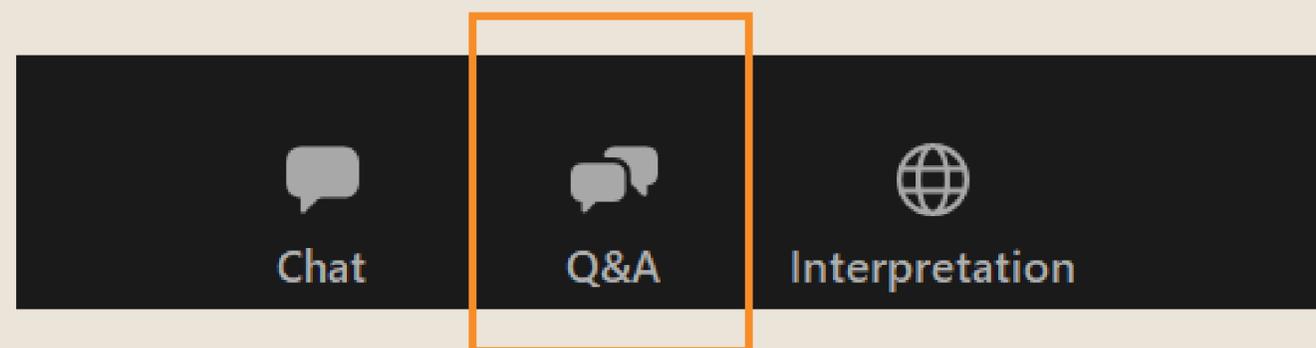
13 de Novembro de 2020



Divulgação de Resultados 3T20



Para realizar perguntas, clicar no ícone Q&A



Destaque 3T20



Lucro líquido total de R\$15 milhões no trimestre



R\$325 milhões em vendas e adesões brutas no 3T20, crescimento de 218,8% em relação ao 2T20



Lucro Bruto ajustado de R\$64 milhões no 3T20 e Margem Bruta Ajustada de 32,2%



4 projetos lançados no 3T20 totalizando R\$ 275 milhões em VGV Bruto



R\$65 milhões em geração de caixa no trimestre reduzindo a Dívida Líquida/PL para 5,6% no 3T20

Retorno dos Lançamentos

- Retomada dos lançamentos conforme planejado no período pré-Covid
- Forte desempenho de vendas dos lançamentos, com VSO de 56%
- Lançamentos esperados de R\$ 494 milhões no 4T20 (VGV Bruto), fechando o ano com total de R\$ 769 milhões

Estratégia de Vendas

- Avanço no Projeto DG60 e na reformulação da loja virtual
- Espaços físicos redesenhados com ambientes modernos e interativos



Iniciativas de Governança

- Aperfeiçoamento do Código de Ética e Conduta
- Projeto de desenvolvimento e capacitação do top management da companhia

Lançamentos 3T20

R\$ 275

milhões VGV Bruto 3T20

R\$ 221

milhões VGV Líquido 3T20



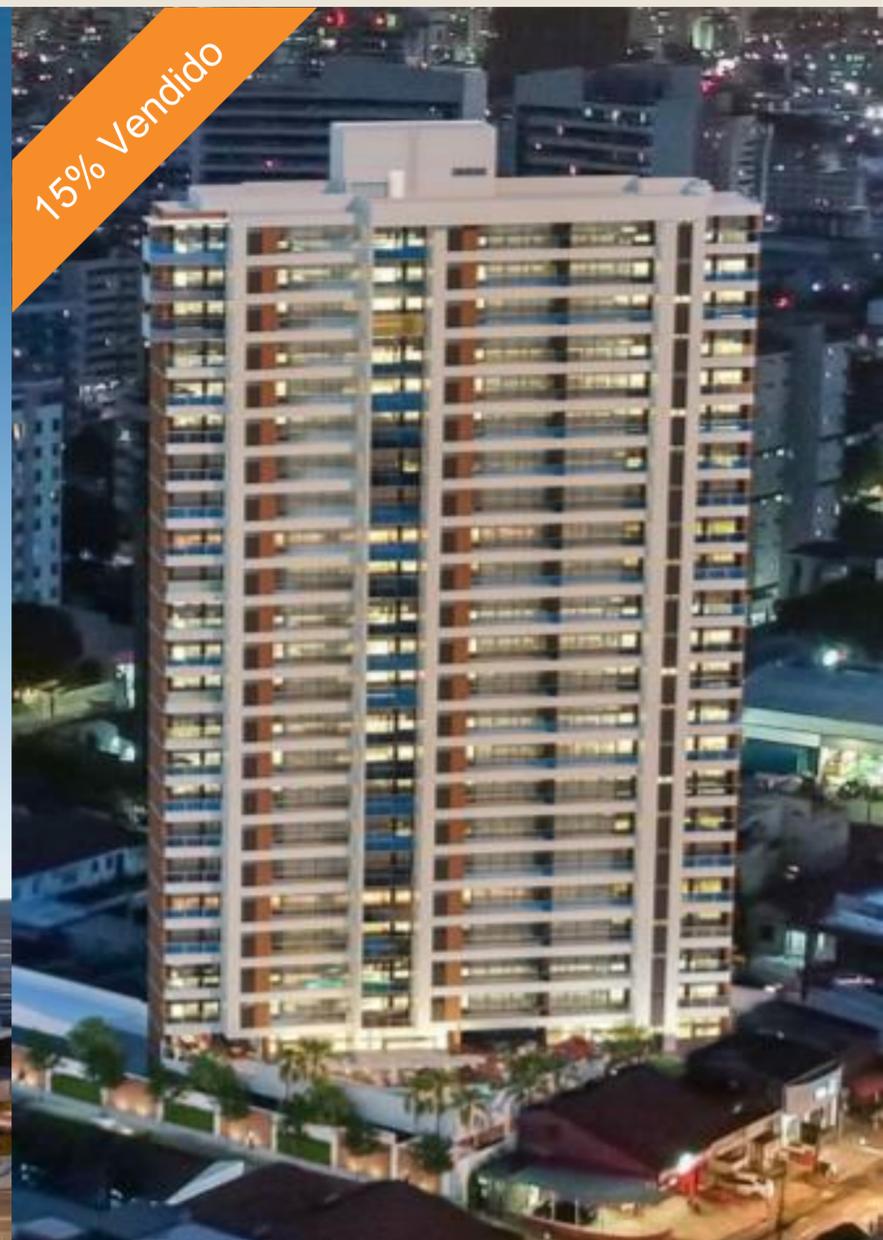
90% Vendido



25% Vendido



100% Aderido



15% Vendido

PE

RoofTop.470

R\$ 29mm VGV Líquido

CE

Parque Rio Branco

R\$ 50mm VGV Líquido

PE

Mimi Monte

R\$ 92mm VGV Líquido

CE

Meet Aldeota

R\$ 50mm VGV Líquido

Lançamentos 4T20

R\$ 494

milhões VGV Bruto 4T20

R\$ 433

milhões VGV Líquido 4T20



PE

Beach Class Summer Residence



R\$ 86mm VGV Líquido



BA

Orquidário

R\$ 80mm VGV Líquido



BA

Mirat Martins de Sá

R\$ 72mm VGV Líquido



BA

Olhar Caminho das Árvores

R\$ 75mm VGV Líquido



CE

Artiz

R\$ 76mm VGV Líquido

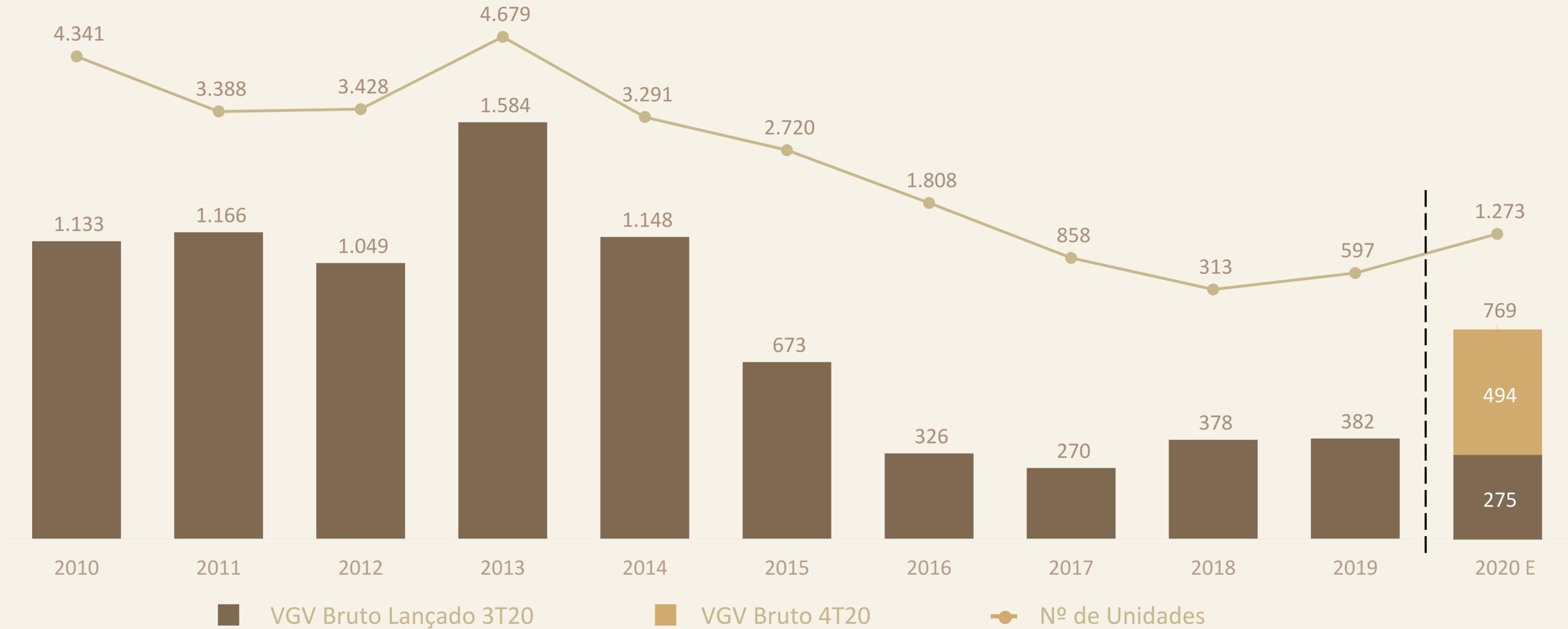


PE

Reserva do Parque

R\$ 44mm VGV Líquido

Histórico de Lançamentos e estimativa para 2020



R\$ 769

milhões VGV Bruto em 2020

R\$ 654

milhões VGV Líquido em 2020

1

ESG





**REFORMULAMOS E
APERFEIÇOAMOS
O NOSSO CÓDIGO DE
ÉTICA E CONDUTA**

Sustentabilidade



**SOLIDEZ DO SISTEMA DE
GESTÃO DA COMPANHIA**



Responsabilidade Social

Projeto Vila Esperança



**MELHORA DA QUALIDADE DE VIDA NAS
COMUNIDADES PRÓXIMAS AOS CANTEIROS
DE OBRAS**

2

DADOS OPERACIONAIS

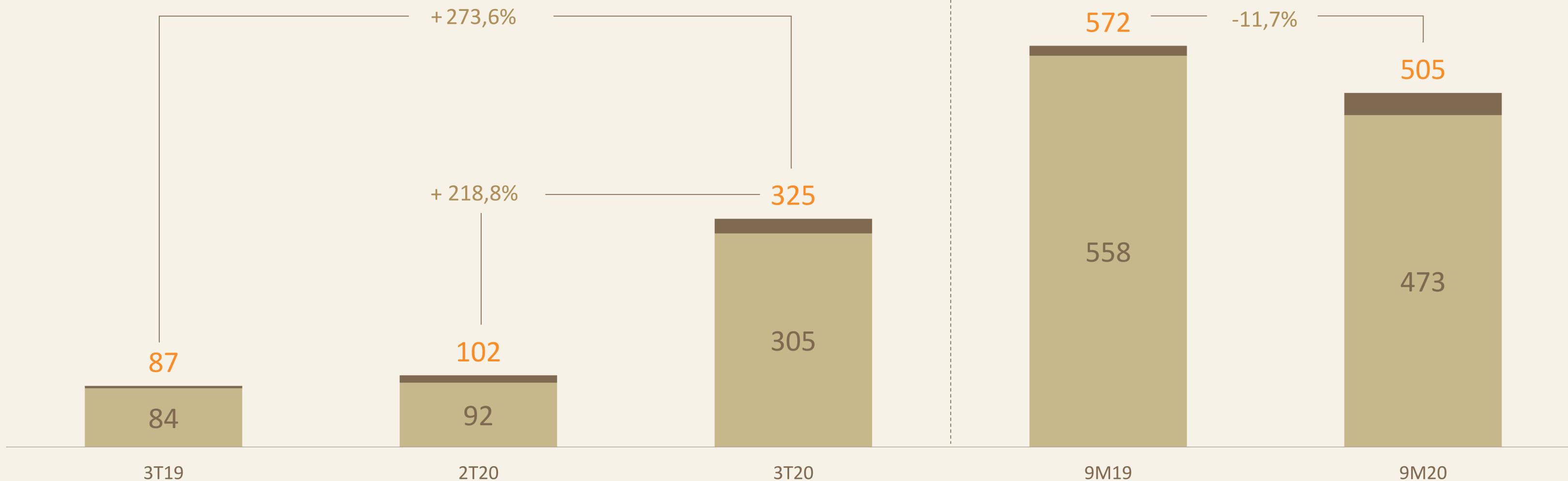


Vendas

Vendas e Adesões (R\$ em MM)



- Vendas e Adesões Brutas %MD
- Vendas e Adesões Brutas



R\$ 325 milhões de vendas brutas

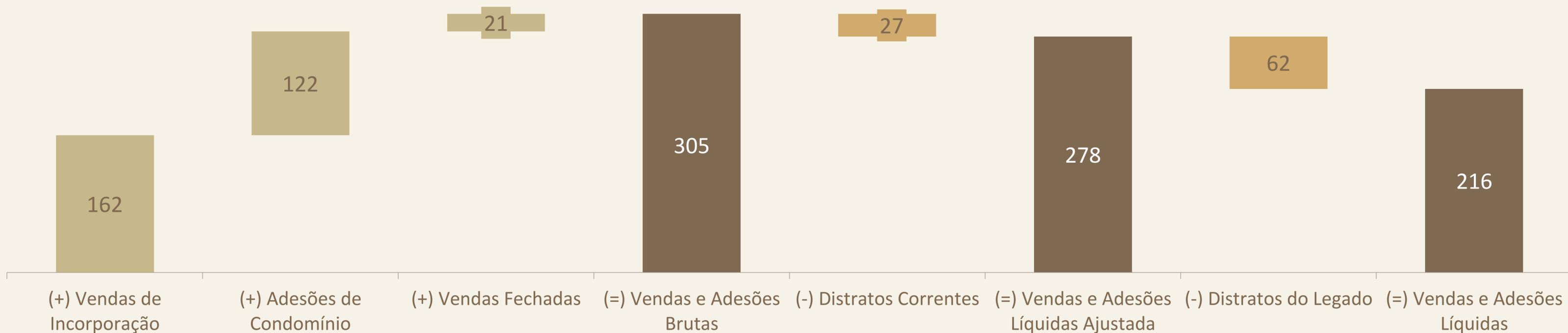
R\$ 278 milhões de vendas líquidas ajustada*

+273% de vendas em relação ao 3T19

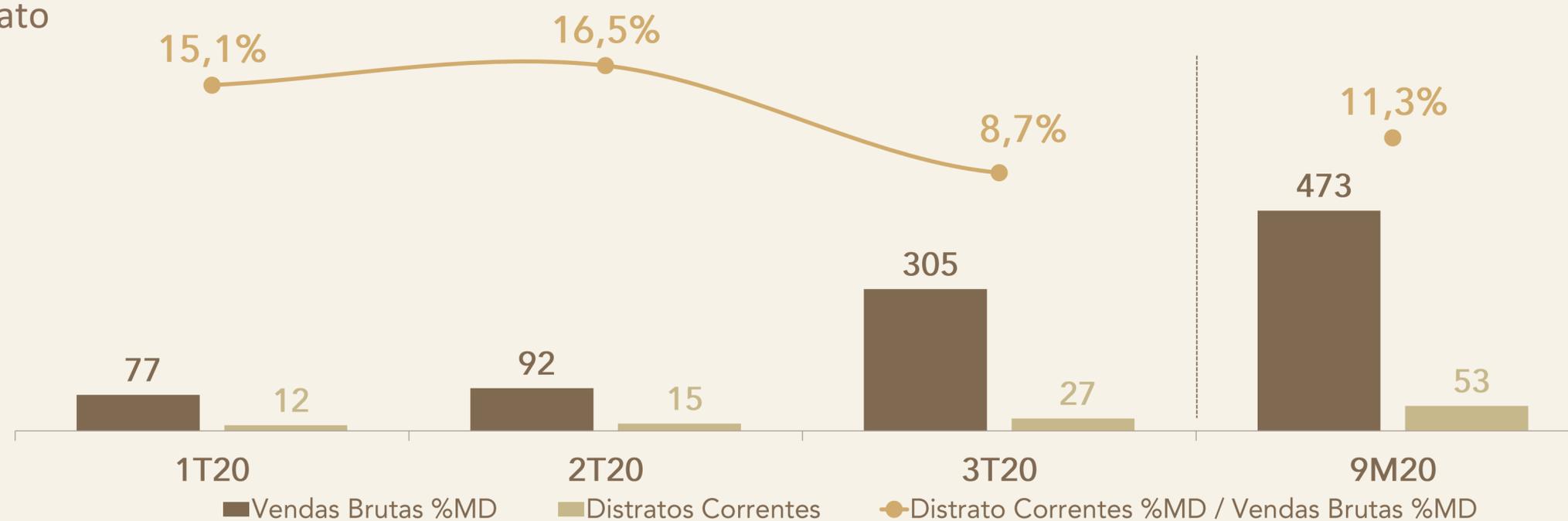
*Considerando apenas distratos correntes

Vendas

Composição da Venda Líquida (%MD) 3T20 (R\$ MM)

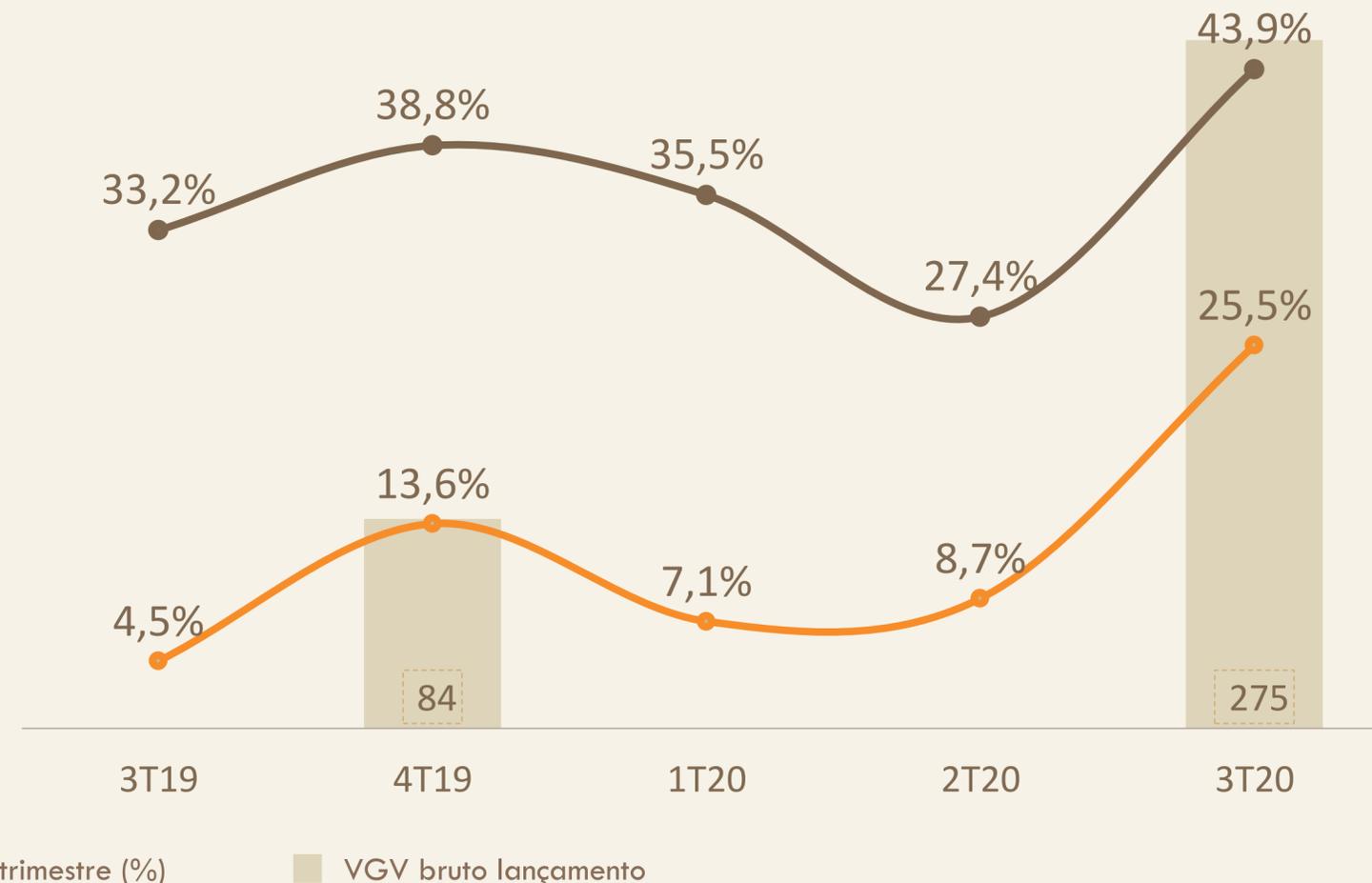
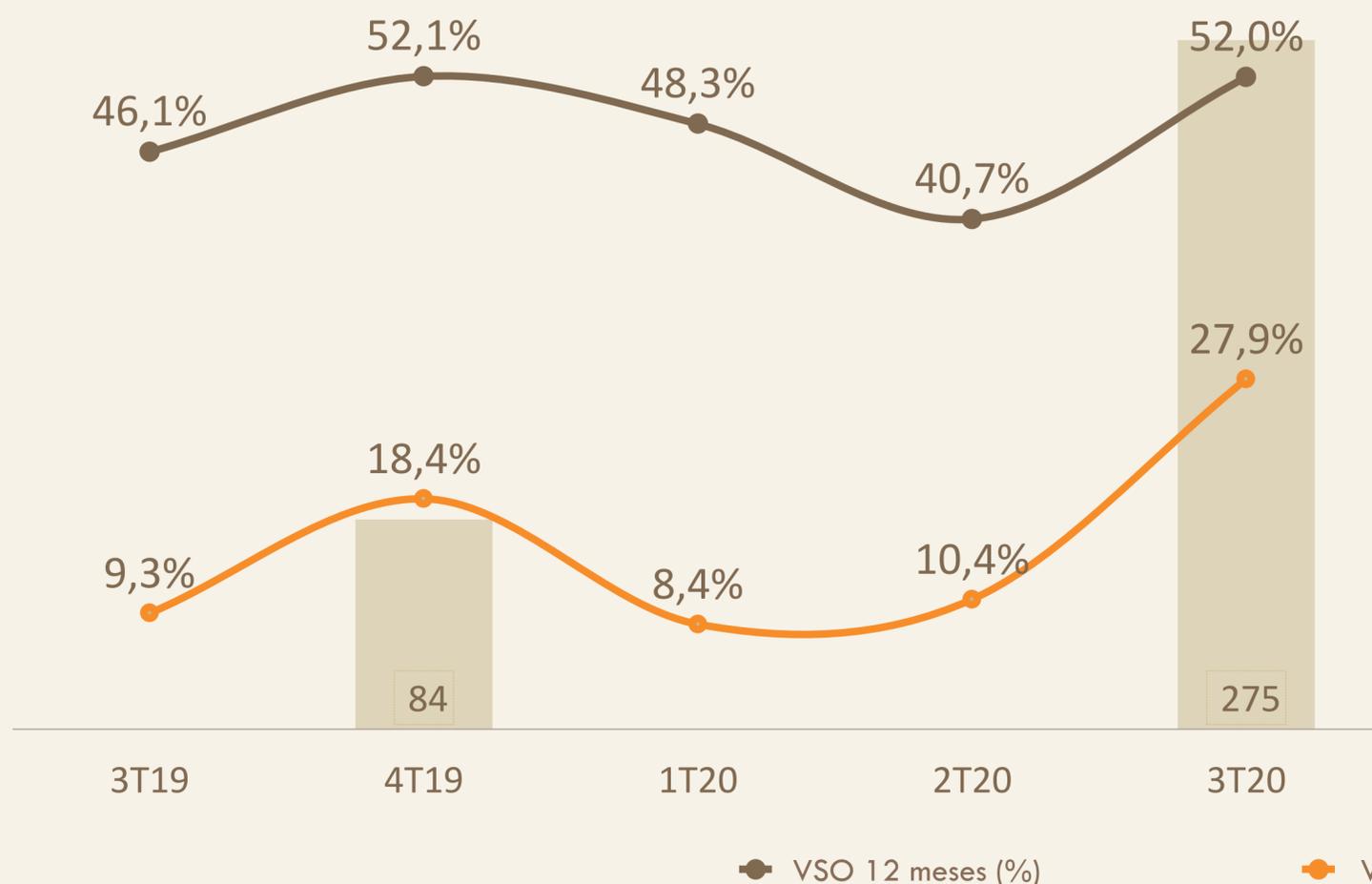


Performance do Distrato



VSO
(VGV Bruto %MD)

VSO
(VGV Líquido Ajustado %MD)



27,9%

VSO Bruto no 3T20

25,5%

VSO Líquido Ajustado* no 3T20

55,6%

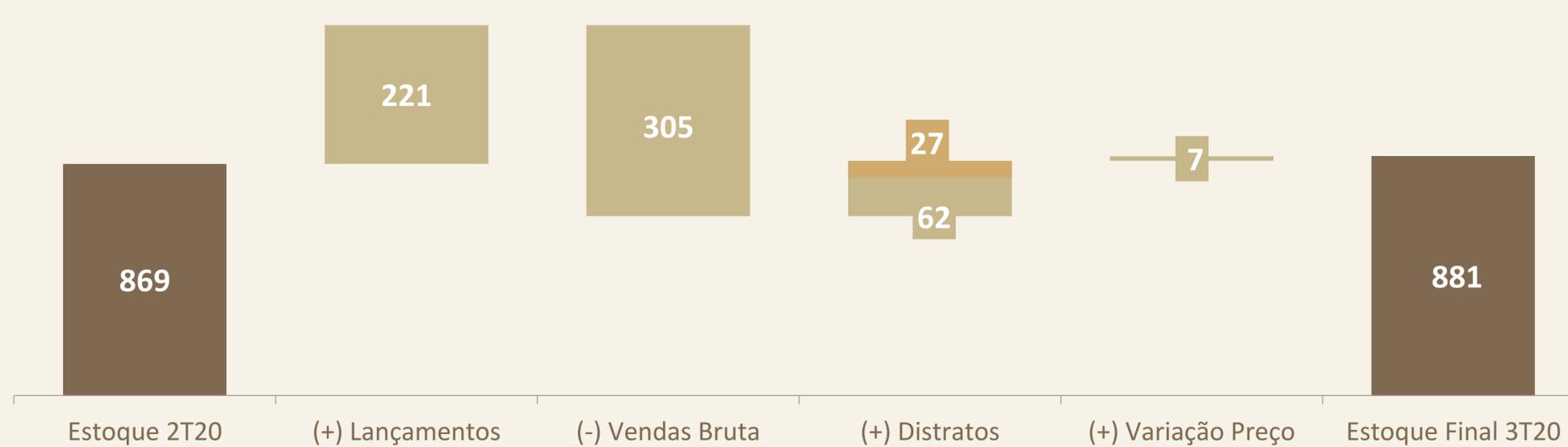
VSO de Lançamentos no 3T20

*Considerando apenas distratos correntes

Estoques

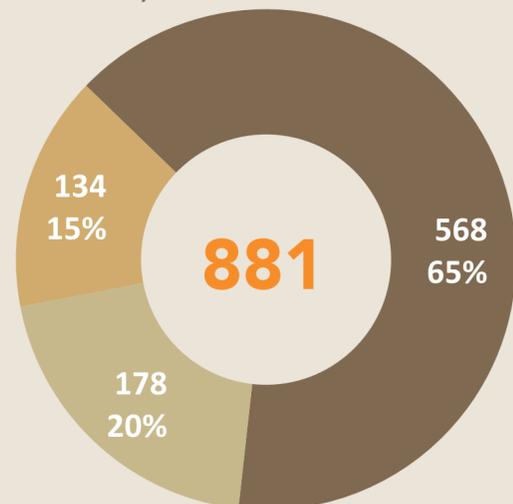
Evolução do Estoque %MD 3T20
(R\$ em milhões)

- Distratos Correntes
- Distratos do Legado

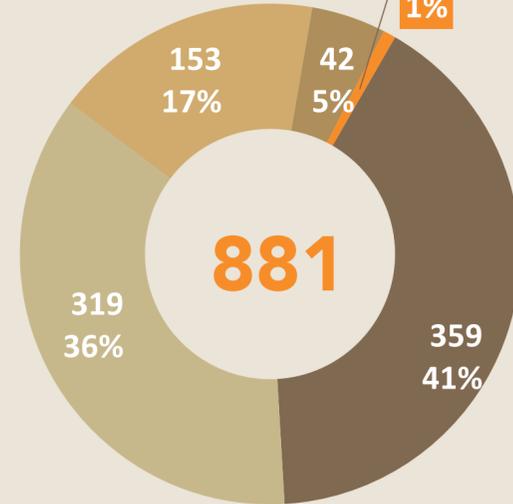


R\$576
milhões de estoque desonerados

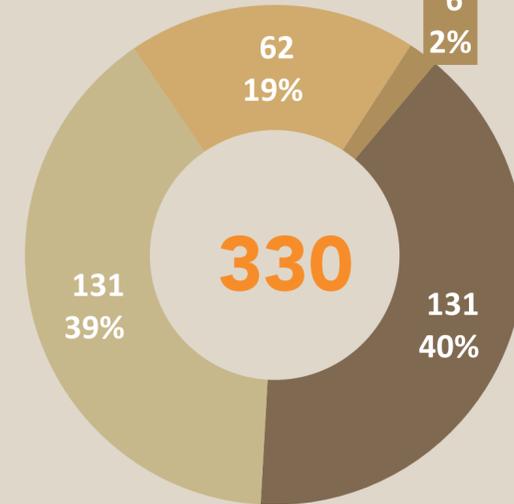
Estoque por Tipo
(R\$ MM - %)



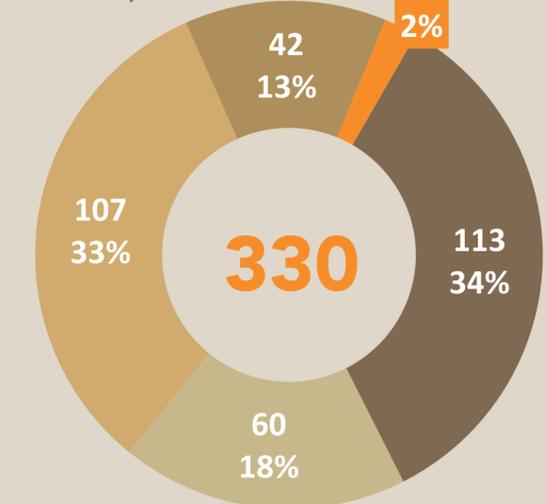
Estoque por Região
(R\$ MM - %)



Estoque Pronto por Segmento
(R\$ MM - %)



Estoque pronto por Região
(R\$ MM - %)



Estoque Total

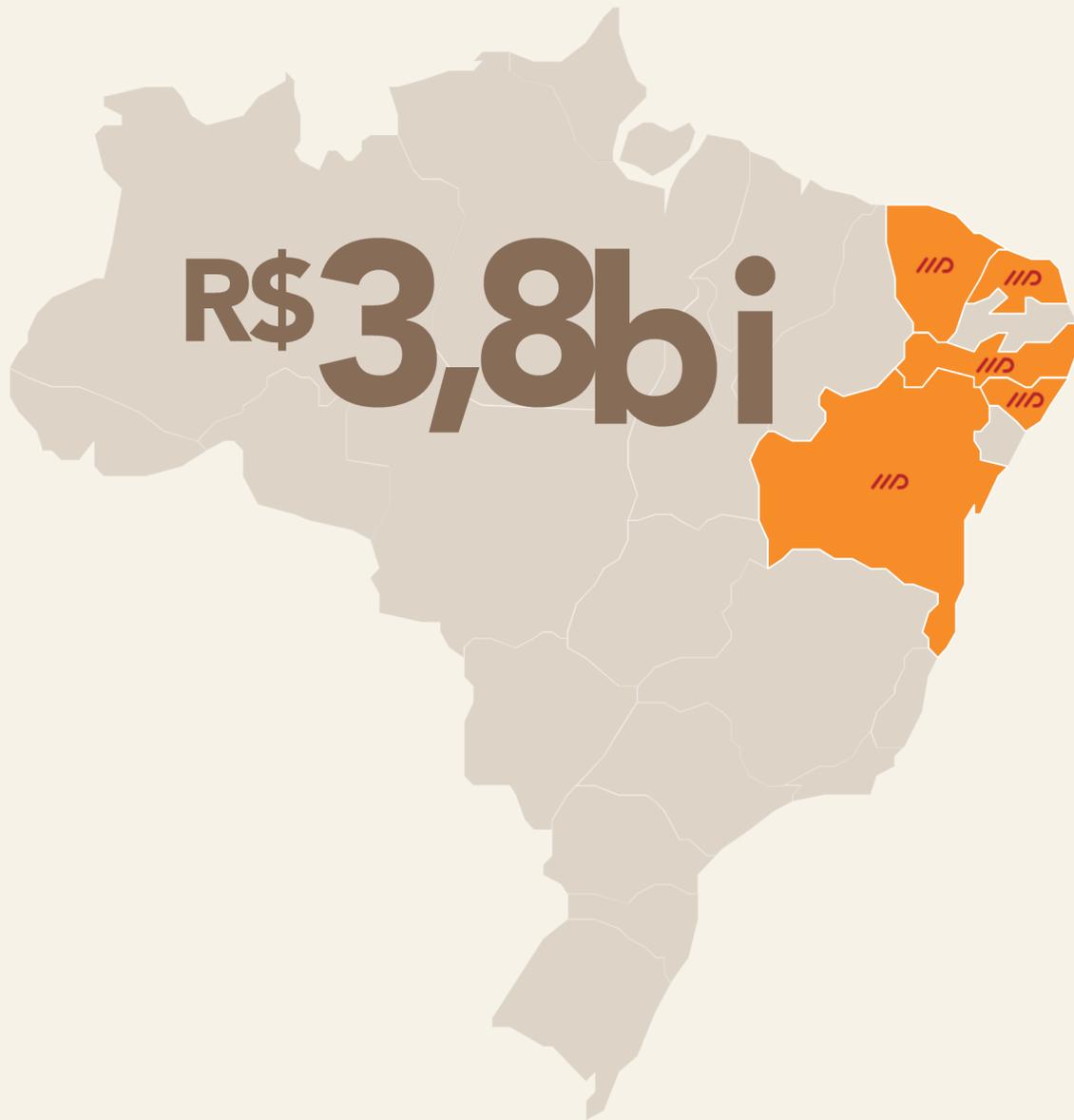
■ Incorporação ■ Condomínios ■ Vendas Fechadas

■ Pernambuco ■ Ceará
■ Bahia ■ Alagoas
■ Rio Grande do Norte

■ Comercial ■ Alto Padrão
■ Médio Padrão ■ Beach Class

■ Ceará ■ Pernambuco
■ Bahia ■ Alagoas
■ Rio Grande do Norte

Terrenos



32

Terrenos

2 novos terrenos contratados no 3T20 com VGV potencial de R\$ 139 milhões

Pernambuco ————— **74%**

VG
V Bruto
R\$ 2,8 bi

Bahia ————— **15%**

VG
V Bruto
R\$ 585 MM

Alagoas ————— **6%**

VG
V Bruto
R\$ 231 MM

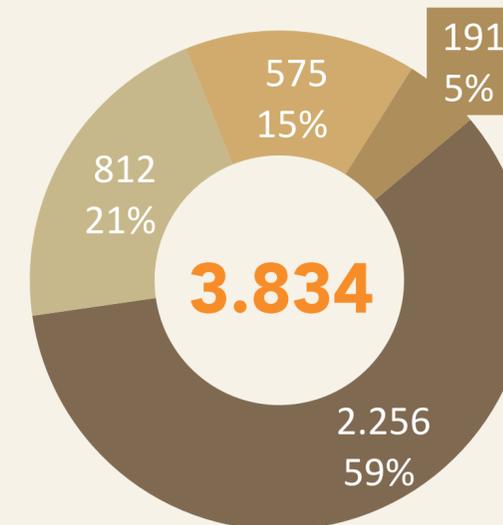
Ceará ————— **3%**

VG
V Bruto
R\$ 114 MM

Rio Grande do Norte ————— **2%**

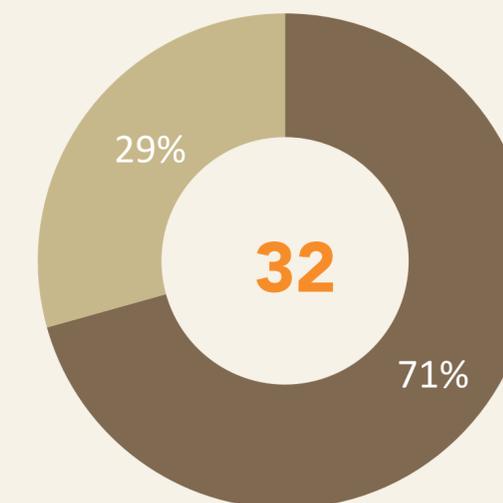
VG
V Bruto
R\$ 86 MM

VG
V Bruto por Produto
(R\$ MM - %)



■ Médio Padrão ■ Alto Padrão
■ Beach Class ■ Comercial

Forma de Aquisição

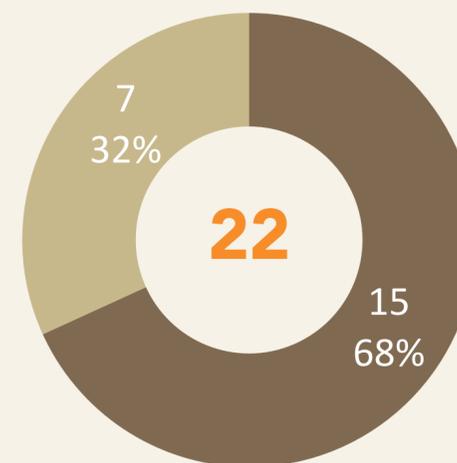


■ % Permuta ■ % Cash

Obras em Andamento

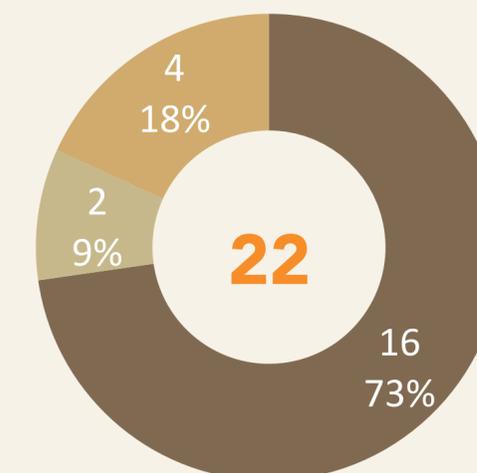
22 Projetos

Projetos em andamento por Regime
(em quantidade - %)



■ Condomínio ■ Incorporação

Projetos em andamento por Região
(em quantidade - %)

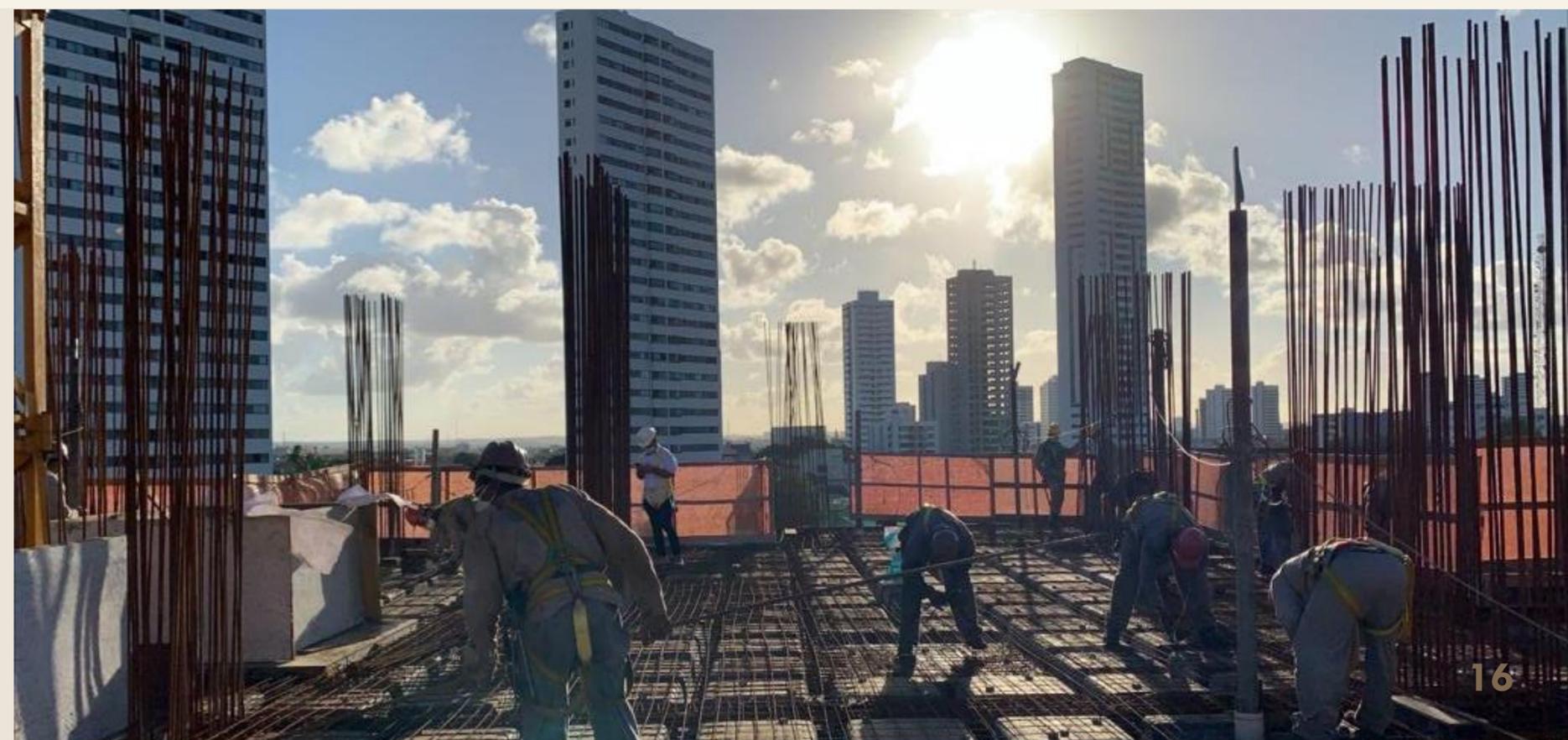


■ PE ■ BA ■ CE

 **3.728** Unidades

 **308** Mil Metros Quadrados

 **1,9bi** Em VGV bruto no lançamento



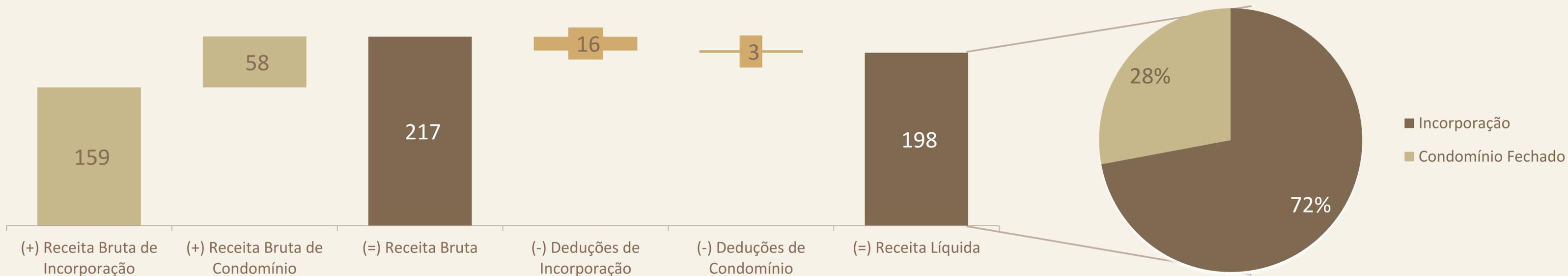
3

DADOS FINANCEIROS

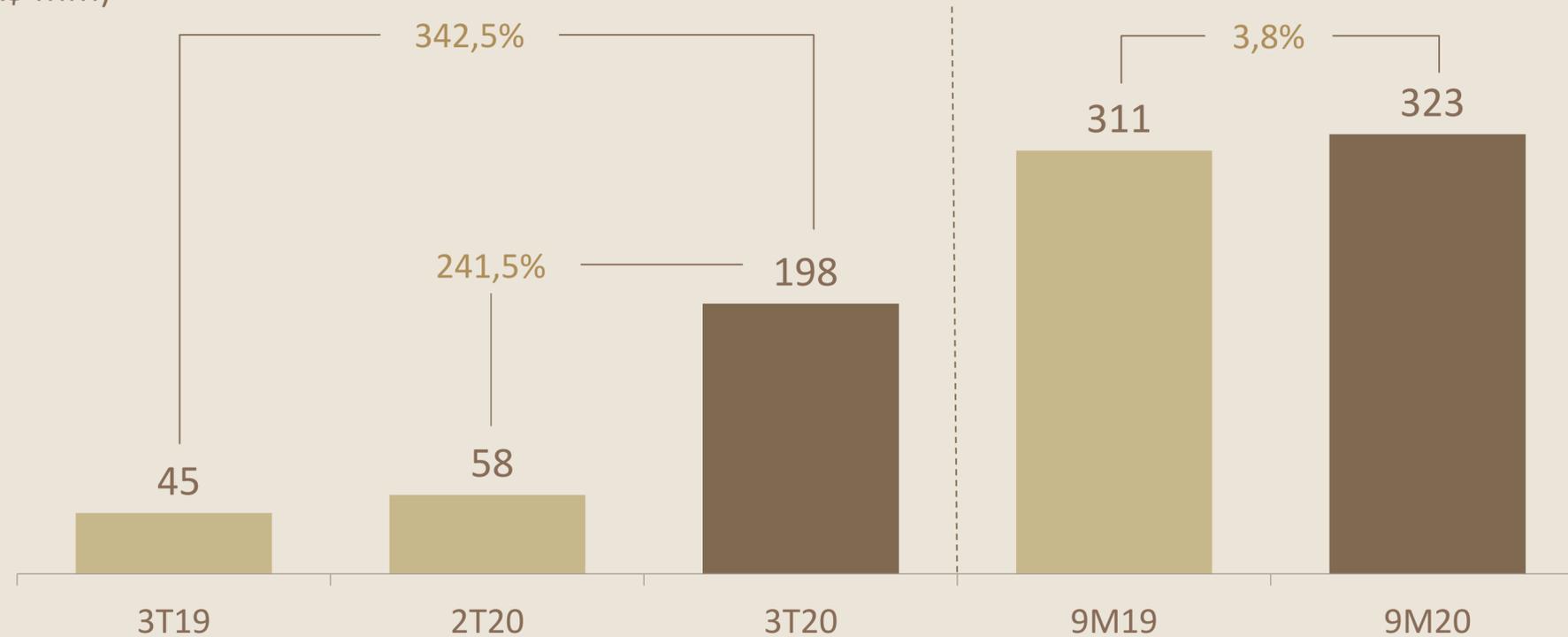


Receita Líquida

Evolução da Receita Líquida (R\$ MM)



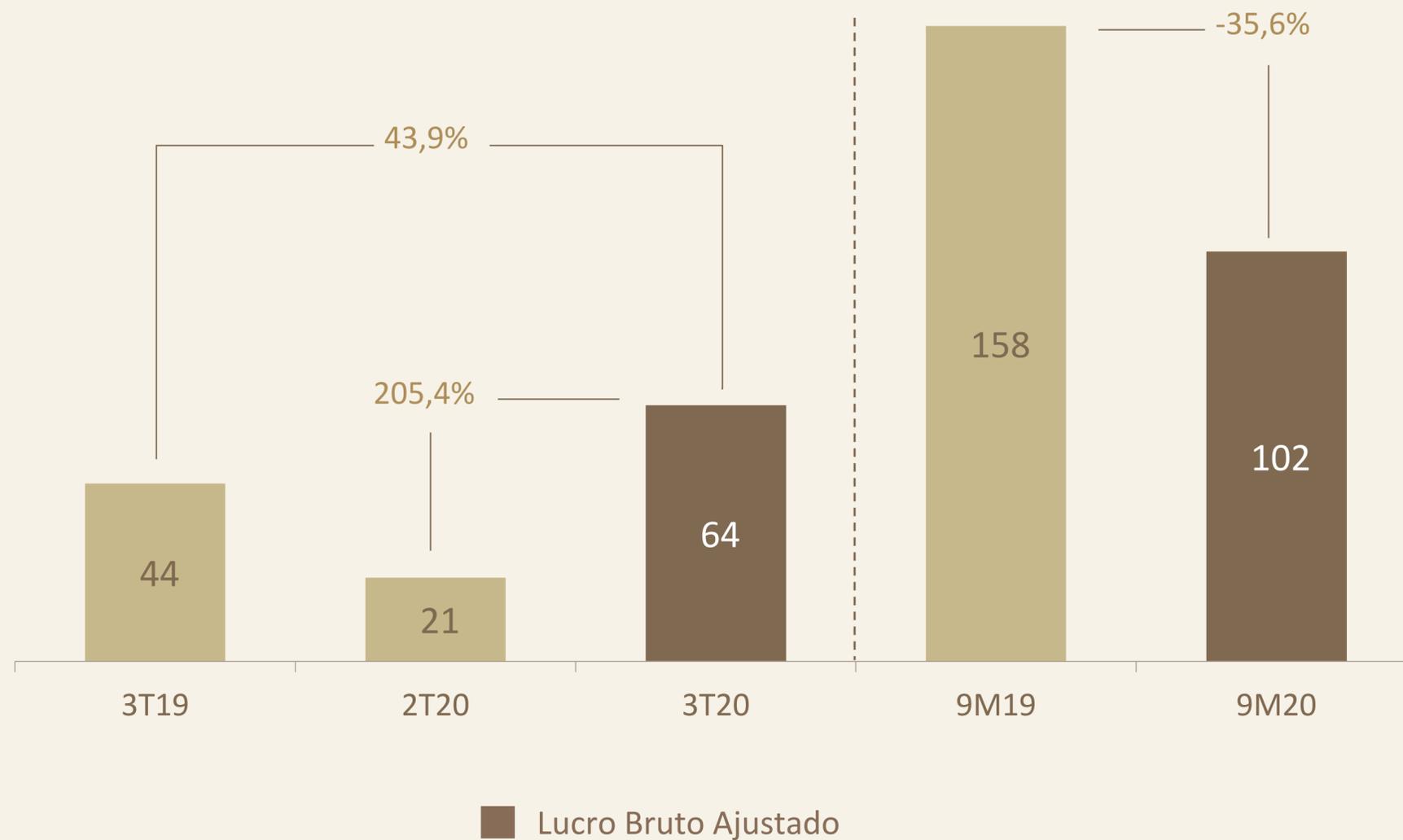
Receita Líquida (R\$ MM)



+3,8%
de aumento na Receita Líquida em relação aos 9M19.

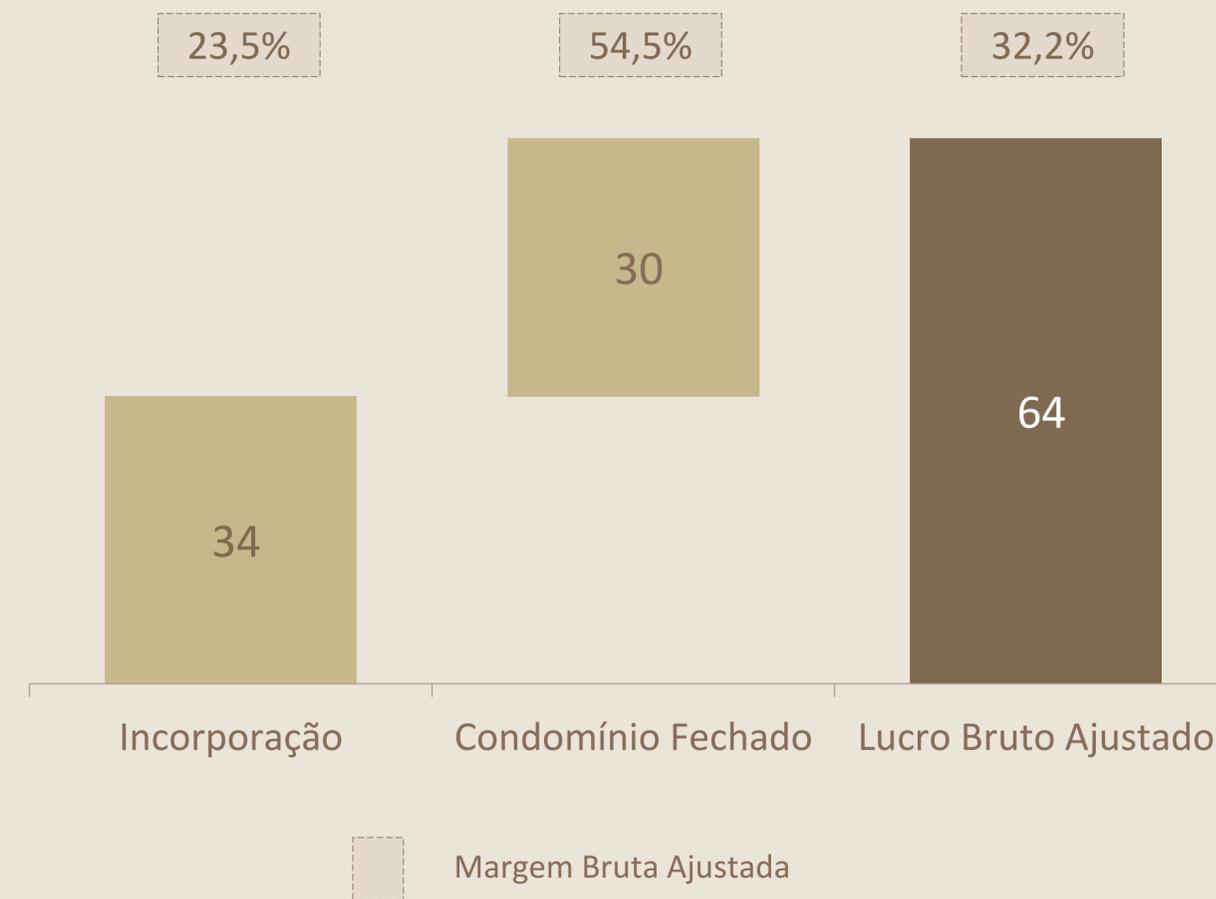
Lucro Bruto Ajustado

Lucro Bruto Ajustado
(R\$ MM)



- ▶ Lucro bruto ajustado de R\$64 milhões no período, com margem de 32,2%
- ▶ Aumento de 205,4% se comparado ao 2T20

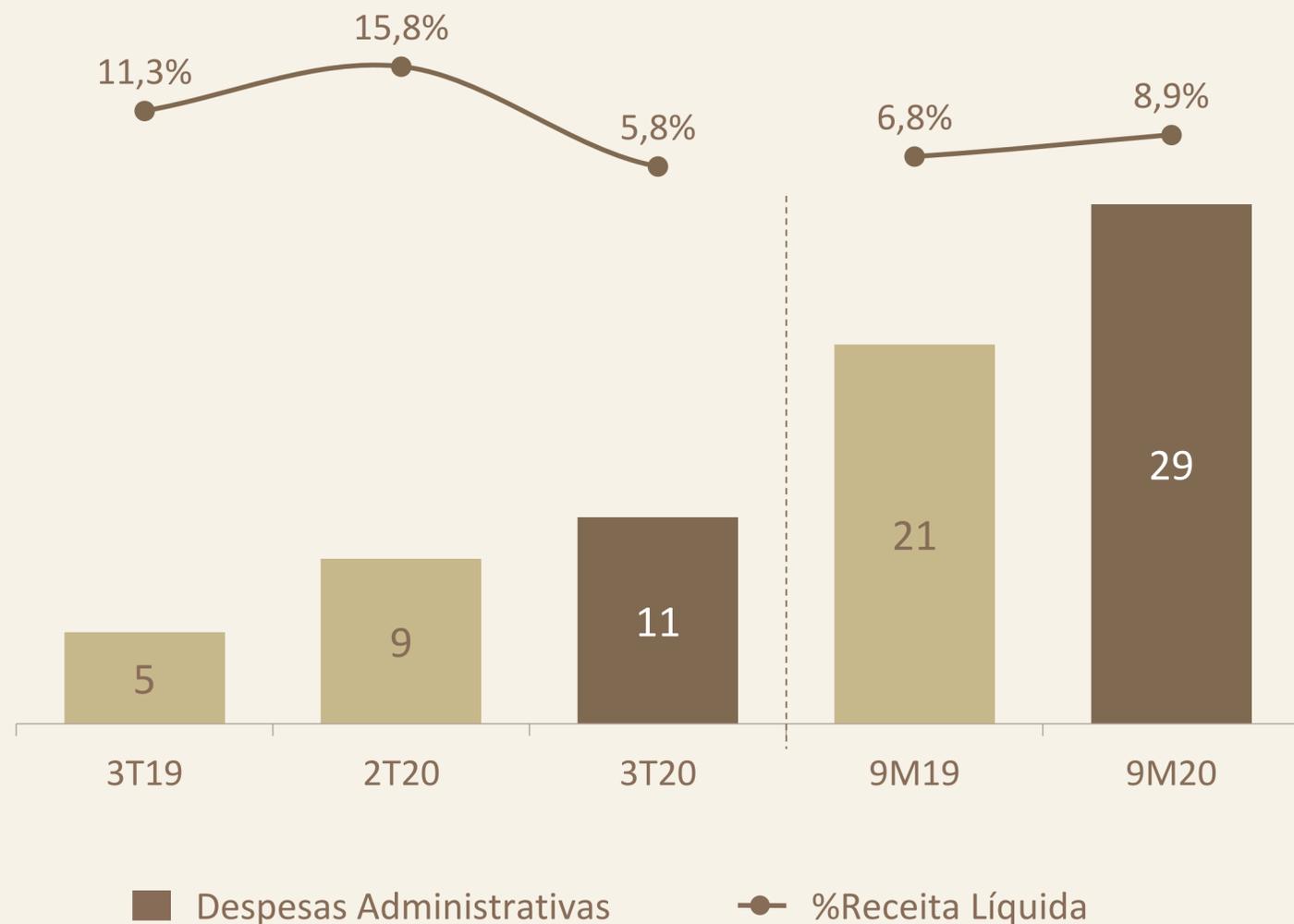
Lucro Bruto Ajustado por Tipo - 3T20
(R\$ MM)



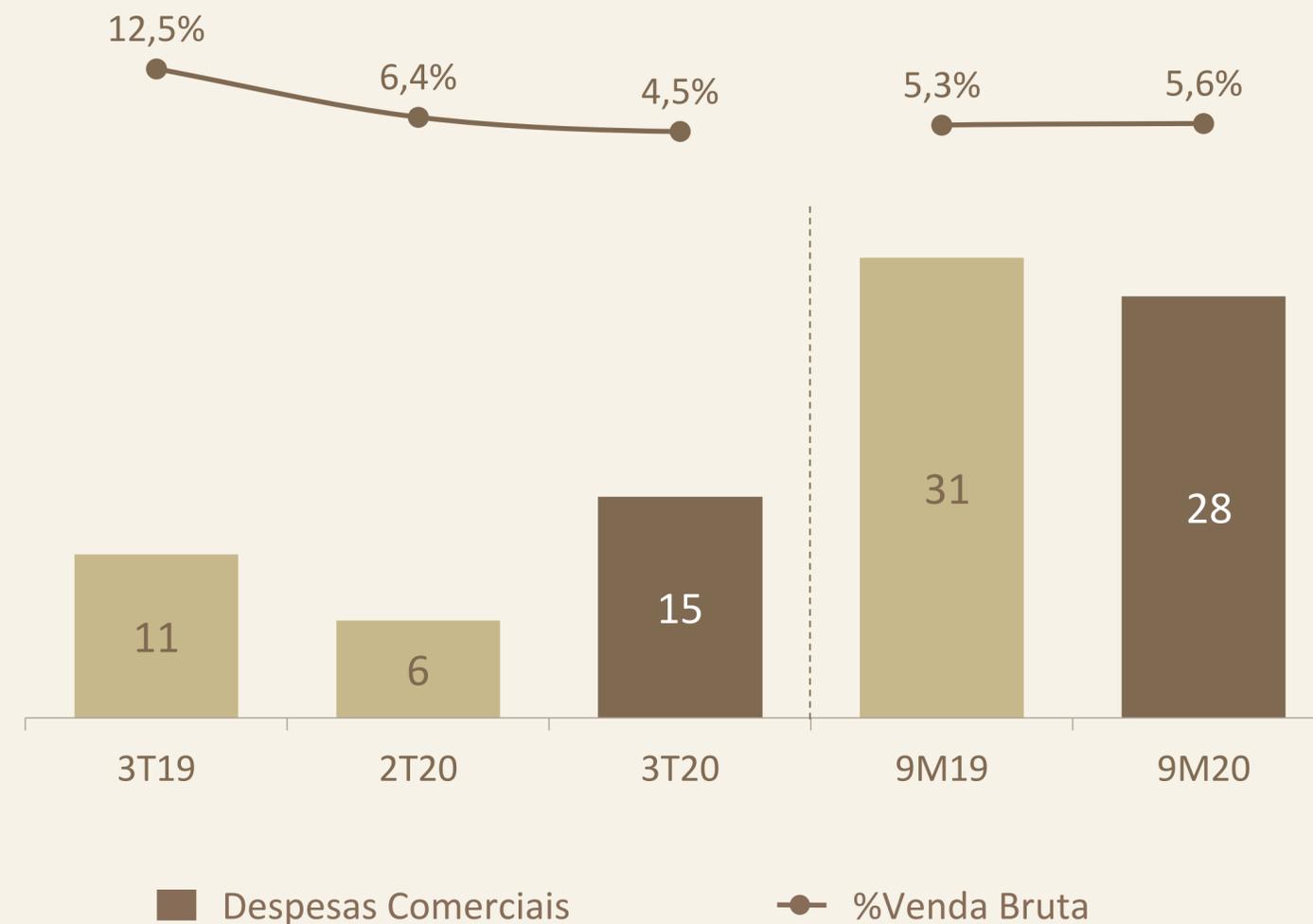
32,2% margem bruta ajustada

Despesas Administrativas e Comerciais

Despesas Administrativas
(R\$ MM - %)



Despesas Comerciais
(R\$ MM - %)



5,8%

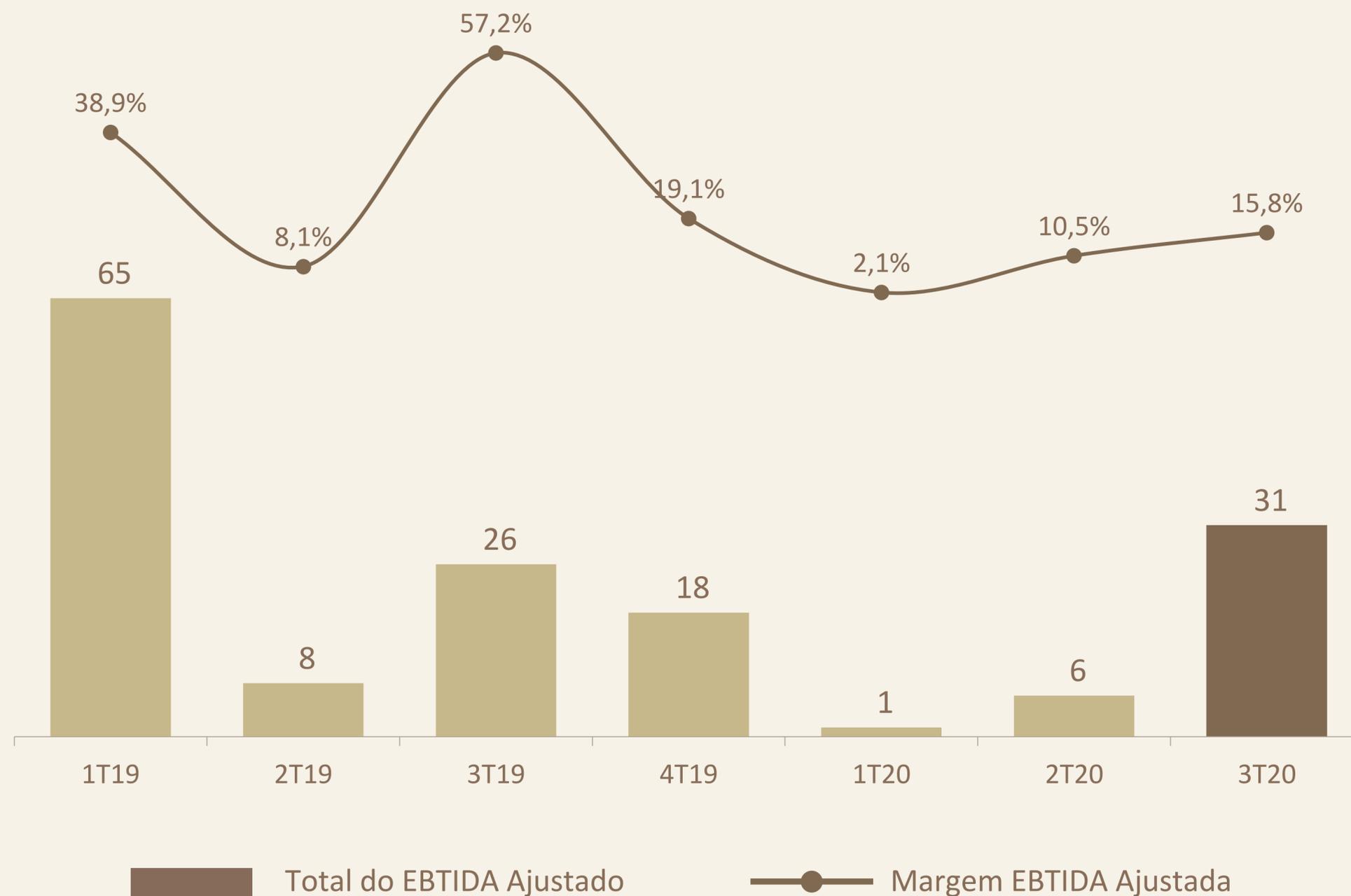
Despesas Administrativas sobre a
Receita Líquida no 3T20

4,5%

Despesas Comerciais sobre a Venda
Bruta no 3T20

EBITDA Ajustado

(R\$ MM - %)



▶ EBITDA Ajustado no período de R\$ 31 milhões.

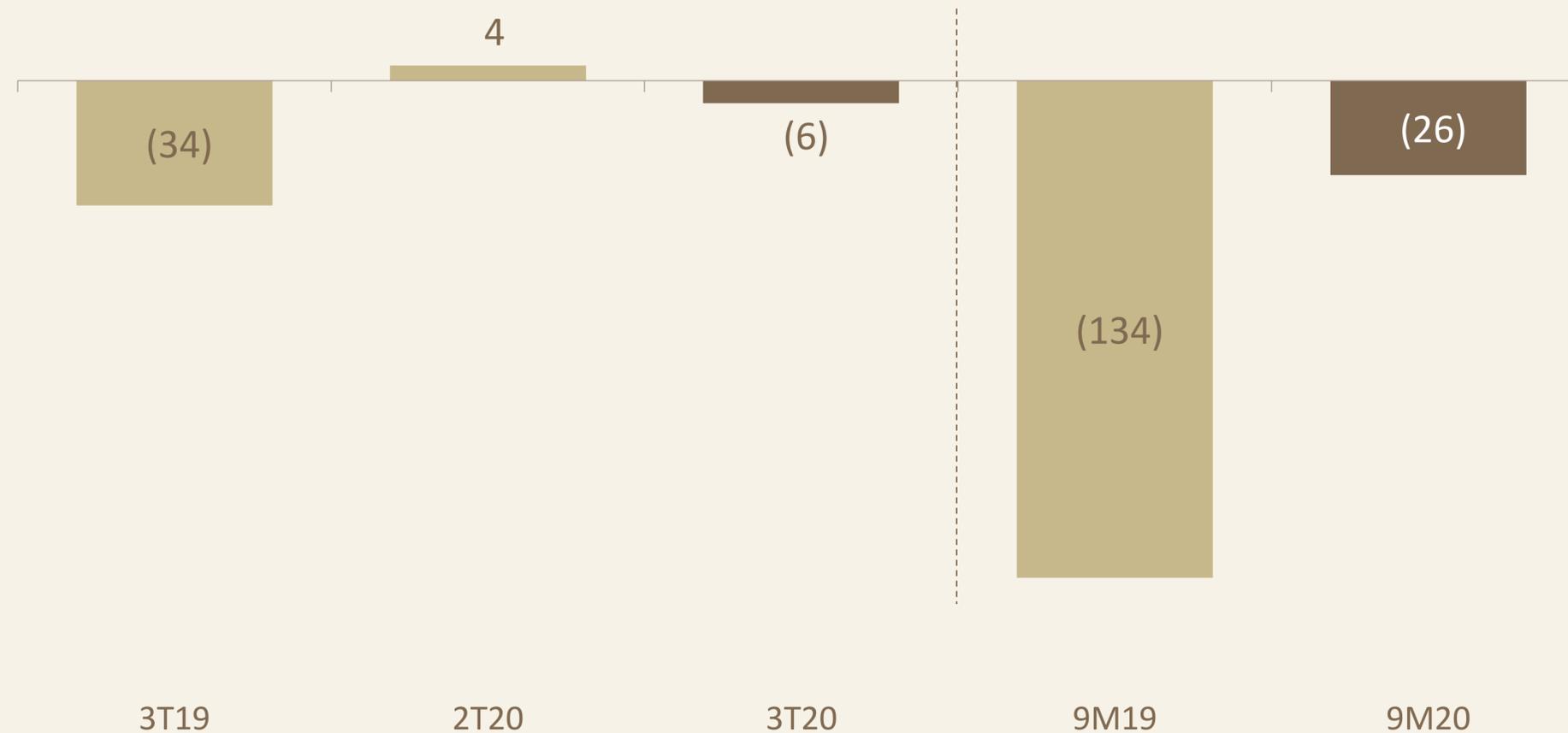
▶ EBITDA Ajustado por despesas financeiras capitalizadas aos custos e itens não recorrentes.

15,8%

Margem EBITDA no 3T20

Resultado Financeiro

Resultado Financeiro Líquido
(R\$ MM)

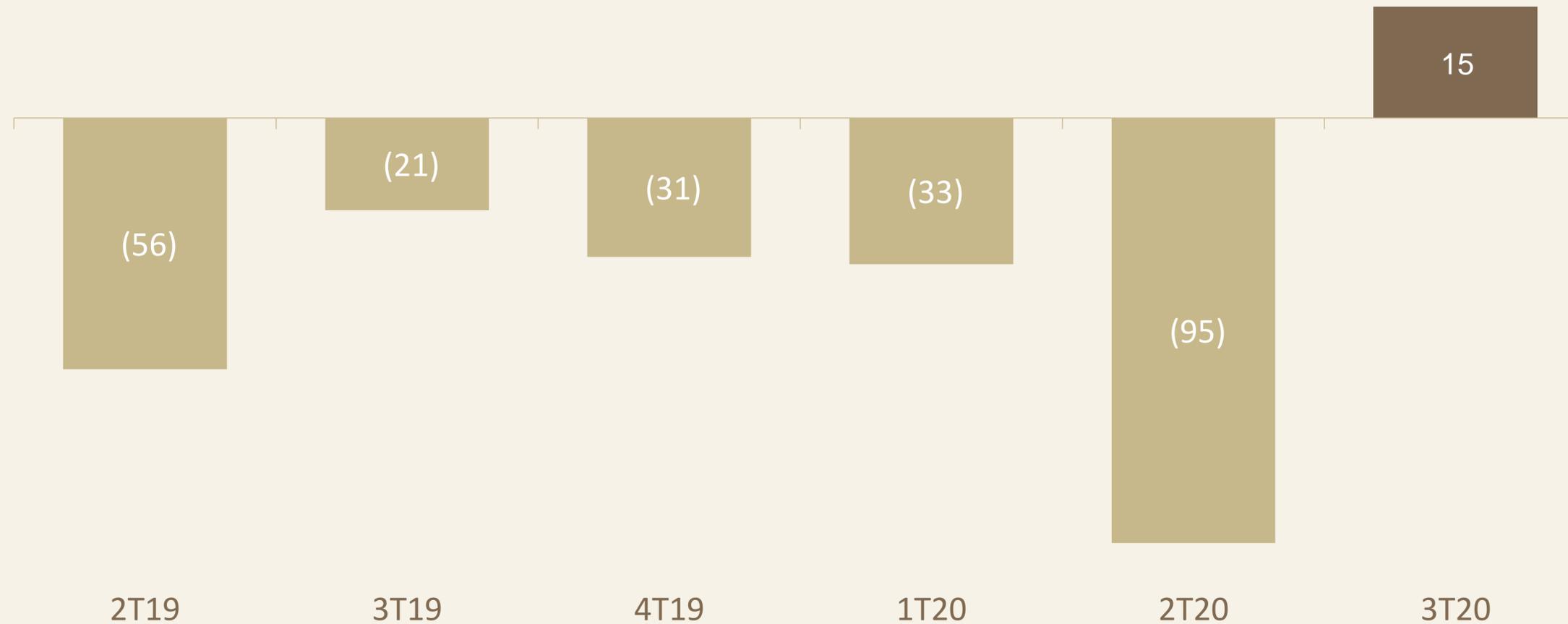


81%
Redução em relação aos 9M19

▶ Nos 9M20 o Resultado Financeiro Líquido foi de -R\$26 MM contra -R\$134 MM nos 9M19.

Lucro Líquido

Lucro Líquido (R\$ MM)

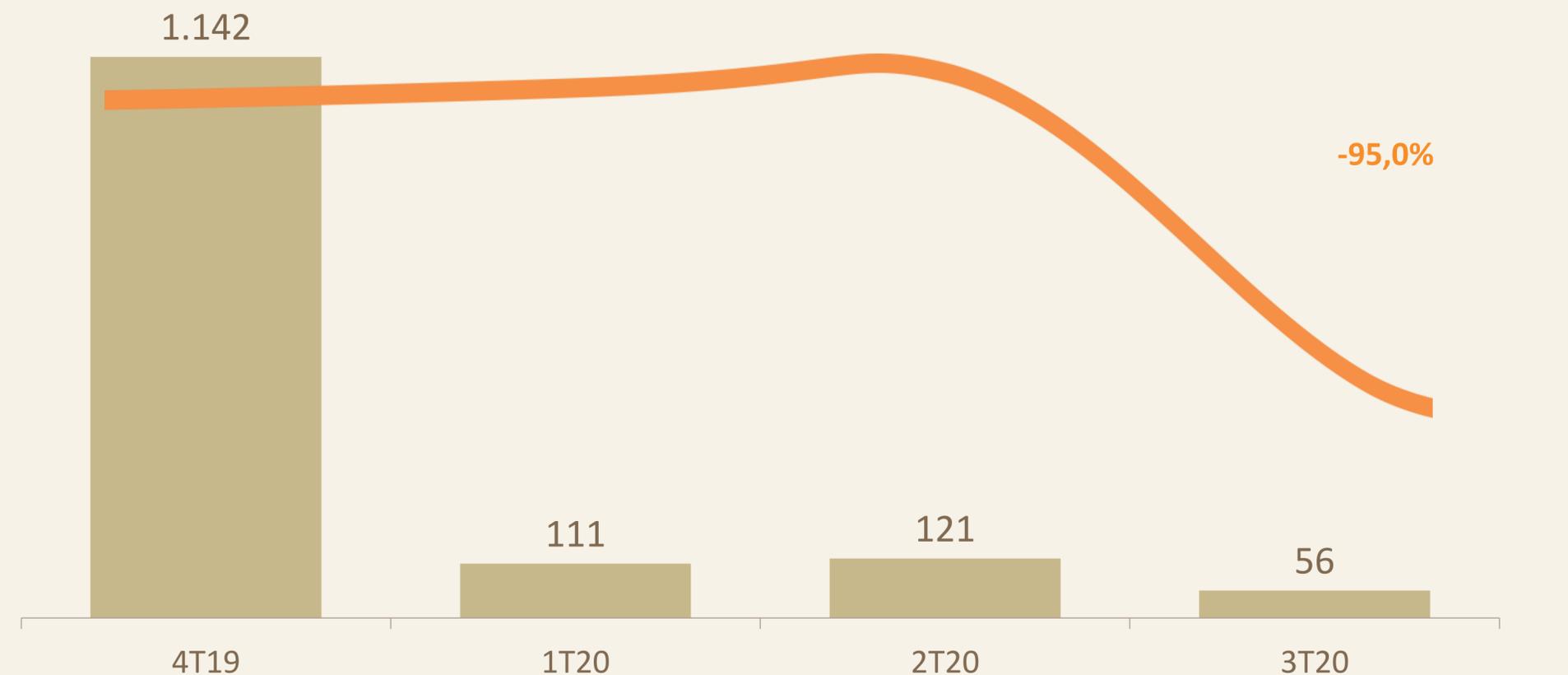


R\$15

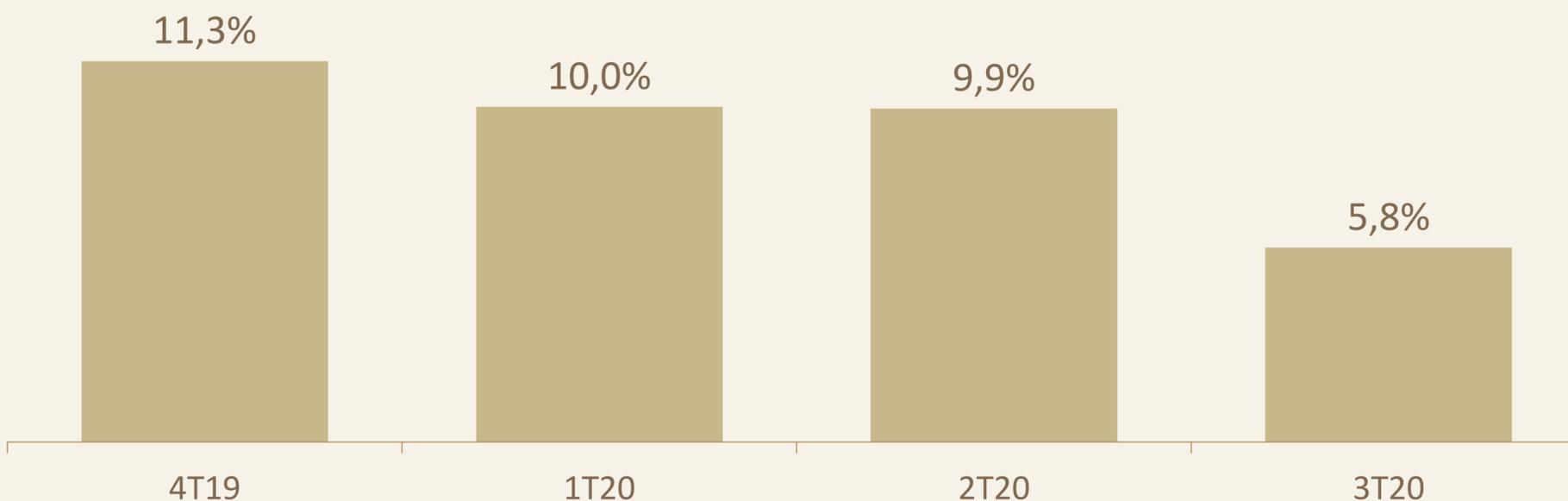
milhões de Lucro Líquido no 3T20

Caixa Líquido e Endividamento

(R\$ MM)



Taxa média de Captação (a.a.)



5,6%

Índice dívida líquida/patrimônio líquido

R\$111

milhões em caixa ao final do 3T20

5,8%

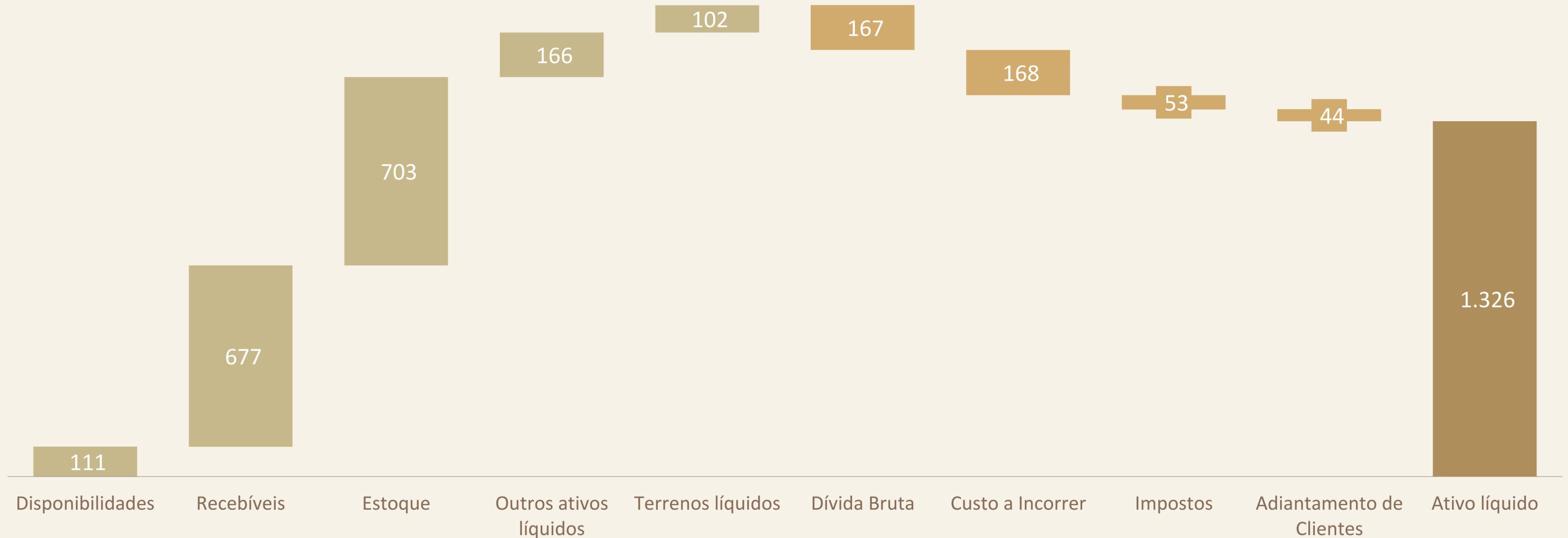
Custo médio da dívida

Ativo Líquido

Composição do Ativo Líquido
(R\$ MM)



R\$ 1,3bi
é o Ativo Líquido da Companhia no
3T20

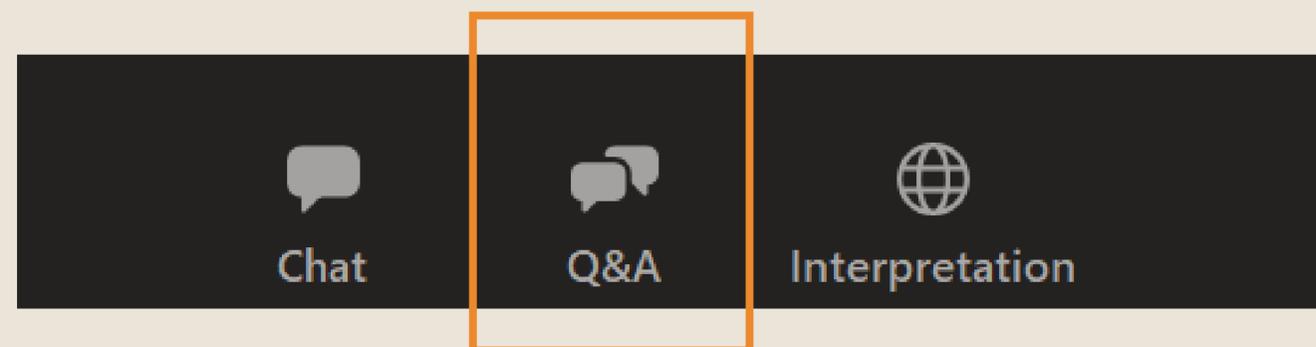


Disponibilidades	Saldo de caixa e aplicações disponíveis
Recebíveis	Total do contas à receber desconsiderando provisão de distratos
Estoque	Valor de mercado estimado para o Estoque de Incorporação e Venda Fechada
Outros Ativos Líquidos	Saldo líquido entre outros ativos e passivos
Terrenos Líquidos	Saldo de terrenos a valor de custo

Dívida Bruta	Total da dívida da companhia
Custo à Incorrer	Custos a incorrer para os projetos em andamento
Impostos	Estimativa baseada no valor dos Recebíveis e Estoque
Adiantamento de Clientes	Saldo de adiantamento de clientes



Para realizar perguntas, clicar no ícone Q&A





CONTATO RI

MARCELLO DUBEUX | DIOGO BARRAL | DIEGO WANDERLEY | ALAN AQUINO

TEL.: + 55 (81) 3087 8000 | WEBSITE: [HTTPS://RI.MOURADUBEUX.COM.BR](https://ri.mouradubeux.com.br)

EMAIL: RI@MOURADUBEUX.COM.BR

